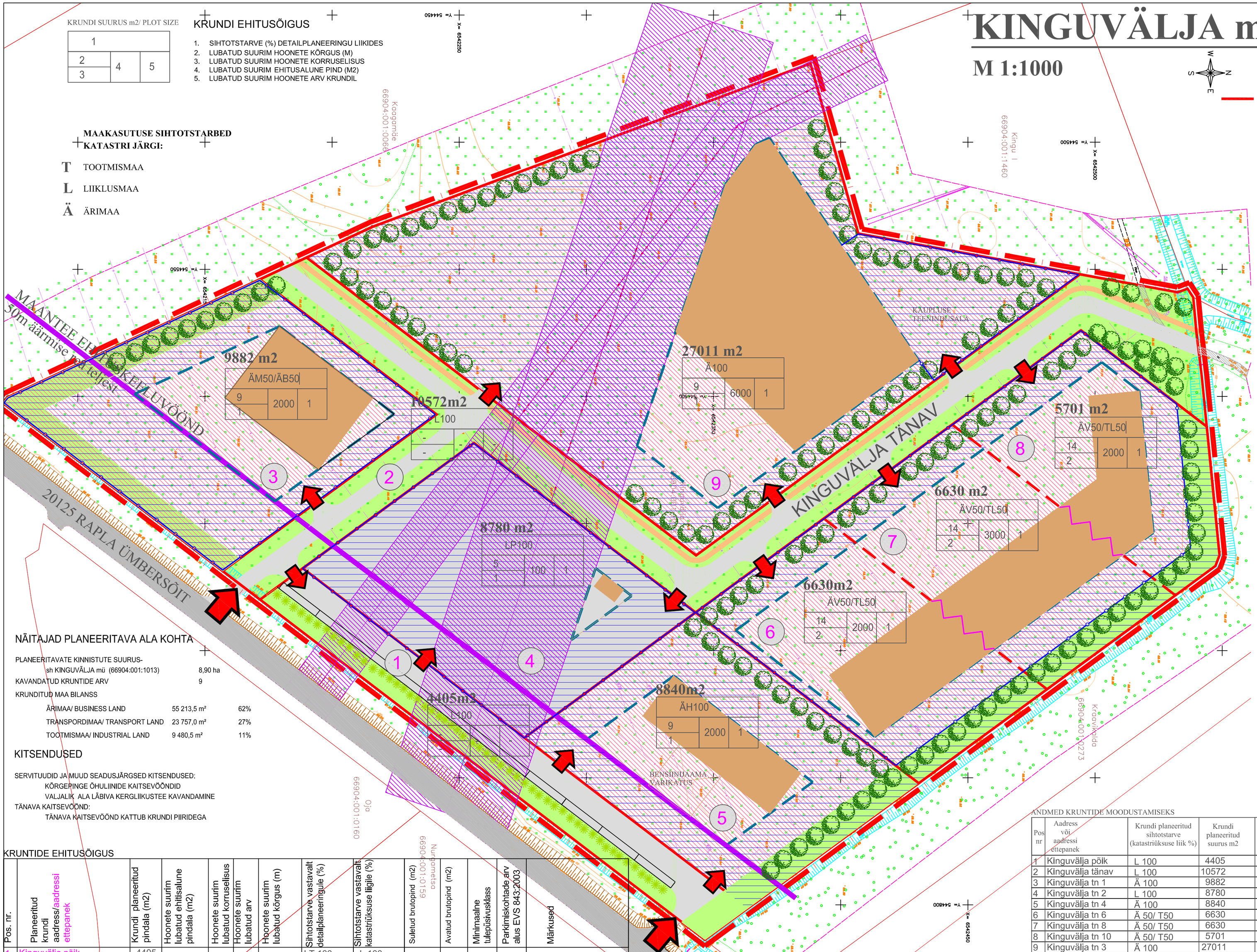
KINGUVÄLJA mü DP

M 1:1000



LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERINGUALA KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV KRUUSKATTEGA TEE
- PLANEERITAV TEE/PLATS
- KRUNDI HOONESTUSALA PIIR
- EHITUSKEELUVÖÖND
- KAVANDATAV HOONE
- PLANEERITAV/SÄILITATAV MADALHALJASTUS ALA/
- PLAN KÕRGHALJASTUSEGA ALA
- PLAN OKASPUU HEKID
- PLAN SÕIDUTEE ALA
- PLAN KÕNNITEE ALA
- PÄÄS KRUNDILE
- KAVANDATAVAD PIIRDEAIAD
- TULEMÜÜRI VAJADUS HOONETEL
- 1 KRUNDI POS.NR
- KÕRGEPINGELIINI KAITSEVÖÖND

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVATE KINNISTUTE SUURUS-		
sh KINGUVÄLJA mü (66904:001:1013)	8,90 ha	
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	9	
KRUNDITUD MAA BILANSS		
ÄRIMAA/ BUSINESS LAND	55 213,5 m²	62%
TRANSPORDIMAA/ TRANSPORT LAND	23 757,0 m²	27%
TOOTMISMAA/ INDUSTRIAL LAND	9 480,5 m²	11%

