

DETAILPLANEERING

RAPLA MAAKOND RAPLA VALD

VALTU KÜLA

KASEPUU MAAÜKSUS

SELETUSKIRI JA JOONISED

TELLIJA: Toomas Janson

PROJEKTEERIJA: VIIMSI VALLA ARENDUSKESKUSE OÜ
töö nr 21 - 05

OTSUS

Rapla

26. mai 2005 nr 30

Detailplaneeringu kehtestamine

Võttes aluseks planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258) paragrahvi 24 lõike 3, Rapla Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Rapla vallas Valtu külas asuva Kasepuu kinnistu (katastritunnus 66904:002:1270, kinnistu registriosa nr 17291) detailplaneering.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Jüri Võigemast
Volikogu esimees

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA
2. OLEMASOLEV OLUKORD
3. KRUNDIJAOTUS JA HOONESTUS
4. LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE
5. HALJASTUS JA HEAKORD NING KESKKONNAKAITSELISED
ABINÕUD
6. TULEOHUTUS
7. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON
8. VERTIKAALPLANEERIMINE
9. KÜTE
10. ELEKTRIVARUSTUS
11. TURVALISUS

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Detailplaneerimisprojekti koostamise aluseks on detailplaneerimise projekti koostamiseks 27.04.2004 välja antud lähteülesanne nr 08/04 mis on algatatud Rapla Vallavolikogus 29.aprill 2004 otsusega nr 32.

Planeeritava ala katastritunnus on 66904:002:1270 Rapla valla üldplaneeringu järgselt on maaüksus väikeelamumaa.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine kaheks ja hoonestustingimuste määramine.

Detailplaneeringu alusplaanina on kasutatud OÜ TVK&CO poolt koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani.

2. OLEMASOLEV OLUKORD

Kasepuu maaüksus (4260 m²) on osaliselt planeeritud ning hoonestatud. Antud planeeringuga käsitletakse Kasepuu maaüksuse jagamist kaheks, Kasepuu maaüksus pindalaga 2062 m² ja Nurmiku katastriüksust pindalaga 2198 m². Maa-ala on hoonestamata väikeelamumaa mis asub Valtu külas, tiheasustusalal. Maa-ala on reljeefilt ühtlane kõrgusmärkide vahemikus + 80,20 - +81,20 m. Maaala põhja- ja idaosas on dreneeriv kraav. Maaüksuse idapoolne piir asub ol.ol. raudteest 15 m kaugusel.

§8. Raudtee kaitsevöönd

(1) Raudtee kaitseks, korrashoiu ja häireteta liikluse tagamiseks ning raudteelt lähtuvate kahjulike mõjude vähendamiseks on raudtee ääres kaitsevöönd.

(2) Raudtee kaitsevööndi laiuseks on rööpme teljest (mitmeteelistel raudteedel ja jaamades äärmise rööpme teljest) linnades ja **asulates 30 meetrit**, väljaspool linnu ja asulaid 50 meetrit.

(3) Raudtee kaitsevööndis paikneva kinnisasja omanik (valdaja) ei või takistada raudtee kasutamist, halvendada oma tegevuse või tegevusetusega raudteehoiu tingimusi ja ohustada liiklust.

3. KRUNDIJAOTUS JA HOONESTUS

3.1. Planeeritav maaüksus paikneb Kasepuu maaüksuse lääneosas. Määratud on krundi maakasutuse sihtotstarve. Krundi jaotus ja suurus, ehitusõigus, servituudid ning hoonetevahelised kujud on antud detailplaneerimisprojekti joonisel ja seletuskirja lisas. Planeeritavatele kruntidele on lubatud ehitada üks väikeelamu ja kaks abihoonet, lõuna-ida serva on ettenähtud krundid reoveemahuti ja sissesõidutee.

Nõuded hoonestamiseks:

- 3.2.1. Projekteeritavad hooned peab paiknema planeeringus antud ehitusalal. Kohustuslikku ehitusjoont ei ole määratud.
- 3.2.2. Hoonete vahelised kujud peavad olema vastavuses planeeringuga ning ehitiste tuleohutuse normidega.
- 3.2.3. Et tagada tasakaalustatud arhitektuurse keskkonna kujundamine on planeeritavatele ehitistele esitatud järgmised nõuded:
 - 3.2.3.1. Hoone katuse lubatav kalle on vahemikus 15-45°
 - 3.2.3.2. Fassaadi viimistlusmaterjalide osas on keelatud kasutada sünteetilisi (plast-, metall-) fassaadikattesüsteeme. Soovitavad materjalid on looduslik kivi, silikaat-, põletatud- või toorsavist tellised, hõõveldatud või hõõveldamata laudis, krohv.
- 3.2.4. Krundi täisehituse protsent on 20 % , hoone võib olla 2 korruseline ja maksimaalne kõrgus maapinnast on 9,0 m ja abihoonel 5,0m.

4. LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

Maa-alale pääs on Pargi tänavalt . Elamu parkimine lahendatakse krundisisest krundile on ette nähtud min. 2 parkimiskohta.

Tee kaitsevööndid. Vastavalt Teeseadusele (TSMn RTL 2000, 23, 303) ja tee projekteerimise normidele peab tee projektlahendus tee kaitseks, teehoiu korraldamiseks, liiklusohutuse tagamiseks ning teelt lähtuvate keskkonnakahjulike ja inimesele ohtlike mõjude vähendamiseks ette nägema teeäärse kaitsevööndi.

Riigimaanteede kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja

korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 50 m. Tänavakaitsevööndi laius on sõidutee teljest kuni 10 meetrit, vööndi laius nähakse ette detailplaneeringus. Peale tee kaitsevööndi tuleb maantee projektis ära näidata ka teiste maanteeäärsete vööndite piirid. Süvendisse rajatud sõidutee, kaitseehitise ja istandiku kavandamise või nende olemasolu korral võib maanteeäärsete vööndite ulatust vähendada. Vööndi ulatuse vähendamist tuleks põhjendada arvutustega. Teede pöörderaadiused täpsustatakse tööprojektiga.

5. HALJASTUS JA HEAKORD NING KESKKONNAKAITSELISED ABINÕUD

Maa-ala on kõrghaljastuseta. Haljastuslahendus koostatakse projekteeritavatele elamutele individuaalselt.

Olmejäätmete kogumine korraldatakse igal krundil paiknevasse konteinerisse ja äravedu korraldatakse selleks litsentseeritud ettevõtte poolt. Raudtee poolne kõrghaljastus säilib mis on looduslikuks mürakaitseks mööda sõitvate rongide müra eest. Elamu ja raudtee vahele on kohustuslik rajada hekk(müra takistamiseks), mis on täpsemalt näidatud detailplaneeringuprojekti joonisel.

6. TULEOHUTUS

Projekteeritavad elamud peavad vastama ettenähtud tulepüsivusklassile TP 2-3 nii piirdekonstruktsioonide kui ka hoonetevaheliste kujade osas. Projekteeritavate hoonete ehitusprojektid kooskõlastatakse Raplamaa Päästeteenistusega ja Raplamaa Tervisekaitsetalitusega.

