



VALTU PROJEKT OÜ

Metsaääre tn 9, Kaerepere, Rapla maakond 79520

Tel 50 86 948, tonis.kurisoo@gmail.com

Äriregistri kood 10167095

MTR nr. EP 10167095-0001

Töö nr.

23-08

Detailplaneeringu koostamise
korraldaja

Rapla Vallavalitsus



KOIDU (66801:001:1948) JA MÜNDI (66801:001:1949) KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING VALTU KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS

ESKIIS

Detailplaneeringu koostanud vastutavad spetsialistid:

OÜ juhataja
Projekteerija
Arhitekt (vastutav spetsialist)

T. Kurisoo
Ü. Krais
P. Kivi

Kaerepere 2023

DOKUMENTIDE NIMEKIRI

I TEKSTILINE OSA

I-I SELETUSKIRI

II JOONISED

DP-1 Situatsiooniskeem

DP-2 Tugiplaan

DP-3 Põhijoonise eskiis

Sisukord

1 Detailplaneeringu koostamise alused.....	4
2 Detailplaneeringu koostamise eesmärk.....	4
3 Olemasoleva olukorra kirjeldus.....	5
4 Planeeritava ala asend keskkonnas (kontaktvöönd ja selle analüüs).....	5
5 Kehtivad piirangud ja kitsendused.....	5
6 Üldplaneering, varem kehtestatud detailplaneeringud.....	5
7 Keskkonnamõju strateegilise hindamine.....	6
8 Kavandatav tegevus.....	6
8.1 Üldosa.....	6
8.2 Krundijaotus.....	6
8.3 Nõuded hoonestusalale.....	7
8.4 Krundi ehitusõigus.....	8
8.5 Arhitektuurinõuded ehitistele.....	8
8.6 Rajatiste ehitus- ja kujundusnõuded.....	8
8.7 Võrdlus Rapla valla üldplaneeringuga.....	8
8.8 Teed ja liikluskorralduse põhimõtted.....	9
8.9 Maaparandussüsteemi käsitlev osa.....	9
8.10 Tehnovõrgud ja -rajatised.....	9
8.10.1 Veevarustus.....	9
8.10.2 Tulekustutusvesi.....	9
8.10.3 Kanalisatsioon.....	10
8.10.4 Sademeveed.....	10
8.10.5 Soojavarustus.....	10
8.10.6 Elektrivarustus.....	10
8.10.7 Telekommunikatsioon.....	10
8.10.8 Trasside kaitsevööndid.....	11
8.11 Kaitstavad objektid.....	11
8.12 Keskkonnakaitsealased ettepanekud.....	11
8.12.1 Keskkonnakaitse abinõuded.....	11
8.12.2 Haljastus ja heakord.....	12
8.12.3 Jäätmemajandus.....	12
8.12.4 Vertikaalplaneering.....	12
8.13 Inimeste heaolu ja tervis.....	13
8.14 Maastikuilme.....	13
8.15 Tuleohutuse tagamine.....	13
Tule leviku takistamiseks planeeringualal tuleb järgida järgmisi meetmeid:.....	13
8.16 Servituutide seadmise vajadus.....	14
8.17 Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine.....	14
8.18 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine.....	14
9 Nõuded ehitusprojektidele.....	15
10 Kohustused ja järjekorrad planeeringu elluviimiseks.....	15

1 Detailplaneeringu koostamise alused

Detailplaneeringu koostamise aluseks on:

