

OÜ K&M PROJEKTBÜROO

68604 TÕRVA VILJANDI 2
TEL 763 3301, 763 2139
REG NR 10171174
MTR EP;EO;EG;EK 10171174 - 0001
E216/2005-P

TÄHIS: 20022

TELLIJA: HEYSIP OÜ
REG.KOOD: 14538938
TAMME TEE 2, PURILA KÜLA, 79633
RAPLA VALD, RAPLAMAAL

PÄRNA KINNISTU DETAILPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU HINDAMISE (KSH) EELHINNANG

Juhataja:

Tiiu Loorman

Keskkonnaspetsialist:

Kadri Pilm

TÕRVA,
JUULI 2020

SISUKORD

1. Eelhinnagu koostamise vajalikkus.....	2
2. Kavandatava tegevuse lühikirjeldus.....	2
2.1. Kavandatava tegevuse asukoht	2
2.2. Kavandatava tegevuse lühikirjeldus	3
2.3. Kavandatava tegevuse seos strateegiliste planeerimisdokumentidega.....	5
3. Mõjutatava keskkonna kirjeldus.....	7
4. Tegevusega eeldatavalt kaasnev mõju	10
4.1 Mõju pinna- ja põhjaveele.....	10
4.2 Mõju maavaradele.....	10
4.3 Mõju pinnasele, taimestikule ja loomastikule.....	11
4.4 Mõju välisõhu seisundile.....	11
4.5 Jäätmetekkega seonduvad mõjud.....	11
4.6 Müra, vibratsioon, valgus-, soojus- ja kiirgussaaste	11
4.7 Visuaalne mõju	12
4.8 Mõju majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele ning kultuuriväärtustele	12
5. Kavandatava tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus	13
6. Natura 2000 võrgustiku alad, muud kaitstavad loodusobjektid planeeringualal, kavandatava tegevuse eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale	13
7. Meetmed keskkonnamõju vähendamiseks.....	14
8. Kokkuvõte ja järeldus.....	14

Jooniste nimekiri

Joonis 1. Asukohaskeem

Joonis 2. Detailplaneeringu eskiis

Joonis 3. Rapla maakonnaplaneeringu 2030+ teemaplaneering Roheline võrgustik (2018)

Joonis 4. Väljavõte Rapla valla üldplaneeringust (2011)

Joonis 5. Kitsendused. Maa-ameti kaardimaterjal

Fotode nimekiri

Foto 1. Pärna kinnistul asuv külaplats

Foto 2. Vaade planeeringualale maanteelt

Foto 3. Kinnistusisene tee

Foto 4. Kinnistusisene kraav

Foto 5. Taimekooslus elektriliini all

Foto 6. Keila jõgi kinnistu piiril

SELETUSKIRI

1. Eelhinnagu koostamise vajalikkus

Pärna detailplaneeringuga soovitakse Pärna kinnistule (katastritunnus 66903:002:0048) kujundada visuaalselt ja funktsionaalselt terviklikku väikest asumit, kus oleks 15 üksikelamut ja rohealad.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p-st 4 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 p 2 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise eelhindang anda elurajooni kavandamisel.

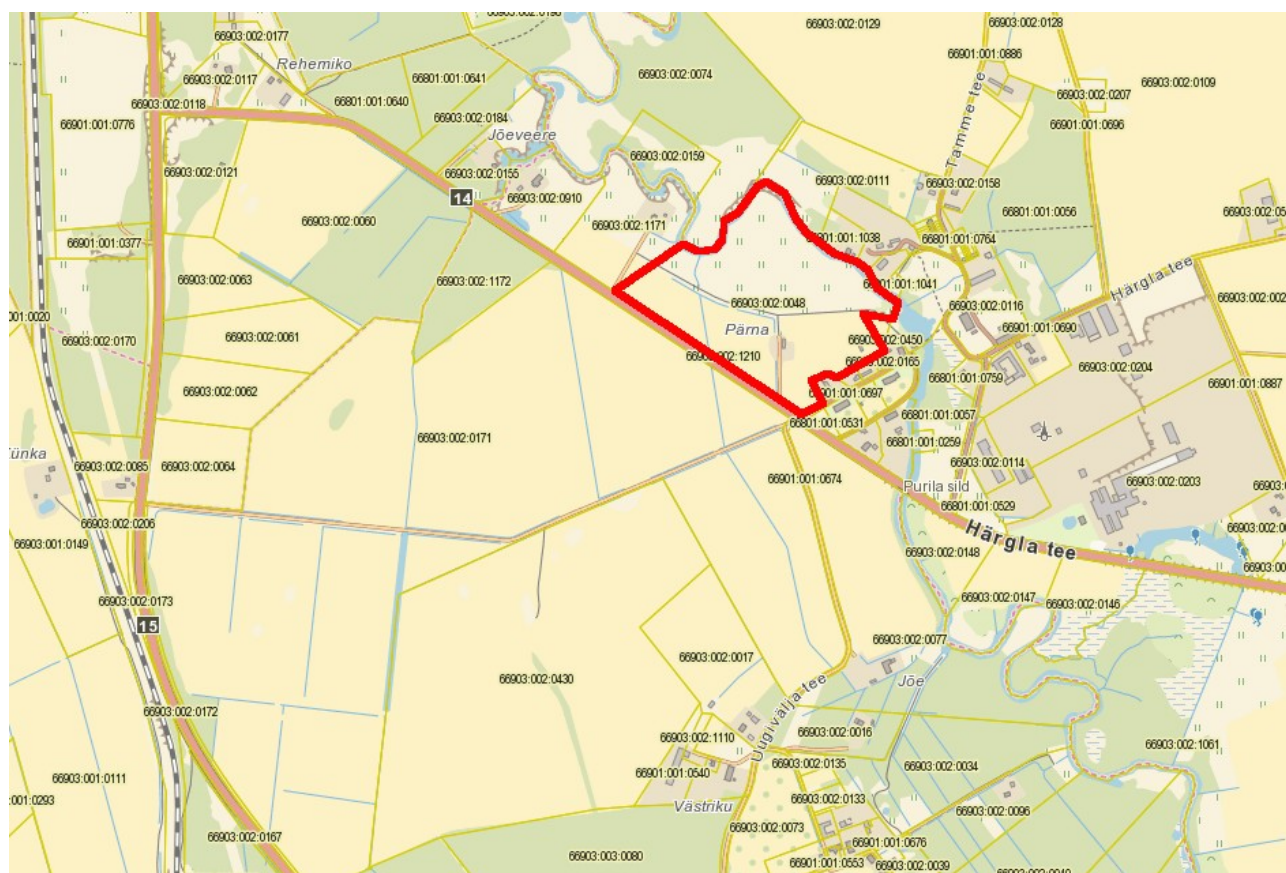
Natura 2000 võrgustikku kuuluvaid alasid planeeringualal ja selle lähiümbruses ei ole. Seega on välistatud, et sellega võiks kaasneda oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile.

