



TEGEVUSLITSENTS EE - 7937/2425
EESTI VABARIIGI
MAJANDUSMINISTEERIUM 13.01.2001
TEGEVUSLITSENTS 174/96-K
EESTI VABARIIGI
MUINSUSKAITSEINSPEKTSIOON 29.11.99

TELLIJA: AS RAPLA PLAST

DETAILPLANEERIMINE

KEVADE TN. 6



ARHITEKT

A. VAARPUU

ARHITEKT

U. SEPP

2001

AVALIKUST ARUTELUST OSAVÕTJATE REGISTREERIMISLEHT

Projekt: Kevade tn 6 kinnistu det. planeering

Koht: Raplas, 07.märts 2001.a.

Algas: 15,00

Lõpp: 15.15

[illegible]

Kevade 6 kinnistu ja sellega piirneva ala detailplaneering

I avaliku arutelu protokoll

Raplas,

07.märtsil 2001.a.

Algus: 15.00

Lõpp: 15.15

Arutelu alguses andis Anu Vaarpuu ülevaate kavandatava ala detailplaneeringu eesmärkidest.

1. L. Jaanus soovitas ettenäha jõe äärde kavandatava tee jaoks ala. See on ka Rapla linna üldplaneerinuga ettenähtud.

Ettepanek leiab kajastamist detailplaneeringus.

Protokollis:



/Madis Nurm/

Kevade tn.6 detailplaneering

Avaliku arutelu ja avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamise protokoll

Raplas,

30.aprilil 2001.a.

Avaliku väljapaneku kestel ei laekunud ühtegi ettepanekut ega küsimust.

Avalikule arutelule ei saabunud ühtegi asjast huvitatud inimest.

Protokollis:



/Madis Nurm/

Leibkonnaliikme sissetulek suurenes kulutustest kaks korda kiiremini

2000. aasta IV kvartalis suurenes leibkonnaliikme kuu keskmine netosissetulek ligi 13% ja väljaminek 7% III kvartaliga võrreldes, teatab statistikaamet.

2000. aasta IV kvartalis oli leibkonnaliikme kuu keskmine netosissetulek 2348 krooni, sealhulgas sissetulek palgatööst 1504 krooni ehk 64%. 2000. aasta III kvartaliga võrreldes suurenes leibkonnaliikme netosissetulek 13%. Selle peamine põhjus oli palgatööst saadava sissetuleku suurenenud 13% ja siirrete suurenenud 14%. Siirteid mõjutas oluliselt toimetulekutoetuse suurenenud seoses kütteperioodi algusega.

Maal oli leibkonnaliikme netosissetulek 32% väiksem kui linnas. Linnas oli ligi kaks korda suurem sissetulek palgatööst, kuid 2,3 korda väiksem sissetulek individuaalsest toisest tegevusest.

2000. aasta IV kvartalis oli leibkonnaliikme kuu keskmine väljaminek 2361 krooni, millest 731 krooni ehk 31% kulus toidule. Võrreldes 2000. aasta III kvartaliga suurenesid leibkonnaliikme kulutused 7%. Enim suurenesid kulutused haridusele (84%), tervishoiule (34%), mitmesugustele kaupadele ja teenustele (33%).

Kulutused transpordile vähenesid kvartaliga 9%, alkoholi ja tubakale 7%. Toidule kulutati 3% vähem, vaatamata sellele, et liha- ja piimata suurenenud 14%.

LEIBKONDADE KESKME KUISSISSETULEK LINNAS JA MAAL, IV kvartal 2000 (leibkonnaliikme kohta, krooni)

Sissetulek	Linnas	Osatähtsus, %	Maal	Osatähtsus, %
Sissetulek palgatööst	1 660	66	947	55
Sissetulek individuaalsest toisest tegevusest	104	4	237	14
põllumajanduslikust	53	2	146	9
mittepõllumajanduslikust	51	2	91	5
Siirded	686	27	517	30
Muu sissetulek	76	3	14	1
NETOSISSETULEK	2 526	100	1 715	100

toodete hinnad tõusid. Toidukulutuste vähenemine on tingitud puu- ja köögiviljainhindade langusest ning liha- ja piimatoodete ostukoguste vähenemisest.

Ligi 46% leibkonna kulutustest läks toidule ja eluasemele.

Ühe inimese 30 päeva arvestuslik elatusmiinimum oli 2000. aasta IV kvartalis 1263 krooni, millest toidukorv maksis 588 krooni. Alla elatusmiinimumi jääva sissetulekuga pidi läbi ajama 20% leibkondadest.

Kallis Ene!
Avaldame kaastunnet isa

EDGAR KARUOJA

surma puhul.
Töökaaslased
OÜ Tricon Grupist

Avaldame sügavat kaastunnet
Peeter Paunmaale ja tema
perele

SALME PAUNMAA

surma puhul.
Raplamaa Keskkonnateenistus

Mälestame toredat memme

IDA PAJUSSAART

ja avaldame kaastunnet Arvetile,
Milvele ja kõigile sugulastele.

