

PÖHIJOONIS
M 1:1000

N

PARKIMISE KONTOLLARVUTUS
(Ehitise asukoht - vahevöönd)

Krundi nr	Normatiivne	Planeeritud
1	(3150/160)+(3150/250)=32	32
2	(2100/160)+(2100/250)=22	22
3	(2550/160)+(2550/250)=26	26
4	(2400/160)+(2400/250)=25	25
5	(2250/160)+(2250/250)=23	23
10	6300/160=39	39
11	7500/160=47	47
12	8400/160=53	53
13	1200/160=8	8
14	1000/160=53	6

KRUNITDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr	Krundi aadress vñ aadress ettepanek	Krundi planeeritud suurus, m ²	Hoonete alune pind, m ²	Katusehaja kõrgus, m korpusellus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakasutu % Dp likuse kaupa)	Suletud brutopind katastrifüksiooni ostarvete kaupa)	Tulepüsivus	Parkimiskohade arv normatiivne/kavandatav	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1 Krunt nr 1	5223	2100	15m	3	BT25 BB25 TH50	Ä50 T50	Ä3150 T3150	TP1	32/32	lahine hoonestusvõis, pildidead lubatud (h kuni 1,5m); lubatud sokita vñ sokliga hoone (sokil kõrgus kuni 0,5m); lubatud lame- vñ kalkidatus (kalle 0 kuni 15 kraadi); - katust: rullmaterjal vñ plekk; klasas, vm plirkonda sobituv; - fassaad: vñrvituid plekk, klasas, vm plirkonda sobituv; - katust: rullmaterjal vñ plekk;	maantee kaitsevõond 50m maantee saitsevõond 60m võimalik tulemürü paab vastama EVS 843:2003 nõuetele
2 Krunt nr 2	3581	1400	15m	3	BT25 BB25 TH50	Ä50 T50	Ä2100 T2100	TP1	22/22	lahine hoonestusvõis, pildidead lubatud (h kuni 1,5m); lubatud sokita vñ sokliga hoone (sokil kõrgus kuni 0,5m); lubatud lame- vñ kalkidatus (kalle 0 kuni 15 kraadi); - katust: rullmaterjal vñ plekk; klasas, vm plirkonda sobituv; - fassaad: vñrvituid plekk, klasas, vm plirkonda sobituv;	laetud hoonestusvõis, pildidead lubatud (h kuni 1,5m); lubatud sokita vñ sokliga hoone (sokil kõrgus kuni 0,5m); lubatud lame- vñ kalkidatus (kalle 0 kuni 15 kraadi); - katust: rullmaterjal vñ plekk;
3 Krunt nr 3	4246	1700	15m	3	BT25 BB25 TH50	Ä50 T50	Ä2550 T2550	TP1	26/26	lahine hoonestusvõis, pildidead lubatud (h kuni 1,5m); lubatud sokita vñ sokliga hoone (sokil kõrgus kuni 0,5m); lubatud lame- vñ kalkidatus (kalle 0 kuni 15 kraadi); - katust: rullmaterjal vñ plekk;	teekaitsevõond 20 m
4 Krunt nr 4	4001	1600	15m	3	BT25 BB25 TH50	Ä50 T50	Ä2400 T2400	TP1	25/25	lahine hoonestusvõis, pildidead lubatud (h kuni 1,5m); lubatud sokita vñ sokliga hoone (sokil kõrgus kuni 0,5m); lubatud lame- vñ kalkidatus (kalle 0 kuni 15 kraadi); - katust: rullmaterjal vñ plekk;	elektrillini kaitsevõond 10+10m
5 Krunt nr 5	4661	1500	15m	3	BT25 BB25 TH50	Ä50 T50	Ä2250 T2250	TP1	23/23	lahine hoonestusvõis, pildidead lubatud (h kuni 1,5m); lubatud sokita vñ sokliga hoone (sokil kõrgus kuni 0,5m); lubatud lame- vñ kalkidatus (kalle 0 kuni 15 kraadi); - katust: rullmaterjal vñ plekk;	teekaitsevõond 20 m elektrillini kaitsevõond 10+10m
6 Krunt nr 6	3173	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	-	-
7 Krunt nr 7	567	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	Lülitud kinnistutest nr 7 ja 8 moodustada õhus ühine liiklusmaa sihtotstarbeaga kinnistu	-
8 Krunt nr 8	4170	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	-	-