Maa-ala paikneb 50 m kaugusel Vigala jõest, sealjuures on jõe vaba ligipääs läänepoolsest küljest tuletõrje veevõtuks. Kasepuu maaüksusel asub tiik, mida saaks kasutada tulekahju korral veevõtukohana.

7. VEEVARUSTUS, KANALISATSIOON, DRENAAZ

Projekteeritav hoone on ette nähtud liita olemasoleva veetorustikuga(PL 32Ø), mis asub krundi põhjapoolses osas. Samas on vastavalt detailplaneeringuga projekteeritud reoveemahuti (10m³). Maa-alale on planeeritud drenaažitorustik mis juhatakse

olemasolevasse kraavi. Liitumise kohustu Valtu küla ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga, selle väljaehitamisel.

8. VERTIKAALPLANEERIMINE

Detailplaneerimise projektiga käsitletud maa-ala on ühtlase langusega loode suunal kõrgusvahemikus +80,20 kuni +81,20. Sadevete äravooluks on planeeritud sadevete drenaažitorustik mis juhitakse olemasolevasse kraavi. Sadevete äravool lahendatakse eraldi tööprojektiga.

9. KÜTE

Planeeritavad hooned on ette nähtud varustada autonoomse keskküttega vedelkütuse baasil või maaküttega mis lahendatakse eraldi projektiga. Küttesüsteemi kombineerimisel elektriküttega tuleb arvestada tarbijale projekteeritud võimsusvaruga.

10.ELEKTRIVARUSTUS

Kasepuu maaüksuse elektrivarustamiseks projekteerib ja ehitab Jaotusvõrk 0,4 kV kaabelliini Valtu 10/0,4 kV alajaamast krundi piirini kuhu paigaldab 2-se liitumiskilbi. Liitumispunkt Jaotusvõrguga on liitumiskilbis tarbija toitekaabli klemmidel. Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi ehitab tarbija oma vajadustele vastava liini. Projektiga lahendada (vastavalt elektripaigaldiste kohustusliku eeskirja EEI3-4 punkti 433.1 jt.) nõuetekohaste liigkoormuskaitse- ja liigpingekaitsete kasutamine. Valdaja peab kinni pidama Elektriõhutuseseaduse § 15-st. (Elektri- ja kaugküttevõrgu kaitsevõõndid ning nendega seotud kitsendused.) Valdaja peab kinni pidama Asjaõigusseaduse § 158 lõige 1-st, Elektripaigaldise valdaja peab vastavalt kehtivale elektriõhutuseseadusele esitama "Teatise elektripaigaldise kasutuselevõtu kohta" võrguettevõtjale.

Elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.

Pingestamine on lubatav pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist elektrivõrgu ettevõttele

11. TURVALISUS

Krundid on piiratud aiaga. Pargi tänavale on paigaldatud tänavavalgustus. Kohalik tänavavõrgustik on juba väljakujunenud. Kasepuu maaüksus asub ERAVALDUSEL, kus puudub juhuslik läbisõidu võimalus, võimalik on Falck valveteenus ja korraldada ka NAABRIVALVET.

Kasepuu kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku kokkuvõtete avalik arutelu Rapla
Vallamajas 24. mail 2005. aastal kell 10,00.

OSALEJAD

Nimi

aadress

allkiri

1. Haimar Toasalu

Rapla Vallavalitsus

2. Kalle Pelt

Rapla Vallavalitsus

3. Kaimar Mäkelä

Rapla Vallavalitsus

4.

5.

6.

7.

8.



OTSUS

Rapla

28. aprill 2005 nr 24

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

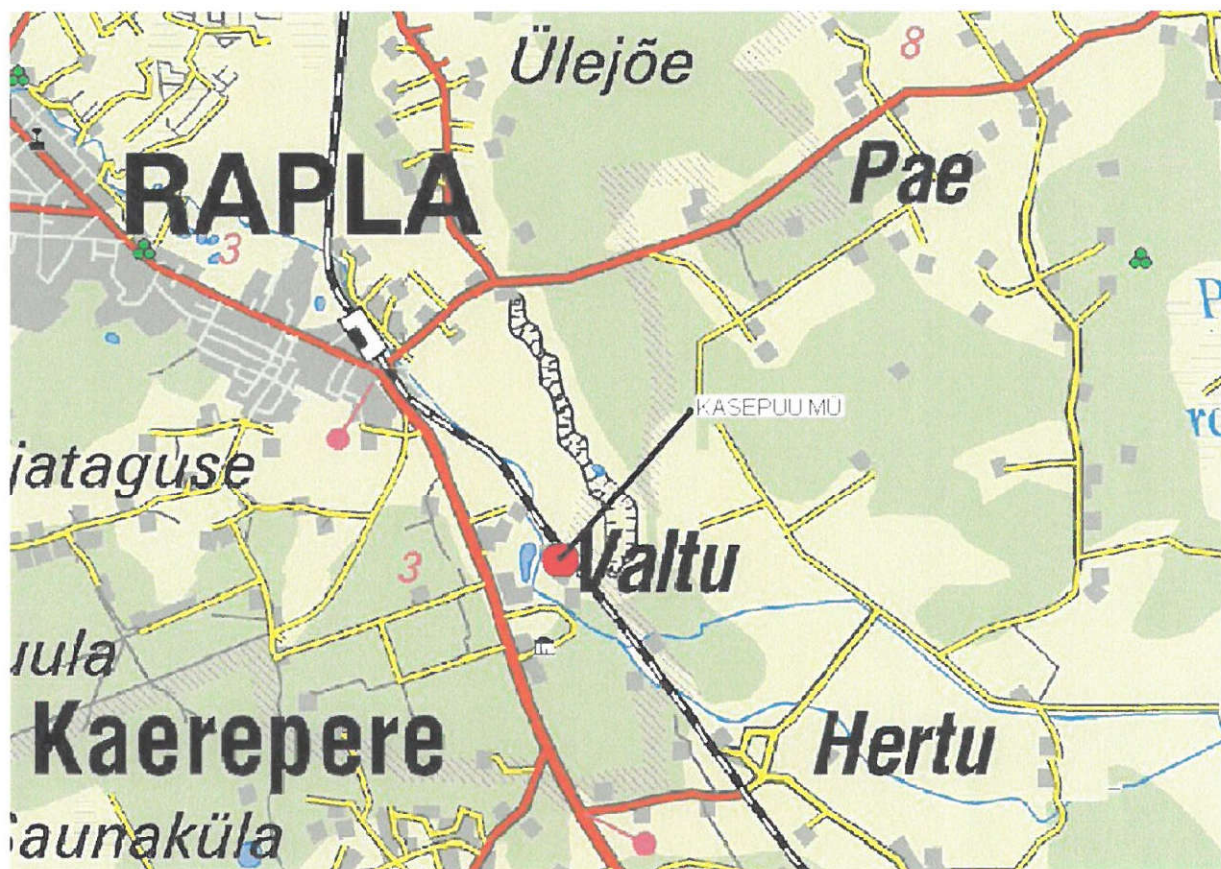
Võttes aluseks planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258; 84, 572; 2005, 15, 87) paragrahvi 18 lõike 1, lõike 2 punkti 2 ning paragrahvi 19 punkti 1, Rapla Vallavolikogu

otsustab:

