



MAA-AMET

Cerly-Marko Järvela
Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie 15.11.2023 nr 6-2/68-2

Meie 16.11.2023 nr 6-3/23/16570-2

Koidu-Müнди detailplaneering

Edastasite Maa-ametile 15.11.2023 kirjaga nr 6-2/68-2 seiskoha võtmiseks Rapla maakonnas Rapla vallas Valtu külas kavandatava Koidu-Müнди detailplaneeringu algatamise kavatsuse. Detailplaneeringu eesmärk on kavandada Valtu küla hajaasustusalale osaliselt väärtusliku põllumaa alale jäävale Koidu maaüksusele (katastritunnus 66801:001:1948) viis täiendavat üksikelamut.

Rapla valla üldplaneeringu aastani 2025 (kehtestatud Rapla Vallavolikogu 01.03.2011 otsusega nr 6) kohaselt on planeeritav ala määratletud väärtusliku põllumaana, sama on märgitud koostatavas Rapla valla üldplaneeringus (algatatud Rapla Vallavolikogu 20.12.2018 otsusega nr 92). Üldplaneeringuga määratletud väärtuslikud põllumaad on üldjuhul ette nähtud põllumajanduslikuks kasutuseks. Koostatava üldplaneeringu kohaselt on väärtuslikule põllumaale lubatud üksikelamute rajamine paigutades ehitised eelkõige olemasolevate teede ja kõlvikute piirile, vältides põllumassiivide tükeldamist. Kuna tegemist on väärtuslikule põllumaale ehitamisega, on pädev seisukohta andma Regionaal- ja Põllumajandusministeerium.

Planeeritaval alal ega ka kontaktvööndis ei ole riigi omandis olevaid kinnisasju, mille valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning valitsema volitatud asutus Maa-amet ega reformimata maaüksusi. Samuti ei ole puutumust keskkonnaregistri maardlate nimistus asuvate maardlatega ega geodeetiliste märkidega. Sellest tulenevalt jätab Maa-amet detailplaneeringu algatamise osas seisukoha andmata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

Kaili Ojaperv
5697 0494 kaili.ojaperv@maaamet.ee