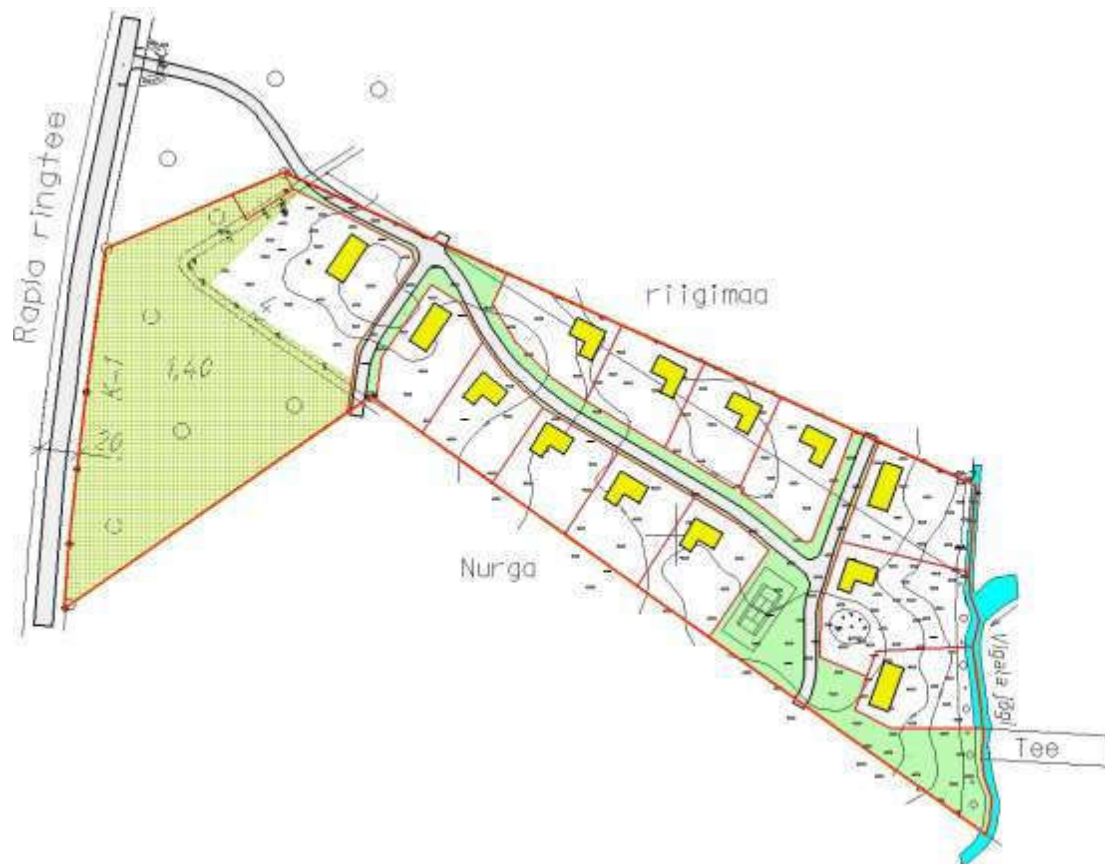


Kopramäe mü
Rapla Vald
Raplamaa

Kopramäe MÜ DETAILPLANEERING



Omanik:
Jaak Mürsepp

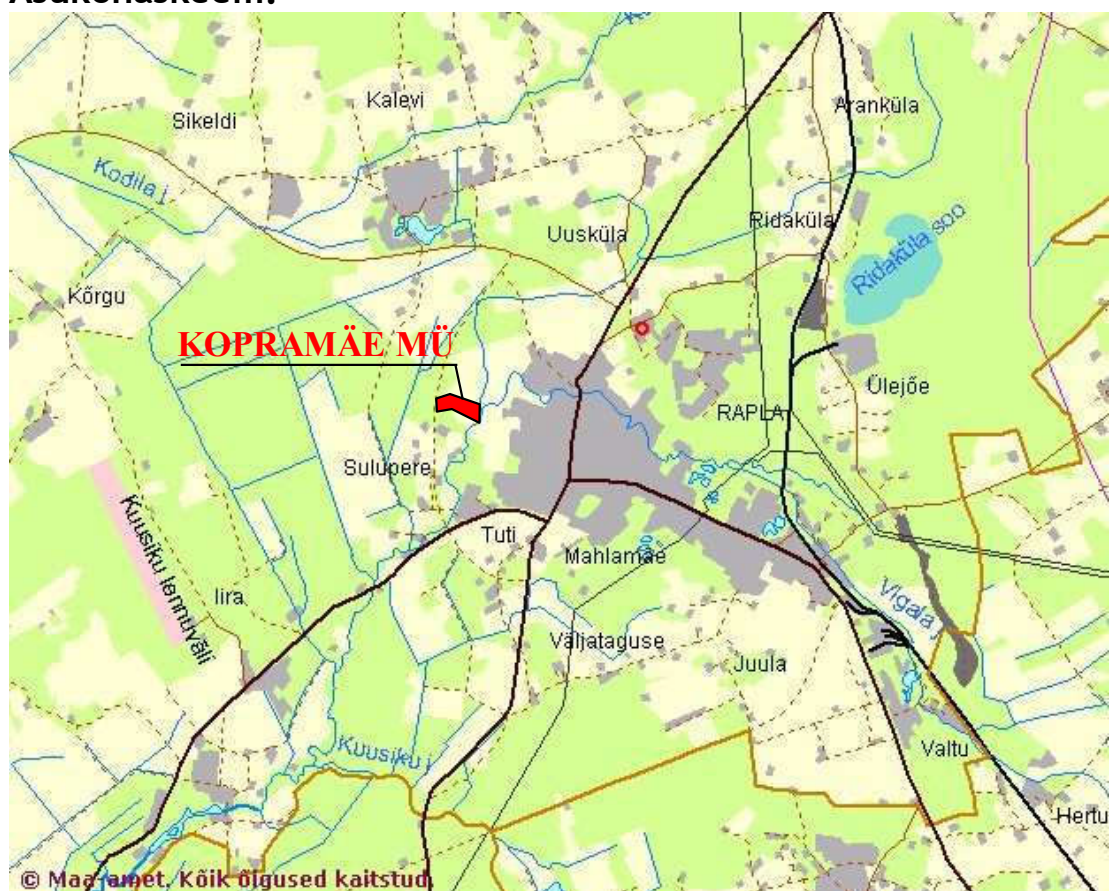
Projekteerija:
Oliver Alver

Tallinn
august 2003.

Sisukord

SISUKORD	2
PLANEERITAVA KATASTRÜKSUSE ANDMED	3
ÜLDOSA	4
Planeeringu eesmärk.	4
Olemasolev olukord.	4
Planeeringuline lahendus	4
Jäätmemajandus.....	5
Tuleohutus	5
Haljastus	5
Tee kaitsevöönd /sanitaarkaitsevöönd	5
Tänavavalgustus	6
Veevarustus ja Kanalisatsioon.....	6
Sade- ja drenaažvesi	6
Sideteenused	6
Elekter.....	6
LISAD	7
TEHNILISED TINGIMUSED	10
JOONISED	12
Detailplaneeringu põhijoonis DP-01.....	13
Tehnovõrkude koondplaan DP-02	14

Asukohaskeem:



Planeeritava Katastriüksuse andmed

Maakond	RAPLAMAA
Vald	Rapla vald
Küla/Alev/Linn	Sulupere
Tunnus	66904:003:0253
Registreerimise aeg	16. märts 1998. a.
Muudatuse registreerimise aeg	13. juuni 2002. a.
Aadress/nimetus	Kopramäe
Pindala	5.93 ha
Sihtotstarve1	Maatulundusmaa
Sihtotstarve2	-
Sihtotstarve3	-
Haritav maa	4.26 ha
Looduslik rohumaa	
Metsamaa	1.4 ha
Õuema	
s.h. ehitusalune maa	
Muu maa	0.27 ha
s.h. veealune maa	0.14 ha
Määramata	
Registrior	19776
Kinnistuspiirkond/jaoskond	Rapla Maakohtu Kinnistusamet
Mõõdistamise aeg	03. mai 2002. a.
Mõõdistaja	OÜ Rapla Maamõõdubüroo
Mõõdistusviis	Mõõdistatud, L-EST
Hinnatsoon	
<u>H0669001</u>	100%
Viljakustsoon	
<u>V0669023</u>	100%

