**KALEVI KÜLA KINGUVÄLJA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING**

KOOSKÕLASTSUTE JA KOOSTÖÖ KOONDTABEL

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Asutuse / isiku nimi** | **Kooskõlastuse / arvamuse kuupäev ja nr** | **Kooskõlastuse / arvamuse sisu (kokkuvõtlikult)** | **Vajadusel vallavalitsuse seisukoht kooskõlastusele / arvamusele** |
| **VALITSUSASUTUSED** | | | |
| Päästeamet Lääne päästekeskus  (Tiiu Varik-Sau) | 07.02.2025   |  |  |  | | --- | --- | --- | | nr | 7.2-3.4/769 |  | | Päästeamet kooskõlastab PlanS 133 lg 1 alusel Terav Kera OÜ poolt koostatud töö nr DP-17-23 Rapla maakond, Rapla vald, Kalevi küla, Kinguvälja maaüksusedetailplaneeringu tuleohutusosa.  Päästeameti kooskõlastamine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingu vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Rapla Vallavalitsuse otsust. | - |
| Terviseamet  (Kristel Kallaste) | 28.01.2025  9.3-1/25/398-2 | **Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Kinguvälja detailplaneeringu.** | - |
| Keskkonnaamet  (Helen Manguse) | 04.02.2025  6-2/25/929-2 | Keskkonnaamet on 14.10.2022 kirjaga nr 6-2/22/19159-2 andnud seisukoha DP algatamise kohta. Planeeringulahendust on võrreldes DP algatamise etapiga muudetud nii juurdepääsuteede kui hoonestusalade paiknemise osas. Jooniste kohaselt on loobutud POS 3 krundile kavandatud tankla rajamisest. Tegevus vastab kehtivas üldplaneeringus seatud eesmärkidele. DP alal on kavandatud liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ning sademevete ärajuhtimine lahendatakse samal kinnistul. Keskkonnaameti pädevusse jäävatel teemadel täiendavaid märkusi ega tähelepanekuid käesolevale planeeringulahendusele ei ole.  **EELIS3 andmetel ei asu planeeringualal kaitstavaid loodusobjekte ega registreeritud kaitsealuste liikide elupaiku ning lähtuvalt DP eesmärgist, planeeringuala keskkonnatingimustest, teadaolevast informatsioonist ei kaasne olulist keskkonnamõju. Keskkonnaamet loobub DP kooskõlastamisest õigusliku aluse puudumisel4.** | - |
| Maa- ja Ruumiamet  (Riho Võigemast) | 11.02.2025  nr 6-3/25/856 | Maa- ja Ruumiamet kooskõlastab Kinguvälja detailplaneeringu järgmistel tingimustel:  1. Äri- ja tootmishoonete ning neid teenindava taristu rajamisel tagada maaparandussüsteemi Sikeldi-Alu1 eesvoolu korrashoid ja toimimisvõime (maaparandusseadus, edaspidi MaaParS § 48).  2. Kui ehituse käigus saab eesvool kahjustada, tuleb see taastada. Tööd teha maaparandusseadusest ja sellega kehtestatud määrustest tulenevate nõuete kohaselt (MaaParS § 46 lg 1, § 44 lg 5, ehitusseadustik § 11).  3. Eesvoolu kaitsevööndis on kinnisasja kasutamine kitsendatud eesvoolu ja sellel paiknevate rajatiste kaitseks, ohutuse tagamiseks ning eesvoolu maaparandushoiutöö tegemise võimaldamiseks (MaaParS § 48). | Detailplaneeringu seletuskirja pkt 7.10.2 lk 17 täiendatud vastavalt. |
| Transpordiamet  (Marje-Ly Rebas) | 09.02.20254 nr 7.2-2/25/22073-5 | Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu (Lisa 1).  Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.  1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.  2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.  Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks. | Täiendatud vastavalt seletuskirja ptk 7.16. |
| **TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD** | | | |
| Elektrilevi OÜ  (Marge Kasenurm) | 15.01.2025  nr 9384974343 | KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL  \* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. | - |
| Telia Eesti AS  (Ervin Rinaldo) | 14.01.2025  nr 39398677 | Info tööloa saamiseks telefoninumbril: 5078216.  Projekt kooskõlastatakse märkustega: Planeeringualas Telia sidekaablid puuduvad.  Kooskõlastus kehtib kuni 13.01.2026 | - |
| AS Rapla Vesi  (Tarmo Ärmpalu) | 10.01.2025 | As Rapla Vesi ettepanekutega on Kalevi küla, Kinguvälja DP koostamisel arvestatud. | - |
| ARVAMUSE AVALDAJAD | | | |
| Eraisik | 09.02.2025  registreeritud dokumendiregistris nr 6-2/55-11 | Tere!  Minu mõte oleks selline, kui keegi teeb planeeringu, siis on see kindlasti parem kui see, et ei tehta mitte midagi.  Antud ehitiste tabelis - teeäärsed krundid, hoonete kõrgus ei peaks olema 12 m.  Tagumised ei jää tee ääres silma, teeäärsed on minu arvates liiga kõrged, krundid 1;2;3. | Pkt. 7.4. lk 11 lisatud seletuskirja järgnev lause- *Kruntidel POS 1, POS 2 ja POS 3 on soovitav kõrgemad hoonemahud projekteerida riigiteest kaugemale ja madalamad hooneosad riigitee poole, et visuaalselt vähendada hoonete kõrgust riigiteelt vaadates.*  Pkt. 7.7. lk 14 lisatud seletuskirja järgnev lause-  *Kruntidel POS 1, POS 2 ja POS 3 visuaalse mõju vähendamiseks näha ette haljastus ka riigiteepoolsele krundi küljele.* |