1. Võtta vastu Rapla valla Valtu külas asuva Kasepuu kinnistu detailplaneering.
2. Korraldada käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestvus 09. maist kuni 23. maini 2005. a ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsus (Viljandi mnt 17, Rapla).
4. Korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 24. mail 2005. a algusega kell 10.00 Rapla Vallavalitsuses (Viljandi mnt. 17, Rapla).
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Jüri Võigemast
Volikogu esimees

ASENDIPLAAN
RAPLA MAAKOND
VALTU KÜLA
KASEPUU MÜ



DETAILPLANEERINGUT HÕLMAV ALA -



Lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks 08/04

Kellele: Toomas Janson

27. aprill 2004.a.

Objekt: Rapla vald, Valtu küla, Kasepuu
Katastriüksus 66904:002:1270; kinnistu nr 21305

Planeeringu eesmärk:

- kinnistu jagamine.

Planeeringu eritingimused:

- detailplaneering viia läbi täismahus, projekti vormistamisel kasutada Keskkonnaministeeriumi poolt 2002.aastal välja antud "Planeeringute leppemärgid" leppemärke
- detailplaneering koostada vastavalt EV planeerimisseaduse § 9 seatud eesmärkidele määrates liidetavate osade suuruse ning määrates:

1. kinnistu ehitusõiguse, andes s.h.:
 - krundi kasutamise sihtotstarbe;
 - hoonete ja rajatiste suurim arv kinnistul ja selle täisehituse %
 - hoonete suurima lubatud ehitusaluse pindala;
 - hoonete suurim lubatud kõrguse ja korruselisuse
2. kinnistu hoonestusala
3. haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted
4. liikluskorralduse;
5. keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimisel;
6. kuritegevuse riske vähendavad nõuded;
7. muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevalt kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal
 - planeeringu koosseisus anda põhimõtteline planeeritavate ehitiste ja rajatiste tehnovõrkudega (elekter, side, vesi, kanalisatsioon) varustamise lahendus
 - detailplaneeringu koosseisus peab olema vähemalt üks detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis
 - asjast huvitatud isikutel sõlmida Rapla Vallavalitsusega leping planeeringu korraldamise ja finantseerimise õiguste üleandmiseks

Detailplaneeringu koostamisel lähtuda kehtivast planeerimisseadusest

Detailplaneeringu vormistamine ja esitamine

- detailplaneeringu graafilne osa vormistada kuni kahe aasta vanusel ehitusgeodeetilisel alusplaanil M 1:500 mis vastab olemasolevale olukorrale (esitada digitaalselt).
- detailplaneeringu projekt kooskõlastada Raplamaa Päästeteenistusega, Rapla Maavalitsusega, Raplamaa Keskkonnateenistusega, Rapla Vallavalitsusega ja tehnovõrkude valdajatega. Detailplaneering esitada maavanemale heakskiidu saamiseks. Detailplaneering esitada Rapla Vallavalitsusele vastuvõtmiseks kolmes identses eksemplaris (ka digitaalsel kujul).
- Seadusega ettenähtud kooskõlastused peavad olema hangitud enne planeeringu vastuvõtmist

Käesoleva lähteülesanne on kehtiv detailplaneeringu esitamiseks ühe aasta jooksul alates selle kinnitamisest Rapla Vallavalitsuse poolt

Lähteülesande koostas

Mati Kähär
Rapla Valla
ehitusnõunik
4890537



RAPLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rapla,

29 aprill 2004 nr 32

Detailplaneeringu algatamine.

Võttes aluseks planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579) paragrahvi 10 lõik 6 paragrahvis 11 lõik 2 punktis 3 ja paragrahvis 12 lõikest 1 ja lõikest 5 ja Toomas Jansoni avaldus vallavolikogu otsustab:

1. Algatada detailplaneering

[redacted] kinnistul (katastritunnus 66904:002:1270 registriosa 17291) asukohaga Kasepuu mü, Valtu küla, Rapla vald.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Jüri Võigemast
Volikogu esimees

Selgitus: Kinnistu jagamine kaheks

Piiriprotokoll

Käesolev piiriprotokoll on koostatud 06.12.2000.a. Kasepuu katastriüksuse, asukohaga Rapla maakond, Rapla vald, Valtu küla maastikul tähistatud piiride kättenäitamise kohta **AS Rapla Maamõõdubüroo** (tegevuslitsents: nr.423 MA-k 23.12.97.a.) maamõõtja Ago Luhaorg poolt.

Katastriüksuse piiride maastikul kättenäitamisest võtsid osa:

1. Maa saaja: Toomas Janson
2. Rapla valla maakorraldaja: Hannes Milsaar
3. Piirinaaber: [REDACTED]
4. Piirinaaber: [REDACTED]
5. Piirinaaber: [REDACTED]
6. KERTNA VALLA MAANÕUMIK: HEIK PAST
7.

Piiri ja piirimärkide kirjeldus:

Piir on looduses tähistatud 8 piirimärgiga. Piirimärkideks on raudtorud. Piir kulgeb piiripunktide 1-2-3-4-5-6-7-8-1 vahel sirgjoonelisel piirimärgist piirimärki.

Kohapeal esitatud märkused:

.....
.....
.....
.....

Asjaosaliste juuresolekul on toimetatud ülaltähendatud katastriüksuse tähistatud piiride kättenäitamine vastavalt katastriüksuse plaanile, milline on koostatud 06.12.2000.a. **AS Rapla Maamõõdubüroo** (tegevuslitsents: nr.423 MA-k 23.12.97.a.) maamõõtja Ago Luhaorg poolt.

Asjaosalistel piiride maastikul kättenäitamisel vaidlusi ei esinenud ja piirimärkide alalhoiukohustus on maaomanikule teatavaks tehtud.

Piiriprotokolli koostamisel on asjaosalistele selgitatud asjaõigusseaduse § 128, 129; maakatastriseaduse § 22 ja haldusõigusrikkumise seadustiku § 48 sisu.

Käesolev piiriprotokoll on koostatud viies (5) eksemplaris.

