



Rapla Vallavalitsus
marko.jarvela@rapla.ee

Teie: 18.06.2018 nr 6-2/12-1

Meie: 26.06.2018 nr 14.5-1/899-1

Uus-Kalmistu maaüksuse detailplaneering

Austatud Cerly Marko Järvela

Põllumajandusameti Järva-Rapla keskus (edaspidi Põllumajandusamet) on läbi vaadanud Rapla Vallavalitsuse poolt 18. juunil 2018 a saadetud kirja nr 6-2/12-1 Koostöö detailplaneeringu koostamisel (hoolekandekeskuse detailplaneering, Uus-Kalmistu maaüksus)

Kirjast nähtub, et Rapla Vallavolikogu 28.04.2017 otsusega nr 24 algatati hoolekandekeskuse detailplaneeringu koostamine Rapla valla Uuskülas Uus-Kalmistu maaüksusel (katastritunnus 66904:001:0313). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on tingimuste loomine erihoolekandetasutuse rajamiseks. Planeeringuga nähakse ette Uus-Kalmistu maaüksusest ühe osa eraldamine AS Hoolekandeteenused hoolekandetasutuse tarbeks. Detailplaneering on Rapla valla üldplaneeringuga sätestatud maakasutuse juhtotstarvet muutev.

Detailplaneeringu punktis 3.7.2 on öeldud, et planeeritud hoonete katustel ja krundi Pos 3 teedel ja platsidel kogunev sademevesi juhitakse ümber drenaažkuivendusse. Olemasoleva süsteemi seisundit tuleb hinnata ning vajadusel juhtida sademevesi otse täiendava toruga peakraavi. Pos 3 krundisisene sademevee ära juhtimine lahendatakse ehitusprojekti koosseisus.

Planeeringualale jääv maaparandussüsteem Bolševiku-Keskuse4 (maaparandussüsteemi kood 5111040520030, ehitise kood 001) on rajatud 1969 aastal liigniiske põllumaa kuivendamiseks, seega ei sobi antud drenaaž elamupiirkonna kuivendamiseks.

Detailplaneeringu punktis 3.7.3 on öeldud, et võimalusel säilitatakse olemasolev drenaažisüsteem krundi Pos 3 siseselt, krundil Pos 1 ja Pos 2 muudatusi ei planeerita. Planeeringulahenduse realiseerimise eesmärgil on tõenäoliselt vajalik osade drenitorude toimimisvõime katkestamine, mistõttu tuleb drenaaž ümber juhtida, et oleks tagatud kuivendussüsteemi toimimine. Planeeringulahenduses on näidatud likvideeritav, asendatav/rajatav ning alles jäetav drenaaž krundi Pos 3 ulatuses. Seda lahendust tuleb projektiga täpsustada ning eelnevalt hinnata olemasoleva süsteemi toimimist. Maaparandussüsteemi Bolševiku-Keskuse4 projektdokumentatsiooni ja teostusandmetega saab tutvuda Põllumajandusameti Järva-Rapla keskus, aadressil Kuusiku tee 6 Rapla.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Imbi Silde
Järva-Rapla keskuse juhataja

Jüri Panga
5303 1620, juri.panga@pma.agri.ee.ee