2. Kavandatava tegevuse lühikirjeldus

2.1. Kavandatava tegevuse asukoht

Planeeringuala asub Rapla vallas Purila külas. Planeeringuga haaratud maa-ala suuruseks on 12,95 ha, kinnistu külgneb vahetult Purila aleviku edela servas paiknevate hoonete ja kinnistustega. Piki kinnistu põhjapiiri voolab Keila jõgi. Lõuna-edelaküljes kulgeb riigimaantee 14 Kose-Purila tee. Loodest külgneb planeeringuala Kiigemäe maatulundusmaa kinnistuga (katastritunnus 66903:002:1171). Juurdepääsutee kinnistule on edelast - riigile kuuluvalt maanteelt ja Purila südamikku viivalt Uuelt tänavalt (katastritunnus 66901:001:0697).

15 Tallinn-Rapla-Türi maantee jääb planeeringualast ligikaudu 1 km kaugusele. Tallinn-Lelle-Pärnu raudtee 1,2-1,3 km kaugusele.



Joonis 1. Asukohaskeem

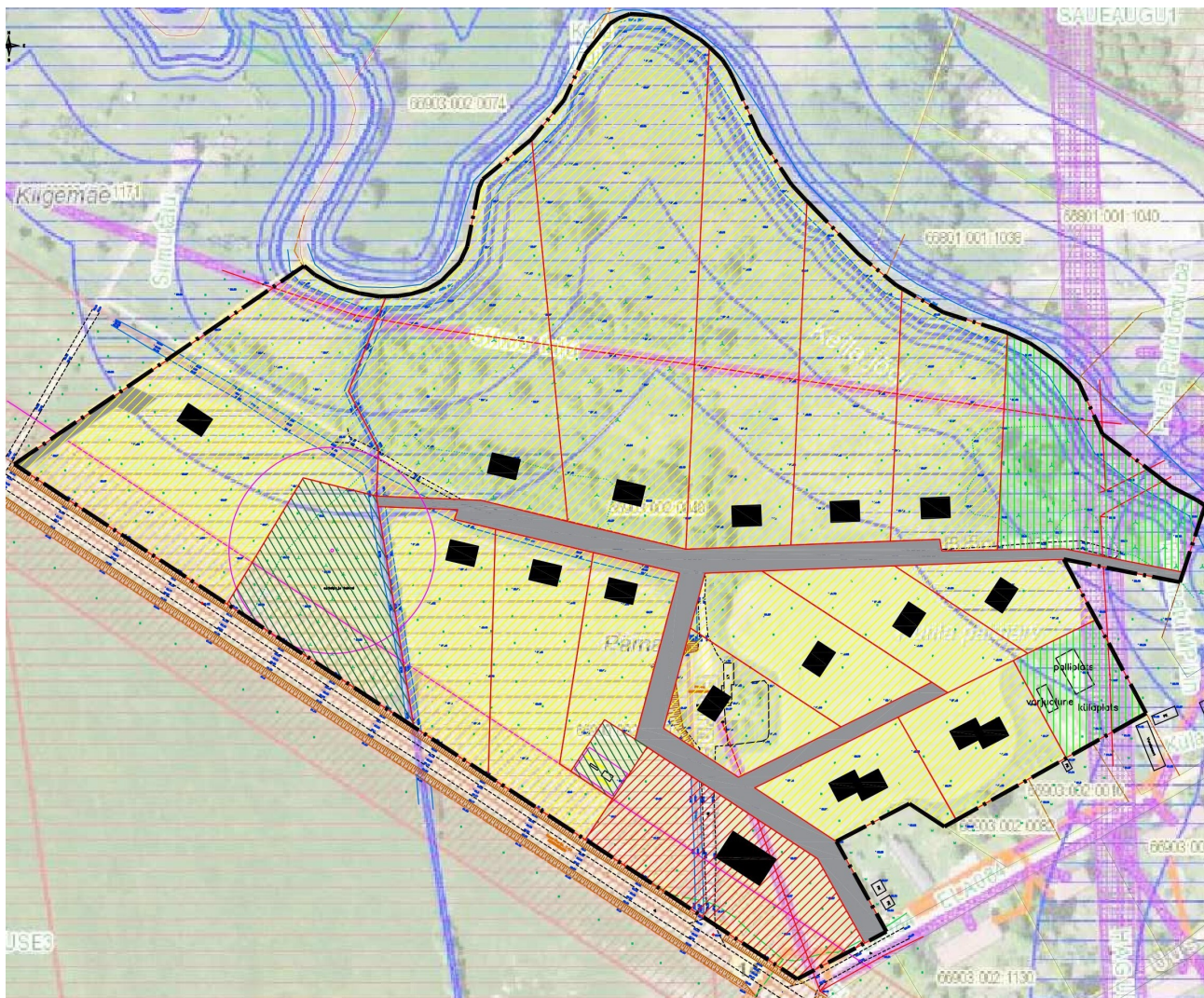
2.2. Kavandatava tegevuse lühikirjeldus

Planeeringuga soovitakse luua tingimused 15 üksiklamu püstitamiseks ning rohealade moodustamiseks Pärna kinnistule, et tekiks visuaalselt ja funktsionaalselt terviklik väike asum. Üksikelamutele tagatakse juurdepääsud ja ühendused kommunikatsioonidega, maantee kaitsevöönd osaliselt haljastatakse. Elamukruntide veega varustamiseks kavandatakse asukoht puurkaevule ning kanalisatsioonivee puhastamiseks asukoht puhastile ja imbpeenrle või puhastatud vee ärajuhtimissüsteemile. Kavandatakse ka kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoonete maa ning ühiskondlik maa, kus oleks võimalusel ka jõearne ujumiskoht. Planeeringualale jääb olemasolev mängu- ja palliplatsi ala, mis jääb samuti ühiskondlikku kasutusse. Kavandatav tegevus on kooskõlas üldplaneeringuga.

Ehitustegevuse käigus kooritakse muld ja pinnas hoonete ja rajatiste alt, muudetakse maapinna kõrgusi, sõidetakse raskete masinatega, kasutatakse ehitusmaterjalidena loodusressursse ning tekitatakse jäätmeid. Ehitustegevusega kaasneb müra ja vibratsioon. Ehitaja on kohustatud järgima seadustest tulenevaid kohustusi käidelda jäätmeid vastavalt nõuetele ning ajastada ehitustegevus mõistlikule ajale.

Elamute kasutamise faasis loodusressursside kasutamine ja jäätmete väheneb. Tekkivate jäätmete käitlemine peab vastama kohaliku omavalitsuse nõuetele. Ehitatavad hooned peavad vastama tänapäevastele ehitusnõuetele, mis tähendab, et nende kasutusaegne keskkonnamõju on pigem väike. Elamukrundid piiratakse piirdeaedadega, mis takistab loomade vaba liikumist.

