

PLANEERIMISVALDKONNA TEATED

Miku-Jüri detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine ja eskiisi avalikustamine

Rapla Vallavolikogu 26. veebruari 2024 otsusega nr 10 jäeti algatamata Rapla Vallavolikogu 16. detsembril 2021 otsusega nr 91 algatatud Miku-Jüri detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärk on anda tingimused kuni 13 üksikelanust koosneva elamuala kavandamiseks. Detailplaneering algatati selleks, et järgida Rapla valla üldplaneeringut ning kavandada üldplaneeringuga määratud juhtotsarvete muutuval tegevusel vaid 25% ulatuses maaüksuse pindalast. Elluviimisega seotud investeeringu maksumust ja piirkonna elamuala perspektiivi arvestades leiti planeeringu koostamise käigus, et otstarbekam on muuta üldplaneeringu tingimusi veidi suuremas ulatuses ja arendada planeeringuala välja ühe tervikliku ehitusetaapina algul kavandatud mitme ehitusjärgu asemel. Alates 13. juunist 2023 on planeeringut menetletud üldplaneeringut muutmata.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu järelduste (keskkonnaekspert Andres Tõnissoni töö) ja asjaomaste valitsusastutuste seisukohtade põhjal jäeti keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. Kavandatava tegevuse iseloom ei anna alust eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist. Planeeringuga nähakse ette tingimused keskkonnaprobleemide ärahoidmiseks. Elluviimisega kaasnev häiring piirduv eeldatavasti ehitusperioodiga ja on pöörduv. Õnnetuste võimalikkus ei erine tavapärasest. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rapla valla dokumendiregistris, Rapla valla veebilehel ja eelneval kokkuleppel vallamaja lahtiolekuaegadel vallakantseleis (Rapla linn, Tallinna mnt 14).

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja detailplaneeringu keh-



Miku-Jüri detailplaneeringuala.

testaja on Rapla Vallavolikogu, koostaja on OÜ Valtu Projekt.

Miku-Jüri detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avalik väljapanek ja avalik arutelu korraldatakse Rapla valla veebilehel ja Rapla riigimaja fuajees **12. aprillist 13. maini 2024**. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub Rapla riigimaja III korruse nõupidamisruumis **14. mail 2024 algusega kell 14**.

Planeeringu kohta lähemalt: <http://rapla.ee/avalikustamine>.



Koidu-Mündi detailplaneeringuala.

Koidu-Mündi detailplaneeringu algatamine

Rapla Vallavolikogu 28.03.2024 otsusega nr 22 algatati Valtu külas Koidu maaüksusele detailplaneering viiest üksikelanust, neid teenindavatest abihoonetest ning rajatistest koosneva tervikliku asumi kavandamiseks. Planeeringuala pindalaga u 9,2 ha hõlmab Valtu külas Koidu ja Mündi maaüksust. Planeeringuala piirneb 6690011 Vanarauttee L4, 6690008 Valtu-Väljatage tee L2, Puusepa, Õnnaussi, Ottovälja ja Lagedi maaüksusega Rapla vallas ning Vahastu metskond 38 maaüksusega Kehtna vallas.

Vajalik on koostada ajakohane tehnovõrkudega geodeetiline alusplaan. Soovituslik on vajalikus mahus geoloogilise uuringu ja radooniuringu koostamine, samuti dendroloogiline inventeerimine ja keskkonnaseisundi uurimine. Detailplaneeringuga järgitakse üldplaneeringu põhilahendust.

Planeeringu kohta lähemalt: <http://rapla.ee/algatamine>.

Kaupmehe detailplaneeringu algatamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine ja eskiisi avalikustamine

Rapla Vallavolikogu 26. veebruari 2024 otsusega nr 9 algatati Kalevi külas Kaupmehe detailplaneeringu koostamine eesmärgiga mää-



Kaupmehe detailplaneeringu illustatsioon (OÜ Valtu Projekt töö). Vaade Rapla-Varbola teelt.