Velli, Külli ja Rene pere

Rapla polikliinik mälestab oma
endist kolleegi

HELGI POOMI

ja avaldab kaastunnet omastele.



TEENUS

***Siseviimistlustööd ja plaatimine. Tel 050 77 524
***Metsaraie ja väljavedu. Tel 051 09 402
***Pehme mööbli remont. Tel 051 92 7

***Remondime kodumasinaid. Kojukutsed tel 056 501 553
***Teeme saniteerimis- ja remontitööd. Tel 055 12 662

***Metsamaterjalivedu MTZ traktoriga. Tel 051 58 764

***Reisijate vedu, 8 in. Kaubavedu kuni 1 t. Hinnad kokkuleppel. Tel 056 638 462

***Raamatupidaja otsib tööd. Tel 053 907 348

***Soovitakse head hoidjatädi 1,2-aastasetele poisile. Tel 050 95 051 07 668

***Pulmavanem otsib tööd. Tel 050 72 228

***Teen soodsalt veoteenust. Tel 050 51 838

***Võimalus tellida spetsiaalselt hõbehalli matuseautot. Tel 21 854; 056 634 726. Kuulutus ei vanane.

TÄNUAVALDUS

Täname südamest Kohila kiirabi dr Kulli, Rapla siseosakonna dr Laasikut ja kõiki õdesid, sanitarit, kes osutasid kiiret abi Herbert Vahastule. P.S. Puhtus on eurotasemel!
Abikaasa lastega

MITMESUGUST

***Tõsielu dramatiseering "Tae-va värvad. Põrgu leegid" 4. märtsil kell 14 Järvakandi alevi klubis. Videofilm suurel ekraanil.

***Soodne perereis

Pariisi+Eurodisneyland 17.-24. märtsini. H: 2850 kr täiskas; 1690 kr laps 2 vanemaga. Info Märgamaa ESTRO, tel 21 546

***Suusatamine. 10. märtsil kell 12 Nissi vallas Alema suusarajal viimase lume võistlus vabastiliis. Mehed – 21 km; naised – lapsed – 9 km. Korralduskomisjoni info tel 050 64 934.

***Rapla linnavalitsus teatab: Kevade 16 detailplaneeringu eesmärkide tutvustamise avalik arutelu toimub 7. märtsil kell 15 Rapla linnavalitsuse (Viljandi mnt 17, Rapla) suures saalis.

***Rapla linnavalitsus on algatanud detailplaneeringu endise tuletõrjeplatsi puutumatu osa kohta Raplas.

ÜÜRITAKSE

***Üürile anda kaarhall, 426 m². Alu alevikus. Tel 056 479 624
***Soovin üürida või osta 2toal korteri Kohilas. Võib olla ahjuküttega. Tel 050 47 382. Margo
***Raplas Sugiset 4 anda rendile 2x hoone, 260 m² (18 kr/m²). Sobib büroo-, äri- või tootmispiinaks. Tel 048 55 596; 052 25 751

ÄRA ANDA

***Väikese tasu eest 5k hundi-koera kutsikas. Kasvanud õues. Hea valvur. Tel 45 201

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 21 247; 051 926 965
***teraviljapunkrid, elevaatorid, Kose kaarutaja. Tel 056 601 548

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

***heas korras vanaaegne diivan ja lai kušett.

Tel 048 75 788; 055 997 496

***2toal korter Mahlamäel. Rem ja ümberehit. Tel 056 460 400.

***Raplas 3toal väike korter. Tel 055 37 527

Köite koostamisel osalesid :

Arhitekt

Anu Vaarpuu



Arhitekt

Urmas Sepp

Köite koosseis:

A. Otsused, kooskõlastused, protokollid

1. Leping detailplaneerimise koostamise kohta
2. Projekteerimistingimused detailplaneerimiseks
3. Kooskõlastused

B. Seletuskiri

1. Sissejuhatus
2. Planeerimise lahendus
 - 2.1. Alusplaan
 - 2.2. Olemasoleva olukorra iseloomustus
 - 2.3. Kinnistu koostamine, sihtotstarbe muutmine.
 - 2.4. Liikluskorraldus.
 - 2.5. Haljastus ja keskkonnakaitse abinõud.
 - 2.6. Kinnisomandi kitsendused.
 - 2.7. Insenertehniline lahendus.

C. Joonised

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| 1. Väljavõte Rapla linna plaanist | |
| 2. Asendiplaan | M 1: 500 |
| 3. Põhijoonis | M 1: 500 |
| 4. Tehnovõrgud | M 1: 500 |

LEPING

Raplas

28. november 2000 a.