- Kinnistu omanike taotlus detailplaneeringu algatamiseks;
- Rapla valla Üldplaneering – kehtestatud 01.03.2011 Rapla Vallavolikogu otsusega nr 6;
- Rapla valla koostatav üldplaneering – algatatud, Rapla Vallavolikogu 20.12.2018.a otsusega nr 92;
- Planeerimisseadus, vastu võetud 26.01.2015;
- Ruumilise planeerimise leppemärgid (2013);
- Soovitused detailplaneeringu koostamiseks (2003);
- Eesti Standard EVS 843:2016 „Linnatänavad“;
- Vabariigi Valitsuse 02.07.2015 määrus nr. 85 „Eluruumidele esitatavad nõuded“;
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 (redaktsioon 01.03.2021) „Ehitisele esitatavad tuleohutusenõuded“;
- Eesti standard EVS 812-6:2012+A1:2013 „Ehitiste tuleohutuse. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“;
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 (redaktsioon 07.04.2023) „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“;
- Majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määrus nr. 106 „Tee projekteerimise normid“;
- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr. 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“;
- Eesti Standard EVS 809-1:2002 'Kuritegevuse ennetamine' (Linnaplaneerimine ja arhitektuur osa 1: Linnaplaneerimine);
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“;
- Eesti Standard EVS 921:2022 „Veevarustuse välisvõrk“;
- Eesti Standard EVS 848:2021 „Väliskanalisatsioonivõrk“;
- Detailplaneeringu eskiisi koostamisel on kasutatud Maa-ameti kaardirakendusest saadaolevaid aluskaarte.

2 Detailplaneeringu koostamise eesmärk

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Rapla Vallavalitsus. Taotluse detailplaneeringu koostamiseks esitasid eraisikud.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Koidu kinnistu jagamine. Koidu kinnistust eraldatakse ligikaudu kolmandik pindalast uutele elumumaadele (5 tk). Detailplaneering hõlmab ka olemasolevat Mündi kinnistut, mis on varasemalt Koidu kinnistust eraldatud ilma detailplaneeringuta. Detailplaneeringuga lahendatakse uutele elumumaadele hoonestusala ja ehitusõigus määramine, ehituslike, arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks, tehnovõrkude ning -rajatiste asukoha määramine.

3 Olemasoleva olukorra kirjeldus

Planeeritav ala asub Rapla vallas Valtu külas. Koidu kinnistu suuruseks on 8,88 ha, maakasutuse sihtotstarbeks on maatulundusmaa 100%. Mündi kinnistu suuruseks on 4003 m², maakasutuse sihtotstarbeks on Maa-ametis märgitud samuti maatulundusmaa 100%. Planeeringuala suuruseks on 92 803 m².

Juurdepääs alale on Viljandi maanteelt mahakeeramisega Valtu-Väljataguse teele, kaugus Viljandi maanteest ligikaudu 1 km. Valtu-Väljataguse tee L2 läbib Koidu kinnistut, jagades kinnistu pooleks.

Koidu kinnistu õuealal paikneb elamu koos kõrvalhoonetega, Mündi kinnistul olev elamu on püstitamisel. Ala, kuhu on planeeritud uued elamukrundid, paikneb Valtu-Väljataguse tee ääres ning on hoonestamata. Planeeritava elamuala pikkus teeäärsel lõigul on ligikaudu 350 m ning laius lõuna suunas 80 m.

4 Planeeritava ala asend keskkonnas (kontaktvöönd ja selle analüüs)

Planeeritava maa-alaga külgnevad:

- kirdes: Puusepa (66904:002:0252) 100% maatulundusmaa;
- idas: Õunaussi (66904:001:0749) 100% maatulundusmaa;
Valtu-Väljataguse tee L2 (66901:001:0643) 100% transpordimaa;
- lõunas: Lagedi (66904:002:0270) 100% maatulundusmaa;
- läänes: Vahastu metskond 38 (29201:001:1130) 100% maatulundusmaa;
- põhjas: Koidu 6690011 Vanaraudtee L4 (66901:001:0811) 100% transpordimaa.

Planeeringuala paikneb hajaasustuses endise Virtsu raudtee ääres, läände jääb metsamassiiv, ida poole jäävad põllumaad, kaugemale õunaaed ja suur päikesepaneelide park. Lagedi ja Koidu kinnistutel on vanemad elamud koos kõrvalhoonetega, Mündi kinnistul püstitamisel uusehitus.