Avariolukorrad ja suurõnnetused on vähetõenäolised.



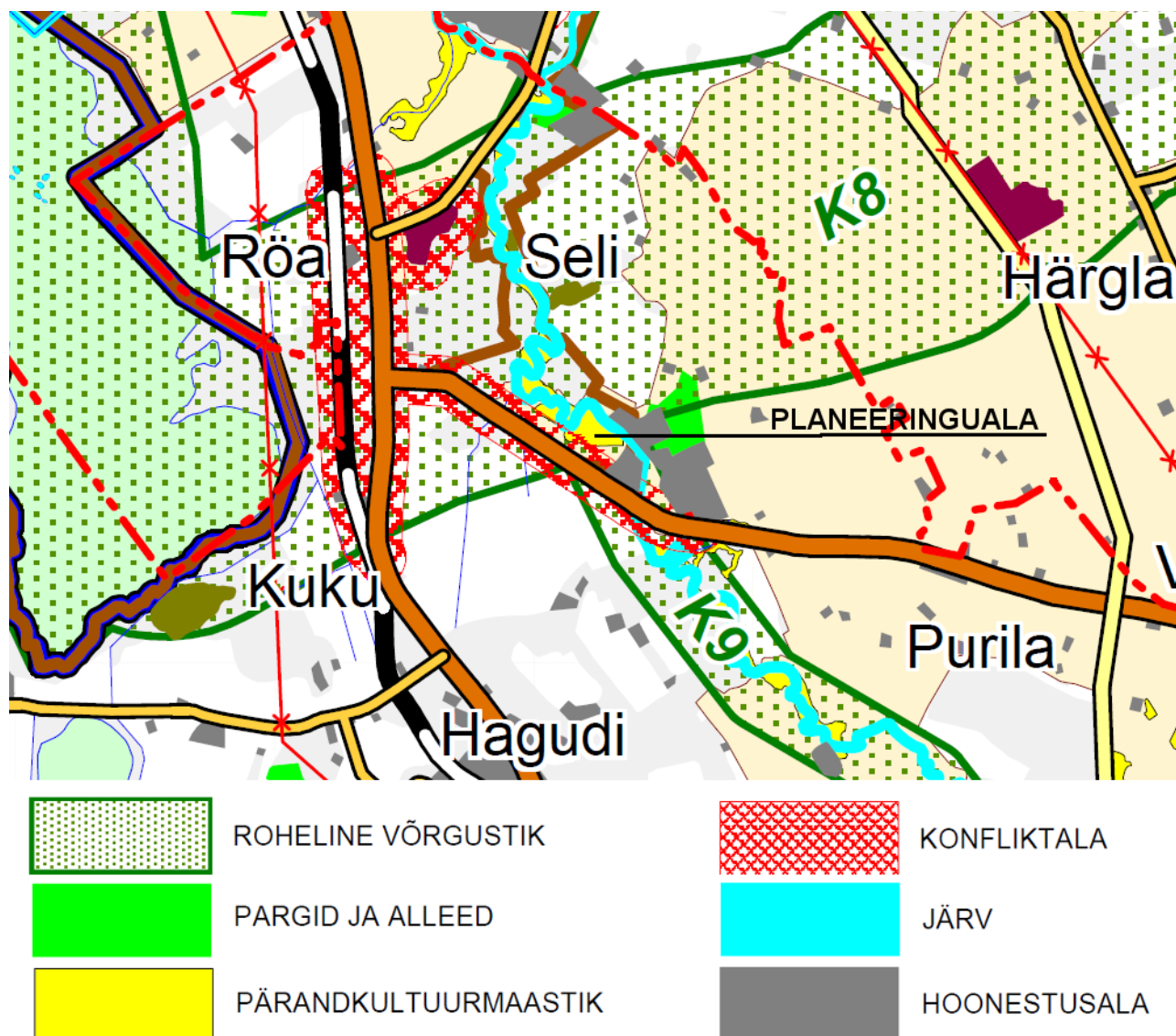
LEPPEMÄRGID

- — — — — planeeringuala piir
- — — — — planeeritav krundi piir
- — — — — planeeritav elamumaa
- — — — — planeeritav veetootmis- ka kanalisatsiooniehitiste maa
- — — — — teemaa
- — — — — ärimaa
- — — — — supelranna ja virgestusmaa
- — — — — sanitaarkaitsevööndid
- kavandatavate hoonete ligikaudsed asukohad

Joonis 2. Detailplaneeringu eskiis

2.3. Kavandatava tegevuse seos strateegiliste planeerimisdokumentidega

Rapla maakonnaplaneeringu 2030+ (kehtestatud riigihalduse ministri 13.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/80) teemaplaneeringus „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonningimused” kohaselt on planeeringuala osa rohelisest võrgustikust asudes ka rohelise koridori K8 ja K9 piiril. 14 Kose-Purila tee vahetu ümbrus on märgitud konfliktalana.