Maa saaja: / Toomas Janson /

Maakorraldaja: / Hannes Milsaar /

Piirimärkide kättenäitamisel osalenute allkirjade ehtsust tõestan: / Ago Luhaorg /

KERTNA VALLA MAANÕUMIK: / HEIK PAST /



RAPLA MAAVANEM

KORRALDUS

Rapla

22. veebruar 2001 nr 125

Maa ostueesõigusega erastamine

Maareformi seaduse § 22 lg 1, Vabariigi Valitsuse 06.11.1996 määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra kinnitamine" ja Rapla Vallavalitsuse korralduse nr 431 28.11.2000 alusel:

1. Erastada ostueesõigusega maatükk, mille:

katastritunnus - 66904:002:1270

sihtotstarve - 100% väikeelamumaa

pindala - 4260 m²

koha-aadress - Raplamaa, Rapla vald, Valtu küla, Kasepuu

erastaja -

2. Maa maksustamishind on 34080 krooni. Maa müügihind (rakendades sooduskorfitsienti 0,5 ja vähendades maa müügihinda maareformi seaduse § 22.3 lg 9 alusel 25000 krooni võrra) on 0 krooni.

3. Enne ostu-müügilepingu sõlmimist tasuda:

3.1 maa ostueesõigusega erastamise eeltoimingute kulu 200 krooni tasuda Rapla Vallavalitsuse arvele 10802000065000 Eesti Ühispangas.

3.2 erastamise korraldaja kulud 100 krooni Riigikassa arvele 10220004799019 Eesti Ühispangas viitenumber 700028803.

4. Erastatud maaüksusel kehtivad EV õigusaktidega kehtestatud piirangud ja kohustused.

Kalle Talviste

MAA OSTU-MÜÜGILEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

nr 5576

Raplas, neljandal juulil kahe tuhande esimesel (04.07.2001) aastal.

Eesti Vabariik, mida esindab Rapla maavanem Kalle Talviste poolt tehtud ja Rapla notari Ülo Lohk'i poolt 07.03.2000 notariaalregistri nr 773 all tõestatud volikirja alusel Rapla Maavalitsuse peaspetsialist ANNE MILSAAR isikukood 45811200299, edaspidi nimetatud MÜÜJA ja TOOMAS JANSON,

edaspidi nimetatud OSTJA, edaspidi lepingus nimetatud pooled sõlmisid lepingu alljärgnevas:

1 ÜLDSÄTTED

1.1 Käesolev leping on sõlmitud vastavalt Rapla maavanema korraldusele nr 125 22. veebruar 2001, juhindudes Eesti Vabariigi seadustest ja teistest õigusaktidest.

1.2 Käesoleva lepingu eesmärgiks on Eesti Vabariigi omandis oleva maatüki ost-müük ostueesõigusega erastamise raames ning ostu-müügi objektiks oleva maatüki edasise kasutamise sihtotstarbe kindlaks määramine, samuti maatükiga seotud asjaõiguste üleandmine kooskõlas kehtivate õigusaktidega.

1.3 MÜÜJA kinnitab, et Eesti Vabariik on lepingu objektiks oleva maa omanik ning temal kui riigi esindajal on õigus käesoleva lepingu objektiks olevat maad müüa, samuti tõendab MÜÜJA, et lepingu objekt ei kuulu tagastamisele omandireformi käigus ja selle suhtes ei ole vaidlusi. Lepingu objekti suhtes ei ole ühelgi kolmandal isikul valdus-, kasutus- ega käsutusõigust ning seaduslikku alust selliste õiguste taotlemiseks.

1.4 OSTJA kinnitab, et ta on lepingu objektiks oleva maa ostueesõigusega erastamise õigustatud subjekt vara üleandmise-vastuvõtmise aktile 05.11.1992.a.

2 LEPINGU OBJEKT

2.1 Käesoleva lepingu objektiks on ostueesõigusega erastamisele kuuluv maatükk, mille katastritunnus - 66904:002:1270

sihtotstarve - 100% väikeelamumaa

pindala - 4260 m²

koha-aadress - Raplamaa, Rapla vald, Valtu küla, Kasepuu

2.2 OSTJA kohustub täitma ja järgima maa kasutamisel kõiki seaduste ja teiste õigusaktidega kehtestatud kitsendusi.

2.3 Lepingu objektiks oleva maatüki pindala ja seisund lepingu sõlmimisel on fikseeritud piiriprotokolli ja katastriüksuse plaaniga, mis on käesoleva lepingu lisadeks. Maatükk antakse ostjale üle seisukorras ja koosseisus, milline see oli käesoleva lepingu allakirjutamise hetkel ja millest lepingupooled on teadlikud.

3 LEPINGU OBJEKTI HIND JA MAKSETINGIMUSED

3.1 Vastavalt Rapla maavanema korraldusele nr 125 22. veebruar 2001 on maatüki maksumus 17040 krooni. Vähendades maa müügihinda 17040 krooni võrra maareformi seaduse § 22³ lg 9 alusel, on käesoleva lepingu objekti müügihind (0) krooni. OSTJA on MÜÜJALE tasunud enne käesolevale lepingule allakirjutamist ostueesõigusega erastamise eeltoimingute kulu 200 krooni rahas Rapla Vallavalitsuse arvele ja korraldaja kulud 100 krooni Riigikassa arvele ning milliste summade saamist müüja tõendab käesolevale lepingule

KOOPIA

Kinnistamisasi nr. 1970/2001

KINNISTAMISOTSUS

03. septembril 2001

Rapla linnas

Rapla Maakohtu Kinnistusameti kohtunikuabi Reet Kesküla vaadanud läbi Eesti Vabariigi kui müüja ja Toomas Janson kui ostja poolt esitatud maa ostu-müügilepingu ja selles sisalduva asjaõiguslepingu 04.07.2001.a.

tegi kindlaks:

Müüja ja ostja on kokku leppinud kinnisomandi asukohaga Rapla vald, Valtu küla, Kasepuu, pindalaga 4260 m², üleminekuga ning vastava kinnistusregistriosa avamisega ostja nimele.

Kohtunikuabi leiab, et esitatud avaldus vastab kinnistusraamatuseaduse §-le 34 ja 35 ning kuulub rahuldamisele asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 11 alusel.

Riigilõiv on tasutud.

Arvestades eeltoodut ja kinnistusraamatuseaduse §-de 41,46, 47 ja 48 alusel kohtunikuabi

otsustas:

1. Avada kinnistusregistriosa nr. 17291 ja teha selles alljärgnevad kanded:

I jao lahtrisse 1 kande jooksev nr.: 1

I jao lahtrisse 2a katastritunnus: 66904:002:1270

I jao lahtrisse 2b majanduslik otstarve ja asukoht:

Väikeelamumaa, Rapla vald, Valtu küla, Kasepuu

I jao lahtrisse 3 pindala m² : 4260

I jao lahtrisse 4a kande nr. lahtris 1: 1

I jao lahtris 4b registriosa avamise ja maatükkide kanded: Registriosa avamisel

04.07.2001 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud

II jao lahtrisse 1 kande jooksev nr.: 1

II jao lahtrisse 2 omanik: Toomas Janson

II jao lahtrisse 3 kande alus: 04.07.2001 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud

Kande kuupäev ja kinnistusregistriosa number antakse elektrooniliselt kohtunikuabi poolt kandeale allakirjutamisel.

Kinnistamisotsuse peale võib esitada vastulause ühe kuu jooksul arvates otsuse ärakirja saamisest.

