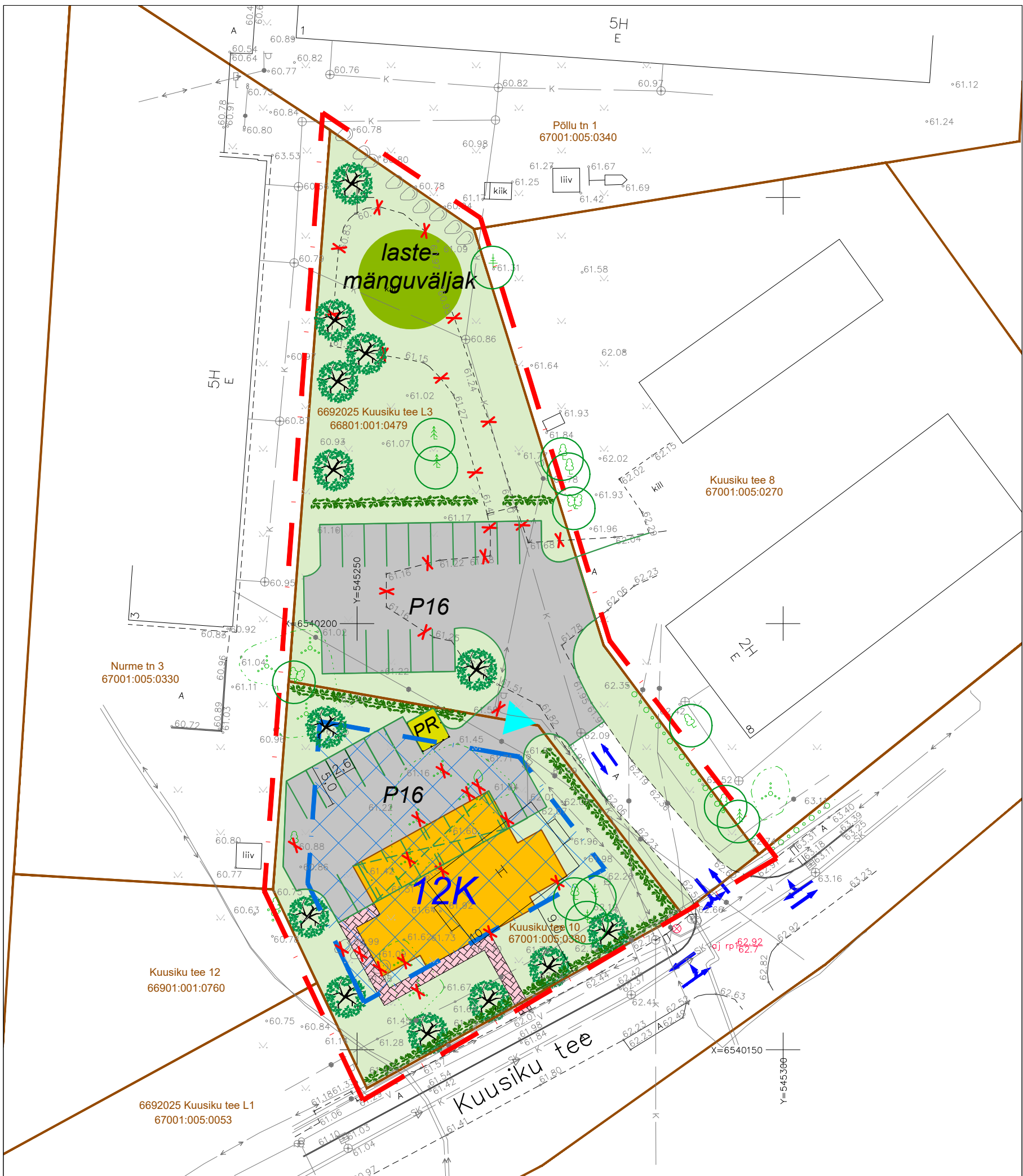
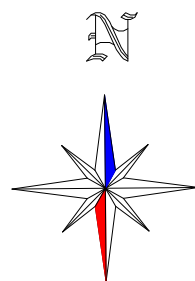


Kuusiku tee 10 detailplaneering



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONE ILLUSTRERIV VÕIMALIK LAHENDUS
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD SÕIDUTEE JA ARKIMISALA/ PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD KRUNDISISENE KÖNNITEE
	PLANEERITUD AVALIKULT KASUTATAV LASTEMÄNGUVÄLJAK (orienteeruv asukoht)
	PLANEERITUD HALJASVÖÖND/ MURUALA
	OLEMASOLEV/SÄILIV KÕRGHALJASTUS/ PUU
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/ PUU (orienteeruv asukoht)
	PLANEERITUD MADALHALJASTUS/ HEKK (orienteeruv asukoht)
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (orienteeruv asukoht)
	KORTERELAMU MAKSIMAALNE LUBATUD KORTERITE ARV
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD PRÜGIMAJA VÕI SÜVAKOGUMISMAHUTITE VÕIMALIK ASUKOHT

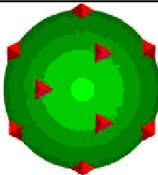
MÄRKUSED:

1. Geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ Rapla Maamõõdubüroo (litsents nr 613MA 09.08.2011.a.), poolt 21.02.2022 a., töö number 21-0160. Plaan on koostatud L-Est 97 koordinaatide süsteemis 2022.a. veebruaris tehtud mõõtmiste alusel. Katastripiirid saadud maa-ametist 21.02.2022. Kõrgused EH2000 süsteemis. Ajutine reeper AJ RP1 H=62.92 - tänavavalgustuslambi aluse peal (vt. plaani). Mõõtmised tehtud 0.3m lumekatte tingimustes.

2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoonete suurim lubatud sügavus (maapinnast)	Lubatud katuse-kalle
Kuusiku tee 10	1412 m ²	Korterelamu maa EK	300 m ²	1 hoone	Kuni 4 korrust	Kuni 14,0 m	2,5 m	0-5°
6692025 Kuusiku tee L3	2004 m ²	Haljasala maa HP Tee ja tänava maa LT	Ei hoonestata	Ei hoonestata	-	-	-	-



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija
Merit Naruskberg

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Devalko OÜ

Töö nimetus
Kuusiku tee 10 detailplaneering

Joonise nimetus
PÕHIJOOINISE ESKIIS

Kuupäev dets. 2022	Joonis 3	Jooniseid 3	Mõõt 1:500	Töö nr DP-12-21
-----------------------	-------------	----------------	---------------	--------------------