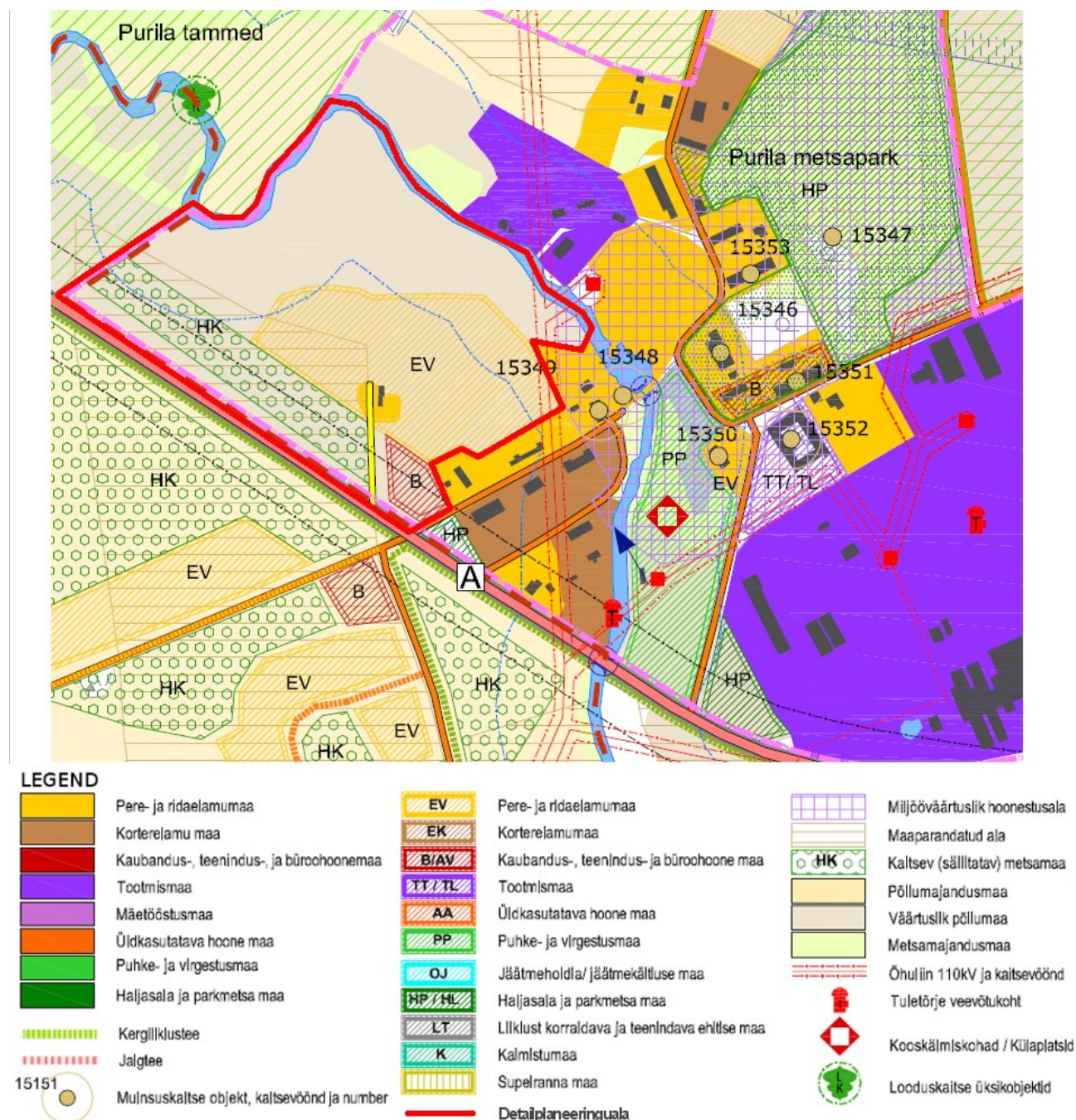
Joonis 3. Rapla maakonnaplaneeringu 2030+ teemaplaneering Roheline võrgustik (2018)

Rapla valla üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud 01.03.2011 otsusega nr 6) kuulub Pärna maaüksus Purila küla tiheasustusalale. Üldplaneeringu kohaselt tuleb uute katastriüksuste moodustamiseks ja olemasolevate katastriüksuste piiride muutmiseks kehtestada detailplaneering.

Üldplaneeringus on Pärna kinnistule 14 Kose-Purila tee äärde ette nähtud kaitsev metsamaa. Pärna Siimu tee ja Uue tänava vahele on ette nähtud kaubandus-, teenindus ja büroohoonete maa. Kogu Pärna kinnistu on määratletud väärtuslikuks põllumaaks, millena seda siiani ka kasutatud on. Purila küla keskus ja metsapark on määratletud

miljööväärtuslikuks hoonestusalaks, mille sisse jäävad Purila mõisa muinsuskaitsealused hooned. 14 Kose-Purila tee ja Uugrivälja tee äärde kavandatakse kergliiklusteed, mille väljaarendamine on Rapla maakonnaplaneeringus 2030+ määratletud I prioriteetsusega. Sealjuures kavandatakse Uugrivälja tee valgustatud kergliiklusteena.

Pärna detailplaneering järgib üldplaneeringu põhimõtteid. Detailplaneeringuga ei tehta üldplaneeringu muutmise ettepanekut.



Joonis 4. Väljavõte Rapla valla üldplaneeringust (2011)

3. Mõjutatava keskkonna kirjeldus

Pärna kinnistu on praegu 100% maatulundusmaa. Maantee äärsed alad on kasutuses põllumaana. Maapinna kõrgused jäävad vahemikku 63,13-57,61 m üle merepinna. Maapind langeb ühtlaselt jõe suunas, kõrgeimad alad on Uue tänava elamumaade taga.

Kinnistusesest teest jõe poole läheb maapind järjest niiskemaks. Püsivalt niiskest pinnasest annab märku taimestikus domineerivad angervaks ja mätastarn. Puurindes on peamiselt võsastunud hall lepp ja pajud, silma paistavad kraavi ääres kasvavad üksikud kõrged kased. Kraavid on kinni kasvanud ning nende servad võsastunud. Tee on samuti osaliselt kinni kasvanud ja raskesti läbitav.

Eesti põhjavee kaitstuse kaardi 1:400 000 kohaselt (Eesti Geoloogiakeskus, 2001) on planeeringualal põhjavesi nõrgalt kaitstud ehk kõrge reostustundlikkusega. Aluspõhjas on 2-10 m moreenikiht ning kuni 2 m paksune savi või liivsavi kiht. Põhjaveekihid asuvad lõhelistel või karstunud kivimitel.

Keila jõe le on planeeringuala piiresse loodud kaks looduslikku tuletõrje veevõtukohta – üks Uue tänava sillal (4347) ja teine Pärna ja Kiigemäe kinnistute piiril (4337).

Eesti pinnase radooniriski kaarti kohaselt jääb planeeringualal pinnaseõhu radoonitase normi piiresse. Interpoleeritud kaardi kohaselt on planeeringualal radoonitase vahemikus 10-30 kBq/m³ (kõrgeks loetakse 50 ja rohkem kBq/m³).

Planeeringualast kagus on elamumaad, kus on kuni 2-korruselised korterelamud ja üksikelamud. Edelas ja loodesse jäävad maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksused üksikute talumajapidamistega. Üle Keila jõe põhja suunas jääb tootmismaa sihtotstarbega kinnistu ja ida suunas 250 m kaugusele jääb suurem tootmismaa kompleks. Ümberkaudsetel elamutel (sh korterelamud) on valdavalt kohtküte (ahi, kamin, pliit), energiaallikaks enamasti puit. Vett saadakse kinnistu puurkaevudest, mille sügavus on ca 20 m. Pärna kinnistul on 2009. aastal rajatud ühiskondlikus kasutuses olev mänguväljak. Ehitisregistrisse on kantud veel teenindushoone, kütusemahutid ning elektriliin.

14 Kose-Purila tee hinnanguline liiklussagedus on Maa-ameti kaardimaterjali kohaselt 500-999 autot ööpäevas.

Kinnistusesest teest maantee poole jääv ala on olnud pidevalt kasutuses põllumaana. Kuna kraavid enam ei tööta, siis on teest jõe poole jäävad alad liigniisked ja kasutuseta.



