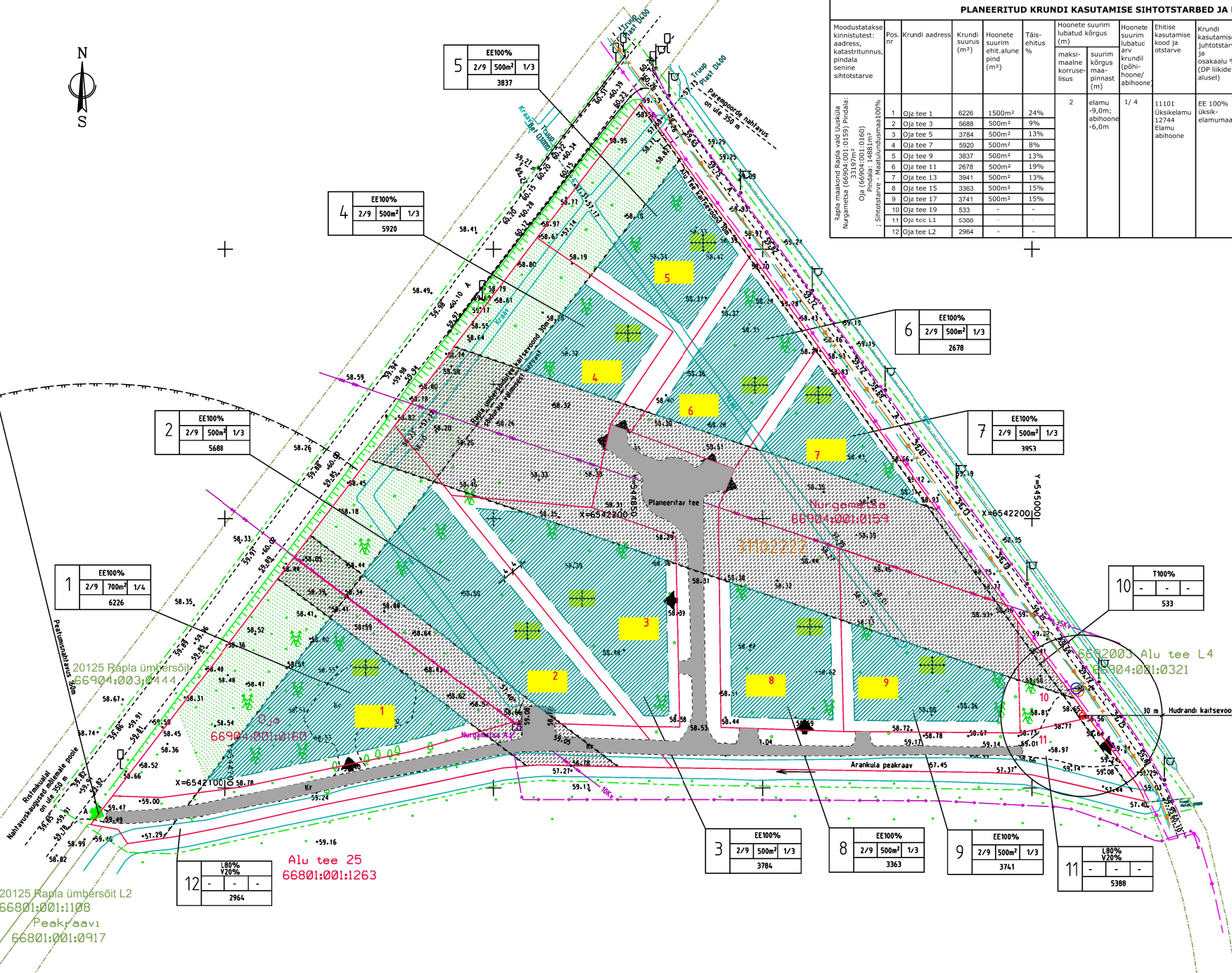




PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS																		
Moodustatakse kinnistust: aadress, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m²)	Hooneite suurim ehit.alune pind (m²)	Tais-ehitus, %	Hooneite suurim lubatud kõrgus (m)	Hooneite suurim lubatav arv krundil (põhi-hoone/abihoone)	Ehitise kasutamise kood ja otstarve	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Katastri-üksuse sihtotstarve ja %	Parkimis-kohtade arv normatiivne/kavandatud	Min. tule-ohutus-klass	Arhitektuurinõuded				Piirangud Märkused	
													katusharja suund	katuse kalle	ruudukuj. vms. vormilise üldala	nõuded pindalale		
Rapla maakond Rapla vald Uusküla Nurgametsa (66904:001:0159) Pindala: 14881m² Oja (66904:001:0160) Pindala: 14881m² Sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%	1	Oja tee 1	6226	1500m²	24%	2	2	11101 Üksikelamu 12744 Elamu abihoone	EE 100% üksik-elamumaa	E 100% elamumaa	2/3	TP-3	paralleelsed või rist põlga-tüüa suunaga	katuse kalle 13° - 45°	Põlv, sronv, sivi, natur, vinnitajaplaadid, kombinatsioon	Puute maa kõrgus 1,5m; võimalikult püüda lihtsasti: hekk, viik-, võr-, puit-, puit- ja kombinatsioonid	Väikesteisi (ka kuni 20m² ehk alusele) ei ole lubatud. Kõik ehitised ainult hoonealustel.	Hoone ehitajal peaks kooskõlastada Rapla Vallaalalaga
	2	Oja tee 2	5688	500m²	9%													
	3	Oja tee 5	3784	500m²	13%													
	4	Oja tee 7	5920	500m²	8%													
	5	Oja tee 9	3837	500m²	13%													
	6	Oja tee 11	2678	500m²	19%													
	7	Oja tee 13	3941	500m²	13%													
	8	Oja tee 15	3363	500m²	15%													
	9	Oja tee 17	3741	500m²	15%													
	10	Oja tee 19	533	-	-													
	11	Oja tee L1	5300	-	-													
	12	Oja tee L2	2964	-	-													