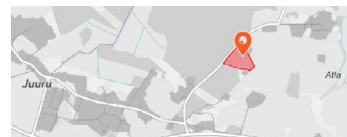
rata tingimused kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone püstitamiseks. Tuginedes eelhinnangu järeldustele (keskkonnaekspert Andres Tõnissoni töö) ja asjaomaste asutuste seisukohtadele jäeti detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatamata, kuna kavandatava tegevuse iseloom ei anna põhjust eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist. KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rapla valla dokumendiregistris, Rapla valla kodulehel ja eelneval kokkuleppel vallamaja lahtiolekuaegadel vallakantseleis (Rapla linn, Tallinna mnt 14). Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja detailplaneeringu kehtestaja on Rapla Vallavolikogu, koostaja on OÜ Valtu Projekt.

Kaupmehe detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avalik väljapanek toimub Rapla valla veebilehel ja Rapla riigimaja fuajees **25. märtsist 28. aprillini 2024**. Detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu korraldatakse Rapla riigimaja III korruse nõupidamisruumis **30. aprillil 2024 algusega kell 16**.

Kuusemetsa detailplaneeringu algatamine

Rapla Vallavolikogu 28.03.2024 otsusega nr 23 algatati Atla külas Kuusemetsa detailplaneering kuni 22 üksikelanust koosneva asumi ja seda teenindava taristu kavandamiseks. Planeeringuala pindalaga u 5 ha hõlmab Kuusemetsa maaüksust ning osaliselt Juuru-Järlepa teed. Planeeringuala piirneb Atla mõisa ja Kase maatulundusmaa maaüksusega ning loodest Juuru-Järlepa teega. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Juuru valla üldplaneeringust. Vajalik on koostada ajakohane tehnovõrkudega geodeetiline alusplaan. Detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringu põhilahendust.

Tuginedes eelhinnangu järeldustele ja asjaomaste asutuste seisukohtadele, jäeti detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. Kavandatava tegevuse iseloom ei anna alust eeldada olulise keskkonna-



Kuusemetsa detailplaneeringuala.

mõju ilmnemist. Planeeringuga nähakse ette tingimused keskkonnaprobleemide ärahoidmiseks. Elluviimisega kaasnev häiring piirduv eeldatavasti ehitusperioodiga ja on pöörduv. Õnnetuste võimalikkus ei erine tavapärasest. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rapla valla dokumendiregistris, Rapla valla veebilehel ja eelneval kokkuleppel vallamaja lahtiolekuaegadel vallakantseleis (Rapla linn, Tallinna mnt 14).

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Rapla Vallavolikogu, planeerija ja KSH eelhinnangu koostaja on Truvo Leinberg.

Planeeringu kohta lähemalt: <http://rapla.ee/algatamine>.

Virgo detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

Rapla Vallavolikogu 28.03.2024 otsusega nr 24 tunnistati osaliselt kehtetuks Raikküla Vallavolikogu 27.11.2008 otsusega nr 79 kehtestatud Virgo detailplaneering. Detailplaneering tunnistati kehtetuks Umbaru külas Särje maaüksuse osas. Detailplaneeringu eesmärk on üksikelanuala rajamine, mis on võimalik ka pärast osalist kehtetuks tunnistamist. Osaline kehtetuks tunnistamine annab võimaluse hoonestusala määramisel tugineda planeeringu kehtestamise ajal kehtinud kitsenduste asemel aktuaalsetele kitsendustele. Osalise kehtetuks tunnistamisega eeldatavasti ei muutu planeeringu elluviimisega kaasnevad sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud ning mõju looduskeskonnale.

Planeeringu kohta lähemalt: <https://rapla.ee/kehtetukstunnistamine>.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVATUD MENETLUSED

Aprillikuu korraldatakse kuuete projektierimistingimuste eelnõule avatud menetlus. Avatud menetluse korraldamine on kohustuslik detailplaneeringu täpsustamise või detailplaneeringu asendamise korral projektierimistingimuste menetlusega. Viimane on lubatud juhul, kui kavandatud ehitist sobitub mahult ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud hoonestuse ning üldplaneeringu tingimustega.

Projektierimistingimuste eelnõud on täies mahus avaldatud Rapla valla veebilehel (<https://rapla.ee/projekteerimistingimused>) **12.–28. aprillini 2024**. Avaliku väljapaneku jooksul oodatakse vallavalitsuse e-posti aadressile rapla@rapla.ee eelnõu kohta ettepanekuid ja arvamusi. Kui ettepanekuid ei esitata või on kõiki ettepanekuid võimalik arvestada, otsustatakse asi ilma avalikul istungil arutamata.