Rapla Linnavalitsus, registrikood: 75021014, aadress Viljandi mnt 17 79511 Rapla, (edaspidi tekstis Linnavalitsus) linnapea Aare Heinvee isikus ja AS Rapla Plast registrikood. 10165601 aadress. Kevade 6 Rapla, (edaspidi tekstis Koostaja) juhatuse esimees Erlend Tammenurme isikus sõlmisid lepingu alljärgnevas:

1. Pooled lähtuvad lepingu sõlmimisel alljärgnevatest asjaoludest:

- 1.1 Koostaja on esitanud Linnavalitsusele taotluse 20. novembrist 2000 a. Kevade 6 ja sellega piirneva maa-ala detailplaneeringu (edaspidi tekstis planeering) koostamiseks;
- 1.2 Linnavalitsusel puuduvad materiaalsed vahendid planeeringu koostamiseks;
- 1.3 Linnavalitsus tunnustab planeeringu koostamise vajalikkust;
- 1.4 lepingu sõlmimine põhineb Linnavalitsuse 28. novembri 2000 a. korraldusele nr. 338;
- 1.5 lepingu sõlmimisel juhindub Linnavalitsus planeerimis- ja ehitusseaduse (edaspidi tekstis PE) § 10 lg 6 sätetest.

2. Koostaja kohustub:

- 2.1 korraldama ja finantseerima planeeringu koostamist;
- 2.2 teavitama kinnisasja omanikke PE § 12 lg 4 märgitud asjaoludest;
- 2.3 tagama planeeringu koostamiseks vajaliku informatsiooni kättesaadavuse ja säilimise (PE § 14 lg 1);
- 2.4 kaasama vajadusel planeeringu koostamisse huvitatud isikud (PE § 16);
- 2.5 tagama seaduses ettenähtud juhtudel planeeringu kooskõlastus (PE § 17);
- 2.6 hüvitama planeeringu kehtestamisest tulenevad kahjud (PE § 30 lg 3);
- 2.7 hüvitama Linnavalitsusele planeeringu algatamisest, avalikustamisest, avalikust arutelust, informeerimisest ja kehtestamisest tulenevad kulutused vastavate arvete alusel;
- 2.8 esitama planeeringu materjalid kolmes eksemplaris Linnavalitsusele vastavate otsuste tegemiseks.

3. Linnavalitsus kohustub:

- 3.1 informeerima avalikkust kavatsetavast planeeringust (PE § 11);
- 3.2 tutvustama planeeringu eesmärke kohalikes massiteabevahendites (PE § 12 lg 4);
- 3.3 kehtestama ajutise ehituskeelu planeeringu koostamise ajaks (PE § 15 lg 1);
- 3.4 korraldama vajadusel planeeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks avalikke arutelusid (PE § 16 lg 1);

- 3.5 tegema otsuse planeeringu vastuvõtmise kohta ja korraldama planeeringu avaliku väljapaneku (PE § 18);
- 3.6 otsustama planeeringu kehtestamise (PE § 24 lg 2);
- 3.7 teatama kehtestatud planeeringust (PE § 25);
- 3.8 võimaldama kehtestatud planeeringu kättesaadavuse (PE § 28);

4. Lepingu muud tingimused

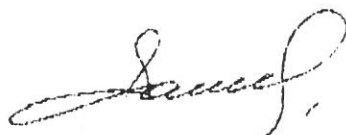
- 4.1 Poolte kohustuste piiritlemisel tekkinud vaieldavares küsimustes juhindutakse põhinõtetest, et kohustused kehtivad pooltele võrdses ulatuses.
- 4.2 Koostaja kohustub enne planeeringu kehtestamist sõlmima Linnavalitsusega lepingu Koostaja soovil planeeringuga määratud trasside, teede ja haljasalade väljaehitamise, edasise omandiõiguse ning kasutamistingimuste kohta.
- 4.3 Koostaja kohustub planeeringu alal paikneva kinnistu või hoonestusõiguse võõrandamisel kolmandale isikule täitma edasi kõiki temale kuuluvaid kohustusi või seadma võõrandamislepingus kolmandale isikule märgitud kohustuste täitmise informeerides Linnavalitsust enne lepingu sõlmimist kohustuste üleminekust.
- 4.4 Juhul kui Koostaja ei tegutse käesoleva lepingu täitmisel PE sätete kohaselt ning ei reageeri Linnavalitsuse vastavale märgukirjale või kui planeeringu koostamise ajal on selgunud, et planeering kahjustab asjast huvitarud teiste isikute seaduslikke huve, on Linnavalitsusel õigus lepingu ühepoolselt lõpetada teatades sellest eelnevalt Koostajale. Leping lõpetamisel jäävad tehtud kulutused vastava poole kanda.
- 4.5 Kõik muudatused ja täiendused lepingule tehakse kirjalikult ning need kuuluvad lahutamatu osana lepingu juurde.
- 4.6 Leping on koostatud kahes eksemplar, mõlemale poolele antakse üks eksemplar.

Rapla Linnavalitsus



Aare Heinvee
Linnapea

AS Rapla Plast



Erlend Tammenurm
Juhatuse esimees

KINNITATUD
Rapla Linnavalitsuse
korraldusega nr. 338 28.11.2000.a.

