

Valtu Projekt OÜ
Metsaääre tn 9
79520 Kaarepere

19.09.24 nr 1-8/158

Ettepanekud Kalevi küla Kaupmehe kinnistu detailplaneeringu vee- ja kanalisatsioonivarustuse planeerimiseks

I.VESIVARUSTUS

- 1.1. Planeeringuala veevarustus planeerida Rapla-Varbola tee ääres olemasolevast veetorust PE De 160 mm (vt lisatud skeem – sinine joon).
- 1.2. Planeeritavale kinnistule planeerida veega liitumispunktid kuni 1 m kinnistu piirist.
- 1.3. Planeeringuala tuletõrjeevarustust ei ole võimalik tagada veevõrgu baasil. Tuletõrjeevarustus tuleb lahendada mahuti(te) baasil. Mahuti(te) täitmist ei tohi planeerida veevõrgu baasil.
- 1.4. Ühisveevärgi planeerimisel arvestada standardi EVS 921:2022 „Veevarustuse välisvõrk“ tingimustega.

II.KANALISATSIOON

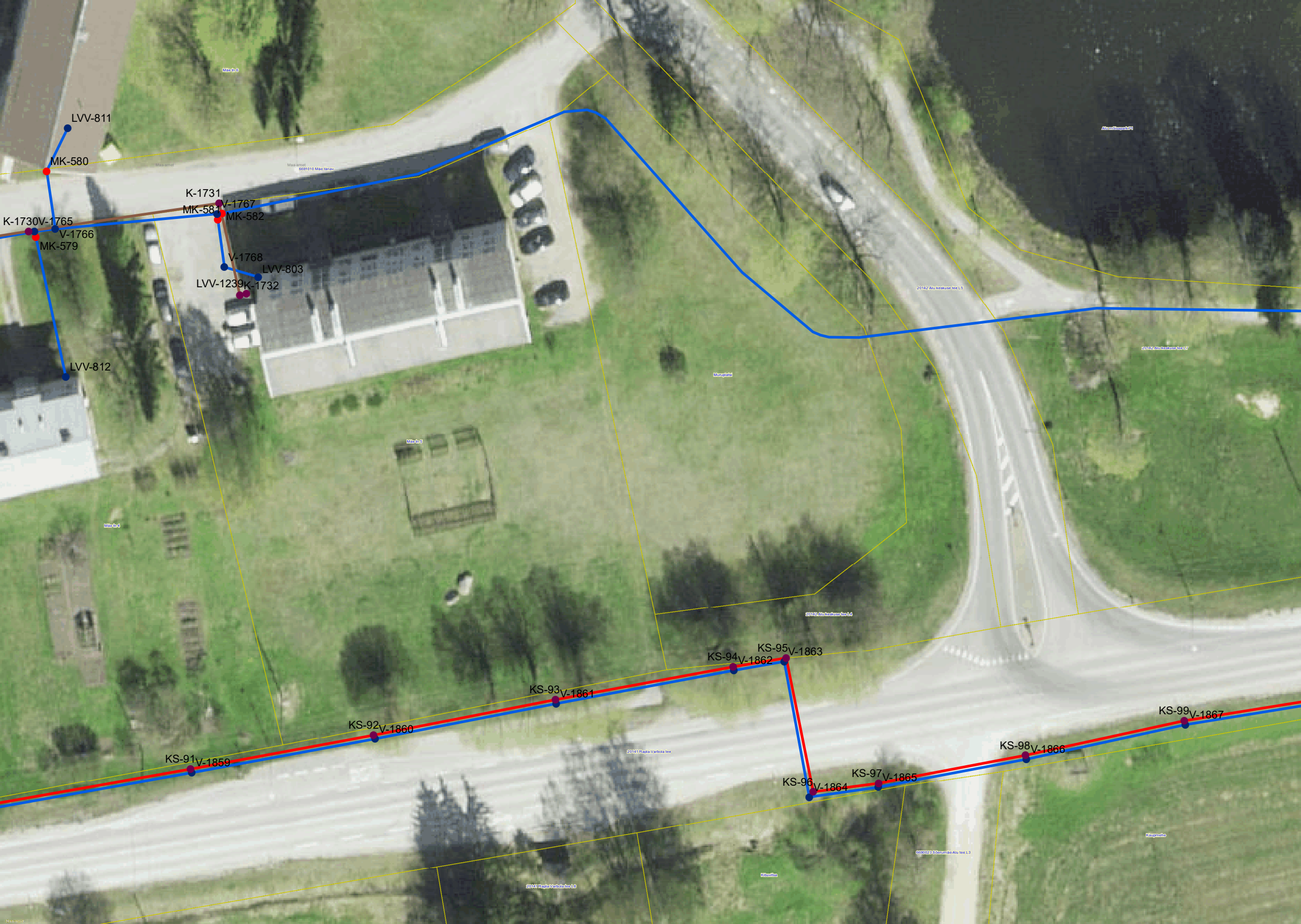
- 2.1. Planeeringuala reovesi tuleb juhtida: a) Rapla-Varbola tee ääres asuvasse survekanalisatsioonitorustikku PE De 160 mm (vt lisatud skeem – punane joon) või b) Alu Mäe tn 5 juures olevasse kanalisatsioonikaevu K-1731 (vt lisatud skeem), enne kaevu K-1731 tuleb planeerida voolurahustuskaev.
- 2.2. Planeeringuala reovee juhtimiseks tuleb mõlema variandi korral planeerida planeeringualale sobivasse kohta reovee ülepumpla, mis jääb kinnistuomaniku valdusesse.
- 2.3. Planeeritavatele kinnistutele planeerida survekanalisatsiooniga liitumispunkt (maakraan koos spindlipikenduse ja kahega) kuni 1 m kinnistu piirist.
- 2.4. Ühiskanalisatsiooni planeerimisel arvestada standardi EVS 848:2021 „Väliskanalisatsioonivõrk“ tingimustega.

III.ÜLDIST

- 3.1. Ühisveevärk ja –kanalisatsioon planeerida selliselt, et taristu ei paikneks hiljem erakinnistutel, kui muid lahendusi ei ole, siis tuleb planeerida servituutide seadmine kehtiva seadusandluse järgi. Kanalisatsioonilahenduse b) korral tuleb Transpordiametiga planeerida isikliku kasutusõiguse lepingute sõlmimine.
- 3.2. Ühisveevärk ja –kanalisatsioon planeerida selliselt, et kaevud, kaped ei jääks sõidujälgedesse.
- 3.3. Planeeringuala ja seda teenindava ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni projekteerimiseks tuleb vee-ettevõttelt taotleda projekteerimistingimused.
- 3.4. Tehtud ettepanekud kehtivad kuni 20.09.25.

Tarmo Ärmpalu
Juhataja

Mart Kesküll 52 77318



LVV-811

MK-580

K-1731

MK-581

V-1767

MK-582

V-1765

V-1766

MK-579

V-1768

LVV-803

LVV-1239

K-1732

LVV-812

KS-94

KS-95

V-1862

V-1863

KS-93

V-1861

KS-92

V-1860

KS-91

V-1859

KS-96

V-1864

KS-97

V-1865

KS-98

V-1866

KS-99

V-1867