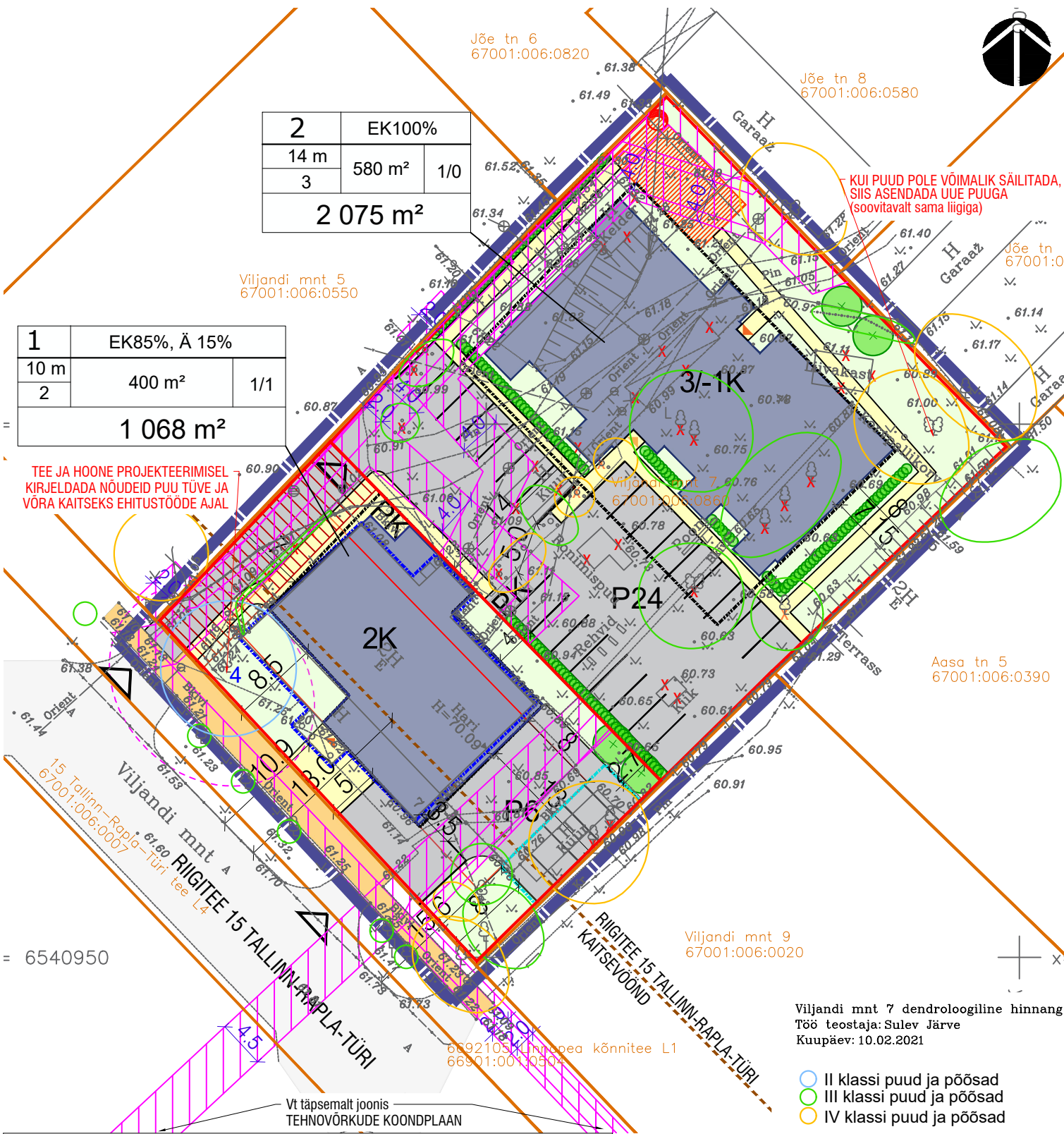




1	EK85%, Ä 15%		
10 m	400 m²	1/1	
2			
=	1 068 m²		

TEE JA HOONE PROJEKTEERIMISEL KIRJELDADA NÕUDEID PUU TÜVE JA VÕRA KAITSEKS EHTUSTÖÖDE AJAL

= 6540950

TABEL 2. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate lahutatavate osade suurus	Osade senine sihtotstarve
1	Viljandi mnt 7	E85% ja Ä15%	1 068	Viljandi mnt 7 67001:006:0860	-1 068	Ühiskondlike ehitiste maa
2	Viljandi mnt 7	E100%	2 075	Viljandi mnt 7 67001:006:0860	-2 075	Ühiskondlike ehitiste maa

