



## TALLINNA NOTAR LEE MÖTTUS

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

3655

### VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud videosilla vahendusel Tallinna notar Lee Möttus'e, kelle notaribüroo asub Rävala pst 2 / Kivisilla tn 8, Tallinn, asendaja Eva-Ly Sepp, tegutsedes notari ülesannetes kahekümne teisel novembril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (22.11.2024.a) ning selles notariaalaktis osaleja asub tõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinnas.

**Pajo Group OÜ**, registrikood 12856812, aadress Malmi, Lipa küla, Rapla vald, Rapla maakond, E-posti aadress madis.pajo@gmail.com, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Madis Pajo**, isikukood 38807180302, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole juhatuse liikme ametikohalt tagasi kutsutud, tema ametiaeg juhatuse liikmena ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

**Pajo Group OÜ** volitab käesolevaga **RRLektus Aktsiaselts'i**, isikukood 10072791, koormama kinnistu asukohaga Kibuvitsa, Kalevi küla, Rapla vald, Rapla maakond, registriosa nr **1963137**, tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigusega elektrienergia teenust pakkuva võrguettevõtte kasuks, mille sisuks on eelnimetatud kinnistul paiknevate elektriikaabelliinide rajamine, hooldamine, remont jms kasutusõiguse alal, mille ruumiandmete tunnus on 523679 ja mis on ka käesoleva volikirja lisaks ning muudel tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele. Lisaks volitatakse volitajat lõpetama eelnimetatud kinnistule kinnistu reg osa nr 20321350 kasuks seatud reaalservituuti ja esitama kinnistamisavalduse reaalservituudi kustutamiseks kinnistusraamatust. Eelnimetatud toimingutega seotud kulud kannab volitatav isik.

Selleks volitatakse esindajat volitaja nimel nõudma, saada ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ärakirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi, sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid, avaldusi ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Käesolevaga volitaja annab nõusoleku, et volitataval on õigus käesoleva volikirja alusel teha tehinguid iseendaga või isikuga, kelle esindajana ta samaaegselt tegutseb.

## **Volikiri on antud välja tähtajatult ning on välja antud edasivolitamise õigusega.**

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee). Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Notar on volitajale selgitanud, et

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Käesolevas volikirjas on koos lisaga 3 lehte.

Notari tasu volikirja tõestamisel tasub RRLektus Aktsiaselts 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamisel 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1 ).

Käibemaks 15,22 eurot.

Kokku 84,42 eurot.

*Allkirjastatud digitaalselt*

**Madis Pajo**

*Allkirjastatud digitaalselt*

**Tallinna notar Lee Mõttus asendaja Eva-Ly Sepp**

Piiranguala ID 523679 väljavõte

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Piirangu liik               | Reaalservituut  |
| Nimetus                     | Avaliku kasutusõiguse ala kü Kaupmehe (kat.tunnus 66801:001:1543) kasuks  |
| Piiranguala kirjeldus       | Kibuvitsa maaüksusel (kat.tunnus 66904:001:0043) avaliku kasutusõiguse seadmise ala (jalgte- ja veejuhtimisala) |
| Ruumikuju loomise kuupäev   | 13. november 2024   |
| Õigusliku kehtivuse kuupäev |   |
| Pindala                     | 67m²  |
| Asukoht                     | Maapealne   |
| Moodustusviis               | Digitud   |
| Täpsusklass                 | 4   |
| Seisund                     | Notaris   |