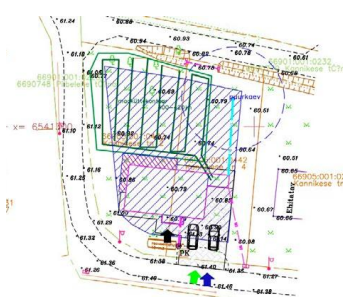
Sulupere küla, Kabi tee 4

Esitatud on taotlus muuta Rapla Vallavolikogu 23.11.2006 otsusega kehtestatud Kaldal detailplaneeringu heitveekäitluslahendust ning paigaldada detailplaneeringuga kavandatud heitvee kogumismahuti asemele omapuhasti. Detailplaneeringu täpsustamise korral on avatud menetluse korraldamine kohustuslik.

Uusküla 24 aiandusühistu

Uuskülas Rapla Vallavolikogu 25.08.2016 otsusega kehtestatud Uusküla 24 aiandusühistu detailplaneeringuga nähti ette rajada planeeringuala üle puurkaev ja paigaldada maa-alused

tuletõrjevõrked. Esitatud ettepaneku kohaselt jätkatakse Kuuse tn 3 maaüksusel paikneva puurkaevu kasutamist uue puurkaevu rajamise asemel ning kasutatakse Kullerkupu tänavale rajatud tuletõrjevõrke planeeringuala tulekustutusveevarustuse vajaduse katteks. Kustutusvett on võimalik võtta ka Kuuse tn 11 maaüksusele paigaldatud 10 m³ tuletõrjevõrke. Detailplaneeringu täpsustamise korral on avatud menetluse korraldamine kohustuslik.



Kannikese tn 2 ja 4 asendiplaan (autor Sten Suurmäe).

Uusküla, Kannikese tn 2 ja 4

Taotluse eesmärk on püstitada maaüksustele üksikelanu ning väikesed krundid pindalaga 647 m² ja 586 m² tulevikus liita. Uusküla tiheasustusalal on loakohustusliku hoone püstitamine detailplaneeringukohustuslik.



Tallinna mnt 50 laiendatav hoone.

Rapla linn, Tallinna mnt 50

Esitatud on taotlus Rapla linnas Tallinna mnt 50 büroohoone laiendamiseks u kolmandiku võrra hoone esialgu kavandatud mahust. Kavas on teha ühepoolsed katusekaldega ühekorruseline juurdeehitis. Hoone laiendamine üle 33% selle algsest kavandatud mahust on detailplaneeringukohustuslik.



Kaare tn 5 hoonestusala.

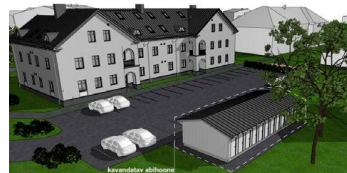
Sulupere küla, Kaare tn 5

Esitatud on taotlus kavandada Sulupere külas Kaare tn 5 maaüksusele üksikelanu ja abihoon. Sulupere küla tiheasustusalal on loakohustuslik

ku hoone püstitamine detailplaneeringukohustuslik. Puuduvad andmed maaüksusele kehtestatud detailplaneeringu kohta. Arvestades piirkonna väljakujunenud iseloomu ja üldplaneeringu tingimusi on detailplaneeringut lubatud projektierimistingimustega asendada. Planeeringumenetluse asendamise korral saab ühes projektierimistingimuste menetluses käsitleda vaid ühe loakohustusliku hoone ehitusigust, seega abihoones saab olla teatisekohustuslik või esitatakse pärast üksikelanu valmimist lisaks projektierimistingimuste taotlus loakohustuslikule hoonel.

Rapla linn, Kuusiku tee 6

Esitatud on taotlus kavandada Rapla linnas Kuusiku tee 6 korterelamu juurde abihoon. Ligikaudse ehitisealuse pinnaga 90 m². Linnas on loakohustusliku hoone kavandamiseks planeerimisseaduse kohaselt vajalik koostada detailplaneering.



Kuusiku tee 6 korterelamu juurde kavandatava abihooneski (autor arhitekt Peeter Liivandi, Arhitektuuribüroo RAF).