



MAA-AMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie 16.12.2024 nr 6-2/40-33

Meie 17.12.2024 nr 6-3/22/5513-7

Kaupmehe kinnistu ja lähiala detailplaneering

Edastasite 16.12.2024 kirjaga nr 6-2/40-33 Maa-ametile arvamuse avaldamiseks Kaupmehe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (Valtu Projekt OÜ töö nr 22-01). Planeering on algatatud Rapla Vallavolikogu 26.02.2024 otsusega nr 9 eesmärgiga kavandada Kaupmehe maaüksusele (katastritunnus 66801:001:1543) kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone. Taotluse kohaselt plaanitakse ehitada kuni 1400 m² suurune ärihoone, mille ühes osas paikneb Meie toidukaubad kauplus.

Planeeringualas ja sellega piirnevas alas ei ole riigi omandis olevaid kinnisasju, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet ega maareformi seaduse § 31 lõikes 2 sätestatud maad. Planeeringu ala ei asu maardlal ning selles ei ole riiklikku geodeetilisse võrku, riiklikku tihendusvõrku, riiklikku kõrgusvõrku ja gravimeetrilisse võrku kuuluvaid geodeetilisi märke, mille osas on töö korraldajaks Maa-amet.

Planeeringule on lisatud elektrivarustuse joonis, mille kohaselt planeeritakse keskpinge kaabel planeeringualast väljapool asuval Tiigi tn 8 kinnisasjal (katastritunnus 66901:001:0759) asuva Hundimäe alajaamani. Tiigi tn 8 kinnisasi on riigi omandis ning selle riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet.

Maa-amet nõustub Kaupmehe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (Valtu Projekt OÜ töö nr 22-01) lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kadri Tani

5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee

Registrikood 70003098