LÄHTEÜLESANNE
Rapla linna Kevade 6 ja sellega piirneva maa-ala detailplaneeringu
koostamiseks.

1. Detailplaneeringu ala

Detailplaneeringu alana mõistetakse Rapla linna Kevade 6 ja sellega piirnevat maa-ala vastavalt lisale 1.

2. Detailplaneeringu koostamise alus ja nimetus

Koostamise aluseks on huvitatud isiku AS Rapla Plast avaldus 15.novembrist 2000.a. Nimetus - Rapla linna Kevade 5 ja sellega piirneva maa-ala detailplaneering.

3. Lähtematerjal

3.1 Olemasolev maakasutus ja omand.

Krundi maakasutuse sihtotstarve on tootmishoonetemaa.

3.2 Geodeetiline alusplaan.

3.3 Geoloogilised uuringute andmed puuduvad.

3.4 Rapla linna ja valla üldplaneering.

4. Insenerivõrgud, teed

4.1 Kontrollida olemasolevate kommunikatsioonide ja teede vastavust krundi vajadustele.

Täpsustavat informatsiooni taotleda:

Jr. nr.	Kommunikatsioonide nimetus	Asutus	Aadress	telefon	fax
1	vesi, reo- ja sademevee kanalisatsioon	AS Rapla Vesi	Välja 9 79513 Rapla	048 94374	048 94374
2	elektrivõrk	Eesti Energia AS Rapla-Järva Elekter	Paju 3 79514 Rapla	048 90344	048 90350
3	sidevõrk	AS Eesti Telefon Põhja kaabliteenistus Raplamaa osakond	Tallinna mnt. 50 79512 Rapla	048 94104	048 56513
4	soojavarustus	AS Rapla Küte	Mahlamäe 10 79514 Rapla	048 55082	048 56126
5	teede ja tänavate võrk	Rapla Teedevalitsus Rapla Linnavalitsus	Viljandi mnt. 94 79514 Rapla Viljandi mnt. 17 79511 Rapla	048 96671 048 90510	048 96607 048 90521

4.2 Detailplaneeringuga lahendada tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted, anda projekteeritud tehnovõrkude võimsused.

5. Detailplaneeringu koosseis

5.1 Detailplaneeringuga lahendada või määrata:

5.1.1. planeeritava ala kruntideks jaotamine;

- 5.1.2. krundi ehitusõigus;
- 5.1.3. ehituse keelualad;
- 5.1.4. krundi maksimaalne täisehituse %;
- 5.1.5. hoonete korruselisus;
- 5.1.6. hoonete räästakõrgus, katusekalle, harjajoone suund;
- 5.1.7. krundi piirid;
- 5.1.8. ehitiste vahelised kujad;
- 5.1.9. servituudi vajadusega maa-alad;
- 5.1.10. ehitusjooned ja nende määratlus;
- 5.1.11. juurdepääsud krundile;
- 5.1.12. vajadusel tehnovõrkude koridoridele reserveeritud maa-alad;
- 5.1.13. parkimistingimused;
- 5.1.14. jäätmete ladustamine krundil;
- 5.1.15. heakorrastamise ja haljastuse põhimõtted.
- 5.2 Detailplaneeringus näidata:
 - 5.2.1. naaberkruntide maakasutuse sihtotstarve;
 - 5.2.2. naabrite ehitiste mõjud krundile;
 - 5.2.3. krundilt väljuvad ja muud mõjud.

6. Detailplaneeringu vormistamine ja esitamine

- 6.1 Detailplaneeringu graafilne osa vormistada kuni kahe aasta vanusel ehitusgeodeetilisel alusplaanil M 1:500 mis vastab olemasolevale olukorrale.
- 6.2 Detailplaneeringu koosseisu osas lähtuda Planeerimis- ja Ehitusseaduse § 9-st. Planeeringu koosseis esitada: seletuskiri, tugiplaani geodeetilisel alusel tehnovõrkude ja olemasolevate krundipiiridega, krundijaotusplaani ja ehitusõiguse plaani (eraldi või samal joonisel). Joonise tähistus ja tingmärgid anda samal lehel. Sihtotstarvetena kasutada vajadusel täpsustatud katastriüksuse sihtotstarvete liike vastavuses Vabariigi Valitsuse määrusele 24.01.1995 nr.36 "Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine" (RTI 1995, 13, 150; 1996, 32, 636).
- 6.3 Detailplaneeringu projekt kooskõlastada Raplamaa Tervisekaitsetalitusega, Raplamaa Päästeteenistusega, Raplamaa Keskkonnateenistusega, Rapla Linnavalitsusega ja tehnovõrkude valdajatega ning esitada Rapla Linnavalitsusele vastuvõtmiseks kolmes identses eksemplaris (ka digitaalsel kujul).

