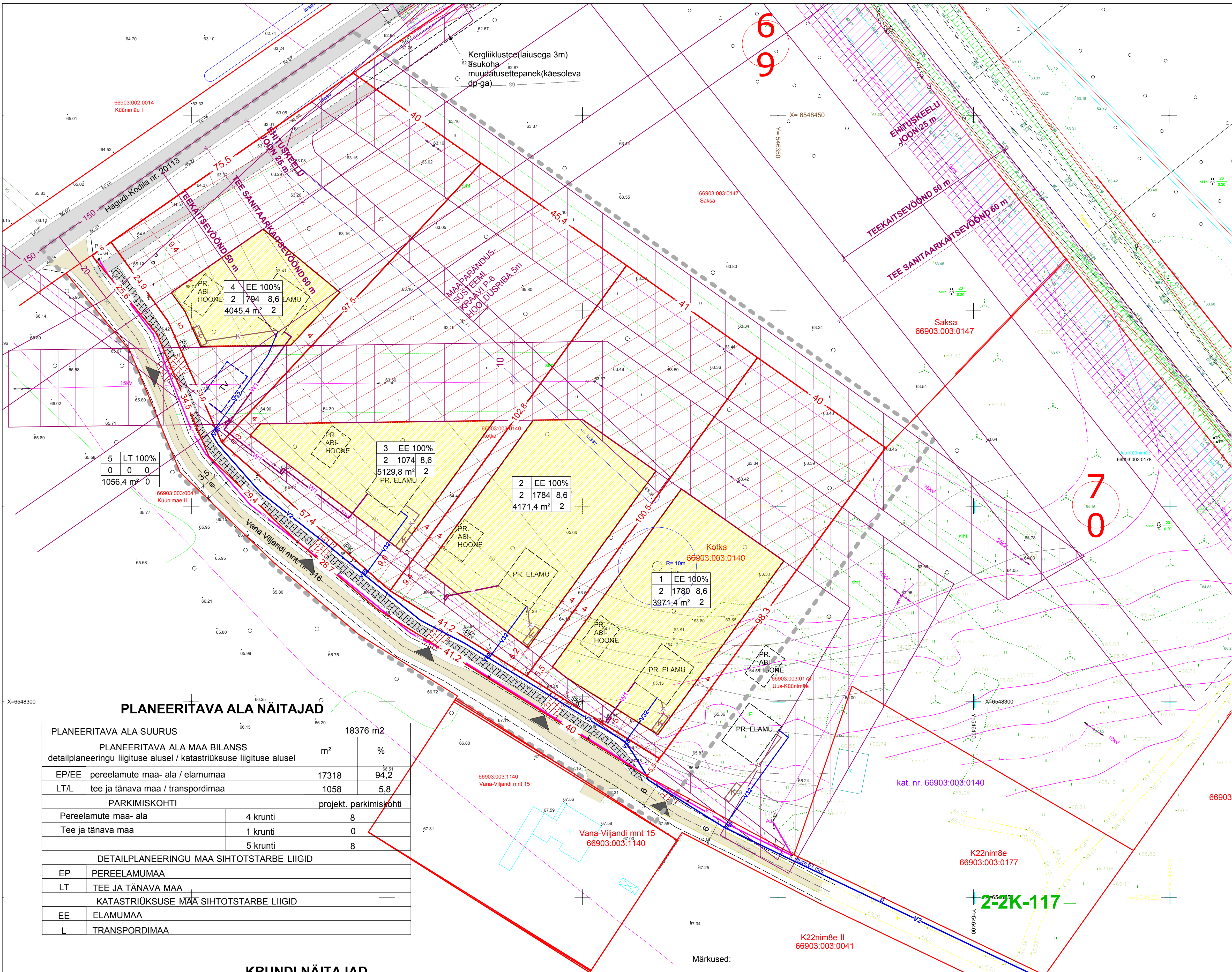




PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS		18376 m2	
PLANEERITAVA ALA MAA BILANSS detailplaneeringu liigituse alusel / katastrirüksuse liigituse alusel		m²	%
EP/EE	pereelamute maa- ala / elamumaa	17318	94,2
LT/L	tee ja tänava maa / transpordimaa	1058	5,8
PARKIMISKOHTI		projekt. parkimiskohti	
Pereelamute maa- ala	4 krunti	8	
Tee ja tänava maa	1 krunti	0	
	5 krunti	8	
DETAILPLANEERINGU MAA SIHTOTSTARBE LIIGID			
EP	PEREELAMUMAA		
LT	TEE JA TÄNAVA MAA		
KATASTRIRÜKSUSE MAA SIHTOTSTARBE LIIGID			
EE	ELAMUMAA		
L	TRANSPORDIMAA		