Üldosa

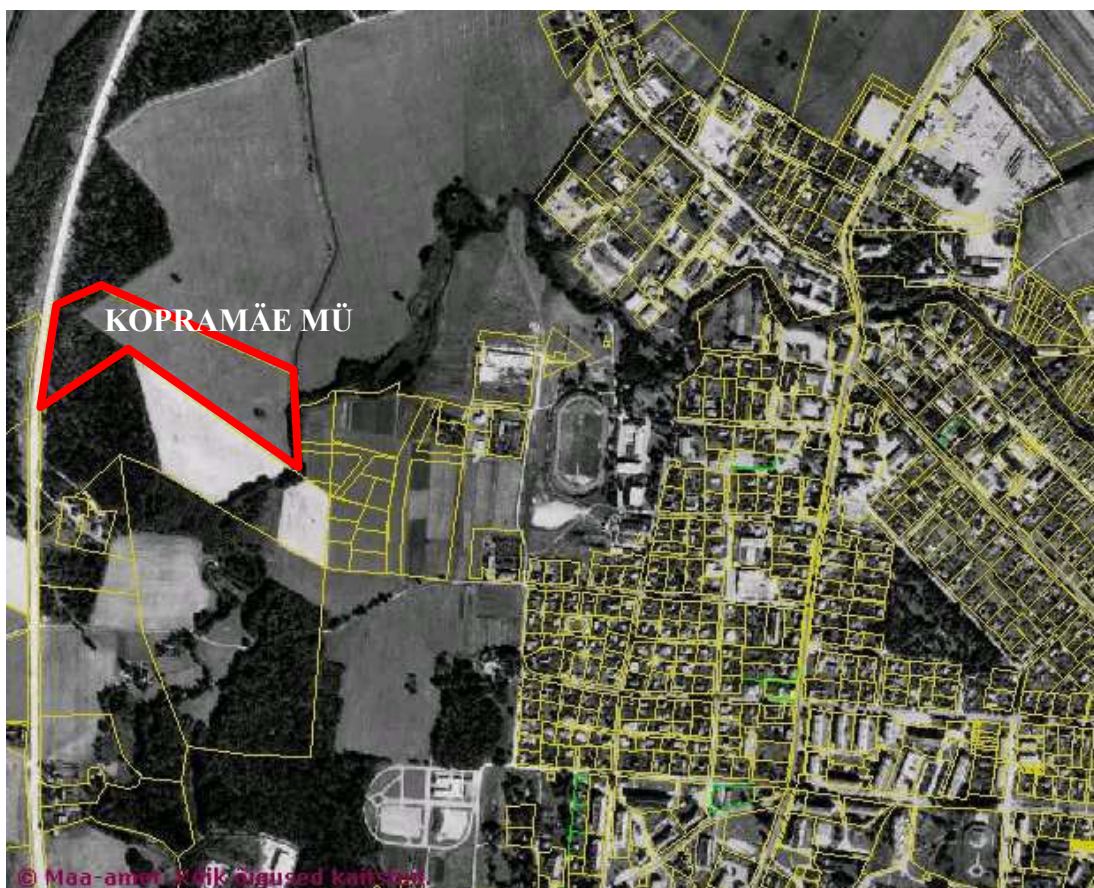
Planeeringu eesmärk.

Detailplaneeringu eesmärk on käsitletava 5,9ha suuruse maaüksusele elamurajooni planeerimine koos vajalike tehnovõrkude ja juurdepääsuteega.

Olemasolev olukord.

Planeeritav Kopramäe mü asub Rapla maakonnas, Rapla vallas, Vigala jõe ja Rapla ringtee vahelisel alal Raplast läänes. Kesklinnast on jala planeeritavale alale orienteeruvalt üks kilomeeter.

Maaüksus on hoonestamata, kaetud suuremas osas rohumaaga ja vähemal määral metsaalaga. Metsaala asub ala lääneküljes ning eraldab rohumaad visuaalselt Rapla ringteest. Alal läbib kuivendussüsteemiga ühendatud drenaazitorustik.



Asukoha aerofoto katastriüksuste piiridega

Planeeringuline lahendus

Planeeringuga moodustatakse Kopramäe maaüksusele 13 ühepereelamu krunti. Enamus kruntide suurus jääb vahemikku 2000-3500m² va. krunt nr 14 mille suurus on 2 ha. Krundil nr 14 asub olemasolev metsaala mis kuulub täies mahus säilitamisele. Sellega seoses, et suur osa krundist on katud säilitatava metsaalaga omistatakse krundile nr 14 kaks sihtotstarvet EP30% (pereelamu maa) ja HM70% (parkmetsamaa). Ülejäänud loodavatest kruntidest on 100% pereelamu maad.