Reet Kesküla

Kohtunikuabi

KOOPIA ÕIGE

03. 09. 2001

OÜ JAOTUSVÕRGU RAPLA-JÄRVA PIIRKOND

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks Nr. 49010

Väljastatud: 30.06.2004
Kehtivad kuni: 30.12.2005

1. Tehniliste tingimuste taotleja : Viimsi Valla Areduskeskus OÜ
2. Taotleja aadress: Nelgi tee 1 Viimsi HARJUMAA Harju maakond 74001
3. Taotleja telefon: 606 6833
Taotleja E-Mail: vvak.vvak@mail.ee
4. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: Kasepuu
Kasepuu Valtu Rapla vald Raplamaa

5. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded :

Lubatud peakaitse: 3x32A

Elektriline aadress:

<u>Toitealajaam:</u>	<u>Toitefiider:</u>	<u>Jaotusalajaam:</u>	<u>Sektsioon:</u>	<u>Jaotusfiider:</u>
Rapla	Lacto	Valtu		

Kasepuu maaüksuse elektrivarustamiseks projekteerib ja ehitab Jaotusvõrk 0, 4 kV kaabelliini Valtu 10 /0, 4 kV alajaamast krundi piirini kuhu paigaldab 2-se liitumiskilbi. Liitumispunkt Jaotusvõrguga on liitumiskilbis tarbija toitekaabli klemmidel., Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi ehitab tarbija oma vajadustele vastava liini., Projektiga lahendada (vastavalt elektripaigaldiste kohustusliku eeskirja EEI3-4 punkti 433.1 jt.) nõuetekohaste liigkoormuskaitse- ja liigpingekaitsete kasutamine. , Valdaja peab kinni pidama Elektriohutusseaduse § 15-st. (Elektri- ja kaugküttevõrgu kaitsevööndid ning nendega seotud kitsendused.) Valdaja peab kinni pidama Asjaõigusseaduse § 158 lõige 1-st, Elektripaigaldise valdaja peab vastavalt kehtivale elektriohutusseadusele esitama "Teatise elektripaigaldise kasutuselevõtu kohta" võrguettevõtjale.

6. Elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.

7. Pingestamine on lubatav pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist elektrivõrgu ettevõttele.

Kinnitaja:

Tõnu Janno

Arendussektori juhataja



Elion Ettevõtted Aktsiaselts
Hobujaama 4, 15033 Tallinn
Registrikood 10283074

KOOSKÕLASTUS NR 3662422

TELLIJA

Kliendinumber	774408
Viitenumber	50060537275
Nimi	VIIMSI VALLA ARENDUS KESKUSE OÜ.
Arve maksja	VIIMSI VALLA ARENDUS KESKUSE OÜ
Aadress	NELGI TEE 1 HARJUMAA VIIMSI VALD VIIMSI ALEVIK 74001

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid Rapla vald Valtu küla Kasepuu maaüksuse
detailplaneering nr.21-05

Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi (alljärgnevalt "Elion") seisukohad esitatud dokumentide
kooskõlastamisel:

Projekt vastab Elioni poolt väljastatud tehnilistele Pole väljastatud
tingimustele

Tööde teostamisel tuleb lähtuda liinirajatiste
kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast

Töid võib teostada ainult Elioni volitatud esindaja
Eltel Networks AS kirjaliku tööloa alusel

Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on
vaja täiendavalt esitada tööjoonised

Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Elioni
tehnilised tingimused

Ehitatavad liinirajatised on võimalik ühendada
Elioni üldkasutatava
telekommunikatsioonivõrguga

Täiendavad märkused objekti kohta

Telekommunikatsioonialaseid tehnilisi tingimusi
pole väljastatud-sidelahendit ei soovi.

Käesolev Leping on koostatud eesti keeles, kahes eksemplaris, millest kummalegi Poolele jääb üks
eksemplar.

Kooskõlastus kehtib kuni 10.04.2006

Kooskõlastuse võttis vastu
MARGUS PRISTUPA

allkiri

Kooskõlastuse andis
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
MARGUS KANTSIK, sideliiniinsener
esindab volituse alusel

allkiri

Allkirjastamise kuupäev 11.04.2005
Kooskõlastus esitada raamatupidamisele



KINNITATUD
Peadirektori.23.03.2005
käskkirjaga nr.18-p

TALLINNA TERVISEKAITSETALITUS Lisa 5.
Raplamaa osakond

Tallinna.....Tervisekaitsetalitus
Raplamaa.....osakond
Aadress: Mahlamäe 8-32, Rapla

Tel. 48 94 919
Faks: 48 94 918
E-post: raplamaa@terviskaitse.ee

Projekti kooskõlastus
Nr. 5.....

"04" aprill 2005.a

Mina, Tallinna TKT Raplamaa osakonna juhataja, Liidia Joasaare
(ametikoht) (ees- ja perekonnanimi)

tuginedes rahvatervise seaduse § 12 lg 3 ning teistele õigusaktidele, mille üle

Tervisekaitseinspeksioon teostab järelvalvet kooskõlastan

Kasepuu Maaüksus, Valtu küla, Rapla maakond, DETAILPLANEERING

(projekti nimetus ja aadress)

Projekti tellija: Toomas Janson

Projekteerija: Viimsi Valla Arenduskeskuse OÜ 700 nr. 21-05.....

Tervisekaitseametniku allkiri

Joasaare

Liidia Joasaare, juhataja
(ees-ja perekonnanimi, ametikoht)

RAPLAMAA PÄÄSTETEEENISTUS

Hr Toomas Janson

Teile

Meie 06.04.2005 nr. 1.4-1/174-2

Planeeringu tingimusega kooskõlastus

Käesolevaga teatame Teile, et vastavalt "Päästeseaduse" (RT I 1994, 28, 424; 1996, 49, 953; 1998, 28, 355; 2000, 50, 316; 2001, 50, 283; 2002, 42, 267; 2002, 61, 375; 2002, 63, 387; 2003, 20, 116; 2003, 20, 118; 2003, 23, 143; 2004, 54, 390) paragrahv 21 lõikele 8 annab Raplamaa Päästeteenistus lisatingimusega kooskõlastuse Kasepuu maaüksuse detailplaneeringule asukohaga Kasepuu maaüksus Valtu küla Rapla vald Raplamaa.

Planeeringus tuleb:

- 1) hoonetele juurdepääsuteede laiuseks planeerida vähemalt 3,5 meetrit vastavalt ehitusreeglite nõukogu poolt kinnitatud Eesti projekteerimisnormile EPN 10.1 (Eesti Ehitusteave ET-1 0109-0235) punktile 7.1.