Käesoleva lähteülesanne on kehtiv detailplaneeringu esitamiseks ühe aasta jooksul alates selle kinnitamisest Rapla Linnavalitsuse poolt

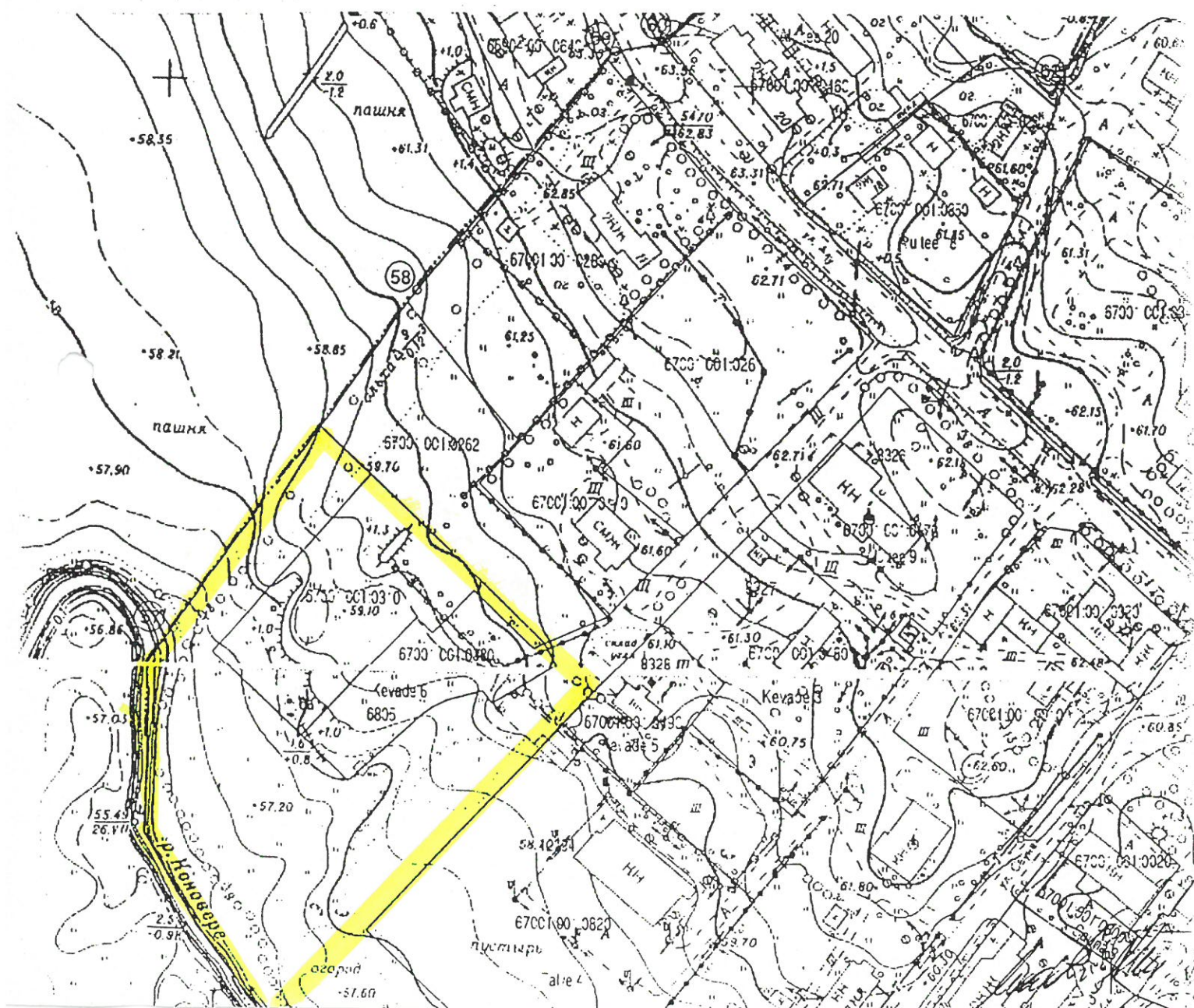
Lisa 1 - Planeeringuala

Lähteülesande koostas



Madis Nurm
Linnainsener

PLANEERINGUALA



B. Seletuskiri

1. Sissejuhatus

Detailplaneeringu ala hõlmab Rapla linnas Kinnistute Kevade tn. 6 ja Kevade tn. 6A ning sellega piirneva maa-ala kokku ca 3,2 ha. Detailplaneering on koostatud vastavalt Rapla Linnavalitsuse poolt kinnitatud lähteülesandele.

Planeeringu eesmärkideks on:

- muuta krundi sihtotstarvet
- moodustada uus katastriüksus
- lahendada tehnovõrkudega varustamise põhimõtted ja liikluskorraldus.

2. Planeerimise lahendus

2.1. Alusplaan

Alusplaaniks on võetud AS Rapla Maamöödubüroo (Rapla linn, Tallinna mnt. 14, litsents nr. 437MA 12.12.2000) poolt koostatud digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Mõõdistas ning joonestas Ago Luhaorg, kontrollis Elmo Noorak.

