



Rapla Vallavalitsus  
rapla@rapla.ee

Teie: 15.01.2024

Meie: 31.01.2024 nr 14-3/3923-3

**Täiendav seisukoht Kalevi külas Kaupmehe  
detailplaneeringu algatamise kohta**

Rapla Vallavalitsus esitas 14.12.2023 kirjaga nr 6-2/40-15 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile arvamuse avaldamiseks vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõikele 6 ning planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 81 lõikele 1 Rapla Vallavolikogu otsuse „Detailplaneeringu algatamine (Kaupmehe, Kalevi)“ eelnõu (edaspidi eelnõu) koos lisadega (lähteseisukohad, keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindang, detailplaneeringu eskiisjoonis). Regionaal- ja Põllumajandusministeerium andis oma seisukoha ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast 12.01.2024 kirjaga nr 14-3/3923-1. Rapla Vallavalitsus esitas eelnõu arvamuse andmiseks uuesti 15.01.2024 ja nentis, et eelnevalt esitatud eelnõu oli vale dokument ja uuesti esitatud eelnõus on Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi seisukohtadega arvestatud.

Tutvunud esitatud materjalidega, märgime järgmist.

1. Esitatud eelnõus on välja toodud, et tuginedes Rahandusministeeriumi 29.04.2022 kirjas nr 15-3/2945-2 välja toodud arvamusele käsitletakse detailplaneeringut üldplaneeringut muutvana ning menetletakse vastavas menetluses. Eelnõus pole välja toodud, miks on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, sh millistele üldplaneeringu tingimustele detailplaneering ei vasta. Samuti puuduvad üldplaneeringu muutmiseks kaalutlused ja põhjendused. Rõhutame veelkord, et detailplaneeringuga üldplaneeringu muutmine peab olema igakülgselt kaalutud ja põhjendatud (vt ka Riigikohtu lahendit asjas 3-3-1-12-07). Tulenevalt eelnevast palume detailplaneeringu algatamise eelnõud täiendada.
2. Esitatud eelnõust ei nähtu, et KSH eelhindangu dokument oleks lisamaterjalina detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise otsuse juurde lisatud. Palume lisada see jätkuvalt eelnimetatud otsuse lisaks.
3. Vastavalt KeHJS § 35 lõike 5 punktile 2 peab KSH algatamise või algatamata jätmise otsus sisaldama strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja nime ning kontaktandmeid. Eelnõus puuduvad siiani eelnimetatud osapoolte kontaktandmed. Palume eelnõud täiendada.
4. Eelnõus on asjaomaste asutuste seisukoha kirjade järele märgitud sulgudesse, et kiri lisatud. Eelnõu lisadena seisukohti esitatud ei ole. Kui asjaomaste asutuste seisukohad

- ei ole detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise otsuse lisad, palume selguse huvides sulgudes olev märke eemaldada.
5. Eelnõus on välja toodud järgmist. *Sujuva menetluse huvides antakse koos algatamisega teada detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avalikustamisest ja avaliku arutelu korraldamisest. Planeeringulahenduse koostamine algas juba 2022. aastal ning toona esitatud lähteseisukohtade ja hilisema koostöö alusel on eskiislahendus valminud ning avalikustamiskõlbulik.* Esmalt selgitame, et detailplaneeringu koostamine algab PlanS kohaselt detailplaneeringu algatamise otsuse tegemisest ning algatamiseelne tegevus ei ole detailplaneeringu koostamine PlanS mõistes. Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek korraldatakse vastavalt PlanS § 82 ja vastav arutelu vastavalt PlanS § 83. Kuna detailplaneeringut ei ole siiani algatatud, palume kaaluda detailplaneeringu eelnõu avalikustamise aegade fikseerimise mõistlikkust detailplaneeringu algatamise otsuses.

Palume detailplaneeringu algatamise materjale vastavalt käesoleva kirjaga ja 12.01.2024 kirjaga nr 14-3/3923-1 esitatud märkustele parandada ja täiendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heddy Klasen

ruumilise planeerimise osakonna juhataja

Katrin Kuusk

5817 0184 Katrin.Kuusk@agri.ee