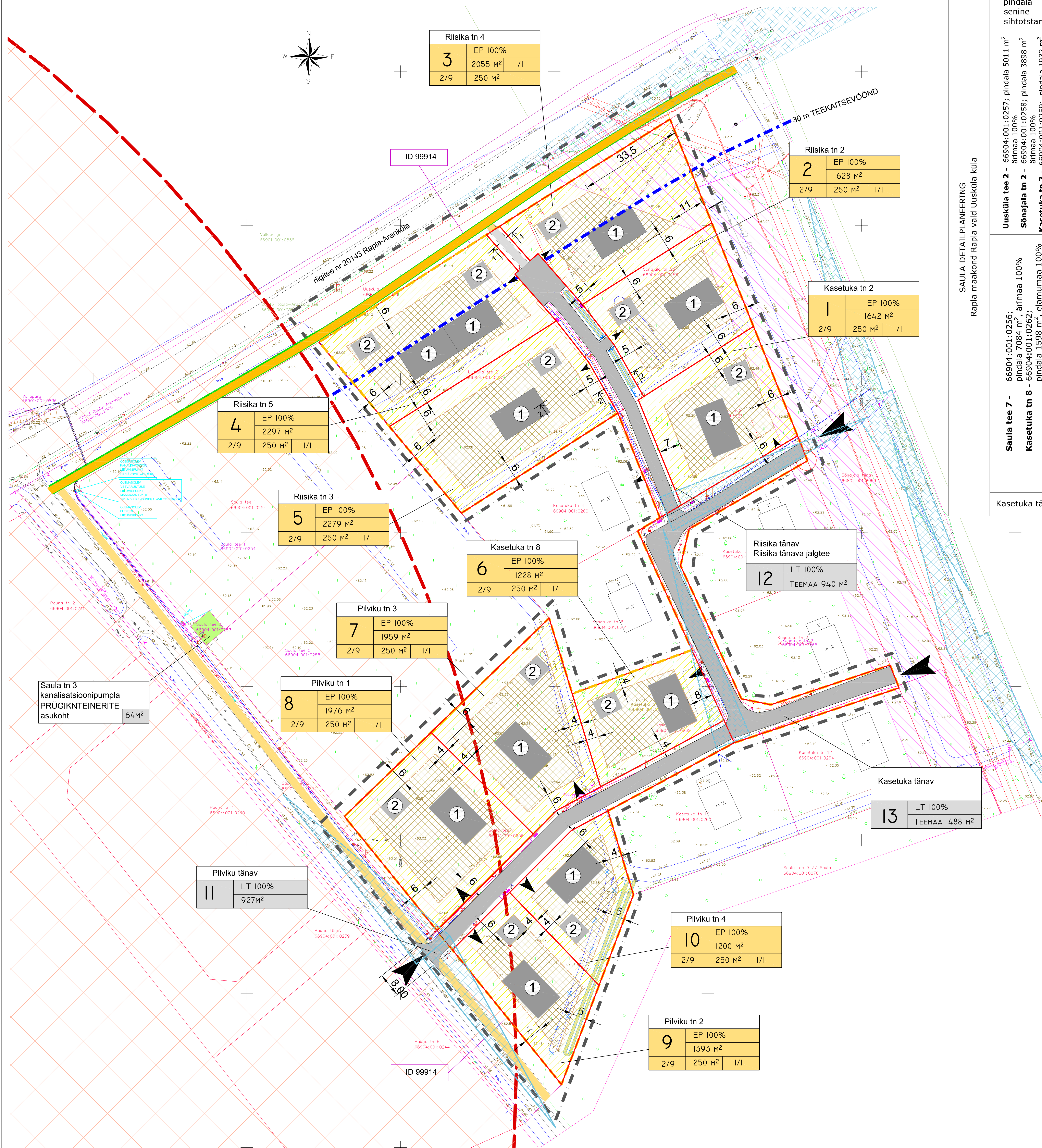




PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS																								
Ümberplaneeritavad kinnistud: aadress, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim ehit.alune pind (m²)	Täis-ehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)			Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/kõrvalhoone)	Ehitise kasutamise kood ja otstarve	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Katastri-üksuse sihtotstarve ja %	Parkimis-kohtade arv normaatiivne/kavandatud	Arhitektuuri nõuded										
						Maksimaalne korruselisus	Suurim kõrgus maa-pinnast (m)	Min.tulepüsivus-klass						Katuseharja suund	Katuse kalle	Nõuded välisviimistlusele	Nõuded piirdeale	Märkused						
Uusiküla tee 2 - 66904:001:0257; pindala 5011 m² Sõnajala tn 2 - 66904:001:0258; pindala 3898 m² Kasetuka tn 2 - 66904:001:0259; pindala 1932 m² Kokku: 10841 m²	1	Kasetuka tn 2	1642	250m²	15.2 %	2	elamu - 9,0 m; kõrvalhoone - 7,0 m	TP-3	1/1	11101 - Üksikelamu 11102 - Kaksikelamu (Riisika tn 5) 12744 - Kõrvalhoone - elamu, kooli vms abihoone	EP 100% pereelamu/üksikelamumaa	E 100% elamumaa	2/3	paralleelne või risti krundi Riisika tänavapoolse piiriga	katuse kalle 0° ...45°	Puit, krohv, kivi, naturaalsed viimistlusplaadid; lubatud on materjalide omavaheline kombineerimine	Nõuded piirdeale tüübid on hekk, võrk- või puitpiire, lubatud kombinatsioonid	Välkeehitisi (ka kuni 20m² ehitusaluse pinnaga ja kuni 5m kõrgusega) võib ehitada ainult hoonestusalasse ja välkeseid katuseid jäätmetekonteinerite ja kompostirite kohale.						
