



KESKKONNAAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie 15.11.2023 nr 6-2/68-2

Meie 24.11.2023 nr 6-2/23/23065-2

Koidu-Mündi detailplaneeringu algamise eelse seisukoha edastamine

Kaasasite Keskkonnaameti¹ detailplaneeringu (DP) algamise eelselt menetlusse (planeerimisseaduse (PlanS) § 127 lg 1 alusel) ning soovite koostöös Keskkonnaametiga DP algamise eelselt seisukohta. DP eesmärk on Rapla maakonnas Rapla vallas Valtu külas Koidu ja Mündi kinnistutele² viie täiendava üksikelamu püstitamine. Esitatud on situatsiooniskeem ja DP eskiis. Kaasamise üheks põhjuseks on kaaskirjas toodud kinnistute asumine väärtuslikul põllumajandusmaal. Märgive, et väärtusliku põllumajandusmaaga seotud tingimused määratakse üldplaneeringus, seega palume järgida kehtivat Rapla valla üldplaneeringut.

DP ala ei asu Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) andmetel kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, millest tulenevalt oleks vajalik Keskkonnaameti kooskõlastus.

Märgive, et Koidu kinnistu lääneservas paikneb karuputke koloonia (RA009). Karuputke kasvukohtades ei ole lubatud pinnast teisaldada ega karuputke levitada. Pinnast ei tohi teisaldada ilma Keskkonnaametiga kooskõlastamata. Rasketehnikaga tuleb vältida koloonias sõitmist, kui see pole võimalik, siis tehnika (rattad, kastid) tuleb koloonias korralikult puhtaks pesta, et vältida võimalikku seemnete levitamist.

Mündi kinnistul asuval olemasoleval puurkaevul (PRK0070785) on määratud 10 m ulatusega hooldusala, milles keelatud tegevused on loetletud veeseaduse (VeeS) §-s 154. Märgive, et Maa-ameti kaardirakenduses ja eskiisil märgitud puurkaevu asukohad on omavahel veidi nihkes. Palume täpsustada õige asukoht.

VeeS § 127 lg 1 kohaselt ei ole heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 meetrit sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist (hooldusala puhul kokku 60 m). Täpsemad kuja ulatused on esitatud Keskkonnaministri 31.07.2019 määruse nr 31 „Kanaliseerimis- ja ehitamise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus”.

Koidu kinnistule on kavandatud ka uue puurkaevu rajamine. Puurkaevude rajamisel, ümberehitamisel ja lammutamisel tuleb lähtuda ehitusseadustikust (14. peatükk) ja keskkonnaministri 09.07.2015 määrusest nr 43. „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti...”.

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 15.11.2023 nr 6-2/23/23065 all.

² Katastritunnused 66801:001:1948 ja 66801:001:1949.

Kinnistute sademevee suublasse juhtimisel on eelistatud lahendused, mis võimaldavad sademeveest vabaneda selle tekkekohas, vältides sademevee reostumist. Sademeveest vabanemiseks kasutatavaid looduslähedasi lahendusi, nagu rohealasid, viibetiike, vihmaaedasid, imbkraave ja muid lahendusi, mis võimaldavad sademeveest vabaneda eelkõige maastikukujunduse kaudu, vältides sademevee reostumist.

Suublasse juhitud sademevesi peab vastama keskkonnaministri 08.11.2019 määruses nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ sätestatud sademevee saasteainesisalduse piirväärtustele (veeseadus § 129 lg 4 ja 5).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karl Markus Wahlberg 5885 7049 (keskkonnakorraldus)
karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee

Liisu Aulik 5692 4060 (loodushoiutööd)
liisu.aulik@keskkonnaamet.ee