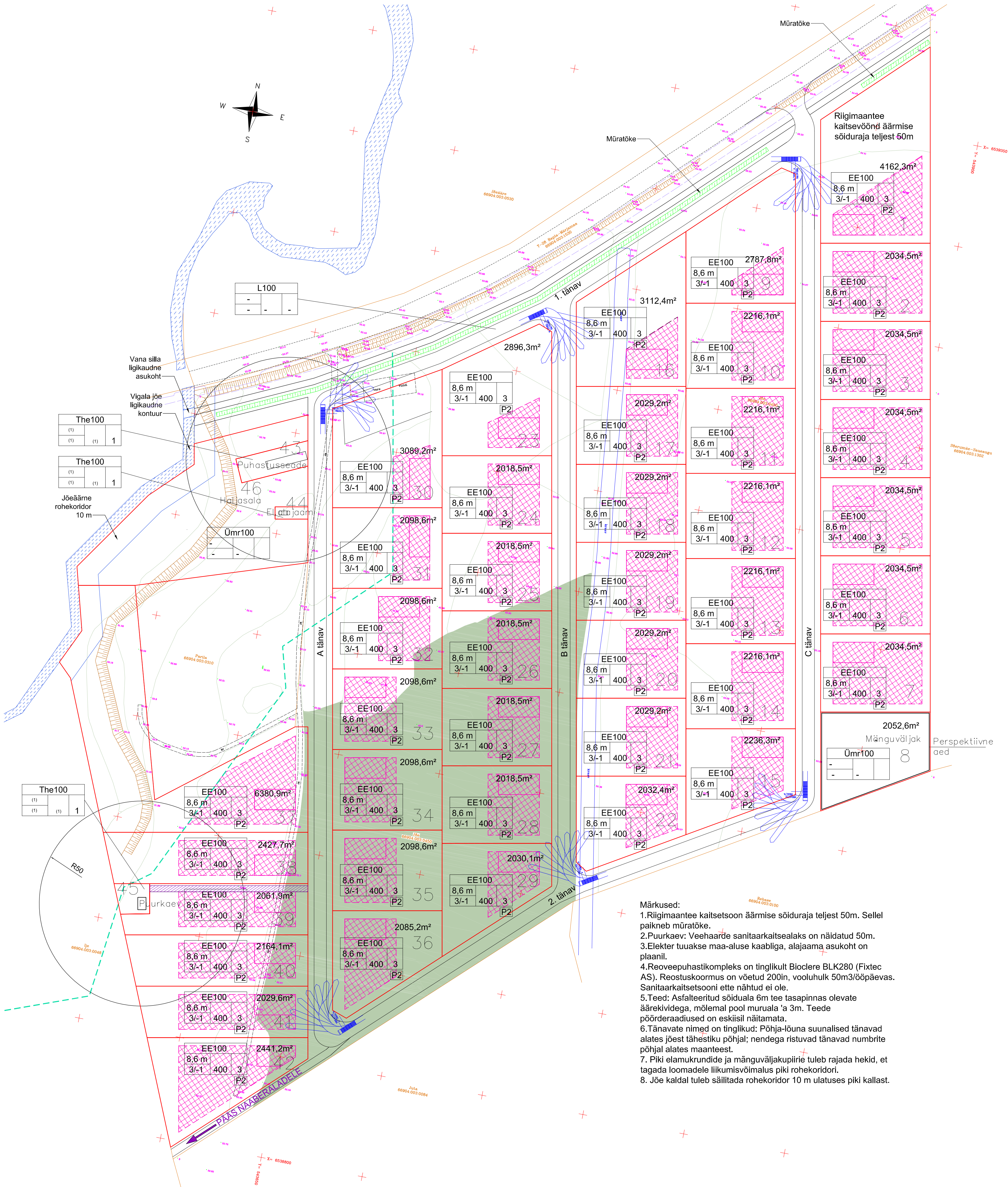




ANDMED KRUNDI MÕODUSTAMISEKS				
Pos. nr.	Address	Krundi planeeritud sisetarve (vastavalt katastrikuse ligile)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Planeeritud kinnistust
1	C tänav 1	ELAMUMAA	4162,3	JÕE 66904.003.0450
2	C tänav 3	ELAMUMAA	2034,5	
3	C tänav 5	ELAMUMAA	2034,5	
4	C tänav 7	ELAMUMAA	2034,5	
5	C tänav 9	ELAMUMAA	2034,5	
6	C tänav 11	ELAMUMAA	2034,5	
7	C tänav 13	ELAMUMAA	2034,5	
8	C tänav 15	SOTSIAALMAA	2054,4	
9	C tänav 2	ELAMUMAA	2787,8	
10	C tänav 4	ELAMUMAA	2216,1	
11	C tänav 6	ELAMUMAA	2216,1	
12	C tänav 8	ELAMUMAA	2216,1	
13	C tänav 10	ELAMUMAA	2216,1	
14	C tänav 12	ELAMUMAA	2216,1	
15	C tänav 14	ELAMUMAA	2236,3	
16	B tänav 1	ELAMUMAA	3112,4	
17	B tänav 3	ELAMUMAA	2029,2	
18	B tänav 5	ELAMUMAA	2029,2	
19	B tänav 7	ELAMUMAA	2029,2	
20	B tänav 9	ELAMUMAA	2029,2	
21	B tänav 11	ELAMUMAA	2029,2	
22	B tänav 13	ELAMUMAA	2032,4	
23	B tänav 2	ELAMUMAA	2896,3	
24	B tänav 4	ELAMUMAA	2018,5	
25	B tänav 6	ELAMUMAA	2018,5	
26	B tänav 8	ELAMUMAA	2018,5	
27	B tänav 10	ELAMUMAA	2018,5	
28	B tänav 12	ELAMUMAA	2018,5	
29	B tänav 14	ELAMUMAA	2030,1	
30	A tänav 1	ELAMUMAA	3089,2	
31	A tänav 3	ELAMUMAA	2098,6	
