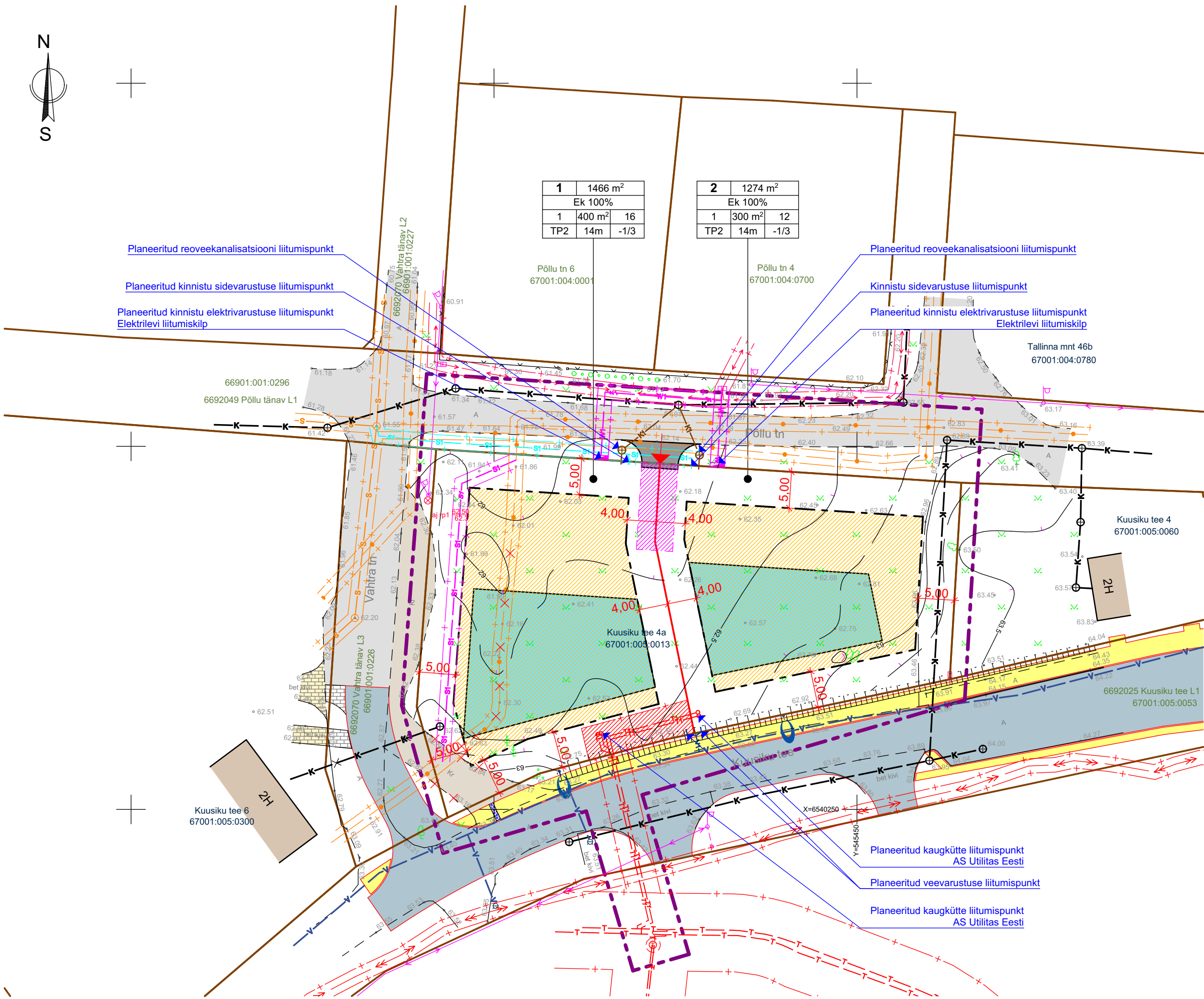


RAPLA LINN, KUUSIKU TEE 4A KINNISTU DETAILPLANEERING M 1:500



Andmed kruntide moodustamiseks

pos. nr.	kavandatud krundi sihtotstarve vastavalt katastriüksuse liigile	krundi plan. suurus m ²	moodustatakse kinnistutest või kruntidest nimi/katastri nr	liidetavate/lahutatavate osade suurused m ²	osade senine sihtotstarve vastavalt KÜ liigile
1	E 100%	1466	Kuusiku tee 4a / 67001:005:0013	2740-1274	E 100 %
2	E 100%	1274	Kuusiku tee 4a / 67001:005:0013	2740-1466	E 100 %

MÄRKUSED: 1.PLAAN ON KOOSTATUD L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS 2020.A. JAANUARIS TEHTUD MÕOTMISTE ALUSEL 2.KATASTRIPIIRID SAADUD MAA-AMETIST 17.01.2020 3.KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS AJUTINE REEPER AJ RP1 H=62.50 - POLT VALGUSTUSPOSTIS (VT. PLAANI)

Tellija: Devalko OÜ Betooni tn 4, Tartu linn 51014	Jooniste arv 1		Joonise nr 1	
	Joonise sisu		Mõõtkava 1:500	
	RAPLAMAA, RAPLA VALD, RAPLA LINN, KUUSIKU TEE 4a MAA-ALA PLAAN			
OÜ RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO Tallinna mnt. 14, Rapla 79513 Tegevuslitsents: Nr. 613MA 09.08.2011.A. Majandustegevusteate number: EG10399204-0001	Mõõdis	Ago Luhaorg		Kuupäev 17.01.2020.a.
	Joonestas	Ago Luhaorg		
	Kontrollis	Elmo Noorak		Töö nr. 20-0005