9 Krunt nr 9	64	20	4m	1	OE100	T100	T20	TP1	-	-	-
10 Krunt nr 10	5361	2100	15m	3	BT50 BB50	Ä100	Ä6300	TP1	39/39	lahine hoonestusvõis, pildidead lubatud (h kuni 1,5m); lubatud sokita vñ sokliga hoone (sokil kõrgus kuni 0,5m); lubatud lame- vñ kalkidatus (kalle 0 kuni 15 kraadi); - katust: rullmaterjal vñ plekk;	maantee kaitsevõond 50m maantee saitsevõond 60m võimalik tulemürü paab vastama EVS 843:2003 nõuetele
11 Krunt nr 11	6278	2500	15m	3	BT50 BB50	Ä100	Ä7500	TP1	47/47	lahine hoonestusvõis, pildidead lubatud (h kuni 1,5m); lubatud sokita vñ sokliga hoone (sokil kõrgus kuni 0,5m); lubatud lame- vñ kalkidatus (kalle 0 kuni 15 kraadi); - katust: rullmaterjal vñ plekk; klasas, vm plirkonda sobituv;	teekaitsevõond 20 m elektrillini kaitsevõond 10+10m
12 Krunt nr 12	7084	2800	15m	3	BT50 BB50	Ä100	Ä8400	TP1	53/53	lahine hoonestusvõis, pildidead lubatud (h kuni 1,5m); lubatud sokita vñ sokliga hoone (sokil kõrgus kuni 0,5m); lubatud lame- vñ kalkidatus (kalle 0 kuni 15 kraadi); - katust: rullmaterjal vñ plekk;	teekaitsevõond 20 m elektrillini kaitsevõond 10+10m
13 Krunt nr 13	5026	900	15m	1	BT50 BB50	Ä100	Ä1200	TP1	8/8	lahine hoonestusvõis, pildidead lubatud (h kuni 1,5m); lubatud sokita vñ sokliga hoone (sokil kõrgus kuni 0,5m); lubatud lame- vñ kalkidatus (kalle 0 kuni 15 kraadi); - katust: rullmaterjal vñ plekk;	maantee kaitsevõond 50m maantee saitsevõond 60m maantee saitsevõond 200m elektrillini kaitsevõond 10+10m
14 Krunt nr 14	3897	700	15m	1	BT50 BB50	Ä100	Ä1000	TP1	6/6	lahine hoonestusvõis, pildidead lubatud (h kuni 1,5m); lubatud lame- vñ kalkidatus (kalle 0 kuni 15 kraadi); - fassaad: vñrvituid plekk, klasas, vm plirkonda sobituv;	maantee kaitsevõond 50m maantee saitsevõond 60m võimalik tulemürü paab vastama EVS 843:2003 nõuetele
15 Krunt nr 15	1931	250	9m	2	EP100	E100	E400	TP3	2/2	pildidead lubatud (h kuni 1,5m), massiivpärised keelatud; lubatud sokita vñ sokliga hoone (sokil kõrgus kuni 0,5m); lubatud vil- vñ kalkidatus (katuse kalle 10-20 kraadi); - katust: puit, klasas, krohvitud pinnaad vñ pirkonda sobituv; keelatud on kasutada ümrapaljale nii imiteerivald materjalile; plekk ja plastikust välsvoorit.	maantee kaitsevõond 50m maantee saitsevõond 60m elektrillini kaitsevõond 25+25m võimalik tulemürü paab vastama EVS 843:2003 nõuetele
16 Krunt nr 16	1907	250	9m	2	EP100	E100	E400	TP3	2/2	pildidead lubatud (h kuni 1,5m), massiivpärised keelatud; lubatud sokita vñ sokliga hoone (sokil kõrgus kuni 0,5m); lubatud vil- vñ kalkidatus (katuse kalle 10-20 kraadi); - katust: puit, klasas, krohvitud pinnaad vñ pirkonda sobituv; keelatud on kasutada ümrapaljale nii imiteerivald materjalile; plekk ja plastikust välsvoorit.	elektrillini kaitsevõond 10+10m
17 Krunt nr 17	1562	250	9m	2	EP100	E100	E400	TP3	2/2	pildidead lubatud (h kuni 1,5m), massiivpärised keelatud; lubatud sokita vñ sokliga hoone (sokil kõrgus kuni 0,5m); lubatud vil- vñ kalkidatus (katuse kalle 10-20 kraadi); - katust: puit, klasas, krohvitud pinnaad vñ pirkonda sobituv; keelatud on kasutada ümrapaljale nii imiteerivald materjalile; plekk ja plastikust välsvoorit.	elektrillini kaitsevõond 25+25m