Foto 1. Pärna kinnistul asuv külaplats



Foto 2. Vaade planeeringualale maanteelt



Foto 3. Kinnistuisene tee



Foto 4. Kinnistuisene kraav



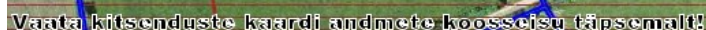
Foto 5. Taimekooslus elektriliini all



Foto 6. Keila jõgi kinnistu piiril

Olemasolevad kitsendused

Pärna kinnistul on palju kitsendusi: Keila jõe veekaitsevöönd 10 m, ehituskeeluvöönd 50 m, piiranguvöönd 100 m, avatud eesvoolu kaitsevöönd (valgala kuni 10 km²) 7 m mõlemast kaldast, 14 Kose-Purila tee kaitsevöönd 30 m, Purila-Keskuse 2 maaparandussüsteemi ala, elektri õhuliinide kaitsevööndid 2-10 m, sidekaabli kaitsevöönd 1 m. Kaitsevööndid on illustreerivalt toodud alloleval joonisel.



 kaitstav loodusobjekt
 kultuurimälestis

-  planeeringuala
-  ranna või kalda piirangud
-  veehaarde piirangud

-  tee kaitsevöönd
-  elektripaigaldise kaitsevöönd
-  liinirajatise kaitsevöönd

Joonis 5. Kitsendused. Maa-ameti kaardimaterjal

Looduskaitse ja -keskkond

Kaitsatavaid loodusobjekte ega muinsuskaitsealuseid objekte Pärna kinnistul pole. Looduskaitsealused Purila tammed (KLO4001214) kasvavad planeeringualast linnulennult 140 m kaugusel loode suunas. Purila mõisa park (KLO1200391) asub 110 m kaugusel ida suunas.

Planeeringuala on arvestatud roheline koridori alaks, mis ühendab suuremaid loodusalasid. Sellekohases teemaplaneeringus on Maantee- ja raudtee lähiümbrus on roheline koridori jaoks konfliktala.

Muinsuskaitse objektid

Muinsuskaitsealused Purila mõisa hooned asuvad vahetult planeeringualast Purila keskuse suunas: Purila mõisa möldrimaja (15349), Purila mõisa vesiveski (15348), Purila mõisa valitsejamaja (15350), Purila mõisa peahoone (15346), Purila mõisa karjakastell (15352), Purila mõisa ait-kuivati (15347), Purila mõisa tall-tõllakuur (15353).

Loodusressursid

Maavarasid teadaolevalt Pärna kinnistul ei leidu. Kinnistu maa on aga määratletud väärtuslikuks põllumaaks.

Maantee äärsetel aladel levivad Maa-ameti andmetel gleistunud leetjad mullad (Klg) (huumushorisont 25-28 cm, perspektiivne boniteet 48), Keila jõe äärsetel aladel leetjad gleimullad (GI) (huumushorisont 30-35 cm, perspektiivne boniteet 43) ja lammi-gleimullad (AG) (perspektiivne boniteet 60), Uue tänava hoonestuse taga aga leostunud mullad (Ko) (huumushorisont 25 cm, perspektiivne boniteet 58). Eestis loetakse väärtuslikuks põllumajandusmaad, mille perspektiivne boniteet on suurem või võrdne Eesti põllumajandusmaad kaalutud keskmisest boniteedist (40).

Looduslik mitmekesisus

Jõe lammialad on liigiliselt mitmekesisemad. Puu ja põõsarinne loovad elupaiku mitmesugulele lindudele ning loomadele. Viljakas mullas kasvavad paljud taimeliigid.

Jõel on kallasrada, millele pääseb ligi peamiselt asulasse viiva silla juurest. Mujalt on juurdepääs läbi erakinnistute.

Inimeste tervis ja heaolu

1.01.2020 seisuga elas Purila külas 129 inimest. Planeeringuala asub Purila küla tiheasustusalal. Lähim pood, lasteaed ja kool asuvad Hagudi külas, mis on ca 2-3 km kaugusel.

Piirkonnas on suurim töoandja Warmeston OÜ, mille tootmiskompleks asub ca 250 m kaugusel planeeringualast ida suunas. Warmeston OÜ tegeleb tööstusliku pelleti tootmisega, aastatoodang 90000 t. Keila jõest teisel pool asub väike saekaater.

14 Kose-Purila maantee Uue tänava ja Uugivälja tee ristil on bussipeatus.

4. Tegevusega eeldatavalt kaasnev mõju

4.1 Mõju pinna- ja põhjaveele

Põhja- ja pinnavee seisukohast on tegemist tundliku piirkonnaga. Planeeringualale jäävad ka maaparandussüsteemi eesvooluks olevad kraavid, mis suubuvad Keila jõkke. Maaparandusvõrgu alal tuleb aga planeeringu koostamisel arvestada Põllumajandusametiga ning vajadusel ette näha meetmed maaparandusvõrgu toimivuse edasiseks tagamiseks.

Uute elamukinnistute veega varustamiseks tuleb rajada uus puurkaev, mille sanitaarkaitseala on nõrgalt kaitstud põhjaveekihi korral 50 m. Kanalisatsiooni lahendamiseks tuleb leida asukoht biopuhastile, millele järgneb imbsüsteem või mille puhastatud vesi suunatakse suublasse. Tagada tuleb nõuetekohased kujad vee- ja kanalisatsioonisüsteemide ja elamute vahel. Puhasti peab olema varustatud proovivõtukaevuga ja juhtsüsteemi anduritega. Reoveekäitluse lahendamisel tuleb järgida vabariigi valitsuse 29.11.2012 määrust nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“.

Kinnistute sademevee käitus tuleb lahendada lokaalselt (sademevesi immutada omal kinnistul). Vältida tuleb vertikaalplaneerimist, mis põhjustaks sademevee valgumist naaberkinnistutele.

Elamute korrektsel ehitusel ja maa tavapärasel elamumaana kasutamisel ei ole oodata olulise mõju avaldamist veekvaliteedile. Pinna- ja põhjaveele saavad rohkem mõju avaldada reovee- ja sademevee käitlemise lahendused.

Nõuetekohase reoveekäitluse ja veevarustuse lahenduse korral ei ole oodata detailplaneeringuga kavandatava tegevusega kaasnevat olulist negatiivset mõju pinnasele või põhjaveele.

4.2 Mõju maavaradele

Planeeringualal ei paikne maardlaid ega kaevandamisväärsed maavarasid.

Planeeringuga kavandava tegevusega ei kaasne otseselt arvestatavat maavara või maa-ainese kaevandamist.

Hoonete ja kommunikatsioonide ehitamisel kooritava pinnase ja kaevis (looduslikust olekust eemaldatud mis tahes kivimi või setendi tahke osis (liiv, kruus, lubjakivi jne)) võib ära kasutada planeeringuala piires. Kaevis võõrandamiseks või väljaspool kinnisasja kasutamiseks on vajalik Keskkonnaameti luba.

Hoonete ja rajatiste ehitamisel kasutatakse paratamatult loodusvarasid (maa, vesi, energia, ehitusmaterjalid), kuid kavandatud ehitusmahud ei mõjuta loodusvarada kättesaadavust laiemalt.

