

KINNISTUTE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	71466 m²		
Kavandatud kruntide arv	6		
Krunditava ala maa bilanss:			
elamumaa / ärimaa	4	64343 m²	90%
transpordimaa	2	7123 m²	10%

Pos nr	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitisealune pind m² (maaapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maaapealne/maa-alune) põhihoone/abihoone	hoone kõrgus maapinnast / ABS m põhihoone/abihoone	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m²	parkimiskohtade arv kavandatud	kitsendused ja servituutide seadmise vajadus
1	11750	2000	2k/-1k	9,0 m/ 79.60 abs 5,0 m/ 75.60 abs	8	EE100	E 100	maaapealne 4000 m²	6	elektriõhuliini (alla 1 kV ) kaitsevöönd; puurkaevu hooldusala r=10 m
2	15402	2000	2k/-1k	9,0 m/ 76.80 abs 5,0 m/ 72.80 abs	6	Ä 60 // EE 40	Ä 60 // E 40	maaapealne 4000 m²	8	elektriõhuliini (alla 1 kV ) kaitsevöönd; puurkaevu hooldusala r=10 m
3	8068	1000	2k/-1k	9,0 m/ 76.80 abs 5,0 m/ 72.80 abs	8	Ä 60 // EE 40	Ä 60 // E 40	maaapealne 2000 m²	8	elektriõhuliini (alla 1 kV ) kaitsevöönd; puurkaevu hooldusala r=10 m
4	29123	2000	1k	9,0 m/ 77.40 abs 5,0 m/ 73.40 abs	8	Ä 60 // EE 40	Ä 60 // E 40	maaapealne 4000 m²	8	elektriõhuliini (alla 1 kV ) kaitsevöönd; puurkaevu hooldusala r=10 m
5	5779	600	1k	5,0 m/ 75.60 abs	-	L 100	L 100	maaapealne 600 m²	24	
6	1344	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- RAIL BALTICU RAUDTEE TRASSI KORIDOR
- PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAK
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU TEE SERVITUUDI ALA

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- ELEKTRIÕHULIIN ALLA 1 kV
- KESKPINGE (1 – 20 kV) ÕHUKAABELLIIN
- PUURKAEVU HOOLDUSALA r=10 m
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- LIKVIDEERITAVAD RAJATISED

1	2	3	4	5	6
Planeeringuala suurus	71466 m²				
Kavandatud kruntide arv	6				
Krunditava ala maa bilanss:					
elamumaa / ärimaa	4	64343 m²	90%		
transpordimaa	2	7123 m²	10%		

Juurdepääsutee servituut  
vt joonis AS-02



Planeeringu koostamise korraldaja	Rapla Vallavalitsus	Rapla maakond, Rapla vald, Kuku küla	Töö nr 507
Planeerija	Optimal Projekt OU	Kasesalu, Keldrimäe, Maarjakase, Pauli, Tamme ja Tammiku maaüksuste detailplaneering (nn Victoria residents)	DP
Arhitekt	I. Pungar		M 1:1000
Projekti juht	A. Anton		27.09.2024
		PÕHIJOOIS	AS-04