



PÕLLUMAJANDUS- JA TOIDUAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie: 16.12.2024 nr 6-2/40-33

Meie: 19.12.2024 nr 6.2-6/9366-1

Kaupmehe detailplaneeringu kooskõlastus

Olete esitanud Põllumajandus- ja Toiduametile (edaspidi PTA) kooskõlastamiseks Rapla maakonnas Rapla vallas Kalevi külas asuvale Kaupmehe katastriüksusele (katastritunnus 66801:001:1543) OÜ VALTU PROJEKT (registrikood 10167095) poolt koostatud detailplaneeringu „Kaupmehe (66801:001:1543) kinnistu ja lähiala detailplaneering“, töö nr 22-01.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kavandada Kalevi külas Kaupmehe maaüksusele kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone.

Eespool nimetatud detailplaneeringuga haaratud ala paikneb drenaažkuivendusega maaparandusehitise Sikeldi-Alul (maaparandussüsteemi kood 5111040020020, ehitise kood 001) maa-alal.

PTA kooskõlastab Kaupmehe detailplaneeringu järgmistel tingimustel:

1. Maaparandussüsteemi maa-alale ehitise kavandamisel, tuleb nii projekteerimisel, ehitamisel kui ka kasutamisel arvestada maaparandusseadusest tulenevate nõuetega (maaparandusseadus § 47 lg 11). Ehitamisega ei tohi halvendada naaberkinnisasjade kuivendusseisundit ega kahjustada naaberkinnisasjadele jääva maaparandussüsteemi toimimist.
2. Projekteerimisel maaparandussüsteemi maa-alale tuleb arvestada, et PTA andmed maaparandussüsteemi rajatiste asukoha kohta on ligikaudsed. Enne drenaažkuivendusega alale projekteerimist tuleb teha uurimistööd drenide ja kollektorite täpse paigutuse ja sügavuse määramiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
SULEV TAUL
Juhtivspetsialist

Jüri Panga
Põllumajandus- ja Toiduamet
Põhja regioon
Tallinna mnt 14, Rapla 79513
5303 1620
juri.panga@pta.agri.ee