18 Krunt nr 18	1600	250	9m	2	EP100	E100	E400	TP3	2/2	pildidead lubatud (h kuni 1,5m), massiivpärised keelatud; lubatud sokita vñ sokliga hoone (sokil kõrgus kuni 0,5m); lubatud vil- vñ kalkidatus (katuse kalle 10-20 kraadi); - katust: puit, klasas, krohvitud pinnaad vñ pirkonda sobituv; keelatud on kasutada ümrapaljale nii imiteerivald materjalile; plekk ja plastikust välsvoorit.	elektrillini kaitsevõond 25+25m
19 Krunt nr 19	1827	250	9m	2	EP100	E100	E400	TP3	2/2	pildidead lubatud (h kuni 1,5m), massiivpärised keelatud; lubatud sokita vñ sokliga hoone (sokil kõrgus kuni 0,5m); lubatud vil- vñ kalkidatus (katuse kalle 10-20 kraadi); - katust: puit, klasas, krohvitud pinnaad vñ pirkonda sobituv; keelatud on kasutada ümrapaljale nii imiteerivald materjalile; plekk ja plastikust välsvoorit.	elektrillini kaitsevõond 25+25m
20 Krunt nr 20	1629	250	9m	2	EP100	E100	E400	TP3	2/2	pildidead lubatud (h kuni 1,5m), massiivpärised keelatud; lubatud sokita vñ sokliga hoone (sokil kõrgus kuni 0,5m); lubatud vil- vñ kalkidatus (katuse kalle 10-20 kraadi); - katust: puit, klasas, krohvitud pinnaad vñ pirkonda sobituv; keelatud on kasutada ümrapaljale nii imiteerivald materjalile; plekk ja plastikust välsvoorit.	perpektiivne vihmamik ühendus Linda lõunasse
21 Krunt nr 21	1668	250	9m	2	EP100	E100	E400	TP3	2/2	pildidead lubatud (h kuni 1,5m), massiivpärised keelatud; lubatud sokita vñ sokliga hoone (sokil kõrgus kuni 0,5m); lubatud vil- vñ kalkidatus (katuse kalle 10-20 kraadi); - katust: puit, klasas, krohvitud pinnaad vñ pirkonda sobituv; keelatud on kasutada ümrapaljale nii imiteerivald materjalile; plekk ja plastikust välsvoorit.	perpektiivne vihmamik ühendus Linda lõunasse
22 Krunt nr 22	1620	250	9m	2	EP100	E100	E400	TP3	2/2	pildidead lubatud (h kuni 1,5m), massiivpärised keelatud; lubatud sokita vñ sokliga hoone (sokil kõrgus kuni 0,5m); lubatud vil- vñ kalkidatus (katuse kalle 10-20 kraadi); - katust: puit, klasas, krohvitud pinnaad vñ pirkonda sobituv; keelatud on kasutada ümrapaljale nii imiteerivald materjalile; plekk ja plastikust välsvoorit.	perpektiivne vihmamik ühendus Linda lõunasse
23 Krunt nr 23	5858	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	-	-
24 Krunt nr 24	1486	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	-	-
25 Krunt nr 25	1433	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	-	-

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

1. planeeritud maa-ala suurus: 10m
 2. kavandatud kruntide arv: 25
 3. krunditud maa bilanss katastriüksuste alusel:
- Äärimea: 65%
L-transpordimaa: 12%
T-tootriksmaa: 10%
E-elamumaa: 13%
4. suletud brutopind kokku: 5250 m²
suletud brutopindade bilanss:
ärihooneid: 36850 m²
tootmisooneid: 12470 m²
elamuid: 3200 m²



LEGEND

- planeeritava ala piir
- kinnistu piir
- planeeritud krunt
- kinnistu nimi
- planeeritav elamumaa
- planeeritav transpordimaa
- planeeritav äri- ja tootmismaa
- planeeritav ärlimaa
- lubatud hoonestusal
- võimalik tulemürü paiknemine
- olemasolev sõidutee
- renoveeritav sõidutee
- planeeritav sõidutee
- planeeritav jalgtree