



Cerly-Marko Järvela
Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie: 30.03.2022 nr 6-2/40-2

Meie: 06.04.2022 nr 6.2-6/3233-1

Koostöö detailplaneeringu algatamisel

Rapla vald valmistab ette Kaupmehe detailplaneeringu algatamist. Planeeringu eesmärk on tingimuste määratlemine u 1400 m² ärihoone kavandamiseks Kalevi külas Kaupmehe maaüksusele (katastritunnus 66801:001:1543).

Eespool nimetatud detailplaneeringuga haaratud ala paikneb osaliselt drenaažkuivendusega maaparandusehitise Sikeldi-Alu1 (maaparandussüsteemi kood 5111040020020, ehitise kood 001) maa-alal. Maaparandussüsteemi maa-alale ehitise kavandamisel, tuleb nii projekteerimisel, ehitamisel kui ka kasutamisel arvestada maaparandusseadusest tulenevate nõuetega (maaparandusseadus (edaspidi MaaParS) § 47 lg 11). Ehitamisega ei tohi halvendada naaberkinnisasjade kuivendusseisundit ega kahjustada naaberkinnisasjadele jääva maaparandussüsteemi toimimist.

Juhime tähelepanu, et vaid hooldatud ja toimiv drenaažkuivendus tagab, et antud katastriüksused on praegu ja jäävad ka edaspidi liigvee vabaks. Drenaažiga kuivendatud maa-ala maakasutus ei tohi kahjustada drenaažisüsteemi toimimist (MaaParS § 47 lg 6).

Projekteerimisel maaparandussüsteemi maa-alale tuleb arvestada, et PTA andmed maaparandussüsteemi rajatiste asukoha kohta on ligikaudsed. Enne drenaažkuivendusega alale projekteerimist tuleb teha uurimistööd drenide ja kollektorite täpse paigutuse ja sügavuse määramiseks (MaaParS § 17). Kui projektlahendus ei võimalda maaparandussüsteemi toimimist, siis tuleb maaparandussüsteem rekonstrueerida. Selleks võtta maaparandussüsteemi projekteerimistingimused PTA-lt (MaaParS § 50 lg 5 ja § 12). Tulenevalt maaparandusseaduse § 50 lg 1 esitada maaparandusehitise ja projekteeritava ala ühisosa ehitusprojektid PTA-le kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Imbi Silde

Regiooni juhataja asetäitja

Jüri Panga

Põllumajandus- ja Toiduamet

Põhja regioon

Tallinna mnt 14, Rapla 79513

5303 1620 / juri.panga@pta.agri.ee