Läheduses paiknevate Juula ja Väljataguse külas paiknevad üksikelamud, vanemad hooned endistes talukohtades, uuemad ridamisi olemasolevate teede ääres.

1 km pikkune juurdepääsutee on Viljandi maanteelt, üle maantee paikneb Valtu küla tiheasustusala. Planeeringuala põhjapiir külgneb vana Virtsu raudteega, endine raudteetamm on sobiv kergliikluseks 2 km kaugusel asuva Rapla linnani.

5 Kehtivad piirangud ja kitsendused

Maa-ameti geoportaali kitsenduste kaardikihi järgi on kehtivad kitsendused seotud olemasolevate elektriliinidega: läänepoolses osas on ligikaudu 130 m pikkuses ja kuni 10 m laiuses keskpinge (1 kV.. 20 kV) õhuliini kaitsevöönd, Koidu kinnistule kuni 1 kV õhuliini kaitsevöönd ning sealt omakorda Mündi kinnistuni 0,4 kV maakaabelliin.

6 Üldplaneering, varem kehtestatud detailplaneeringud

Rapla valla kehtiva üldplaneeringu järgi (kehtestatud Rapla Vallavolikogu 01.03.2011 otsusega nr 6) asub Koidu kinnistu väärtuslikul põllumaal.

Rapla valla uus koostatav üldplaneering (algatatud Rapla Vallavolikogu 18.10.2018.a Valtu Projekt OÜ Koidu (66801:001:1948) ja Mündi (66801:001:1949) kinnistute ja lähiala detailplaneering

otsusega nr 114) ei ole detailplaneeringu algamise ajaks kehtestatud, näeb ala samuti väärtusliku põllumaana.

Tegelikkuses on tee-äärne ala, kuhu on planeeritud elamukrundid, olnud aastaid söötis ning võsastunud.

Alale ei ole varasemalt koostatud detailplaneeringuid.

7 Keskkonnamõju strateegilise hindamine

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamine või selle algamata jätmine otsustatakse detailplaneeringu koostamise käigus.

8 Kavandatav tegevus

8.1 Üldosa

Detailplaneeringuga soovitakse muuta kinnistu senist sihtotstarvet 100% maatulundusmaa umbes kolmandiku ulatuses elamumaa sihtotstarbega maaks, kuhu on lisaks olemasolevale Mündi kinnistule planeeritud 5 elamukrunti. Kinnistut läbivale Valtu-Väljataguse teele moodustada eraldi krunt, mille kasutamise sihtotstarve on transpordimaa. Tee ja metsamassiivi vahel olevale alale soovitakse määrata sihtotstarbeta maakasutus. Osale lõunapoolsest alast ning Koidu elamut ümbritsevale alale soovitakse jätta maatulundusmaa sihtotstarve, millel osaliselt jätkub põllumajanduslik tegevus, osaliselt jääb maa looduslikuks haljasmaaks.

Arendaja sooviks on rajada väike nn. kogukonnaküla, mis oleks piisavalt lähedal Rapla linnale – kaugus ühistranspordipeatusest 1 km, lähim kauplus 2 km. Privaatsuse saavutamiseks soovitakse krundid jätta piisavalt suured (4000...5300 m²). Kogukonna kasutusse jäävad ühisalad nähakse ette planeeritud elamualast lõunasse jääval maatulundusmaal ja sihtotstarbeta maal.

8.2 Krundijaotus

Krundi nr. ja aadress	Pindala	Detail-planeeringuga antav sihtotstarve, osakaal%	Katastri-üksuse sihtotstarve, osakaal% numberkood
Krunt nr. 1 Koidu	37 408 m ²	Maatulundusmaa 100% (011)	Maatulundusmaa 100% (011)
Krunt nr.2 Mündi	4 003 m ² (kinnistu piire ei muudeta)	Üksikelamu maa 100%	Elamumaa 100% (001)
Krunt nr.3	4 160 m ²	Üksikelamu maa 100%	Elamumaa 100% (001)
Krunt nr.4	4 160 m ²	Üksikelamu maa 100%	Elamumaa 100% (001)