2.2. Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeringu ala asub Rapla linnas. Asukoht piirneb Rapla linna piiri, Vigala jõe ja Uusküla külaga, paiknedes Alu tee vahetus läheduses. Planeeringu alasse jääb Kevade tn 6, Kevade tn 6A terviklikult ning osa linnale kuuluvast maa-alast. Maapinna reljeef planeeritaval alal on suhteliselt tasane, kaldega Vigala jõe poole. Kõrghaljastusest on kinnistu loodeküljel mõned leht- ja okaspuud, kinnistu loodeküljel ja jõeäärsel alal paikneb võsa. Kinnistutel Kevade 6 ja Kevade 6A asub ühtse tervikliku ehitisena Rapla Plastile kuuluv kasutusel olev tootmishoone. Juurdesõit kinnistutele on ühine Kevade tänava kaudu.

2.3. Kinnistu koostamine, sihtotstarbe muutmine.

Planeeritav ala jääb Rapla linnas Vigala jõe 50 meetri laiusesse kaitsevööndi alasse. Linna üldplaneeringuga on sinna ette nähtud ühiskondlike hoonete tsoon. Uue kinnistu koostamisel on lähtutud jõe kaitsevöönidst ja antud kinnistutel paiknevast tootmishoonest. Uus kinnistu on koostatud Kevade tn. 6, Kevade tn. 6A ja nende kinnistutega piirnevast linnale kuuluvast maast. Moodustatava kinnistu suuruseks on planeeritud 8998,0 m² mis jaguneb 95% tootmismaaks ja 5% elamumaaks.

Maksimaalne hoonete arv kinnistul võib olla 2, korruste arv kuni 2, täisehituse protsent kuni 37%.

Uus moodustatav kinnistu on ette nähtud ümbritseda piirdeaiaga, samuti on planeeringus ette nähtud krundi piiri valgustus.

2.4. Liikluskorraldus.

Vastavalt Rapla linna üldplaneeringule on detailplaneeringuga lahendatud Kevade tänava pikendus Vigala jõe rajatava sillani. Planeeritud tänav on kahe suunaline, kahe 3,25 meetri laiuse sõidurajaga. Kõnniteed laiusega 2,0 meetrit on mõlemal pool sõiduteed. Samuti on detailplaneeringuga ette nähtud tänavavalgustus antud alal.

Tootmishoone teenindamiseks vajalike veoautode (pöörderaadiusega 8 m) tagasi-pöördekoht asub rajatava kinnistu territooriumil. Töötajate tarbeks on samasse planeeritud väikeautode parkla 10-le autole.

Jõeäärse kaldakaitse tsooni on planeeringuga ette nähtud rajada jalgtee suunaga Rapla surnuaia ja kabeli poole. Samuti on alasse planeeritud puhketsoon.

Sisse-juurdesõit uuele kinnistule on projekteeritud Kevade tänava kaudu näidates ära liikumissuunad.

2.5. Haljastus ja keskkonnakaitse abinõud.

Olemasolev kõrghaljastus on ette nähtud säilitada. Likvideerimisele kuulub vaid loodekülgel ja jõeäärsel alal paiknev võsa.

Detailplaneerimisega on ette nähtud istutada lehtpuid kinnistu loodekülele.

Parkimisplatsi ja juurdesõiduteede katteks on ette nähtud betoonkattekiivid liivalusel või asfaltkate. Sadeveed on võimalik juhtida haljasalale kus see imbub pinnasesse.

Olmejäätmete lühiajaline ladustamine on ette nähtud oma kinnistu territooriumil. Tootmisprotsessis tekkivad jäätmed on taaskasutatavad samas tootmisprotsessis ja ei vaja käitlemist.

Planeeritaval alal ei ole keskkonnaohtlikke objekte ning kaitsetsevööndit nõudvaid rajatisi.

2.6. Kinnisomandi kitsendused.

Krundisisesed ehituskeelualad:

Tee koridori punasest joonest 10,0 m.

Naaberkruntidest 5,0 m.