Lugupidamisega



Janno Riidak
Direktori asetäitja

4892 002
5240 687

Aadress:
Kevade 10
Sulupere küla
79520 RAPLA

Telefon: (048) 92 001
(048) 92 000
GSM: 050 56 936
Fax: (048) 92 099

Reg nr. 70002928



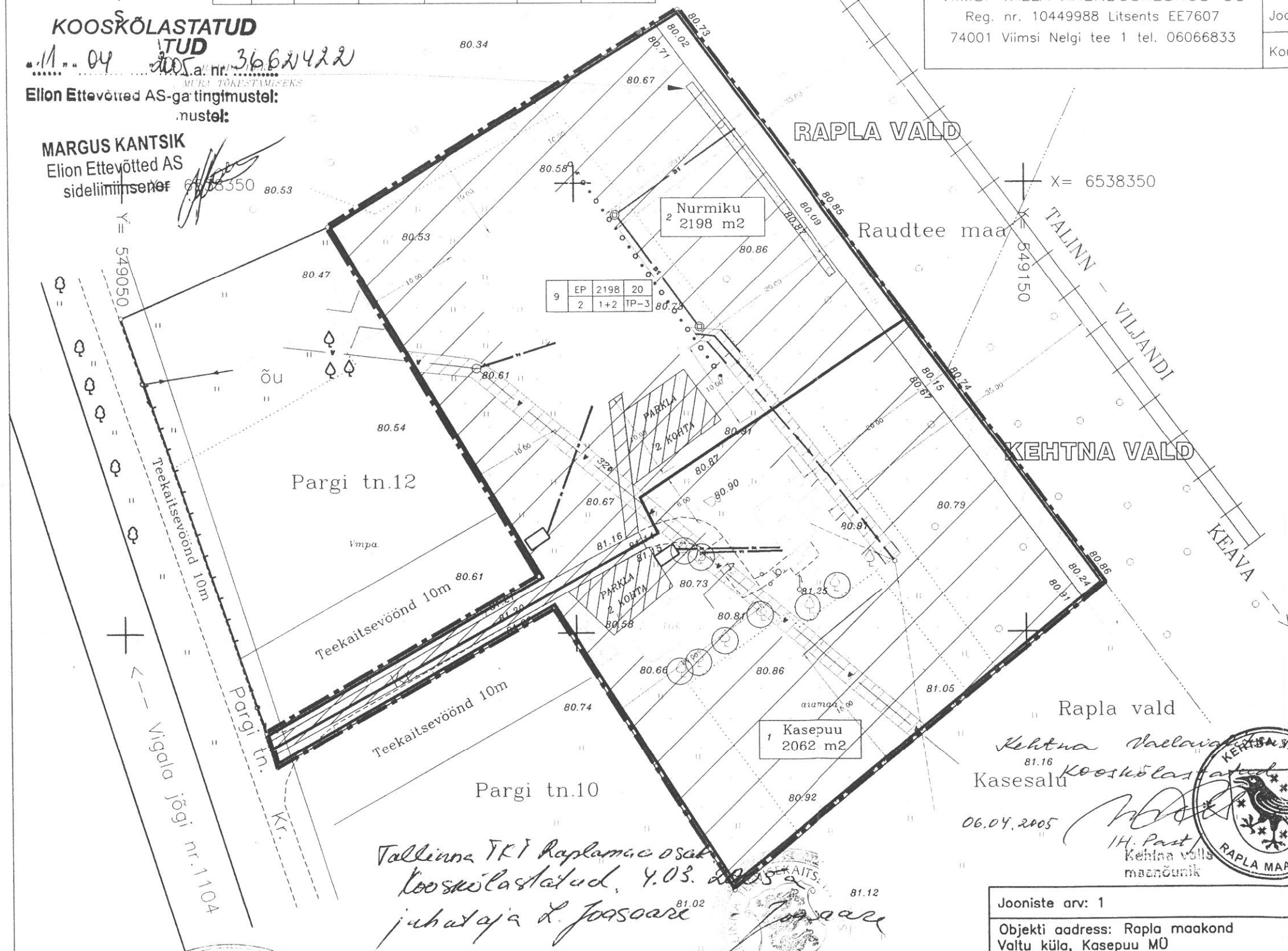
Krundi nr.	Pindala (m ²)	Sihtotstarve	Max lubatud hoonele arv krundil	Max lubatud kõrgus maap. katusekalle	Max lubatud ehitusalune pind (m ²)	Märkus
1	2062	EP	1+2	9,0m/15-45°	400	üksikelamu+ 2 abihoonet
2	2198	EP	1+2	9,0m/15-45°	400	üksikelamu+ 2 abihoonet

KOOSKÖLASTATUD

11.04.2005 a. nr. 3662422

Elion Ettevõtte AS-ga tingimustel:

MARGUS KANTSIK
Elion Ettevõtte AS
sideliininsener



Objekti nimetus ja aadress

Kasepuu MÜ
VALTU KÜLA
RAPLA VALD

Projekteerija

VIIMSI VALLA ARENDUSKESKUS OÜ

Reg. nr. 10449988 Litsents EE7607

74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 06066833

Jooniste arv 1

Joonise sisu

DETAILPLANEERING

Mõõtkava
1 : 500

Projekteerija: P.TOOM

Joonestas: A.PUUR

Kontrollis: A.KAAREP

Kuupäev
12.05.2004

Töö nr.

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA MAAÜKSUSE PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- EHITUSALA
- EHITUSKEELUALA
- DRENAAZIKAEV
- MAAKRAAN
- VEETRASS PR.
- DRENAAZITRASS PR.
- KANALISATSIOONITRASS PR.
- VEETRASS OL.OL
- TEED MAA-ALA
- REOVEE MAHUTI

hoone kõrgus

9	EP	2198	20	max täisehitus(%)
2	1+1	TP-3		hoonete min tulepüsisus
				hoonete max arv krundil
				krundi suurus
				hoonete max korruselisus
				krundi sihtotstarve

Harja joon risti või paralleelne krundi pikema küljega
Minimaalne tulepüsisuse klass :TP-2
Katuse kalle 15°-45°

MADALPINGEKAABEL (PR)
OL.OL. KUUSEHEKK
OL.OL. RAJATAV HEKK

SERVITUUDIALA

OL.OL. HOONED

VEE JUHTIMISE SERVITUUT

Rapla vald

Kasesalu

06.04.2005

H. Part
Kehtna valla
maamõnik



Jooniste arv: 1

Objekti aadress: Rapla maakond
Valtu küla, Kasepuu MÜ

Joonise sisu:
Geoalus

Mõõtis: A.Puur

Joonest A.Puur

OÜ TVK&CO

79520 Raplamaa Rapla vald

Öökulli 8-3

Reg.nr:10892815

Tel.05101048

M 1:500

tvk.co@mail.ee

Töö nr: PJ-127

Kuupäev

Märkused: plaan koostatud digitaalselt arvutis-graafika programmis AutoCAD R14
Koordinaadid määratud Rapla linna kohalikus süsteemis
Mõõdistamine tugineb plaaniliselt polügonomeetriapunktile PP6165
Kõrgused on 1977.a. balti süsteemis
Lähtereeper PP6165 (H=62.232)

Kooskõlastatud

Edelaraudtee

Edelaraudtee Infrastruktuur AS

Mõõtkava 1: 500

Küla: Valtu

Katastriüksus: KASEPUU

Rapla Vallavalitsuse korraldus nr.431 28.11.2000.a.

