



KESKKONNAAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie 23.08.2024 nr 6-2/68-13

Meie 09.09.2024 nr 6-2/24/6632-3

**Seisukoht Koidu-Mündi detailplaneeringu
kooskõlastamise kohta**

Esitasite Keskkonnaametile¹ planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lg 1 alusel kooskõlastamiseks Rapla maakonnas Rapla vallas Valtu külas Koidu ja Mündi kinnistute² detailplaneeringu (DP). DP algatati Rapla Vallavolikogu 28.03.2024 otsusega nr 22. DP eesmärk on viiest üksikelanust, neid teenindavatest abihoonetest ning rajatistest koosneva tervikliku asumi kavandamine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 9,2 ha.

Keskkonnaamet on 24.11.2023 kirjaga nr 6-2/23/23065-2 (edaspidi 24.11.2023 kiri) DP algatamise eelselt edastanud seisukoha, milles esitasime märkused eelkõige seoses planeeringualale jääva karuputke koloonia ning veevarustuse ja kanalisatsiooni osas. Esitatud märkustega on DP materjalides arvestatud.

EELIS³ andmetel ei asu planeeringualal kaitstavaid loodusobjekte ega registreeritud kaitsealuste liikide elupaiku. Keskkonnaamet loobub DP kooskõlastamisest õigusliku aluse puudumisel⁴.

Märgime, et peale 24.11.2023 kirja saatmist, milles Keskkonnaamet juhtis tähelepanu Koidu kinnistu lääneservas paiknevale karuputke kolooniale RA009, on vahepealsel ajal kaardistatud ka vahetult üle Valtu-Väljataguse teest ida suunas teine karuputke koloonia (RA025). Palume sellega arvestada ning lähtuda samuti 24.11.2023 kirjas esitatud ettevaatusabinõudest.

Palume DP seletuskirjas arvestada ka 24.11.2023 kirja viimases lõigus esitatud märkusega seoses suublasse juhitava sademeveega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karl Markus Wahlberg 5885 7049
karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 23.08.2024 nr 6-2/24/6632-2 all.

² Katastritunnused 66801:001:1948 ja 66801:001:1949.

³ Eesti Looduse Infosüsteem (EELIS), Keskkonnaagentuur.

⁴ Täpsem info saadaval Keskkonnaameti [kodulehel](#).