Valtu Projekt OÜ Koidu (66801:001:1948) ja Mündi (66801:001:1949) kinnistute ja lähiala detailplaneering

Krunt nr.5	4 160 m ²	Üksikelamu maa 100%	Elamumaa 100% (001)
Krunt nr.6	4 160 m ²	Üksikelamu maa 100%	Elamumaa 100% (001)
Krunt nr.7	5 343 m ²	Üksikelamu maa 100%	Elamumaa 100% (001)
Krunt nr.8	16 764 m ²	Looduslik haljasmaa 100%	Maatulundusmaa 100% (011)
Krunt nr.9	5 356 m ²	Tee ja tänava maa 100%	Transpordimaa 100% (007)
Krunt nr.10	6 489 m ²	Sihtotstarbeta maad alal ei näidata	Sihtotstarbeta maa 100% (012)

Eskiisi koostamisel ei ole uutele kruntidele nimesid valitud.

Planeeringuala suuruseks on 92 803 m² (Maa-ameti andmetel Koidu 8,88 ha ja Mündi 4003 m²). Ala suurus võib mõnevõrra muutuda peale geodeetilise alusplaani koostamist.

Eskiislahenduse järgi jagatakse ala: 6 elamukrunti (sh. olemasolev Mündi kinnistu) kogupindalaga 25 986 m² (28% planeeringualast), 1 transpordimaa krunt pindalaga 5356 m² (6% planeeringualast), 1 sihtotstarbeta krunt 6486 m² (7% planeeringualast). Kahe krundi kasutamise sihtotstarbeks jääb maatulundusmaa, Koidu elamu ümber olev ala pindalaga 37 408 m² ja elamumaadest lõunasse jääv ala 16 764 m², kogupindala 54 172 m² (57% planeeringualast).

Maa-amet kõlvikute kaardi järgi on Koidu kinnistu õuemaaks (ehk elamut ümbritsevaks maaks) 6800 m² ning muuks maaks on loetud 4800 m², ülejäänud on haritav maa 65 800 m², looduslik rohumaa 7200 m² ja metsamaa 4300 m².

8.3 Nõuded hoonestusalale

Detailplaneeringuga on määratud kruntidele hoonestusala. See on ala, mille piires võib rajada ehitusõigusega määratud hooneid, väljapoole hoonestusala on ehitiste (sh väikeehitiste 0-20 m² ja kuni 5 m kõrged) püstitamine keelatud.

Ehituskeeluala laiuseks on vastavalt Siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 (redaktsioon 01.03.2021) „Ehitisele esitatavad tuleohutusenõuded” § 22 üldjuhul 4 m kinnistu piiridest.

Planeeringus nähakse ette, et teepoolsel lõigul on ehituskeeluala laiuseks 6 m, kinnistute idapoolsel küljel 4 m ja läänepoolsel küljel 10 m. Eskiisil on näidatud maksimaalne hoonestusala krundi piires ning soovituslik hoonete paiknemine.

Hoonete asukoht ja tegelik paiknemine määratakse ehitusprojektidega. Detailplaneeringus kavandatava tegevuse illustreerimiseks näidatud hoonete, elamu ja abihoone ning krundisisese tee asukohad on tinglikud. Hoone ehitusprojekti tuleb arvestada planeeritud puurkaevule 10 m laiuse hooldusala tagamisega. Puurkaevust 10 +

50 m ulatusega alal ei ole lubatud saasteainete pinnasesse juhtimine. Reovee biopuhastile tuleb tagada juurdepääs paakautoga. Põhihoone sissepääs ei tohi olla päästeauto manööverdusalast kaugemal kui 50 m.

8.4 Krundi ehitusõigus

Planeeritud elamukruntidel ja olemasoleval Mündi kinnistul nähakse ette ühe põhihoone (üksikelamu, ehitise kasutamise otstarbe kood 11101) ja 2 abihoone (elamu abihoone, ehitise kasutamise otstarbe kood 12744) ehitamine. Suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on 300 m², mis moodustab 6..8% planeeritud krundi pindalast.