4.3 Mõju pinnasele, taimestikule ja loomastikule

Planeeringualal kasvavad kasvukohale tüüpilised taimed, muld on potentsiaalselt viljakas. Maa-ala arendades muutub kindlasti nii pinnas, taimestik, kui ka loomastik. Olemasolevad kraavid tuleb ilmselt rekonstrueerida või vajadusel muuta kuivendussüsteemi koostöös Põllumajandusametiga.

Oluline on rohelise koridori toimimise võimaldamine. Maanteeäärne kõrghaljastusega ala soodustab loomade turvalist liikumist. Soovitav on kasutada kõrghaljastust ka elamukruntidel ning võimalusel säilitada olemasolevad ilusad puud.

Keila jõe kallasrada on vastavalt Keskkonnaseadustiku üldosa seadusele 4 m. Arvestada tuleb, et kui kallasrada on üle ujutatud, on kallasrajaks kahe meetri laiune kaldariba veeseisu piirjoonest. Kaldaomanik peab igaühel lubama kallasrada kasutada. Kallasraja avatuna hoidmine on samuti oluline rohelise koridori tagamiseks.

4.4 Mõju välisõhu seisundile

Mõningane mõju ümbritsevale keskkonnale võib avalduda eelkõige ehitustööde käigus ajutiselt suurenenud heitgaaside emissiooni (ehitustehnika, ala teenindav transport jms) näol.

Väikeelamupiirkonnas võib tekkida õhusaaste kütteperioodil ebasoodsate ilmastikutingimuste korral kui paljudesse elamutesse kavandatakse ahiküte. Samas on küttesüsteemide mitmekeskise valiku puhul ebatõenäoline, et ahiküte saab uutes elamutes esmaseks küttelehenduseks.

Elamuid külastavad sõidukid põhjustavad täiendava mõju välisõhule heitgaaside emissiooni näol.

Kumulatiivset mõju planeeringu elluviimisega piirkonna välisõhule ei kaasne ning õhusaaste osas piirkonna taluvust ei ületata.

4.5 Jäätmetekkega seonduvad mõjud

Ehitustegevusega kaasneb teatav jäätmete (ehitusmaterjalide jäägid, nende pakendid, teisaldatav pinnas jms). Ehitustegevuse käigus tekkivad suuremõõtmelised ja muud ehitusjäätmekogumised tuleb üle anda litsentseeritud käitlejale, võimalusel suunata taaskasutusse.

Ehitusjätmete valdaja peab rakendama kõiki tehnoloogilisi võimalusi ehitusjätmete liigiti kogumiseks tekkekohas, korraldama oma jätmete taaskasutamise või andma jätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale isikule ning rakendama kõiki võimalusi ehitusjätmete taaskasutamiseks. Jätmete sorteeritud kogumine peab toimuma vastavalt jäätmeseadusele ja kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud nõuetele.

Jätmete käitlemist kohapeal ei kavandata ja jätmetekke mõju avaldub jätmete lõppkäitleja juures. Seega ei oma kavandatav tegevus eeldatavalt jätmetekkest tulenevat olulist negatiivset mõju keskkonnale.

4.6 Müra, vibratsioon, valgus- ja kiirgussaaste

Ehitustegevuse käigus tekib müra ehitusmaterjalide transportimisel ja ehitusmehhanismide tööst tingituna. Selline mürateke kaasneb põhimõtteliselt iga ehitusega.

Ehitustööde ajal tuleb arvestada Sotsiaalministri määrmises „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ tooduga. Uue hoonestuse rajamise tagajärjel müratase piirkonnas, välja arvatud ehitustööde käigus, märkimisväärselt ei suurene. Planeeringualal pole ette näha püsiva vibratsiooni, soojus- ja/või kiirgussaaste tekkimist.

Elamumaa tüüpsel kasutamisel ei ole müra, vibratsiooni, valguse-, soojuse ega kiirgussaaste olulise mõjuga keskkonnamõju.

Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016. a. määrusele nr 32 ning planeeringu kehtestaja kaalutusotsusel kavandada vajadusel leevendavad meetmed häiringute, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. määrmises nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemete, tagamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed ning planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Maanteeamet) on planeeringu koostajat teavitanud riigitee liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.

Olemasolev raudtee jääb planeeringualast läände 1,2-1,3 m kaugusele. Kavandatava Rail Balticu trassikoridor jääb olemasolevast raudteest veel pisut lääne poole. Rohelise koridori jaoks on kavandatud sellele lõigule ökodukt. Rail Balticu müraanalüüsi järgi jääb planeeringuala nii Rail Balticu kui ka olemasoleva raudtee mõjualast väljapoole.

Warmeston OÜ puidutööstustest tulenev peamine mõju on müra, mis on ajakirjanduse andmetel osadele kohalikele elanikele häiriv. 2020. aasta jaanuaris viis Akukon Eesti OÜ läbi keskkonnamüra mõõtmise tehase ümbruses olevatel elamukinnistutel (töö nr 190936-3, 25.03.2020). Planeeringualale oli lähim Uuesilla kinnistu, mille mõõtmispunktis jäid kogu päevase ja öise ajavahemiku mõõtmistulemused normide piiresse. Tunnine müratase oli kõrgem varahommikul 6-7 vahel, mis oli põhjustatud mitmetest lühiajalistest liiklusest tingitud sündmustest. Uuringu kohaselt on pelletitehasest tulenev suurem müra tingitud mobiilsest hakkurist ning katusel paiknevatest seadmetest.

Planeeringuala jääb pelletitehasest lääne suunas, mis tähendab, et valdavad tuuled kannavad tehase müra planeeringualast mööda. Samuti on ekraaniks Uue tänava kahekorruselised kortermajad.

Detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, vibratsiooni, valgusreostuse, müra ega lõhna teket. Uued elanikud peavad arvestama olemasoleva olukorraga.

4.7 Visuaalne mõju

Kinnistu maanteeäärset osa kuni kinnistusesse teeni kasutatakse praegu põllumaana (viljakasvatus). Jõeäärne lammiala on kasutuseta, tee on osaliselt raskesti läbitav.

Planeeringuala muutub visuaalselt oluliselt, kuna maantee kaitsevööndi maa-ala, mis praegu on põllumaa, kavandatakse osaliselt kõrghaljastada. Kinnistusesse tee äärne haljastus ilmselt likvideeritakse või säilitatakse eraldiseisvad puud. Elamukrundid haljastatakse uute omanike äranägemise järgi. Kallasrada saab paremini läbitavaks ja jõeäär seega nauditavamaks.

4.8 Mõju majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele ning kultuuriväärtustele

Pelletitehase näol on külas tugev ettevõtte, mis pakub tööd paljudele kohalikele ning ka kaugemal elavatele inimestele. Kõik kohapeal olevad töökohad loovad turvatunde küla püsimiseks ning arenemiseks. Tekkinud on nõudlus elamukinnistute järele.