Koostamisaeg: 06.12.2000.a.

Alusplaani tunnus: af.2513

Mõõdistaja: Ago Luhaorg Tõestaja: Elmo Noorak

Mõõdistamislitsents: AS Rapla Maamõõdubüroo Nr. 423 MA-k 23.12.97.a.

JNr	Sisenurk kraadides	Joonte pikkused m	Koordinaadid	
			X	Y
1	94°38'	79.30	6538369.31	549111.78
2	93°02'	53.64	6538305.46	549158.80
3	83°04'	37.03	6538271.41	549117.38
4	267°06'	35.28	6538302.65	549097.47
5	77°38'	3.96	6538285.24	549066.78
6	102°32'	34.91	6538289.02	549065.63
7	270°58'	45.24	6538306.33	549095.93
8	91°02'	45.78	6538345.23	549072.84

Märkused: Koordinaadid määratud L-EST 92 süsteemis.

**Maa-amet
Rapla Maakataster**

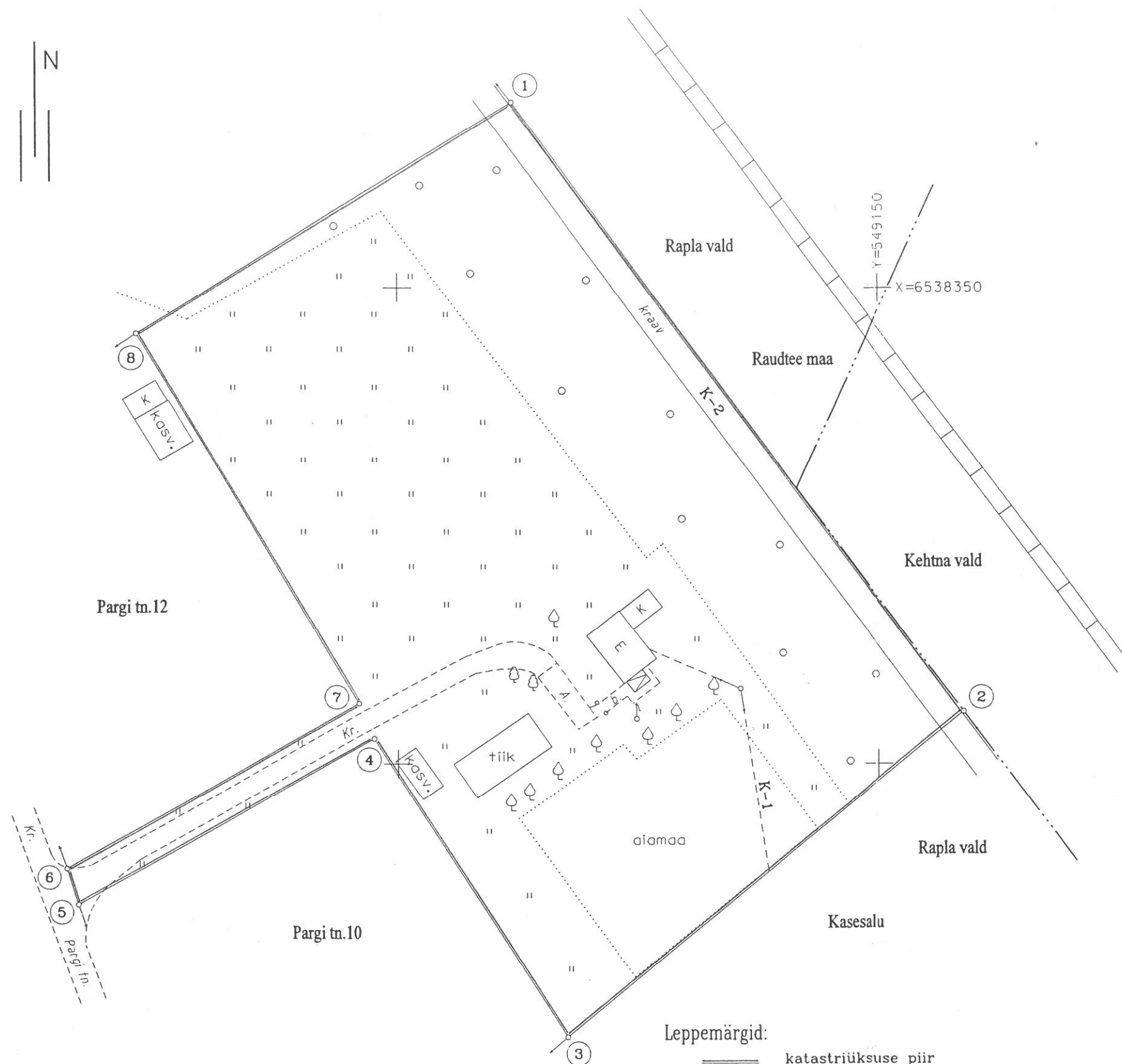
Katastriüksus 66904:002:1270

Registreerimise aeg 23.01.2001

Registreerija. *[Handwritten signature]* Mirja Luik



N



Leppemärgid:

katastriüksuse piir

tähistatud piiripunkt

tähistamata piiripunkt

Kitsendused:

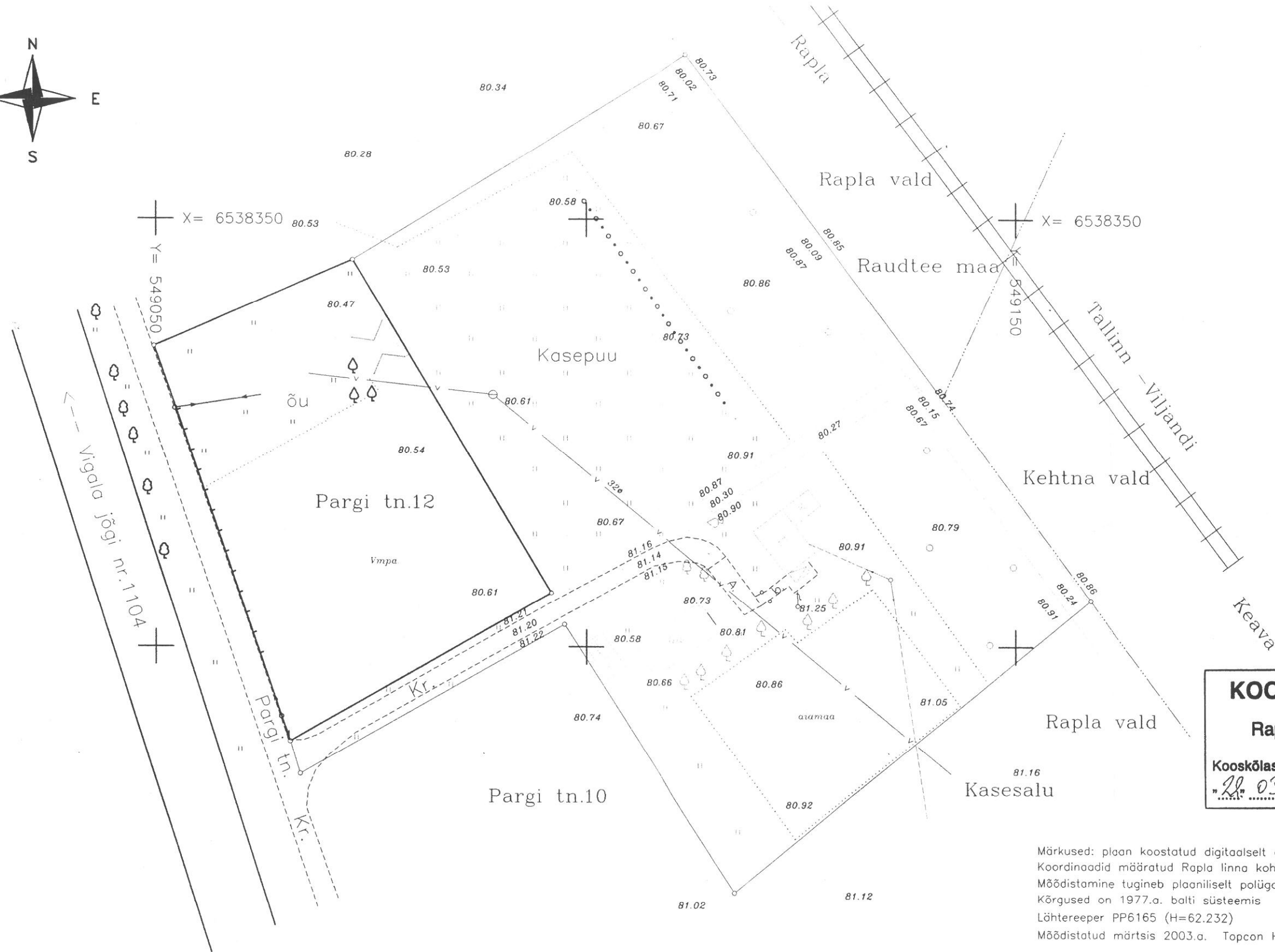
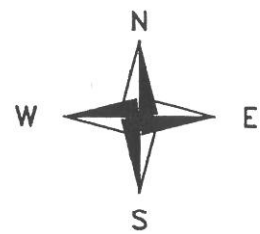
K-1

K-2

K-3

Eksplikatsioon m²

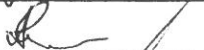
Katastriüksuse nimetus	Pindala	
	Kokku	sh.ehitised
Kasepuu	4260	51
sh.elektrivõrk K-1	119	–
sh.raudtee K-2	2775	39

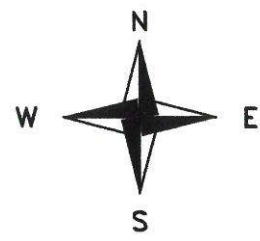


KOOSKÕLASTATUD
OÜ Jaotusvõrk
Rapla - Järva piirkond

Kooskõlastatud **Hannes Roomet**
meister
"28.03.05" a. nimi, amet, allkiri/

Märkused: plaan koostatud digitaalselt arvutis graafikaprogrammiga AutoCAD R14
Koordinaadid määratud Rapla linna kohalikus süsteemis
Mõõdistamine tugineb plaaniliselt polügonomeetriapunktile PP6165
Kõrgused on 1977.a. balti süsteemis
Lõhtereeper PP6165 (H=62.232)
Mõõdistatud märtsis 2003.a. Topcon Hiper GGD GPS/ GLONASS

Jooniste arv: 1		OÜ TVK&CO 79520 Raplamaa Rapla vald Öökulli 8-3 Reg.nr:10892815	
Objekti aadress: Rapla maakond Valtu küla, Kasepuu MÜ			
Joonise sisu: Geoalus			
Mõõtis: A.Puur		Tel.05101048 M 1:500	tvk.co@mail.ee
Joonest.A.Puur		Töö nr: PJ-127 Ma-k 494 28.10.98	Kuupäev 09.08.2004
Kontr. J.Tootsman		RTTER registr. Nr. EH10892815-001	



nr.	maa	EP	krundil	katusekalle	pinna (m ²)	üksikelamut 2 abihoonet
1	2062	EP	1+2	9,0m/15-45°	400	üksikelamut 2 abihoonet
2	2198	EP	1+2	9,0m/15-45°	400	üksikelamut 2 abihoonet

VALTU KÜLA
RAPLA VALD

DETAILPLANEERING

Mõõtkava
1 : 500

Projekteerija
VIIMSI VALLA ARENDUSKESKUS OÜ
Reg. nr. 10449988 Litsents EE7607
74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 06066833

Projekteerija: P.TOOM
Joonestas: A.PUUR
Kontrollis: A.KAAREP

Kuupäev
12.05.2004
Töö nr.

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA MAAÜKSUSE PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- EHITUSALA
- EHITUSKEELUALA
- DRENAAZIKAEV
- MAAKRAAN
- VEETRASS PR.
- DRENAAZITRASS PR.
- KANALISATSIOONITRASS PR.
- VEETRASS OL.OL
- TEED MAA-ALA
- REOVEE MAHUTI

hoone kõrgus

9	EP	2198	20	max täisehitus(%)
	2	1+1	TP-3	hoonete min tulepüsivus
				hoonete max arv krundil
				krundi suurus
				hoonete max korruselisus
				krundi sihtotstarve

Harja joon risti või paralleelse krundi pikema küljega
Minimaalne tulepüsivuse klass :TP-2
Katuse kalle 15°-45°

- MADALPINGEKAABEL (PR)
- OL.OL KUUSEHEKK
- RAJATAV HEKK
- SERVITUUDIALA
- OL.OL. HOONED
- VEE JUHTIMISE SERVITUUT

Jooniste arv: 1

Objekti aadress: Rapla maakond
Valtu küla, Kasepuu MÜ

Joonise sisu:
Geolus

Mõõtis: A.Puur

Joonest.A.Puur

Kontr. J.Tootsman

OÜ TVK&CO
79520 Raplamaa Rapla vald
Öökulli 8-3

Reg.nr:10892815

Tel.05101048

M 1:500

tvk.co@mail.ee

Töö nr: PJ-127
Ma-k 494 28.10.98
RTTER registr. Nr. EH10892815-001

Kuupäev
09.08.2004

Märkused: plaan koostatud digitaalselt arvutis graafikaprogrammiga AutoCAD R14
Koordinaadid määratud Rapla linna kohalikus süsteemis
Mõõdistamine tugineb plaaniliselt polügonomeetriapunktidele PP6165
Kõrgused on 1977.a. balti süsteemis
Lähtereeper PP6165 (H=62.232)
Mõõdistatud märtsis 2003.a. Topcon Hiper GGD GPS/ GLONASS