- LEPPEMÄRKID
- PLANEERINGUS KASITELATAV ALA PIIR
 - PLANEERINGUALA PIIR
 - PLANEERINGUALA PINDALA 4,8tha
 - KATUSEHARJA SUUNAGA ASUKOHT ILLUSTRATIVSE TAHEHENDUSEGA
 - PLANEERITUD ÜKSIKELAMU ABIHOONE KATUSEHARJA SUUNAGA ASUKOHT ILLUSTRATIVSE TAHEHENDUSEGA
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - HOONESTUSALAGA ÜKSIKELAMU MAAL
 - PERSPEKTIVNE TEE
 - PLANEERITUD KAITSEHALJASTUS
 - ELEKTRI ÕHLLINJA KAITSEVÖÖND
 - KAITSEVÖÖNDI PIIR
 - JUURDEPAAS PLANEERITUD ÜKSIKELAMU KRUNDILE
 - JUURDEPAAS PLANEERINGUALALE
 - OLEMASOLEV TULETÕRJEHURANT
 - PROJEKTEERITUD TULETÕRJEHURANT
 - OLEMASOLEV TANAVAVÄLGUSTI
 - DETAILPLANEERINGU ID KOOD
 - OLEMASOLEV ALAJAAM
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOON
 - PLANEERITAV KÕRHALJASTUS

PLANEERITAVA JA PIIRNEVATE KATASTRIRÜSKUSTE ADRRESS, TUNNUS, KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

Nurgametsa
66904:001:0159
M100%

KATASTRIRÜSKUSE ADRRESS
KATASTRITUNNUS
KATASTRIRÜSKUSE SIHTOTSTARVE

M - MAATULUNDUSMAA
EE - ÜKSIKELAMUMAA
L - TRANSPOORDIMAA
V - VEOKOGUDE MAAL
T - TOOTMISMAA

3 Alu tee L3
001:0139

Kataster		Detailplaneering	
tähis	koode	tähis	krundi kasutamise sihtotstarve
M	C11	Maatulundusmaa	EE Üksikelamumaa
		L	Transpordimaa
		V	Veekogude maa
		T	Tootmismaa

Jaagu Kinnisvara OU		Planeering	TOO nr 2024-009
Rapla vald Sulupere küla		NURGAMETSA (66904:001:0159)	PLAN ID 31102222
Rebase tn 2		OJA (66904:001:0160)	
tel 507360		DETALPLANEERING	
e-mail jaak.myrri@jaagu.ee			
Projekt juht		Asukoht	Stadium
Vastutav spetsialist		Joone	Joone nr
Mare Ruutmann		PÕHIJOONIS	DP-2
Jaagu Kinnisvara OU		Monetaja	Mõõtkaala 1:500
+3725107360		Rapla Vallavalitsus, registrakood 77000312	
		Rapla 79513, e-mail rapla@rapla.ee, tel nr 4890510	
		Kuupäev	11.11.2024 a

MARKUS Koordinaadid L-EST 97 susteemis
Kõrgused EH-2000 susteemis
Katastrirüskuste piirid seadusega septembris 2024 a
NURGAMETSA JA OJA KATASTRIRÜSKUSTE DETALPLANEERINGU
ALUSPLAANINA ON KASUTATUD JAAGU KINNISVARA OU
(MTR EEG 000273, 613 MA-k, 30.08.2019)
POOLT 2024. AASTA SEPTEMBRIS KOOSTATUD
MAA-ALA PLAANI, TOO NR 2024-008

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS	
1	EE100% 2/9 500m² 1/3 6226m²
SIHTOTSTARVE VASTAVALT DETALPLANEERINGULE	
HOONETE ARV KRUNDI PÕHIHOONE/KÕRVALHOONE KRUNDI PINDALA	
MAX EHTUSALUNE PINDALA SUURIM KÕRUSLUS/MAX KÕRGUS (m)	
KRUNDI NR	

6692003 Alu tee L3
66901:001:0139

HURANT

X=6541994.59
Y=45079.28