32	A tänav 5	ELAMUMAA	2098,6	
33	A tänav 7	ELAMUMAA	2098,6	
34	A tänav 9	ELAMUMAA	2098,6	
35	A tänav 11	ELAMUMAA	2098,6	
36	A tänav 13	ELAMUMAA	2098,2	
37	A tänav 15	ELAMUMAA	6380,9	
38	A tänav 12	ELAMUMAA	2427,7	
39	A tänav 14	ELAMUMAA	2061,9	
40	A tänav 16	ELAMUMAA	2164,1	
41	A tänav 18	ELAMUMAA	2029,6	
42	A tänav 20	ELAMUMAA	2441,2	
43	A tänav 4	TOOTMISMAA	417	
44	A tänav 6	TOOTMISMAA	96	
45	A tänav 14A	TOOTMISMAA	233	
46	A tänav 2	SOTSIAALMAA	5308,4	
47		TRANSPORDIMAA	17934,8	
KOKKU			122000 = 12,2 ha	

- LEGEND
- Planeeritava ala piir
 - Moodustustala kruntide piir
 - Hoonestusala piir
 - Tinglik hoone kontuur
 - Krundi pindala
 - Krundi positsiooni number
 - Persp. veetoru tuletoorjuhendrandiga
 - Persp. olmekanaliseatsioon
 - Persp. välisvalgustus valgustuspostiga
 - Persp. sidekaabel
 - Persp. madalpingekaabel
 - Persp. keskpingekaabel (10 kW)
 - olev kuivendusdreen
 - Persp. transiitkollektor
 - Persp. kuivendusdreen
 - Vigala jõe piiranguvöönd 100m
 - Perspektiivne kergliiklustee
 - Planeeritav tiheasustusala
 - Planeeritav müratõkkesein
 - Ala väärtuslikumad metsasadad
 - Tee servituut

sisetarve %		hoonete arv	krundid
kõrgus meetrites	hoonetealune pind		
korruste arv +/-			
			P2