8.5 Arhitektuurinõuded ehitistele

Arhitektuurse ruumimõju kujundamisel on eesmärgiks hoonestuse orgaaniline sulandumine väljakujunenud keskkonda.

Hoonete projekteerimiseks on määratud nõue kasutada antud keskkonnale iseloomulike ja arhitektuurselt sobivaid ehitusmaterjale. Välisviimistluses eelistada omaduselt väärikaid ja kauakestvaid materjale (puitlaudis, palk, krohv), vältida imiteerivate materjalide kasutamist (profiilplekist, plastikust, tsementkiudplaatidest fassaadikatted).

Hooned on lubatud ehitada viilkatusega, katusekalde vahemik 25 ja 45°, harjakõrgus maapinnast 9 m. Lubatud on kuni 2-korruselised hooned, (korrustena loetakse kõik maapealsed korrused, s.h katusealused korrused).

Elamu abihooned on lubatud ehitada 1-korruselistena, lubatud harjakõrgus maapinnast 7 m.

Hoonete eskiisprojektid tuleb eelnevalt kooskõlastada Rapla vallaarhitektiga.

8.6 Rajatiste ehitus- ja kujundusnõuded

Detailplaneeringuga on lubatud piirdeaedade ehitamine, nende rajamisel lähtuda järgnevatest nõuetest:

- piirdeaia suurim lubatud kõrgus on 1,5 meetrit;
- kõik vundeeritud ja massiivkonstruktsiooniga piirded tuleb rajada ehitusprojekti alusel;
- piirdena võib kasutada võrk-, metall- või puitlippaeda;
- rajada nii lükand- kui pöördväravaid;
- piirded ei tohi avaneda tänava poole;
- piire peab sobima hoone arhitektuurse lahendusega;
- piirete rajamisel tagada nähtavus ristmikel.

8.7 Võrdlus Rapla valla üldplaneeringuga

Detailplaneeringu koostamise käigus tehakse võrdlus Rapla valla kehtiva üldplaneeringuga

8.8 Teed ja liikluskorralduse põhimõtted

Planeeringuala liikluskorraldust ei ole kavas muuta.

Juurdepääs toimub Valtu-Väljataguse teelt, mis osaliselt paikneb Koidu kinnistut poolitaval lõigul. Detailplaneeringuga soovitakse teelõigule moodustada eraldi transpordimaa sihtotstarbega kinnistu.

Kustutustööde ja päästetööde tagamiseks peavad juurdepääsuteed olema vähemalt 3,5 m laiused sõiduteed.

Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

8.9 Maaparandussüsteemi käsitlev osa

Kinnistul ei paikne maaparandussüsteemi rajatisi ning vajadus nende rajamiseks puudub.

8.10 Tehnovõrgud ja -rajatised

Üldist

Planeeritav kinnistu asub hajaasustuses, kus puuduvad ühisveevärk- ja kanalisatsioon.

8.10.1 Veevarustus

Varustamine veega toimub uuest rajatavast puurkaevust, mille asukoht on näidatud eskiisjoonisel. Mündi kinnistule on varasemalt rajatud oma puurkaev, samuti on oma puurkaev Koidu elamu kinnistul.

Puurkaevust võetakse vett alla 10 m³/d ja sellest tulenevalt on sellel 10 m raadiusega hooldusala.

Ümber planeeritud puurkaevul on 60 m raadiusega ala, kus pole lubatud saasteainete pinnasesse juhtimine.

Iga kinnistu arvestuslik veekulu on 0,4 m³/d.

8.10.2 Tulekustutusvesi

I kasutusviisiga ja sellega võrdsustatud hoonetel loetakse veevõtukoha veeallikas piisavaks veekoguseks 30 m³ (Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 (redaktsioon 07.04.2023) „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ § 7 (6)).