KITSENDUSED

SERVITUUDID JA MUUD SEADUSJÄRGSED KITSENDUSED:
KÕRGEPINGE ÕHULIINIDE KAITSEVÖÖNDID
VALJALIK ALA LÄBIVA KERGLIIKUSTEE KAVANDAMINE
TÄNAVA KAITSEVÖÖND:
TÄNAVA KAITSEVÖÖND KATTUB KRUNDI PIIRIDEGA

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos. nr.	Planeeritud krundi aadress/aadressi ettepanek	Krundi planeeritud pindala (m2)	Hoonete suurim lubatud ehitisalune pindala (m2)	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Sihtotstarve vastavalt detailplaneeringule (%)	Sihtotstarve vastavalt katastriüksuse liigile (%)	Suletud brutopind (m2)	Avatud brutopind (m2)	Minimaalne tuleplüsiviskiaas	Parkimiskohtade arv alus EVS 843:2003	Märkused
1	Kinguvälja põik	4405	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	
2	Kinguvälja tänav	10572	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	
3	Kinguvälja tn 1	9882	2000	1	1	9	ÄM50/ÄB50	Ä 100	2000	-	TP 3	1/150	Lubatud rajada ärihoone (bürood, majutus)
4	Kinguvälja tn 2	8780	100	1	1	5	LP 100	L 100	100	-	TP 3	*	Lubatud rajada parkla koos valvehoonega. *Parklakohtade arv määratakse projektiga
5	Kinguvälja tn 4	8840	2000	1	1	9	ÄH 100	Ä 100	2000	-	TP 3	1/20	Lubatud rajada tankla koos teenindushoonega (pesula, kauplus jms)
6	Kinguvälja tn 6	6630	2000	2	2	14	ÄV50/TL50	Ä 50/ T50	3500	500	TP 2	1/150	Lubatud rajada ärihooned koos väiketööstusega (autoremont, autode värvimine, autopuhastus jms)
7	Kinguvälja tn 8	6630	3000	2	2	14	ÄV50/TL50	Ä 50/ T50	3500	500	TP 2	1/150	
8	Kinguvälja tn 10	5701	2000	2	2	14	ÄV50/TL50	Ä 50/ T50	3500	500	TP 2	1/150	
9	Kinguvälja tn 3	27011	6000	1	1	9	ÄK 100	Ä 100	6000	500	TP 2	1/50	Lubatud rajada ärihoone (kauplus)
	KOKKU:	88451											

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik %)	Krundi planeeritud suurus m2	Moodustatakse kinnistusest (nr) või riigimaale	Liidetavate/ lahutavate osade suurused m2	Osade senine sihtotstarve
1	Kinguvälja põik	L 100	4405	Kinguvälja (66904:001:1013)		maatulundusmaa
2	Kinguvälja tänav	L 100	10572	Kinguvälja (66904:001:1013)		maatulundusmaa
3	Kinguvälja tn 1	Ä 100	9882	Kinguvälja (66904:001:1013)		maatulundusmaa
4	Kinguvälja tn 2	L 100	8780	Kinguvälja (66904:001:1013)		maatulundusmaa
5	Kinguvälja tn 4	Ä 100	8840	Kinguvälja (66904:001:1013)		maatulundusmaa
6	Kinguvälja tn 6	Ä 50/ T50	6630	Kinguvälja (66904:001:1013)		maatulundusmaa
7	Kinguvälja tn 8	Ä 50/ T50	6630	Kinguvälja (66904:001:1013)		maatulundusmaa
8	Kinguvälja tn 10	Ä 50/ T50	5701	Kinguvälja (66904:001:1013)		maatulundusmaa
9	Kinguvälja tn 3	Ä 100	27011	Kinguvälja (66904:001:1013)		maatulundusmaa

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED

Jrk.nr.	Asutus	Kuupäev	Nr.
1	OÜ Jaotusvõrk	05.09.2011	5860002865
2	AS Elion Ettevõtted	06.09.2011	kontrolliteel
3	Põhimaateameti Rapla büroo	22.09.2011	

Koordinaadid L-EST97 süsteemis
Kõrgused 1997. a Balti süsteemis
Lähtepunktid: PP nr 1465, H=61.376

A GEO OÜ
Lembitu 7-38, 10114 Tallinn
tel 52 88 660 fax 64 54 782
e-mail: ageo@ut.ee
Mõõdistas: J.A.Õunapuu
Joonestas: L.A.Trull
Litsents 445 MA

Töö nimetus: Maa-ala plaan tehnovõrkudega
Objekt: Rapla maakond Rapla vald Kalevi küla Kinguvälja
Leht: Asendiplaan
Töö number: 11116 Töö eesm: GA Mõõtkava: 1:500 Lehe nr 1 Lehti 1

K.ENNO ARHITEKTUURIBÜROO
Hobujaama 10, 10151 Tallinn, tel 618 0880, info@kennoab.ee

MTR EP10875308-0001 23.01.2003		Töö nr: A281-1119	
Tellija: John Rodgers	arhitekt K.Enno		11. 2016
	planeerija L.V.Lundin		11. 2016
Objekt: Raplamaa, Rapla vald, Kalevi küla KINGUVÄLJA MÜ			
Nimi: PÕHIJOONIS ESKIIS	Staadium: DP	Mõõtkava: M 1 : 1000	Objekti nr: / Joonise nr: 1