



Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie 26.07.2018 nr 6-2/10-2
Meie 16.08.2018 nr 14-11/6037-2

Uus-Kadaka, Vana-Kadaka ja Puhasti detailplaneeringu heakskiitmine

Rapla Vallavalitsus esitas 26.07.2018 Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 1 lõike 1 ning detailplaneeringu menetlemise ajal kehtinud planeerimisseaduse (edaspidi PlanS v.r) § 23 alusel Uus-Kadaka, Vana-Kadaka ja Puhasti katastriüksuste detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering) ja menetlusedokumentid.

Detailplaneeringuga nähakse ette Puhasti, Kadaka ja Tallinna mnt 12 // Vana-Kadaka kinnistute omavaheliste piiride korrigeerimine ja Tallinna mnt 8/Uus-Kadaka katastriüksuse jagamine ning maakasutussihotstarbe osaline muutmine, samuti seatakse arhitektuur-ehituslikud tingimused ühe uue ühepereelamu rajamiseks, lahendatakse liikluskorraldus ning tehnovõrkudega varustatus ja antakse suunised haljastuse ning heakorra rajamiseks.

Uus-Kadaka, Vana-Kadaka ja Puhasti katastriüksuste detailplaneering on Juuru valla üldplaneeringut muutev, sest üldplaneeringus ettenähtud maatulundus- ja tootmismaa kavandatakse käesoleva detailplaneeringuga elamu-, äri- ja maatulundusmaaks.

Detailplaneeringu koostamine algatati Juuru Vallavalitsuse 13.05.2015 korraldusega nr 82. Algamisest teavitati Raplamaa Sõnumites 3.06.2015. Haldusreformi tulemusena, alates oktoobrist 2017, korraldab detailplaneeringu koostamist Rapla Vallavalitsus.

Detailplaneering võeti vastu Rapla Vallavalitsuse 14.05.2018 korraldusega nr 216. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 30.05.2018 kuni 30.06.2018 Rapla vallas ja Juuru teenuskeskuses. Planeeringumaterjalidega oli võimalik tutvuda ka Rapla Vallavalitsuse veebilehel. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul planeeringu-lahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Lähtudes esitatud detailplaneeringust ning planeeringu menetlusedokumentidest on Rahandusministeerium seisukohal, et detailplaneering on vastavuses PlanS v.r § 9 lõikes 2 sätestatud detailplaneeringu ülesannetega ja detailplaneeringu menetlus on läbi viidud vastavuses PlanS v.r kolmandas peatükis sätestatud nõuetega. Detailplaneering vastab kehtivale Raplamaa maakonnaplaneeringule 2030+.

Lähtudes EhSRS § 11¹ lõikest 3 ja PlanS v.r § 23 lõike 3 punktist 3 nõustun kehtiva Juuru valla üldplaneeringu muutmisega.

Võttes aluseks EhSRS § 11¹ lõike 3 ja PlanS v.r § 23 lõike 6 annan heakskiidu Uus-Kadaka, Vana-Kadaka ja Puhasti katastriüksuste detailplaneeringule ning tagastan planeeringu kohalikule omavalitsusele kehtestamise üle otsustamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mäggi
riigihalduse minister

Aire Mürsepp 715 5872
Aire.Mursepp@fin.ee