



Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie 12.05.2023 nr 6-2/63-4
Meie 09.06.2023 nr 15-3/3374-2

**Nurme detailplaneeringu KSH
vajalikkuse ning lähteseisukohtade
kohta arvamuse avaldamine**

Rapla Vallavalitsus esitas 12.05.2023 kirjaga nr 6-2/63-4 taotluse seisukoha saamiseks Rõa külas Nurme detailplaneeringu (edaspidi detailplaneeringu) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajalikkuse kohta, lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6. Samuti on küsitud planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 81 lõike 1 alusel ettepanekuid detailplaneeringu lähteseisukohtadele. Kirjale on lisatud detailplaneeringu lähteseisukohad, KSH eelhindang ning Rapla Vallavolikogu otsuse „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine (Nurme)“ eelnõu.

Planeeringuala hõlmab hoonestamata Nurme katastriüksust (66903:002:0952, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 16 356 m²). Ala piirneb Tallinn-Rapla maanteeaga. Krundi nurgast u 80 m kaugusel kulgeb Tallinn-Rapla raudtee. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta maakasutuse juhtotstarve tootmismaaks, et rajade sinna väiksem ettevõtte lehtmetsa (katusepleki) mehhaaniliseks töötlemiseks.

Rapla valla üldplaneeringu (kehtestatud 2011) kohaselt jääb planeeringuala põllumajandusmaale rohelises võrgustikus, maakasutuse juhtotstarvet määratud ei ole. Tootmismaa kavandamise tõttu on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ja detailplaneeringu menetluses kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Koostatava üldplaneeringu kohaselt laieneb piirkonda liiklussõlm, rajatakse kogujateed ning roheline võrgustiku piire on seoses lõuna poole rajatava ökodukti ning maantee- ja raudteetrassidele kavandatavate ulukipiiretega oluliselt muudetud. Ala jääb põllumajandusmaale.

Tutvunud esitatud materjalidega, märgime järgmist.

1. Kui detailplaneering otsustatakse algatada, siis lisaks kehtivale üldplaneeringule, palume hinnata ka detailplaneeringu koosõla koostatava üldplaneeringu lahenduseag. Märgime, et juhul, kui vald koostab samaaegselt nii detail- kui üldplaneeringut, peab arvestama et juhul, kui üldplaneering kehtestatakse enne detailplaneeringu

- kehtestamist, peab detailplaneering kehtestamisel uue üldplaneeringuga kooskõlas olema.
2. Lähteseisukohtades on koostöötegitajaks märgitud Rahandusministeerium. Märgime, et Rahandusministeerium on käesoleva detailplaneeringu puhul heakskiidu andja, mistõttu palume Rahandusministeeriumi märkida kaasatava isikuna.
 3. Teadaoleva informatsiooni põhjal on Rahandusministeerium seisukohal, et KSH algatamine ei ole vajalik. Samas märgime, et planeeringus peab arvestama PlanS-s sätestatud elukeskkonna parendamise ning otstarbeka, mõistliku ja säästliku maakasutuse põhimõtetega, samuti piirkonda liiklussõlme ning öködukti rajamisega. Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Vastavalt PlanS § 126 lõike 1 punktile 12 on võimalik detailplaneeringu koostamise käigus määrata vajalikud keskkonnatingimusi tagavad nõuded. Palume eeltooduga detailplaneeringu koostamisel arvestada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekancler

Raine Viitas 5885 1458

Raine.Viitas@fin.ee