TINGMÄRGID

PLANEERITAVA ALA PIIR	---
OLEMASOLEV KINNISTU PIIR	---
PLANNERITUD UUS KINNISTU PIIR	---
OLEMASOLEVAD HOONED NAABERKINNISTUTEL	---
PLANEERITUD HOONESTUSALA	---
PLANEERITUD UUE HOONE VÕIMALIK ASUKOHT	---
OLEMASOLEV ASFALTKATE	---
OLEMASOLEV BETOONKIVIKATE -KÖNNITEE	---
OLEMASOLEV KRUUSAKATE	---
PLANEERITUD ASFALTKATE	---
PIIRANGUALA PIIR	---
OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KINNISTULE	---
OLEMASOLEVAD PUUD	---
OLEMASOLEV PIIRDEAD	---
OLEMASOLEV MP MAAKAABEL	---
OLEMASOLEV KP MAAKAABEL	---
OLEMASOLEV MP ÕHULIIN	---
OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIOON	---
OLEMASOLEV VEETRASS	---
OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON	---
OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON	---
TÄNAVAVALGUSTUS	---
OLEMASOLEV KAUGÜTTETORUSTIK	---

PLANEERITUD KAUGÜTTETORUSTIK	---
PLANEERITUD REOVEEKANALISATSIOON	---
PLANEERITUD VEETRASS	---
PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON	---
PLANEERITUD MP MAAKAABEL	---
PLANEERITUD KAUGÜTTETORUSTIKU SERVITUUDI ALA	---
PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI ALA	---

REAALPROJEKT OÜ TÖÖ NR P19073
TINGMÄRGID

PROJEKTEERITUD TÄNAVAVALGUSTUS	---
PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ASFALTKATE	---
PROJEKTEERITUD KÖNNITEE ASFALTKATE	---
PROJEKTEERITUD KÖNNITEE BETOONKIVI	---

1	1466 m ²	kinnistu positsiooni nr /// kinnistu pindala
Ek 100%		sihtotstarve det. plan. liikide järgi
2	600 m ²	hoonete arv /// hoonte alune pind /// parkimiskohtede arv
TP2	14m	-1/3

Kruntide ehitusõigus

pos. nr.	krundi plan. suurus m ²	maksimaalne ehitise alune pind m ²	krundi täis-ehitus %	korruselisus	maks. hoonete arv krundil	plan. korterite arv	maa sihtotstarve (vastavalt det. plaanile)	maa sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	hoonete suurim lubatud kõrgus	lubatud katuse kõrgus	katuse räästa kõrgus	vähim tulepüsvivuse klass	piirangud	muud piirangud
1	1466	400	27,3 %	-1/3	1	16	Ek 100%	E 100%	14,0m	0-30 kraadi	vastavalt arhitektuurse lahendusele	TP-2	1. Planeeringu alal paiknevad AS Teliale ning Elektrilevi OÜ-le kuuluvad side- ning madalpingekaablid. Kaablite kaitsevöönd on 1 m mõlemal pool kaabli telje. 2. Kinnistule on planeeritud AS Utilitas Eestile kuuluvad kaugkütte torustikud- torustike servituudi ala on 2 m mõlemal pool äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast. 3. Juurdepääsuservituudi ala kinnistu POS 2 kasuks	
2	1274	300	23,6 %	-1/3	1	12	Ek 100%	E 100%	14,0m	0-30 kraadi	vastavalt arhitektuurse lahendusele	TP-2	1. Planeeringu alal paiknevad AS Teliale ning Elektrilevi OÜ-le kuuluvad side- ning madalpingekaablid. Kaablite kaitsevöönd on 1 m mõlemal pool kaabli telje. 2. Juurdepääsuservituudi ala kinnistu POS 1 kasuks	

Arhitektuursed nõuded

pos. nr.	Esitatavad nõuded
1	1. Hoone projekteerimisel on välisviimistluses keelatud kasutada imiteerivaid materjale: plekist ja plastikust välisvoodrit, profiilplekki jne. 2. Hoone katuse kalle põhimahus 10-30 kraadi. Osaliselt on lubatud ka lamekatuse kasutamine (näiteks varjualused garaažid jms).
2	1. Hoone projekteerimisel on välisviimistluses keelatud kasutada imiteerivaid materjale: plekist ja plastikust välisvoodrit, profiilplekki jne. 2. Hoone katuse kalle põhimahus 10-30 kraadi. Osaliselt on lubatud ka lamekatuse kasutamine (näiteks varjualused garaažid jms).

RAPLA Pärnu mnt 131B-12 11314, Tallinn MTR reg. nr EEP000784	Objekt	RAPLA LINN, KUUSIKU TEE 4A DETAILPLANEERING		Staatus	DP	Prj. nr.	DP-01-20
	Joonis	PÕHIJOONIS		Mõõtkava			
	Tellija	DEVALKO OÜ		Osa	DP	Joonise nr	DP-02
	Arhitektid	Peeter Liivandi Villu Scheler		Kuupäev	23.07.2020		