Purila on aktiivne küla, mille toimimist koordineerib ka MTÜ Purila. MTÜ põhieesmärgiks on kodulehe andmetel (www.purila.ee) maaelu ja küla säilitamisele, taasaelustamisele ja harmoonilisele arengule kaasaaitamine; sealhulgas maamajanduse ning rahvakultuuri

toetamine; küla vanima ajaloolise elukorralduse vormi taastamine. Küläs toimuvad heakorratalgud, ühised volbri- ja jaanipäevad, rahvaspordiüritused.

Planeeringualal asub külaplats, kus on laste mänguväljak, võrkpalliplats ja varjualune. Planeeringuga kavandatakse ka jõe äärde ujumiskohta. Planeeringuala asub Purila küla tiheasustusega ala servas. Kui kavandatakse 15 elamukrunti, siis võib sinna elama asuda ca 60 inimest.

Ajalooline Purila mõis, selle hooned ja park on üsna kehvas seisus. Mälestistena siiski registreeritud ja turismiinfos kuvatud. Mõisakompleks vajaks suurinvestorit, kes suudaks hooned korrastada. Küla arenemine loob soodsamad tingimused muinsuskaitsealuste objektide korda saamiseks.

5. Kavandatava tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus

Avariilukordade esinemine on põhimõtteliselt võimalik nii hoonete ehitus- kui kasutusetapil, siiski on tõenäosus avariilukordade tekkeks minimaalne.

Ehitusperioodil on ehitaja kohustatud järgima ohutuseeskirju ning välistama kõikvõimalikud riskid. Ehitaja vastutab keskkonnakaitse ja jäätmete käitlemise eest ehitusobjektil ja ümbritseval alal vastavalt kehtivatele seadustele, nõuetele ja juhistele. Ehitusaegne töö- ja liikluskorraldus peab välistama avariilukorrad.

Ehitiste ekspluatatsiooni käigus on võimalus tulekahju tekkeks. Tuleohutuse tagamiseks tagatakse juurdepääsuteed meeskonnale ning täidetakse kõik normdokumentides ettenähtud nõuded.

Kavandataval juurdepääsuteel arvestada juba planeerimise etapis liiklusohutusega. Arvestades planeeringuala saavad liikumiskiirused olema väikesed.

6. Natura 2000 võrgustiku alad, muud kaitstavad loodusobjektid planeeringualal, kavandatava tegevuse eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale

Lähim Natura 2000 ala, Rabivere loodusala (EE0020316), jääb 1,4 km kaugusele. Rabivere maastikukaitseala kaitse-eesmärk on EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta I lisas nimetatud elupaigatüüpide – huumustoiteliste järvede ja järvikute (3160), lubjarikkal mullal kuivade niitude (6210), aas-rebasesaba ja ürt-punanupuga niitude (6510), puisniitude (6530), looduslikus seisundis rabade (7110), siirde- ja õõtsiksoode (7140), liigirikaste madalsoode (7230), vanade loodusmetsade (9010), vanade laialehiste metsade (9020), rohunditerikaste kuusikute (9050), soostuvate ja soo-lehtmetsade (9080) ning siirdesoo- ja rabametsade (91D0), samuti eesti soojumika (*Saussurea alpina ssp. esthonica*) kaitse. Samuti soomaastiku, erinevate sootüüpide, sealse elustiku ning kohalike veevarude kaitse ja säilitamine. Kauguse ja asukoha tõttu ei mõjuta kavandatav tegevus Natura 2000 alasid.

Planeeringualast 110 m kaugusel asuv Purila mõisa park (KLO1200391) on kantud Rapla maakonna kaitsealuste parkide ja puistute nimekirja. Park on kaitse alla võetud Rapla Rajooni TSN Täitevkomitee 2. märtsi 1959. a otsusega nr 1 „Kultuurimälestusmärkide ja looduskaitse kindlustamisest Rapla rajoonis“. Pargi kaitse-eesmärk on vastavalt „Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskirjale“ (Vabariigi Valitsuse määrus 03.03.2006 nr 64) ajalooliselt kujunenud planeeringu, dendroloogiliselt, kultuurilooliselt, ökoloogiliselt, esteetiliselt ja puhkemajanduslikult väärtusliku puistu ning pargi- ja aiakunsti hinnaliste kujunduselementide säilitamine koos edasise kasutamise ja arendamise suunamisega.

Planeeringualast 140 m kaugusel asuvad Purila tammed (KLO4001214) võeti kaitse alla 18. augusti 1964 Rapla rajooni TSN TK otsusega nr 92 „Looduskaitsest Rapla rajoonis“. Kaitse all on kaks tamme, millest üks on 20 m kõrge ja ümbermõõduga 384 cm ja teine 21 m kõrge

ümberrõõduga 414 cm. Kaitstavate üksikobjektide piiranguvöönd on 50 m, mis ei ulatu planeeringualale.

Rapla rajooni RSN TK otsusega nr 268 „Looduskaitse kohta Rapla rajoonis“ võeti 24. novembril 1981 kaitse alla Purila külas asuvad Purila allikad (KLO4001082). Purila allikad on kaitstavad looduse üksikobjektid, mille piiranguvööndi pindala on 1,9 ha. Allikad jäävad planeeringualast 700 m kaugusele.

Arvestades kavandatava tegevuse iseloomu ja paiknemist, siis on tugevalt ebatõenäoline, et kavandatav tegevus mõjutaks negatiivselt Natura 2000 alasid, muid kaitstavaid alasid või kaitsealuseid üksikobjekte.

7. Meetmed keskkonnamõju vähendamiseks

Keskkonnamõju vähendamiseks tuleb tähelepanu pöörata järgnevatele aspektidele:

1) Tänapäevastel tehnoloogiatel põhinev kvaliteetne ehitamine

Elamuala kasutamine ei tekita olulist keskkonnakahju, küll aga on ressursi-, müra-, ja heitemahukas on hoonete ja taristu ehitusperiood.

2) Põhjaveehaarde ja reoveepuhastussüsteemi vajalike kujade ja kvaliteedi tagamine

Reoveepuhastussüsteemi rajamisel tuleb arvestada, et tegemist on maa-alaga, kus põhjavesi pole hästi kaitstud. Tagada tuleb nõuetekohased kujad kavandatavatest ja olemasolevatest puurkaevudest ning elamutest. Puhasti peab olema varustatud avariiaanduritega ning seda peab hooldama regulaarselt.

3) Rohevõrgustiku toimimise võimaldamine maksimaalses mahus

Planeeringuala jääb rohevõrgustiku alale ning on osa roheliselt koridorist. Oluline on piirdeaedadeta vööndite jätmine näiteks maantee kaitsevööndisse ja Keila jõe kallasrajale. Vööndites on oluline kõrghaljastuse olemasolu.