Eraldi katastriüksus moodustatakse juurdepääsutee, tehnovõrkude ja rajatiste ning mänguväljaku tarvis ning omaette katastriüksus pumbamajale.

Autoga juurdepääs planeeritavale alale toimub läänest, Rapla ringteelt. Planeeritav tänav on viidud olemasoleva mahasõidu juurde ringteelt. Sõiduteed on planeeritud nii, et perspektiivis saaks tekitada kogu ümbritsevale alale ühiselt toimiva tänavavõrgu.

Üle jõe on planeeritud jalakäijate sild mis ühendab käsitletavat ala Rapla kesklinnaga.

Parkimine korraldatakse omal krundil. Parkimiskohtade täpne asukoht lahendatakse hoone projekteerimise käigus asendiplaanil. Igale krundile on ette nähtud vähemalt 2 parkimiskohta. Tänavale parkimist ette nähtud ei ole.

Et vältida tänavaruumi jäämist ilma sotsiaalse kontrollita ei tohi pereelamukrunti piirata kõrgema aiaga kui 1,1 m. Piirang ei kehti võrkaia korral. Soovitav on moodustada planeeritavale alale naabrivalve piirkond.

Planeeritavale alale on kavandatud kõnniteed. Kõnniteede väljaehitamine ei ole kohustuslik.

Kruntide suurus võib täpsustuda katastriüksuste mõõtmise ja mahanärimise käigus.

Jäätmemajandus

Jäätmete kogumine korraldatakse rajatavate kruntide piires.

Ohtlike jäätmete kogumist planeeritaval ala piires ei toimu.

Tuleohutus

Projekteeritav pereelamu võib kuuluda tuldkartva hoone tulepüsivusklassi TP 3.

Hoonetevahelised kujad vastavad tulepüsivusklasile TP3.

Tuletõrjevee tagamiseks on kaks lahendust:

1. Rajatav pumbamaja ning hooneid teenendav veevõrk projekteeritakse ja ehitatakse lähtuvalt tuletõrje veeveearustussüsteemile esitatud nõuetest. Ala keskmesse rajatakse veehüdrant mille tootlikus rahuldab päästeameti nõudmised (10 l/s).
2. Alale rajatakse kaks veevõtukohta. Üks jõest ja teine mahutiga mida täidetakse ehitatava veevarustussüsteemi kaudu piisava aja jooksul.

Esimene lahendus on perspektiivne kui ümbritsevatele aladele rajatakse samuti elamualad. Teine variant on lihtsam ja majanduslikult otstarbekam kui planeeritav ala jääb pikemas perspektiivis üksi.

Ehituskeelualasse võib rajada elamut teenindavaid hooneid (kuur, garaaž,...) kui piirinaaber on nõus ja kooskõlastab projekti ning on tagatud Eesti Projekteerimismõõtmide EPN 10. tuletõrjeohutuse tingimused (tulemüür, tuld takistav sein).

Haljastus

Iga kinnistu kujundab oma haljastuse iseseisvalt. Et vältida kõrghaljastusega naaberkiinnistu huvide kahjustamist kooskõlastada rajatav kõrghaljastus naaberkiinnistute omanikega.

Tee kaitsevöönd /sanitaarkaitsevöönd

Rapla ringtee kaitsevööndi piir on 50m.

Ree kulub V klassi maanteed hulka mille sanitaarkaitsevööndi laius lähtudes Teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrusest nr 55 "Maanteed projekteerimismõõtmid" on 60m. Sanitaarkaitse vööndisse elamute rajamine on keelatud. Maantee mõjuvööndi laius on 300 m.

Tänavavalgustus

Tänavakoridor on reserveeritud maaala tänavavalgustuse rajamiseks. Et vältida eramute häirimist öisel ajal liigse valgusega tuleks tänavavalgustus rajada postidele mille kõrgus ei ületa 4 meetrit. Tänavavalgustuse rajamine ei ole kohustuslik.

Veevarustus ja Kanalisatsioon.

Planeeritavale alale rajatakse bioloogiline reoveepuhasti. Rajatavate elamute reoveed juhitakse isevoolselt planeeritud bioloogilisse puhastisse ning sealt edasi Vigala jõkke.

Lähtuvalt detailplaneeringust koostada trasside ja puhasti rajamiseks eraldi projekt. Kanalisatsioonisüsteemi projekteerimisel arvestada ka ümbritsevate alade liitumisega rajatava biopuhastiga.