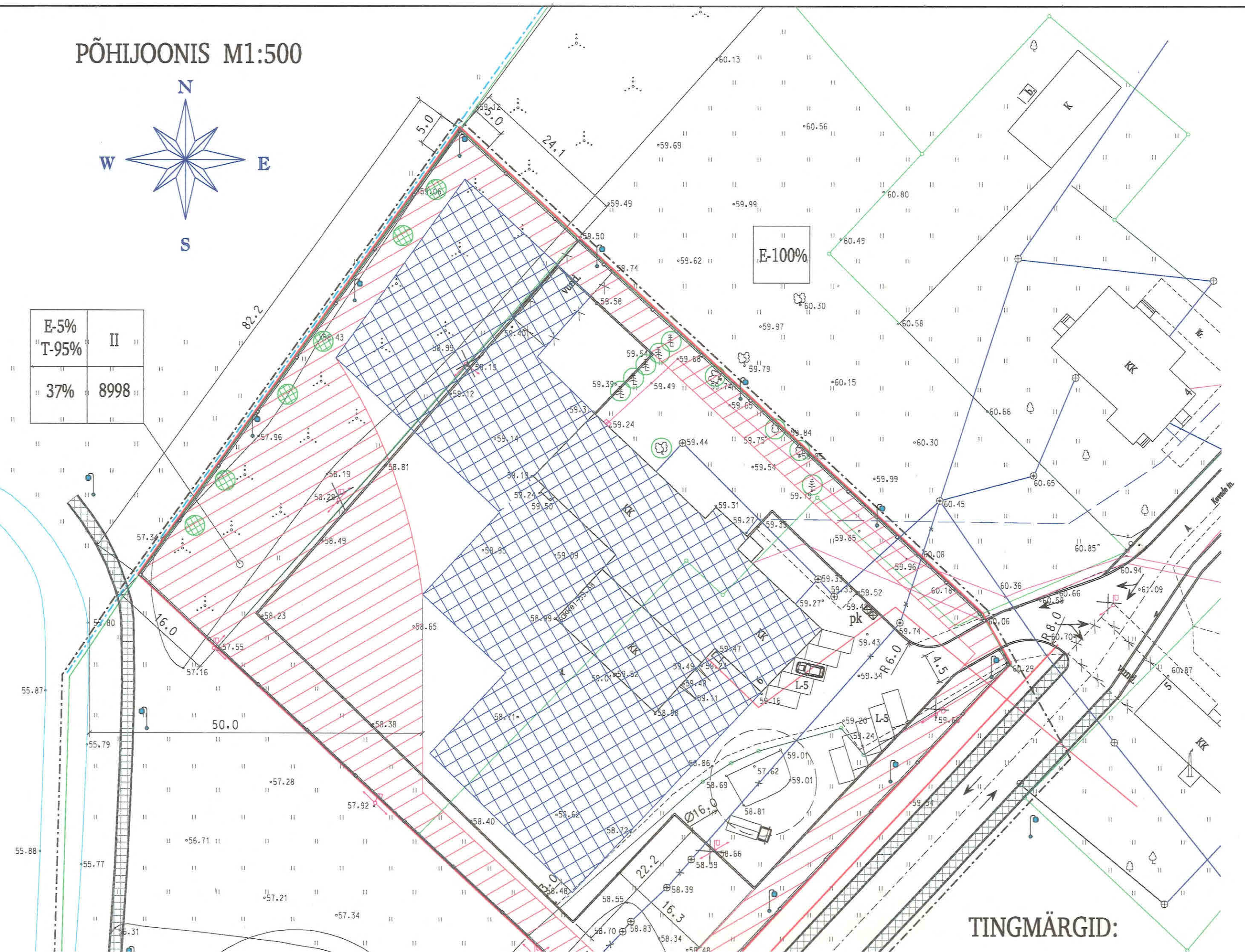
Jõe kaitseala 50,0 m

2.7. Insenertehniline lahendus.

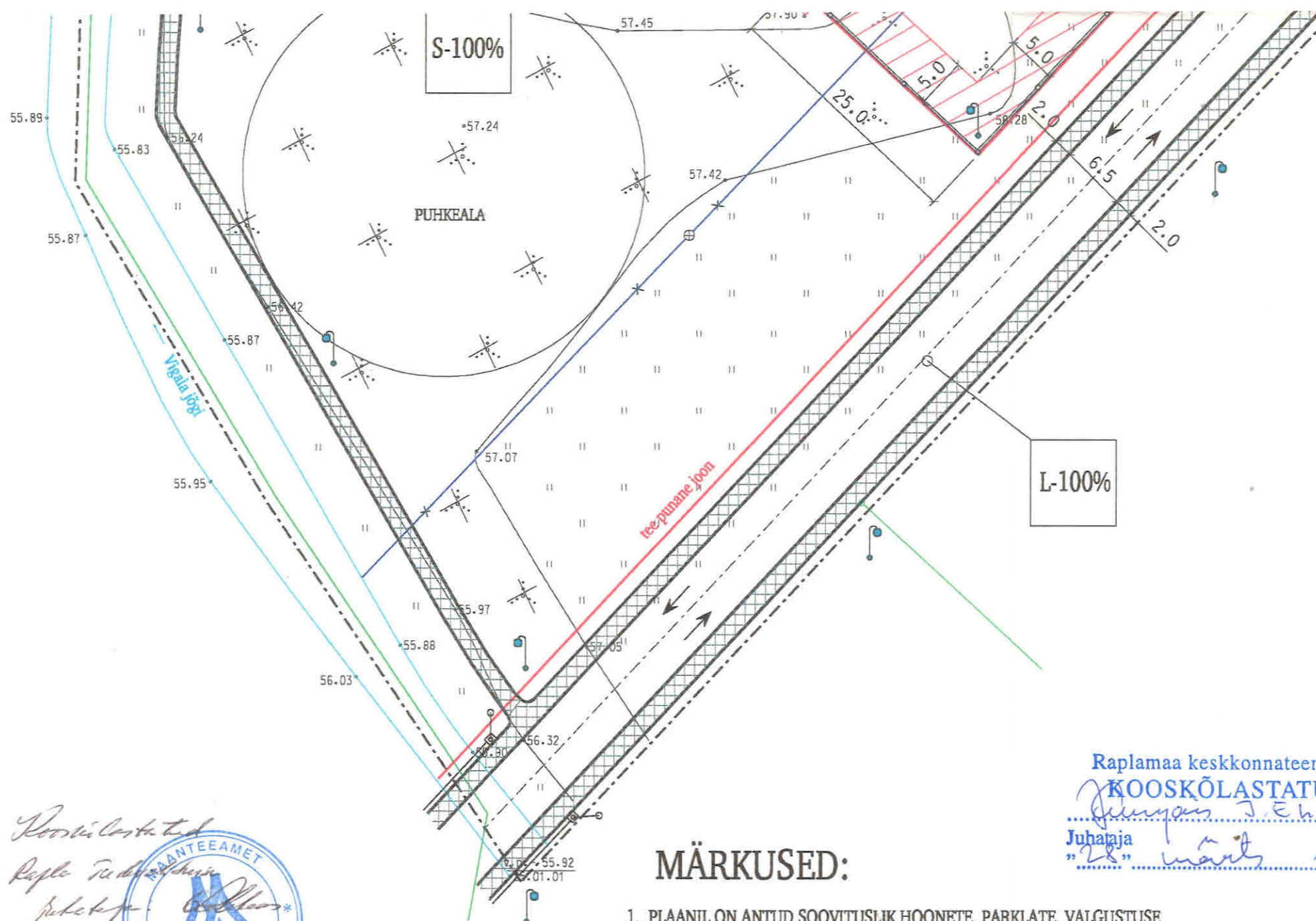
Olemasolev tootmishoone on varustatud nii vee-, kanalisatsiooni- kui ka soojavarustusega. Hoone laiendamisel vajalik lisavõimsus ei nõua uute trasside väljaehitamist.

Planeeringuga ette nähtud tänavavalgustus liidetakse olemasolva tänavavalgustuse liiniga.

E-5% T-95%	II
37%	8998



TINGMÄRGID:



- LINNAPIIR
- DETAILPLANEERINGU ALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA MAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEVAD SÄILITATAVAD PUUD
- ISTUTATAVAD PUUD
- OLEMASOLEV HOONE
- HOONE HOONESTUSALA
- LAMMUTATAV EHTIS
- SÕIDUTEDE ALA
- PROJEKTEERITUD ÄÄREKIVI
- BETOONKIVIKATTEGA JUURDESÕIDUTEED, PLATSID
- PARKIMISPLATSIDE ALA KOOS KOHTADE ARVUGA
- L-5
- LIIKLUSSUUNAD
- PRÜGIKASTIDE ASUKOHAD
- EHTUSKEELUALA
- PROJEKTEERITUD PIIRDEAD
- PROJEKTEERITUD TÄNAVALGUSTUS
- LIKVIDEERITAV ÕHULIN JA TÄNAVALGUSTUS
- LIKVIDEERITAV VÕSA

Koostatud
Rapla Teedeamet
Juhataja
L. B. Loo

MÄRKUSED:

1. PLAANIL ON ANTUD SOOVITUSLIK HOONETE, PARKLATE, VALGUSTUSE JA HALJASALADE PAIGUTUS.

Raplamaa keskkonnateenistus
KOOSKÖLASTATUD
Juhataja
"28" märts 2001.a.

krundi nr.	krundi aadress	krundi vana aadress	krundi olemasolev suurus m ²		krundi planeeritud suurus m ²	krundi suurendamine või vähendamine m ²	ehitusala pind m ²	täisehituse %	korruselisus (max.vajadusel min.)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve (vastavalt detailplaneeringu liigile)	tingmärk	sihtotstarbe osakaal %(vastav-katastriüksuse liigile)	piirangud
1	Rapla, Kevade tn.6	Rapla, Kevade tn.6 Rapla, Kevade tn.6A	2237.0 3824.0	6061.0	8998.0	+1763.0	3300.0	37	2	2	tootnismaa elamumaa	T E	95% 5%	ehituskeeluvöönd- 50m

PLAANI KOOSTAMISE ALUSEKS ON AS RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO POOLT 2001. AASTA JAANUARIS MÕÕDISTATUD MAA-ALA PLAAAN KOOS TEHNOVÕRKUDEGA.	 HOERDEL 12618 TALLINN AKADEEMIA TEE 19 TEL/FAX 6 579 600	ARHITEKT	U. SEPP	
		ARHITEKT	A. VAARPUU 	
	RAPLA, KEVADE TN.6	21165 -GP -01		
	PÕHIJONIS	MÕÕTKAVA 1:500	KUUPÄEV 23.02.2001	LEHTI 1