	2	Riisika tn 2	1628	250m²	15.4%																			
	3	Riisika tn 4	2055	250m²	12.1																			
	4	Riisika tn 5	2297	500m²	21.7%																			
	5	Riisika tn 3	2279	250m²	11.0%																			
Saula tee 7 - 66904:001:0256; pindala 1084 m², äärmää 100% Kasetuka tn 8 - 66904:001:0262; pindala 1598 m², elamumaa 100% Kokku: 8683 m²	6	Kasetuka tn 8	1229	250m²	20.4%	2	elamu - 9,0 m; kõrvalhoone - 7,0 m	TP-3	1/1		11101 - Üksikelamu 12744 - Kõrvalhoone - elamu, kooli vms abihoone	EP 100% pereelamu/üksikelamumaa	E 100% elamumaa	2/3	Paralleelne või risti krundi Pilviku tänavapoolse piiriga	katuse kalle 0° ...45°	Puit, krohv, kivi, naturaalsed viimistlusplaadid; lubatud on materjalide omavaheline kombineerimine	Piirete max kõrgus 1,5m; võimalikud piirdeala tüübid on hekk, võrk- või puitpiire, lubatud kombinatsioonid	Välkeehitisi (ka kuni 20m² ehitusaluse pinnaga ja kuni 5m kõrgusega) võib ehitada ainult hoonestusalasse ja välkeseid katuseid jäätmetekonteinerite ja kompostirite kohale.					
	7	Pilviku tn 3	1959	250m²	12.8%																			
	8	Pilviku tn 1	1976	250m²	12.7%																			
	9	Pilviku tn 2	1393	250m²	17.9%																			
	10	Pilviku tn 4	1200	250m²	20.8%																			
	11	Pilviku tänav	927																		LT 100% Tee ja tänavaa	L 100% Transpordimaa		
	12	Riisika tänav Riisika tänav jalgte	1015																		LT 100% Tee ja tänavaa	L 100% Transpordimaa		
	Kasetuka tänav	13	Kasetuka tänav	1488																		LT 100% Tee ja tänavaa	L 100% Transpordimaa	