Sade- ja drenaazvesi

Sade ja drenaazveed juhitakse rajatava tänavaaäres kraavi ja sealt Vigala jõkke. Rajatav kraav teenindab ka ümbritseva ala kuivendussüsteemi. Kuivendussüsteemi rajamiseks tellida eraldi projekt.

Sideteenused

Otseselt ei ole planeeritavale alale ühegi sideettevõtte trasse planeeritud. Tänavaalal on eraldatud koridor perspektiivselt ehitatavale sidekanalisatsioonile mida on võimalik sideettevõtetele välja rentida.

Trasside rajamiseks koostada eraldi projekt.

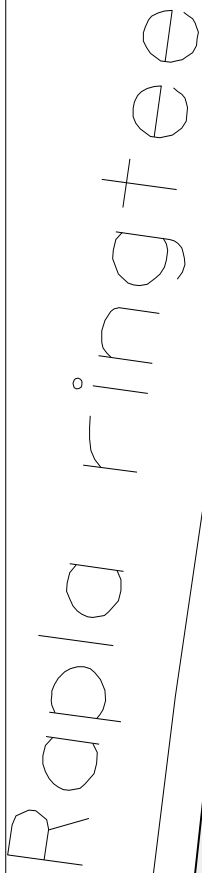
Elekter

Lähtuvalt tehnilistest tingimustest nr 35407 saab planeeritav ala elektrivarustuse Sulupere 10/0,4alajaamast. Uus alajaam on planeeritud tänavaalale. Alajaam paigutada nii, et ta ei ulatuks ümbritsevate kruntide piirdeaedadest tänavapoole.

Elamu kohta on planeeritud kuni 3x25A peakaitse. Liitumiskilpide asukohad on joonisel näidatud. Transiitkilpide asukohad lahendada konkreetse elektri projektiga. Transiitkilbid asetada kinnistu piiri äärde.

