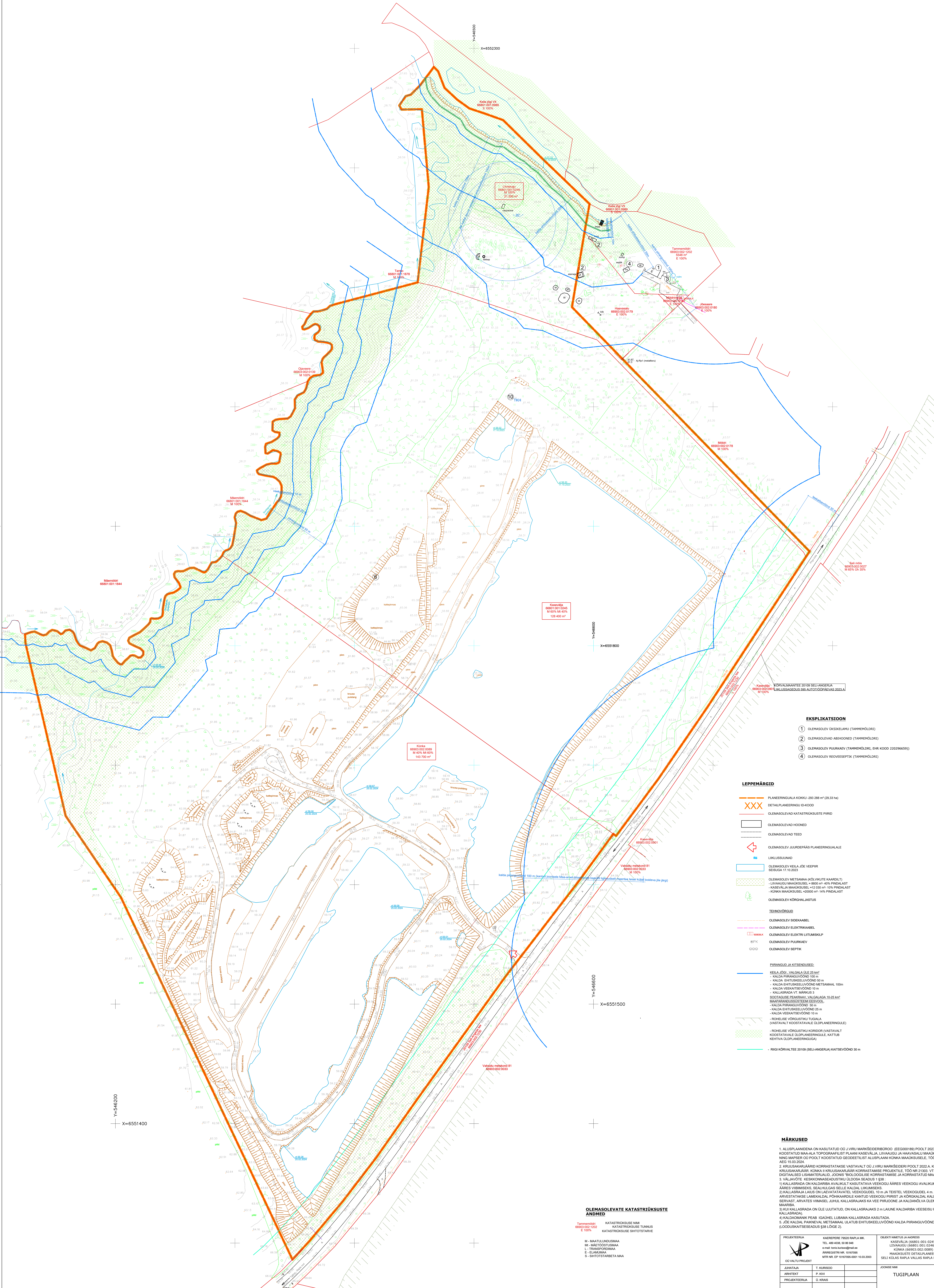

EKSPLIKATSIOON

1. OLEMASOLEV ÜKSIKELAMU (TAMMEMÖLDRI)
2. OLEMASOLEVAD ABIHOONED (TAMMEMÖLDRI)
3. OLEMASOLEV PUURKAEV (TAMMEMÖLDRI, EHR KOOD 220296659))
4. OLEMASOLEV REOVEESEPTIK (TAMMEMÖLDRI)

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA KOKKU -293 288 m² (29,33 ha)
- XXX DETAILPLANEERINGU ID-KOOD
- OLEMASOLEVAD KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEVAD TEED
- OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- LIIKLUSSUUNAD
- OLEMASOLEV KEILA JÕE VEEPIIR SEISUGA 17.10.2023
- OLEMASOLEV METSAMAA (KÕLVIKUTE KAARDILT)
  - LIIVAAUGU MAAÜKSUSEL ≈ 8600 m²- 40% PINDALAST
  - KASEVÄLJA MAAÜKSUSEL ≈12 030 m²- 10% PINDALAST
  - KÜNKA MAAÜKSUSEL ≈20000 m²- 14% PINDALAST
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS