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKRUUTS DÕUDED												
Pos. nr.	Krundi aadress või ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete alune pind (m²)	Max korruselisus Hoonete arv	Hoonete arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu % detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaalu % detailplaneeringu liikide kaupa	Suletud brutopind katastrirakuse sihtotstarvelise kaupa	Tulepüstitus	Parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	C tänav 1	4162,3	400	Max 3 maaalalehit korruselisus Hoonete arv Hoonete kõrgus 8,6 m	Max 3 hoonet Hoonete arv Hoonete kõrgus 8,6 m	EE100	EE100	800	TP1, TP2 või TP3	2	Vt. siseteksti	Vt. siseteksti
2	C tänav 3	2034,5	400			EE100	EE100	800		2		
3	C tänav 5	2034,5	400			EE100	EE100	800		2		
4	C tänav 7	2034,5	400			EE100	EE100	800		2		
5	C tänav 9	2034,5	400			EE100	EE100	800		2		
6	C tänav 11	2034,5	400			EE100	EE100	800		2		
7	C tänav 13	2034,5	400			EE100	EE100	800		2		
8	C tänav 15	2054,4	400			Um100	Um100	800		2		
9	C tänav 2	2787,8	400			EE100	EE100	800		2		
10	C tänav 4	2216,1	400			EE100	EE100	800		2		
11	C tänav 6	2216,1	400			EE100	EE100	800		2		
12	C tänav 8	2216,1	400			EE100	EE100	800		2		
13	C tänav 10	2216,1	400			EE100	EE100	800		2		
14	C tänav 12	2216,1	400			EE100	EE100	800		2		
15	C tänav 14	2236,3	400			EE100	EE100	800		2		
16	B tänav 1	3112,4	400	Max 3 maaalalehit korruselisus Hoonete arv Hoonete kõrgus 8,6 m	Max 3 hoonet Hoonete arv Hoonete kõrgus 8,6 m	EE100	EE100	800	TP1, TP2 või TP3	2	Vt. siseteksti	Vt. siseteksti
17	B tänav 3	2029,2	400			EE100	EE100	800		2		
18	B tänav 5	2029,2	400			EE100	EE100	800		2		
19	B tänav 7	2029,2	400			EE100	EE100	800		2		
20	B tänav 9	2029,2	400			EE100	EE100	800		2		
21	B tänav 11	2029,2	400			EE100	EE100	800		2		
22	B tänav 13	2032,4	400			EE100	EE100	800		2		
23	B tänav 2	2896,3	400			EE100	EE100	800		2		
24	B tänav 4	2018,5	400			EE100	EE100	800		2		
25	B tänav 6	2018,5	400			EE100	EE100	800		2		
26	B tänav 8	2018,5	400			EE100	EE100	800		2		
27	B tänav 10	2018,5	400			EE100	EE100	800		2		
28	B tänav 12	2018,5	400			EE100	EE100	800		2		
29	B tänav 14	2030,1	400			EE100	EE100	800		2		
30	A tänav 1	3089,2	400			EE100	EE100	800		2		
31	A tänav 3	2098,6	400	EE100	EE100	800	2					
32	A tänav 5	2098,6	400	EE100	EE100	800	2					
33	A tänav 7	2098,6	400	EE100	EE100	800	2					
34	A tänav 9	2098,6	400	EE100	EE100	800	2					
35	A tänav 11	2098,6	400	EE100	EE100	800	2					
36	A tänav 13	2085,2	400	EE100	EE100	800	2					
37	A tänav 15	6380,9	400	EE100	EE100	800	2					
38	A tänav 12	2427,7	400	EE100	EE100	800	2					
39	A tänav 14	2061,9	400	EE100	EE100	800	2					
40	A tänav 16	2164,1	400	EE100	EE100	800	2					
41	A tänav 18	2029,6	400	EE100	EE100	800	2					
42	A tänav 20	2441,2	400	EE100	EE100	800	2					
43	A tänav 4	417	1	1	The100	(1)	(1)	(1)				
44	A tänav 6	96	(1)	1	1	The100	(1)	(1)				
45	A tänav 14A	233	(1)	1	1	The100	(1)	(1)				
46	A tänav 2	5308,4	-	-	-	Um100	-	-				
47	-	17934,8	-	-	-	L100	-	-				
KOKKU		122000						32800		82		

Märkused:
v. vastavalt tehnoloogiale

- Märkused:
- Riigimaantee kaitsetsoon äärmise sõiduraja teljest 50m. Sellel paikneb müratõke.
 - Puurkaev: Veehaarde sanitaarkaitsealaks on näidatud 50m.
 - Elekter tuuakse maa-aluse kaabliga, alajaama asukoht on plaanil.
 - Reoveepuhastikompleks on tinglikult Bioclere BLK280 (Fixtec AS). Reostuskoormus on võetud 200in, vooluhulk 50m3/ööpäevas. Sanitaarkaitsetsooni ette nähtud ei ole.
 - Teed: Asfalteeritud sõiduala 6m tee tasapinnas olevate äärekividega, mõlemal pool muruala 'a' 3m. Teede pöörderaadiused on eskiisil näitamata.
 - Tänavate nimed on tinglikud: Põhja-lõuna suunalised tänavad alates jõest tähestiku põhjal; nendega ristuvad tänavad numbrite põhjal alates maanteest.
 - Piki elamukruntide ja mänguväljakupiirre tuleb rajada hekid, et tagada loomadele liikumisvõimalus piki rohekoriidori.
 - Jõe kaldal tuleb säilitada rohekoriidor 10 m ulatuses piki kallast.

Tallinn	Projekti nr / faili nimi	Projekti osa
OÜ KAHE VEE PROJEKT	2906	DP
Osakirj	Ehitise tüüp / joonis / standard	UK
OÜ KAHE VEE PROJEKT	DETAILPLANEERING	DP-ARH-2
Osakirj	Põhijoonis, arhitektuurne osa	M
Jõe kinnistu detailplaneering. Tuti küla, Raplamaa		1:1000
Projekti autorid	Arhitekti koostanud: arhitekt	
ARHITEKTID MURU & PERE OÜ	Urmas Muru 15.01.2008	
Endla tn. 3, Tallinn 10122	Peeter Pere	
tel/fax 6442104, e-mail emp@vamp.ee	Reet Viigipuu	
MTA EP 10091953-0001		