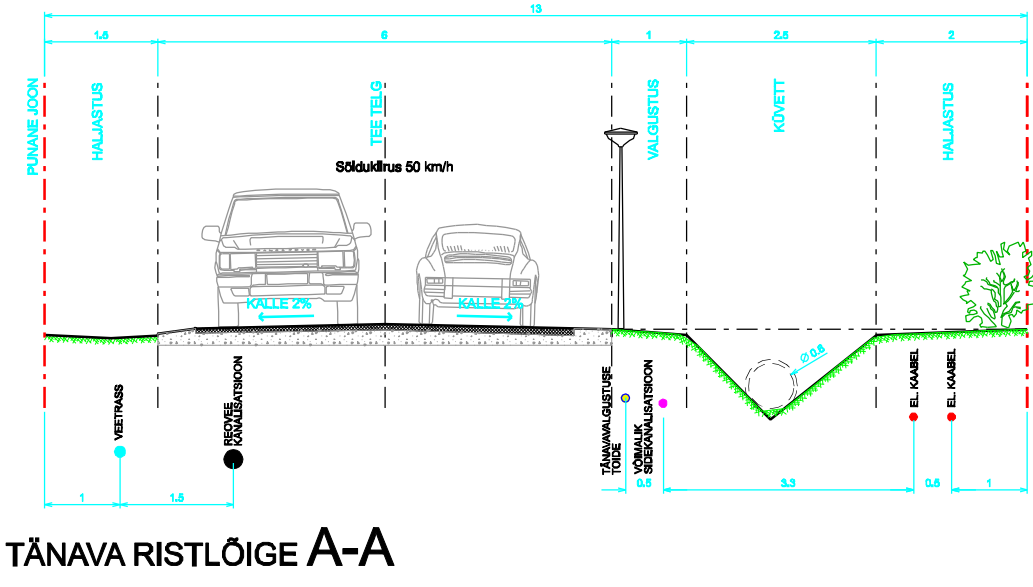
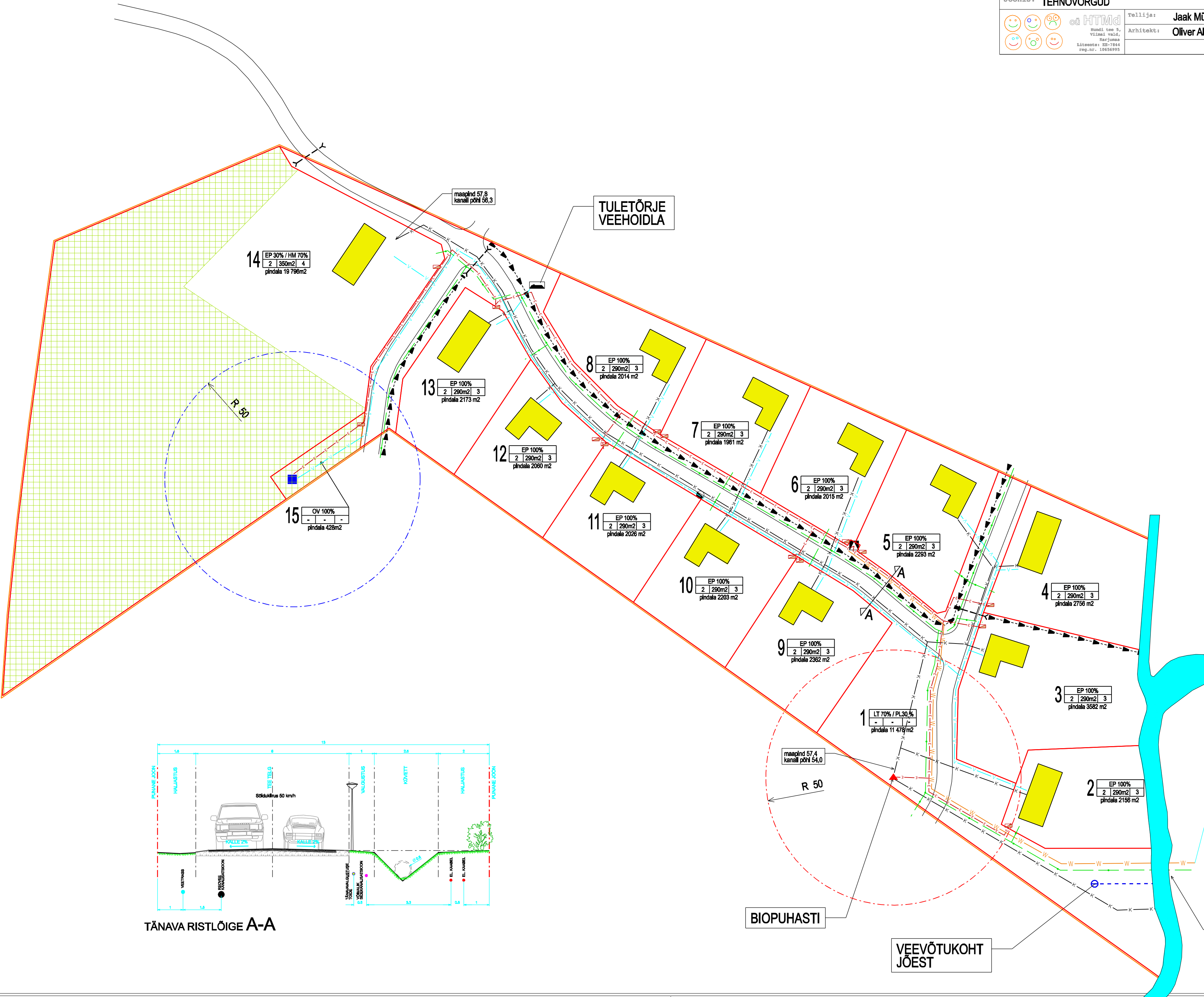
Trasside rajamiseks koostada eraldi projekt.

Oliver Alver





- LEPPEMÄRGID
- 2 KRUNDI NUMBER
- EE 100% 200m2
- SIHTOTSTARVE HOONETE ARV KRUNDIL
- SUURIM KORRUSELISUS
- EHITUSALUNE PIND
- KRUNDI PINDALA
- MADALPINGE MAAKAABEL
- LIITUMISPUNKTI ASUKOHT
- KÕRGEPINGE MAAKAABEL (10KV)
- VEETRASS
- ISEVOOLNE REOVEE KANALISATSIOON
- KRAAV VOOLOU SUUNAGA
- SIDEKANALISATSIOON
- VÕIMALIK TULETÕRJEVEE HÜDRANDI ASUKOHT
- KOMPLEKTALAJAAM
- BIOPUHAСТИ ASUKOHT JA SAN. TSOON
- PUURKAEVU ASUKOHT JA SAN TSOON
- TRUUP d=0,6 M



TÄNAVA RISTLÕIGE A-A