TEHNOVÕRGUD

- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL
- 60809LK OLEMASOLEV ELEKTRI LIITUMISKILP
- PK OLEMASOLEV PUURKAEV
- OLEMASOLEV SEPTIK

PIIRANGUD JA KITSENDUSED:

KEILA JÕGI , VALGALA ÜLE 25 km²
- KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m
- KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 m
- KALDA EHITUSKEELUVÖÖND METSAMAAL 100m
- KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10 m
- KALLASRADA VT. MÄRKUS 3

SOOTAGUSE PEAKRAAV, VALGALAGA 10-25 km²
MAAPARANDUSSÜSTEEMI EESVOOL,
- KALDA PIIRANGUVÖÖND 50 m
- KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 25 m
- KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10 m

- ROHELISE VÕRGUSTIKU TUGIALA (VASTAVALT KOOSTATAVALE ÜLDPLANEERINGULE)
- ROHELISE VÕRGUSTIKU KORIDOR (VASTAVALT KOOSTATAVALE ÜLDPLANEERINGULE, KATTUB KEHTIVA ÜLDPLANEERINGUGA)
- RIIGI KÕRVALTEE 20109 (SELI-ANGERJA) KAITSEVÖÖND 30 m

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANIDENA ON KASUTATUD OÜ J.VIRU MARKŠEIDERIBÜROO (EEG000189) POOLT 2023 AASTA OKTOOBRIS KOOSTATUD MAA-ALA TOPOGRAAFILIST PLAANI KASEVÄLJA, LIIVAAUGU JA HAAVASALU MAAÜKSUSTELE TÖÖ NR 23236 NING MAPSER OÜ POOLT KOOSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI KÜNKA MAAÜKSUSELE, TÖÖ NR.240201, KOOSTAMISE AEG 15.03.2024.
2. KRUUSAKARJÄÄRID KORRASTATAKSE VASTAVALT OÜ J.VIRU MARKŠEIDERI POOLT 2022.A. KOOSTATUD "KÜNKA KRUUSAKARJÄÄR. KÜNKA II KRUUSAKARJÄÄR KORRASTAMISE PROJEKTILE, TÖÖ NR 21303. VT. DETAILPLANEERINGU DIGITAALSED LISAMATERJALID, JOONIS "BIOLOOGILISE KORRASTAMISE JA KORRASTATUD MAA-ALA PLAAN."
3. VÄLJAVÕTE KESKKONNASEADUSTIKU ÜLDOSA SEADUS 1 §38 :
1) KALLASRADA ON KALDARIBA AVALIKULT KASUTATAVA VEEKOGU ÄÄRES VEEKOGU AVALIKUKS KASUTAMISEKS JA SELLE ÄÄRES VIIBIMISEKS, SEALHULGAS SELLE KALDAL LIIKUMISEKS.
2) KALLASRAJA LAIUS ON LAEVATATAVATEL VEEKOGUDEL 10 m JA TEISTEL VEEKOGUDEL 4 m. KALLASRAJA LAIUST ARVESTATAKSE LAMEKALDAL PÕHIKAARDILE KANTUD VEEKOGU PIIRIST JA KÕRGKALDAL KALDANÕLVA ÜLEMISEST SERVAST, ARVATES VIIMASEL JUHUL KALLASRAJAKS KA VEE PIIRJOONE JA KALDANÕLVA ÜLEMISE SERVA VAHELISE MAARIBA.
3) KUI KALLASRADA ON ÜLE UJUTATUD, ON KALLASRAJAKS 2 m LAIUNE KALDARIBA VEESEISU PIIRJOONEST (AJUTINE KALLASRADA).
4) KALDAOMANIK PEAB IGAÜHEL LUBAMA KALLASRADA KASUTADA.
5. JÕE KALDAL PAIKNEVAL METSAMAAL ULATUB EHITUSKEELUVÖÖND KALDA PIIRANGUVÖÖNDI PIIRINI 100m (LOODUSKAITSESEADUS §38 LÕIGE 2).

OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE ANDMED

Tammemöldri – KATASTRIÜKSUSE NIMI
66903:002:1202 – KATASTRIÜKSUSE TUNNUS
E 100% – KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE

M - MAATULUNDUSMAA
Mt - MÄETÖÖSTUSMAA
L - TRANSPORDIMAA
E - ELAMUMAA
S - SIHTOTSTARBETA MAA

PROJEKTEERIJA			OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS	DET.PLAN. KORRALDAJA	
OÜ VALTU PROJEKT	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003		KASEVÄLJA (66801:001:0245), LIIVAAUGU (66801:001:0246) JA KÜNKA (66903:002:0089) MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING SELI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	RAPLA VALLAVALITSUS	
				PLAN ID	
				TÖÖ NR.	23-06
JUHATAJA	T. KURISOO		JOONISE NIMI	JOONISE NR. DP-2	PR.STAAD. DP
ARHITEKT	P. KIVI		TUGIPLAAN	MÕÕT	M 1:1000
PROJEKTEERIJA	Ü. KRAIS			KUUPÄEV	21.10.2024