ARHITEKTUURI NÕUDED:

- Hoonestusviis: lahtine.
- Katusekalle: 5-35°.
- Välisviimistlus: puit, kivi, krohv, klaas.
- Katusekatte materjal: kivi, plekk, rullmaterjal.
- Hoonete paigutamisel lähtuda ümbritsevatest hoonetest.

Märkused:

- Alusplaanina on kasutatud Sirkel & Mall Geodeesia OÜ tööd nr 2095-21, koostatud 22.02.2022.
- Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Tee kaitsevööndi ulatus on kantud peale vastavalt Maa-ameti kaardirakendusele.
- Kogu ala jääb Rapla valla üldplaneeringu järgi miljööväärtuslikule hoonestusalale.
- Planeeritud haljastuse, liikluskorralduse ja mänguväljaku lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti.
- Krundi POS 1 sihtotstarvete osakaal täpsustatakse ehitusprojekti.
- Servituudivajadusega ala suurus täpsustatakse hoone ehitusprojekti.
- Käesolev joonis on seletuskirja lahutamatu osa.

TABEL 1. MOODUSTATUD KRUNTIDE EHTUSÕIGUS										
Pos. nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Suurim korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud arv (põhihoone/abihoone)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve katastriksuse liigi järgi	Suletud brutopind katastriksuse sihtotstarvete kaupa - sh maapealsete korruste suletud brutopind (m ²)	Planeeritud parkimiskohtade arv
1	Viljandi mnt 7	1 068	400	2	10	2 (1/1)	EK85% ja Ä15%	E85% ja Ä15%	700	6
2	Viljandi mnt 7a	2 075	580	3/-1	14	1	EK100%	E100%	1840	24

TINGMÄRGID:

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KATASTRILISE, KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA OLEMASOLEVA HOONE REKONSTRUEERIMISEKS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA ABIHOONE REKONSTRUEERIMISEKS/LAIENDAMISEKS VÕI UUE RAJAMISEKS
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD SÕIDUTE/PARKIMISALA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDISISESE KÖNNITEE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HALJASALA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDILE JUURDEPÄÄSU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU HOONESSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE -KORTERELAMUMAA
- PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - ÄRIMAA
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- PARKIMISKOHA VÕIMALIK ASUKOHT KRUNDIL
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- OLEMASOLEV VÄÄRTUSLIK PUU (puu nr vastavalt dendroloogilisele hinnangule), KINDLASTI SÄILITADA
- PUU JUURESTIKU KAITSEALA
- PRÜGIKONTEINERITE VÕIMALIK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD MADAL- JA KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV AVALIKU KASUTUSEGA KÖNNITEE

KRUNDI EHTUSÕIGUS

pos. nr	sihtotstarve %	
kõrgus meetrites	hoonete ehitisealune pind	hoonete arv krundil põhihoone/abihoone
korruste arv	krundi pindala	

 Reg. nr. 11124774 Laki tn. 5, 10621 Tallinn web: www.sma.ee e-mail: info@sma.ee tel: +372 6 555 480 fax: +372 6 100 540 Projekteerimine: EEP 000543 Omanikujärelevale: EEO 000611		Projekti nimi: Rapla linnas Viljandi mnt 7 maaüksuse detailplaneering	
		Huvitatud isik: Mulinaad OÜ	Aadress: Viljandi mnt 7, Rapla linn, Rapla maakond
Projekti juht-planeerija: Piret Pallase (digitaalselt allkirjastatud)		Joonise nimetus: Põhijoonis	
Töö nr. : 21174		Stadium: DP	Kuupäev: 26.10.2022
		Möötkava: 1 : 500	Joonise nr. : DP-04

FORMAAT: A3 landscape 297x420mm