



Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie 12.05.2023 nr 6-2/63-4

Meie 23.05.2023 nr 6-2/23/9735-2

**Seisukoht Rõa külas Nurme kinnistu
detailplaneeringu algatamise ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
vajalikku kohta**

Esitasite Keskkonnaametile¹ seisukoha andmiseks (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 ja planeerimisseaduse (PlanS § 124 lg 6 alusel) Rapla maakonnas Rapla vallas Rõa külas Nurme kinnistu² detailplaneeringu (DP) algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise otsuse eelnõu (edaspidi otsuse eelnõu) koos KSH vajalikkuse eelhinnanguga ning DP lähteseisukohad.

DP eesmärk on kavandada Nurme kinnistule tootmishoone, milles hakatakse tegelema lehtmetsa (katusepleki) mehaanilise töötlemisega (nt katusepleki lõikamine ja painutamine). DP-ga lahendatakse juurdepääsu, parkimise, elektri- ja veevarustuse küsimus, kanalisatsioon tuleb (ühiskanalisatsiooni puudumisel) lahendada imbväljakuga omapuhasti baasil. DP on kehtivat üldplaneeringut (ÜP) muutev maakasutuse juhtotstarbe muutmise tõttu. DP ala suurus on ca 1,6 ha.

EELIS-e³ andmetel ei asu planeeringuala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. **Keskkonnaamet on seisukohal⁴, et lähtudes algatatava DP eesmärgist, esitatud KSH eelhinnangust, planeeringuala keskkonnatingimustest ja teadaolevast informatsioonist, ei ole eeldada olulise keskkonnamõju ilmumist (KeHJS § 2² mõistes) ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. DP koostamisel on keskkonnakaitseliste tingimustega võimalik piisaval määral arvestada täites PlanS § 126 lg-s 1 sätestatud punkte.**

1. Veevarustus ja kanalisatsioon on plaanitud lahendada rajatava puurkaevu ja omapuhasti ning imbväljaku ehitamise abil. Kinnistu asub kaitsmata põhjaveega alal, seega kuni 10 m³ heitvee pinnasesse immutamiseks peab reovee puhastama bioloogiliselt. Vee erikasutuse keskkonnaloa (edaspidi veeluba) vajadust ei ole ette näha, kuna vett kasutatakse tööstuses minimaalselt (vaid olmekasutus), mille vajadust prognoositakse suurusjärku 5-10 m³/kuus. Lisaks juhime tähelepanu, et heitvee immutussügavus peab olema aasta ringi hinnanguliselt vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning jääma hinnanguliselt 1,2 m kõrgemale aluspõhja kivimitest⁵.

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 12.05.2023 nr 6-2/23/9735 all.

² Katastritunnused 66903:002:0952.

³ Eesti Looduse Infosüsteem (EELIS), Keskkonnaagentuur.

⁴ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

⁵ Keskkonnaministri 08.11.2019 määrus nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, Roheline 64 / 80010 Pärnu / Tel 662 5999 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

2. Sademeveest vabanemise lahendust ei ole DP lahenduses käsitletud. Samuti ei ole käesolevas etapis täpsemalt kirjeldatud metallitööstusega seotud üksikasju (nt tegevused siseruumides ja võimalike seadmete, masinate paiknemine väliterritooriumil). Kuna tegemist on tööstusmaaga, siis Keskkonnaamet selgitab, et veeluba on kohustuslik, kui juhitakse sademeveett suublasse jäätmekäitlusmaalt, tööstuse territooriumilt, sadamaehitiste maalt, turbatööstusmaalt ja muudest kohtadest, kus on saastatuse risk või oht veekogu seisundile (veeseadus (VeeS) § 187 p 6). Suubla on VeeS tähenduses veekogu, veekogu osa või maapõue osa, kuhu juhitakse heitvett või saasteaineid (VeeS § 19).

Suublasse juhitud sademevesi peab samuti vastama keskkonnaministri 08.11.2019 määruses nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ sätestatud sademevee saasteainesisalduse piirväärtustele (VeeS § 129 lg 4 ja 5).

3. Maa-ameti 1:50 000 geoloogilise kaardi põhjavee kaitstuse kihi andmetel paikneb DP ala kaitsmata põhjaveega alal. Põhjaveekogumite keemilise ja koguselise seisundi halvenemist tuleb vältida (VeeS § 35 p 1).
4. Kinnistule on plaanid veevarustuse tagamiseks rajada puurkaev (eeldatav veevõtt jääb alla 10 m³ /ööpäevas). Puurkaevude rajamisel, ümberehitamisel ja lammutamisel tuleb lähtuda ehitusseadustikust (14. peatükk) ja keskkonnaministri 09.07.2015 määrusest nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti...“. Puurkaevu/puurauku võib rajada, ümber ehitada ja lammutada hüdroteoloogiliste tööde tegevusluba omav isik⁶.
5. Kehtivas Rapla valla ÜP-s jääb Nurme kinnistu rohevõrgustiku alale, aga hetkel koostatavas ÜP-s jääb väljapoole. Arvestades ka kinnistu asukohta (olemasoleva ja rekonstrueeritava Tallinn-Rapla põhimaantee ja raudtee, sh lähedal asuva Rail Baltica trassi vahel), ei muuda eeldatavalt Nurme kinnistul kavandatav tegevus rohevõrgustiku toimimise tingimusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse

juhataja

keskkonnakorralduse büroo

Karl Markus Wahlberg 5885 7049 (keskkonnakorraldus)

karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee

karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ § 8 lg 3.

⁶ Hüdroteoloogiliste tööde tegevusloa tegijate nimekiri on leitav Keskkonnaministeeriumi koduleheküljelt ja majandustegevuse registrist.