



OLEMASOLEVATE KATASTRİÜKSUSTE ADDRESS, TUNNUS, SIHTOTSTARVE

KATASTRİÜKSUSE ADDRESS
KATASTRİTUNNUS

KATASTRİÜKSUSE SIHTOTSTARVE, OSAKAAL

M - MAATULUNDUSMAA
T - TRANSPORDIMAA

LEPPEMÄRGID

30103162

M100
E100
L100

- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 92 758m²)
- DETAILPLANEERINGU KOOD
PLANEERINGUTE ANDMEKOGUS
- PLANEERITAVATE KRUNDITE PIIRID
- PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE (KOOD)
- KATASTRİÜKSUSE JÄRGI:
- MAATULUNDUSMAA (KOOD 011)
- ELAMUMAA (KOOD 001)
- TRANSPORDIMAA (KOOD 007)
- OLEMASOLEVATE KATASTRİÜKSUSTE PIIRID
- OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED
- OLEMASOLEVAD TEED (KRUISEKATE)
- OLEMASOLEVATE TEELE PLANEERITUD KÕVAKATE
- PLANEERITUD JUURDESÕIDUTEED
(ASUKOHTA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIDEGA)
- HOONESTUSALAD ÜKSIKELAMUTE MAAL
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- ASUKOHTA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIGA
- OLEMASOLEV PUUD
- OLEMASOLEV PUUDERVI
- OLEMASOLEV PIRDEADE
- OLEMASOLEV KIVIAED
- LIIKLUSUUNAD
- TEE MAA-ALA LÕIGE

TEHNOVÕRGUD

- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- PLANEERITUD PUURKAEV
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONLAHENDUS: BIOPUHASTI, IMMUTUSTUNNEL, KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV 10KV ELEKTRIKAABEL
- OLEMASOLEV LIITUMISKILP (KRUNT NR 10 MÜNDI LIITUMISKILP, PLANEERITUD KRUNTIDE NR.5, 6, 7, 8, 9 TOITELIINI ALGUSPUNKT)
- PLANEERITUD LIITUMISKILP 1-KOHALINE/2-KOHALINE
- PLANEERITUD 0,4KV ELEKTRIKAABEL
- PERSPEKTIVNE 0,4KV ELEKTRIKAABEL LINDLAL ALAJAAMAST ASENDAMAKS OLEMASOLEVAT 0,4KV ELEKTROHULIINI
- PROJEKTEERITUD POOL-MAA-ALUSE PAIGALDUSVIISIGA TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI MINIMAALSE VEEKÕRGUSEGA 30m
- PROJEKTEERITUD TULEKUSTUTUSVEE TORUSTIK JA KUIVHÜDRANT
- TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHA SUURIM LUBATUD KAUGUS 400m EHITISE KAUGEMAS SISSEPÄÄSUNI MÕÕDA PÄÄSTETEHNIKAGA SÕIDETAVIDAID TEID
- OLEMASOLEVAD KITSENDUSED:
 - KESKPINGE ÕHULIINI KAITSEVÕÖND 10 m LIINI TELJEST
 - MADALPINGE ÕHULIINI KAITSEVÕÖND 2 m LIINI TELJEST
- PLANEERINGUGA SEATAVAD KITSENDUSED:
 - PUURKAEVU HOODUSALAD 10 m
 - 10 m + 50 m ALA PUURKAEVUDEST - KUUS ON KEELATUD SAASTAINEDE PINNASESSE JUHTIMINE
 - REOVEE SEPTIKU KUJA 5 m, IMBÄLJAKU KUJA 10 m
 - VÄHIM KAUGUS TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHAST HOONENI 30 m

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

Moodustatakse maaklustest: aadress, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi nimetus, number või lühiaadress	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim ehitise alune pind (m²)	Täis-ehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv	Ehitise kasutamise kood ja otstarve	Krundi kasutamise juhtotstarve (OP liikide alusel)	Katastri-üksuse sihtotstarve ja %	Parkimis-kohtade arv	Min. tule-püsivus klass	Arhitektuurinõuded	Piirangud Märksused Servituudid	
Rapla maakond Rapla valla Valtu küla Koidu Tunnus: 66901:001:1948 Pindala: 88 755 m² Sihtotstarve: Maatulundusmaa 100 %	1	Krunt nr.1 (Koidu)	37 945	1000	3 %	2	9,0	1 / 6	11101 üksiklamu 12744 elamu abihoon	ei muudeta	M 100% maatulundusmaa	3	TP-3	sobivalit olemasoleva hoonestusega	elektrikaabel- ja õhuliin võrguvaldaja kasuks
	2	Krunt nr.2	17 107	-	-	-	-	-	-	ei muudeta	M 100% maatulundusmaa	-	-	-	elektrikaabel võrguvaldaja kasuks, puurkaev ja veetorustik kruntidele nr.5, 6, 7, 8, 9
	3	Krunt nr.3	5085	-	-	-	-	-	HL 100% looduslik haljasmaa	M 100% maatulundusmaa	-	-	-	-	elektrikaabel- ja õhuliin võrguvaldaja kasuks
	4	Krunt nr.4	6413	-	-	-	-	-	LT 100% tee ja transpordimaa	T 100% transpordimaa	-	-	-	-	elektrikaabel- ja õhuliin võrguvaldaja kasuks, teel o.olev avalik kasutus
	5	Krunt nr.5	4155	400	10 %	2	9,0	1 / 3	11101 üksiklamu 12744 elamu abihoon	EP 100% üksiklamu maa	E 100% elamumaa	3	TP-3	Paralleelne või risti Valtu - Valtajast teega Katuse kalle 15° ...45° Puit, krohv, kivi, naturaalsed viimistluspaadid; lubatud materjalide omavaheline kombineerimine Pindala max kõrgus 1,5m; võimalikud pindalate tüübid: hekk, võrkpüre, putpüre; Lubatud kombinatsioonid Väliskehiti (ka kuni 20m² eh aluse pinnaga, kuni 5m kõrgusega) võib ehitada ainult hoonestusalasse	Hõone projekt eeliskit koostatakse Rapla Vallavalitsusega
	6	Krunt nr.6	4160	400	10 %										
	7	Krunt nr.7	4160	400	10 %										
	8	Krunt nr.8	4160	400	10 %										
	9	Krunt nr.9	5570	400	7 %										
Rapla maakond Rapla valla Valtu küla Mündi Tunnus: 66901:001:1949 Pindala: 4003 m² Sihtotstarve: Maatulundusmaa 100 %	10	Krunt nr.10 (Mündi)	4003	400	10 %										