LEPPEMÄRGID - planeeringuga kavandatud

- ID 99914 PLANEERINGU ID KOOD
- SAULA PLANEERINGU G A KÄSITLATAVA D ALA D JA DP-lähiala (Planeeringuala koos Kasetuka tänavaga 21005 ha)
- PLANEERITAVAD KINNISTUTE PIIRID EE - PEREELAMU MAA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD TEED (Riisika tänav, Riisika kergliiklustee ja Pilviku tänav)
- ARENDAJA POOLT VÄLJAEHITATAV ARANKÜLA kergliiklusteed JA PILVIKU tänav kergliiklusteed ühendav teelõik
- JUURDEPÄAS PLANEERINGUALADELE
- JUURDEPÄAS PLANEERITUD ÜKSIKELAMU KRUNDILE
- PERSPEKTIIVNE RAPLA-ARANKÜLA maantee ja SAULA tee äärde rajatav kergliiklustee (tulenev Koguduse-Saula detailplaneeringust)
- PLANEERITUD KRUNDI HOONESTUSALAL PAIKNEVA ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT, KATUSEHARI ON RISTI VÕI PARALLEELNE TÄNAVAGA (ASUKOHT ON ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA)
- PLANEERITUD KRUNDI HOONESTUSALALE KAVANDATAVA ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT (ASUKOHT ON ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA)
- TEE MAA-ALA LÕIKE ASUKOHT
- KAVANDATUD ÜHISVEEVARUSTUSE TORUSTIK
- KAVANDATUD ÜHISKANALISATSIOONITORUSTIK
- KAVANDATUD KRUNDI TARBEKS KAVANDATUD LIITUMISPUNKT/KANALISATSIOONIKAEV
- KAVANDATAV ELEKTRI MAAKAABEL
- KAVANDATAV ELEKTRILIITUMISKILP KINNISTUTELE
- KRAAVI TRUUP
- OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV KRAAV
- PLANEERITUD KRAAV

LEPPEMÄRGID - olemasolevad objektid:

- OLEMASOLEVAD KINNISTUPIIRID
- OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE PIIRID
- OLEMASOLEVAD TEED
- OLEMASOLEV TEEKAITSEVÕÕND 30m
- OLEMASOLEV ELEKTRI MAAKAABEL
- OLEMASOLEV ÜHISKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV KINNISTU ELEKTRI LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV HALJASTUS
- OLEMASOLEV TULETÖRJEVEEVÕTU HÜDRANTKAEV
- OLEMASOLEVAD ELEKTRI OHUKAABLITE PIIRANGUVÕÕND
- C-kategooria OHTLIKU ETTEVÕTTE OHUALA HEPA OÜ Rapla tankla II (raadius 400m)
- Olemasolev KANALISATSIOONIPUMPLA 64 m² võimalik PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

Riisika tn 3			ADDRESS	
5	EE 100%	SIHTOTSTARVE VASTAVALT detailplaneeringule		
	2279m²	KRUNDI PINDALA		
	2/9	250m²	1/1	HOONETE ARV KRUNDIL PÕHIHOONE/KÕRVALHOONE
			MAXIMAALNE EHITUSALUNE PIND (m²)	
			SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)	
KRUNDI NR.				
OBJ.ID				
Kataster			Detailplaneering	
tähis	kood	katastrirakuse sihtotstarve	tähis	krundi kasutamise sihtotstarve
E	001	Elamumaa	EP	Üksikelamumaa

MÄRKUS:
1. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Piirid seisuga august 2023.a.

MÄRKUS:
1. SAULA DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS ON TEOSTATUD GEOALUS OÜ (reg.kood: 16552517, EEG000533 - geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd; aadress: Mündi 16, Pärnu linn, Pärnumaa) POOLT 14.04.2023 ESITATUD GEODEETILISELE MAA-ALA PLAANILE; 166 nr: 166 nr: 23-G282