



PÕLLUMAJANDUS- JA TOIDUAMET

Rapla Vallavalitsus
Tallinna mnt 14
79513 Rapla
rapla@rapla.ee

Teie: 14.12.2023 nr 6-2/40-15

Meie: 11.01.2024 nr 6.2-6/11072-1

Koostöö Kaupmehe detailplaneeringu algatamisel

Rapla vald valmistab ette Kaupmehe detailplaneeringu algatamist. Planeeringu eesmärk on tingimuste määratlemine u 1400 m² ärihoone kavandamiseks Kalevi külas Kaupmehe maaüksusele (katastritunnus 66801:001:1543).

Kaupmehe katastriüksus paikneb drenaažkuivendusega maaparandusehitise Sikeldi-Alu1 (maaparandussüsteemi kood 5111040020020, ehitise kood 001) maa-alal. Maaparandusehitise Sikeldi-Alu1 on rajatud 1984 aastal liigniiske põllumaa kuivendamiseks. Põllumaa kuivendamiseks rajatud drenaažisüsteemid ei ole projekteeritud hoonete katustelt ja parkeplatsidelt sadevee ära juhtimiseks.

1. Sadevee juhtimine olemasolevasse drenaažisüsteemi pole lubatud. Hoonete projekteerimisel soovitame olemasoleva drenaaži hoonete alt eemaldada ning rajada uue drenaažisüsteemi, et vältida hilisemaid liigniiskusest tekkida võivaid kahjusid. Maaparandussüsteemi Sikeldi-Alu1 projektdokumentatsiooni ja teostusandmetega saab tutvuda Põllumajandus- ja Toiduameti (edaspidi PTA) Rapla esinduses, aadressil Tallinna mnt 14.
2. Ehitamisega ei tohi halvendada naaberkinnisasjade kuivendusseisundit ega kahjustada naaberkinnisasjadele jääva maaparandussüsteemi toimimist. Kui projektlahendus ei võimalda maaparandussüsteemi toimimist, siis tuleb maaparandussüsteem rekonstrueerida. Selleks võtta maaparandussüsteemi projekteerimistingimused PTA-lt (MaaParS § 50 lg 5 ja § 12).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Peep Lohu
Peaspetsialist-koordinaator

Jüri Panga
Põllumajandus- ja Toiduamet
Põhja regioon
Tallinna mnt 14, Rapla 79513
5303 1620 / juri.panga@pta.agri.ee