KRUNDI NÄITAJAD

Pos.nr.	Krundi planeeritud suurus m²	Max ehitusalune pind m²	Lubatud ehitusalune pind m²	Max korru- luse m	Hoonete max kõrgus m	Maa sihtotstarve ka osakaalu % vastavalt detailplaneeringu liigile	Maa sihtotstarve ja osakaalu % vastavalt katastrirüksuse liigile	Hoonete max arv krundil	Min tule- püsivus- klass	Märkused	Piirangud
1	3971,4	1780	400	2	8,6	EP	100	EE	100	TP 3	Tehnovõrkude servituut Maaparandusala kraavid
2	4171,4	1784	400	2	8,6	EP	100	EE	100	TP 3	Tehnovõrkude servituut Maaparandusala kraavid
3	5129,8	1074	400	2	8,6	EP	100	EE	100	TP 3	Tehnovõrkude servituut Maaparandusala kraavid
4	4045,4	794	400	2	8,6	EP	100	EE	100	TP 3	Tehnovõrkude servituut Maaparandusala kraavid Avalikult kasutatav kergliiklustee
5	1058					LT	100	L	100		Tehnovõrkude servituut Avalikult kasutatav kergliiklustee

Märkused:

- Vana- Viljandi mnt. kaitsevöönd on 0 m.
- Arhitektuurinõuded:
 - Hoonete max lubatud kõrgus planeeritaval alal on 8,6 m.
 - Lubatud max ehitusalune pind on 400 m². Hoonete suurim arv krundil on 3 - pereelamu ning 2 kõrvalhoonet.
 - Lubatud katusekalle 0° - 45°.
 - Hoonete fassaadid soovituslikult kombineeritud puidu ja looduslike pastelsete värvitoonidega.
 - Piirdeaed puidust, kõrgusega 1,2 -1,6 m.
- Kruntidevahelised piirid võrk- või puitaede kõrgusega kuni 1,6 m.
- Olmejäätmete kogumiseks näha ette igale elamukrundile konteinerid.
- 2.7. Pr. eramute asukohad on soovituslikud.

PLANEERITAVA ALA PIIR

KINNISTUTE PIIRID

PLANEERITUD KINNISTUTE PIIRID

EHITUSKEELUALA

PIIRANGUTE ALA

PÕHIHOONE EHITUSALA

PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE A/B KATTEGA

PLANEERITUD BETOONKIVIKATTEGA KÖNNITEE/SISSEÕIDUD

PLANEERITUD HALJASTUS

MOODUSTATAVA KINNISTU EHITUSÕIGUS/KRUNDI POS.NR

SIHTOTSTARVE DET.PL. LIIKIDES

SUURIM KÕRGUS MAAPINNAST

MAX EHITUSALUNE PIND

PARKIMISKOHTI

MAX KORRUSSELISUS

KRUNDI PINDALA

OLEMASOLEV EL-ÕHULIIN

PLANEERITUD KRUNDILE JUURDEPÄASU KOHT

PLANEERITUD 0,4 KV MAAKAABLITE TRASS

PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSE MAAKAABEL

PLANEERITUD TRANSITKAPP EL MÕÖTESÜSTEEMIGA

PLANEERITUD VEETRASS 32 MM

PLANEERITUD VEETRASS 50 MM

PLANEERITUD VEETRASS 63 MM

PLANEERITUD LIITUMISKRAAN(50/32)

PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS 110 M

PLANEERITUD KOGUMISMAHUTI 5-10 M3

PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUS

PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT

PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTU MAHUTI

AJUTINE PUURKAEV 1. KRUNDI TARBEKS