4) Maanteemüra takistamine

Elamuala kavandades tuleb arvestada olemasoleva keskkonnaseisundiga – 14 Kose-Purila maantee ja tööstused tekitavad müra praegu ja ka tulevikus. Akukon Eesti OÜ mürauring jaanuaris 2020 näitas, et planeeringualale pelletitehase müra olulisel määral ei ulatu. Mürauring tõi välja aga maanteest tuleneva müra olulisuse mingitel ajahetkedel. Maanteemüra vähendamist toetab rohevõrgustikule olulise maanteeäärse kõrghaljastuse rajamine. Haljastuses võiks olla nii okas- kui ka lehtpuid, mis piiraks müra nii talve- kui suveperioodil.

8. Kokkuvõte ja järeldus

Käesolev keskkonnamõju hindamise eelhindang on antud Raplamaal Rapla vallas Purila külas Pärna kinnistule (66903:002:0048) algatatud detailplaneeringu kohta, millega kavandatakse Pärna kinnistu jagada elamukruntideks ning neid teenindavaks taristuks ja äri- ja teenindusmaa krundiks. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev, keskkonnaohtlikke või keskkonda reostavaid objekte planeeringuga ette ei nähta. Kavandatav tegevus ei oma piiriülest mõju ega olulist koosmõju muude asjakohaste toimuvate või mõjualas planeeritavate tegevustega.

Kokkuvõtvalt keskkonnamõjudest:

- Eesti põhjavee kaitstuse kaardi 1:400 000 kohaselt (Eesti Geoloogiakeskus, 2001) on planeeringualal põhjavesi nõrgalt kaitstud ehk kõrge reostustundlikkusega, seega on põhja- ja pinnavee seisukohast tegemist tundliku piirkonnaga. Nõuetekohase reoveekäitluse ja veevarustuse lahenduse korral ei ole aga oodata detailplaneeringuga kavandatava tegevusega kaasnevat olulist negatiivset mõju pinnasele või põhjaveele.
- Planeeringualal ei paikne maardlaid ega kaevandamisväärsid maavarasid
- Planeeringualal kasvavad kasvukohale tüüpilised taimed, muld on potentsiaalselt viljakas. Maa-ala arendades muutub kindlasti nii pinnas, taimestik, kui ka loomastik,

kuid muutused ei ületa piirkonna keskkonnataluvust.

- Oluline on rohelise koridori toimimine loomade turvalise liikumise võimaldamiseks. Selleks võimalik rajada maantee äärde kõrghaljastusega ala ning tagada kallasraja toimimine Keila jõe ääres.
- Ehitustööde käigus suureneb ajutiselt heitgaaside emissioon. Elamuala kasutusfaasis võivad välisõhku mõjutada tahke kütuse kolded ja sõidukite heitgaasid, kuid kumulatiivne mõju on mitteoluline.
- Ehitustegevusega kaasneb suurem jäätmeteke, kuid jäätmete sorteeritud kogumine peab toimuma vastavalt jäätmeseadusele ja kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud nõuetele.
- Jäätmete käitlemist kohapeal ei kavandata ja jäätmetekke mõju avaldub jäätmete lõppkäitleja juures. Seega ei oma kavandatav tegevus eeldatavalt jäätmetekkest tulenevat olulist negatiivset mõju keskkonnale.
- Ehitustegevuse käigus tekib müra ehitusmaterjalide transportimisel ja ehitusmehhanismide tööst tingituna.
- Maanteemüra takistamiseks on soovitatav rajada laiem leht- ja okspuudega kõrghaljastatud ala maantee äärde. Haljastus rajada planeeringu elluviimise esimeses etapis, et anda puudele kasuvuaega. Maantee kaitsevööndisse elamuid ette ei nähta.
- Pelletitehasest tulenevat müra on hinnatud jaanuaris 2020. Planeeringuala ja pelletitehase vahele jääval Uuesilla kinnistu mõõtmispunktis jäid tehasest tulenevad müratasemed normi piiridesse. Planeeringualale mõjuvad müraekraanina ka vahele jäävad kahekorruselised kortermajad. Siiski peavad uued elanikud arvestama olemasoleva olukorraga nii maanteest kui ka tehasest tuleneva müra osas.
- Planeeringuala muutub visuaalselt - looduslik põllumaa ja kraavi- ja jõeäärne võsa kujundatakse ümber. Maanteepoolne vaade piiratakse suures osas kõrghaljastusega, sissesõiduteedelt saavad nähtavaks elamud ja äri-teenindushoone.
- Külal on tekkinud nõudlus elamukruntide järele.
- Planeeringualal juba olemasolevale külaplatsile lisaks kavandatakse avalikku ujumiskohta.
- Küla elavnemine võib aidata kaasa ka muinsuskaitsealuste objektide väärindamisele.
- Avariilukordade esinemine on põhimõtteliselt võimalik nii hoonete ehitus- kui kasutusetapil, siiski on tõenäosus avariilukordade tekkeks minimaalne.
- Arvestades kavandatava tegevuse iseloomu ja paiknemist, siis on tugevalt ebatõenäoline, et kavandatav tegevus mõjutaks negatiivselt Natura 2000 alasid, muid kaitstavaid alasid või kaitsealuseid üksikobjekte. Lähim Natura 2000 ala jääb 1,4 km kaugusele, kaitsealune park 110 m kaugusele ja looduse üksikobjekt 140 m kaugusele.

Vastavalt KeHJS §2² on keskkonnamõju oluline kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ning eelpooltoodud keskkonnamõjude kirjeldusi ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. **Eeltoodust tulenevalt ei ole vajadust alata Pärna kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlust.**

Kasutatud materjalid

1. Rapla maakonnaplaneering 2030+
2. Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded, vastu võetud 16.08.2017 nr 31
3. Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord, vastu võetud 10.12.2018 nr 64
4. Eesti põhjavee kaitstuse kaart 1:400 000, Eesti Geoloogiakeskus, 2001
5. Rail Baltic Raplamaa mürakaardid: <http://railbaltic.info/et/materjalid/keskkonnamoju-strateegiline-hindamine-ksh/category/1362-lisa-v-myra-ja-vibratsiooni-hindamine>
6. Akukon Eesti OÜ mürauuring. Jaanuar 2020.

<https://rapla.kovtp.ee/documents/17843026/19118579/Akukon+190936-3+Warmeston+O%C3%9C%20Purila+tehase+kokkuv%C3%B5te+-helir%C3%B5hutasemete+m%C3%B5%C3%B5tmised+ja+m%C3%BCrahinnang+25.03.pdf/fd973609-f462-442f-bd16-902d4d166dcb>

Koostas:

Kadri Piln /allkirjastatud digitaalselt/
MSc loodusteaduses