



PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS													
Moodustatakse kinnistustest: aadress, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim ehitise-alune pind (m²)	Lubatud täis-ehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	maaksi- maaline korruselisus	suurim kõrgus maa-pinnast (m)	Min. tule-püsivus-klass	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhi-hoone/abihoone)	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Katastri-üksuse sihtots-tarve ja %	Parkimis-kohtade arv
Rapla maakond Rapla vald Kalevi küla Aadress: Kaupmehe Sihtnumber: 79606 Kat.tunnus: 66801:001:1543 Pindala: 6724m² Sihtotstarve: maatulundusmaa100%	1	Kaupmehe	4887	1400	29	2	9	TP-3	1 / 1	BT 100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	Ä 100%	18/2	
Sõerumäe-Alu tee / Kaupmehe	2	Sõerumäe-Alu tee / Kaupmehe	1837	-	-	-	-	-	-	-	LT 100% tee ja tänava maa	L 100%	-

LEPPEMÄRGID

PLANEERINGUS KÄSITLETAV ALA (LIGIKAUDU 1,5ha)

DETAILPLANEERINGU ID

PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 6724m²)

PLANEERITAVATE KINNISTUTE PIIRID

NAABERKINNISTUTE PIIRID

PLANEERITUD HOONESTUSALA (2540 m²)

PLANEERITUD HOONE

SISSEPÄÄSUD PLANEERITUD HOONESSE

PLANEERITUD BUSSIPEATUS / OOTEPAVILJON (OBJEKTI VÄLJAEHITAMINE TÄPSUSTATAKSE ARENDAJA JA OMAVALITSUSE VAHEL SÕLMITAVA TÄIENDAVA LEPINGUGA)

OLEMASOLEV 35KV ELEKTRI ÕHULIIN

OLEMASOLEVAD VÄLISVALGUSTUSMASTID (MASTIDE 2 JA 3 ASUKOHAD TÄPSUSTADA TEEPROJEKTI KOOSTAMISEL)

OLEMASOLEV SIDEKABEL

OLEMASOLEV DRENAAŽTORUSTIK

LIKVIDEERITAV DRENAAŽTORUSTIKU LÕIK (102 m)

OLEMASOLEVALE DRENAAŽTORUSTIKULE PAIGALDATAV KAITSETORU (PLANEERITUD TEE ALL)

PLANEERITUD DRENAAŽTORUSTIK

MAA-ALUSE PAIGALDUSVIISIGA TULEKUSTUTUSVEE MAHUTID (VAJALIK TULEKUSTUTUSVEE KOGUS 216m³)

PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE TARNETORUSTIK

PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT

PLANEERITUD VÄLISVALGUSTID ÕLEKÄIGURAJAL

PLANEERITUD SADEMEVEETORUSTIK

PLANEERITUD SADEMEVEETORUSTIKU RESTKAEV

PLANEERITUD SADEMEVEE KANALISATSIIONIKAEV

* KÕIK KOMMUNIKATSIOONID LAHENDATAKSE EHITUSPROJEKTIGA

EXSPLIKATSIOON

1 PLANEERITUD ÄRIHOONE

2 PLANEERITUD PARKLA

3 PLANEERITUD LAADIMISALAD

4 PLANEERITUD MAA-ALUSE PAIGALDUSEGA TULEKUSTUTUSVEE MAHUTID V= 216 m³

5 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT (KAUGUS HOONETEST MIN 30 m)

6 PLANEERITUD MAA-ALUSE PAIGALDUSVIISIGA ÕLI- JA LIIVAPÜÜRUR

7 PLANEERITUD SADEMEVEE IMMUTUSALA

8 PLANEERITUD BUSSIPEATUS / OOTEPAVILJON *

9 PLANEERITUD BUSSIPEATUS *

* OBJEKTIDE VÄLJAEHITAMINE TÄPSUSTATAKSE ARENDAJA JA OMAVALITSUSE VAHEL SÕLMITAVA TÄIENDAVA LEPINGUGA

KITSENDUSED

- 35KV ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÕÖND 25m LIINI TELJEST

- SIDEKAABLI KAITSEVÕÖND 1m LIINI TELJEST

- 20141 ALU - VARBOLA TEE KAITSEVÕÖND 30m ÄÄRMISE SÕIDURAJA VÄLISSEKST

- KOGU KINNISTU ULATUSES SIKELDI - ALU 1 MAAPARANDUSSÜSTEEMI EESVOOL (KUNI 10 km²)

- PERSPEKTIVNE 20141 ALU - VARBOLA TEE KAITSEVÕÖND 30m ÄÄRMISE SÕIDURAJA TELJEST PEALE RISTMIKU ÜMBEREHITAMIST

MÄRKUSED

- ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO POOLT (TEGEVUSLITSENTS NR.613MA, MTR :EG10399204-0001) DETSEMBRIS 2021 KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÕÖ NR.21-0214.
- 20141 RAPLA-VARBOLA TEE (66904:001:1980) JA 6690023 SÕERUMÄE-ALU TEE L3 (66901:001:0564) RISTMIKU UUS LAHENDUS ON KOOSTATUD EXTECH DESIGN OÜ POOLT (REG.11967598, MTR.REG.NR.:EPE003308, ELK000013, EPE001016) TÕÖ NR.23012 "MEIE" KAUPLUSEHOONE, ASENDIPLAAN JA LIKKLUSKORRALDUS."
- TEEPROJEKTI KOOSTAMISEKS ON VAJALIK GEODEETILISE ASENDIPLAANI TÄIENDAMINE RAPLA-VARBOLA TEE JA SELLEGA PIIRNEVAL ALAL LIGIKAUDU 400 m PIKKUSEL ALAL, SAMUTI PLANEERITUD KERGLIKLUSTEE JA OLEMASOLEVA KERGLIKLUSTEE LIITUMISENI.
- VEE- JA KANALISATSIIOONI PROJEKTI KOOSTAMISEKS TULEB GEODEETILIST ALUSPLAANI TÄIENDADA KUNI LIITUMISPIKTIIDENI ALU ALEVIKU VEE- JA ÕHISKANALISATSIIONITRASSIS.

PROJEKTERIJA OÜ VALTU PROJEKT	KAEREPEERE 79520 RAPLA, MK, TEL/FAX, 489 4038, 50 86 948 e-mail: toinis.kuriksoo@gmail.com ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA ADRRESS KAUPMEHE KINNISTU (66801:001:1543) DETAILPLANEERING KALEVI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PL. KORRALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS
JUHATAJA	T.KURISOO	JOONISE NIMI DETAILPLANEERINGU ESKIIS	PLAN ID 107052
ARHITEKT	P.KIVI		TOO NR. 22-01
PROJEKTERIJA	Õ.KRAIS		PR.STAND. DP-3 DP
			MÕÖT M1:500
			KUUPÄEV 08.03.2024