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED

EP - üksiklamu maa - ühele leibkonnale (perele) kavandatud maa
HL - looduslik haljasmaa - peamiselt puhkamisele ja virgustusele suunatud looduslik või poollooduslik ilme ja koostusega säilitatava metsa- ja rohumaaga või ka taimestikuta maa, mida ei kavandata muuta ning ei majandata tulu saamise eesmärgil
LT - tee ja tänavamaa - tee ja tee koosseisu kuuluva parkla, puhkekoha, ühissiduri peatumiseks ettenähtud ala ja tee ohutus-, signaalsüsteemi-, turva-, side-, valgustus- või energianõuetega maad
KATASTRİÜKSUSTE SIHTOTSTARVETE LITID (numbrikood, tähtsus, selgitus)

Elumumaa - tähtsus E, numberkood 001- alaliseks või perioodiliseks elamiseks ettenähtud ehitiste maa ja garaažide maa. Elamu sh. korterelamu, suvila, aiamaa alune ja selle juurde kuuluva majapidamis- ja abiehitise alune ja neid ehitisi teenindav maa
Maatulundusmaa (011, M) - põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa või maa, millel on metsa- või põllumajanduslik potentsiaal
Transpordimaa (007, L) - liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korraldusi vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maa

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANKS ON GEALUS OÜ (REGISTRIKOD: 16552157, KUTSETUNNISTUS: 164285) POOLT NOVEMBRIKUUS 2023.A KOOSTATUD "KOIDU JA MÜNDI MU TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKEUDEGA"

PROJEKTEERIA 	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 89 948 e-mail: tonis.kuriso@nail.ee ARIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA ADRRESS KOIDU - MÜNDI DETAILPLANEERING VALTU KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET. PLAN. KORRALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS PLAN ID 30103162 TÖÖ NR. 23-08 JOONISE NR. DP-3 PR. STAAD. DP MÕÖT M 1:1000 KUUPAEV 19.09.2024
ÕU VALTU PROJEKT	JUHATAJA T. KURISOO ARHITEKT P. KIVI PROJEKTEERIA Ü. KRAIS	JOONISE NIMI PÕHIJONIS	

EKSPLIKATSIOON

- 1 OLEMASOLEV ÜKSIKELAMU KRUNDIL NR.1 (KOIDU)
- 2 OLEMASOLEVAD ABIHOONED KRUNDIL NR.1 (KOIDU)
- 3 OLEMASOLEV PUURKAEV KRUNDIL NR.1 (KOIDU)
- 4 OLEMASOLEV REOVEE KOGUMISMAHUTI KRUNDIL NR.1 (KOIDU)
- 5 OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTROPOST, KRUNDI NR.1 (KOIDU) LIITUMISKILP
- 6 POOLELIOLEV ÜKSIKELAMU KRUNDIL NR.10 (MÜNDI)
- 7 OLEMASOLEV ABIHOONE KRUNDIL NR.10 (MÜNDI)
- 8 OLEMASOLEV KRUNDI NR.10 (MÜNDI) PUURKAEV (X=6537502.01; Y=547460.14)
- 9 OLEMASOLEV/REOVEESÜSTEEM (BIOPUHASTI-IMMUTUSTUNNEL) KRUNDIL NR.10 (MÜNDI)
- 10 PLANEERITUD ÜKSIKELAMU
- 11 PLANEERITUD ABIHOONE
- 12 PLANEERITUD PUURKAEV
- 13 PLANEERITUD REOVEESÜSTEEM (BIOPUHASTI-IMMUTUSTUNNEL)
- 14 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI V=30 m³ KOOS KUIVHÜDRANDIGA
- 15 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT
- 16 OLEMASOLEV LIITUMISKILP (KRUNT NR.10 MÜNDI LIITUMISKILP, PLANEERITUD KRUNTIDE NR.5, 6, 7, 8, 9 TOITELIINI ALGUSPUNKT)

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

KRUNDI NR.	OBJ. ID	KRUNDI NUMBER	SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET. PLANEERINGULE	HOONETE ARV KRUNDIL	PÕHIOONEKORRALDUS	KRUNDI PINDALA	SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	SUURIM KORRUSLISUS/ MAX KÕRGUS (m)
5		Krundi nr.5 EP 100% 2/9m 350m² 1/3 4155 m²						