Planeeringuala varustamiseks tulekustutusveega on planeeritud tulekustutusveemahuti minimaalse mahuga 30 m³, mille asukoht on näidatud joonisel DP-1. Tagamaks nõutavaid vahemaid tulekustutusveevõtukohast hooneni (vähemalt 30 m hooneni, suurim lubatud kaugus 200 m hoone sissepääsuni) on planeeritud tarnetorusti koos kuivhüdrandiga.

8.10.3 Kanalisatsioon

2001.a OÜ Eesti Geoloogiakeskuse poolt koostatud "Eesti põhjavee kaitstuse kaardi" (mõõtkava 1:400 000) põhjal on põhjavesi planeeringualal kaitsmata ning väga kõrge reostusohklikkuse tasemega.

Kinnistutel tekkiv reovesi on planeeritud puhastada igale kinnistule planeeritud biopuhastis. Mündi kinnistul on biopuhasti varasemalt paigaldatud.

Kanaliseeritav heitvee vooluhulk vastab veetarbe-vooluhulgale, arvestuslik heitvee kogus on 0,4 m³/d.

Rajatava omapuhasti rajamise nõuded on toodud Keskkonnaministri määruses „Kanalisatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus" (Vastu võetud 31.07.2019 nr 31).

§ 5. Omapuhasti rajamise nõuded. Biopuhasti kuja on § 5. 2) järgi 5 m.

Veeseadus § 127. Heitvee ja saasteainete pinnasesse ja veekogusse juhtimise vältimine veehaarde sanitaarkaitsealal ning hooldusalal (1) Heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine ei ole lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 meetrit sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist.

8.10.4 Sademeveed

Oluline on sademe- ja drenaazivee ärajuhtimine hoonete ümbrusest ning tee- ja parkimisaladelt. Sademevesi juhitakse kallakuga hoonetest ja parkimisalalt eemale kus see immutatakse oma kinnistul pinnasesse.

8.10.5 Soojavarustus

Soojavarustus lahendatakse lokaalsena hoonete projekteerimise käigus, soojusega varustamiseks kasutatakse eelistatavalt keskkonnasõbralikke kütteviise (maasoojus, päikeseenergia). Hoonete küttesüsteemi valikul juhendada küttesüsteemi energiatõhususest. Hoonete projekteerimisel lähtuda Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri määrusest nr 63/11.12.2018 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded", jõustunud 01.01.2019, või projekteerimise ajal kehtivast määrusest.

8.10.6 Elektrivarustus

Planeeringuala elektrivarustus lahendatakse vastavalt Elektrilevi OÜ poolt väljastatavatele tingimustele. Arendaja on eelneva konsulteerimisel elektrivõrgu omanikuga saanud eelteadmise, et elektrivarustus on võimalik lahendada 0,4 kV maakaablitega olemasolevast Tunneli alajaamast.

Liitumiskilbid on planeeritud tarbija krundi piirile, teealasse. Liitumiskilp peab olema alati vabalt teenindatav.

8.10.7 Telekommunikatsioon

Detailplaneeringuga haarataval alal puuduvad Telia Eesti AS-le kuuluvad siderajatised.

Planeeritava kinnistu omanuikul on võimalus liituda AS Telia Eesti mobiilse 4G võrguga, mis võimaldab pakkuda telefoni- ja internetiühendust. Liitumise otsustab kinnistute omanik individuaalselt.

8.10.8 Trasside kaitsevööndid

Vee- ja kanalisatsioonitorustike kaitsevöönd on 2 m torustiku ($\emptyset$ alla 250 mm, paigaldatud kuni 2 m sügavusele) telgjoonest mõlemale poole. Kuigi tegemist on erakasutuses oleva veevarustuse ja kanalisatsiooniga on soovitatav sätestada kaitsevööndid analoogselt Keskkonnaministri määruses 16.12.2005 nr 76 (Redaksioon 01.01.2006) „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus“ käsitlusele.

Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus (Majandus- ja taristuministri määrus 01.07.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ §10:

- (1) Õhuliini kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool liini telge:
 - 1) kuni 1 kV nimipingega (kaasa arvatud) liinide korral 2 meetrit;
 - 2) 1 KV kuni 35 kV nimipingega liinidel õhukaabli kasutamise korral 3 meetrit;
 - 3) 1 KV kuni 35 kV nimipingega liinide korral 10 meetrit;
- (2) Õhuliini mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi, mis ulatub väljapoole õhuliini kaitsevööndit, puhul on mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi kaitsevöönd 1 meetri selle projektsioonist.
- (3) Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.
- (6) Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

Sideehitise kaitsevööndi ulatus (Majandus- ja taristuministri määrus 01.07.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ §14:

- Sideehitise** kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool sideehitist:
 - 1) maismaal - 1 meetri sideehitisest või sideehitise välisseinast sideehitisega paralleelse mõttelise jooneni või tõmmitsatega raadiomasti korral 1 meetri välismiste tõmmitsate vundamendi välisservast ühendades tõmmitsad mõtteliseks kolmnurgaks, vabalt seisva masti korral 1 meetri vundamendi välisservast

8.11 Kaitstavad objektid

Vastavalt Maa-ameti Kultuurimälestiste kaardirakendusele ei leidu detailplaneeringu alal kultuurimälestisi.

8.12 Keskkonnakaitsealased ettepanekud

8.12.1 Keskkonnakaitse abinõud

Detailplaneeringuga kavandatu ei ületa paikkonna keskkonnataluvust, alale ei planeerita keskkonnaohtlikke objekte. Detailplaneeringus kavandatu planeeringuala ja ümbritseva maa-ala keskkonnatingimusi eeldatavalt ei mõjuta.

Maa-alal nähakse ette järgmised keskkonnakaitselised abinõud:

- olemasoleva kõrghaljastuse maksimaalne säilitamine;
- haljastuse rajamine;
- tolmuwabade teekatete rajamine;
- jäätmete kogumine ja väljavedu;
- reovee puhastamine biopuhastis;
- puurkaevule hooldusala tagamine;
- torustikud ning side- ja elektri kaablid rajatakse maa-aluse paigaldus- viisiga.
- detailplaneering ei näe ette pinnase olulist tõstmist (täitmist) ega ala kuivendamist;
- kõik ehitustööd peavad toimuma konkreetse projekti alusel ning tööde käigus tuleb kinni pidada kehtivatest tööohutuse, tuleohutuse- ja tervisekaitsenõuetest.

Ehitustegevuse perioodil ja selle järgselt ei tohi planeeringuala keskkonnatingimused oluliselt halveneda.

Negatiivsete keskkonnamõjude, sh võimalike avariolukordade vältimiseks on oluline, et peetakse kinni kõikidest kehtivatest keskkonnakaitselistest nõuetest ja headest tavadest nii hoonete ja rajatiste ehitamisel kui ka nende ekspluatatsioonis.

8.12.2 Haljastus ja heakord

Ala, kuhu on planeeritud uued elamukrundid, on endine põllu- ja heinamaa, mis on aastaid olnud kasutuseta ning osaliselt võsastunud, on ka kõrgemaid puudegruppe.. Valdavalt on tegemist lehtpuudega.

Detailplaneeringu järgselt säilib võimalikult palju elujõulisi puid ja põõsaid.

Olemasolevat haljastust likvideeritakse teede ja platside alt, planeeritud hoonete lähikümbrusest, maaküttetorustiku paiknemisaladelt. Teede lähikümbrusest ja ristumiskohtadelt likvideeritakse või kärbitakse puud arvestades nähtavusega liiklusohutuse tagamiseks. Uushaljastust võib istutada lisaks kinnistu külgedele, eesmärgiga luua privaatsust naaberkinnistute suhtes.

8.12.3 Jäätmemajandus

Olmejäätmete kogumine peab olema kooskõlas jäätmeseadusega ja Rapla valla jäätmehoolduseeskirjaga, mille kohaselt tuleb eraldi koguda ja korraldatud jäätmeveo raames üle anda lisaks segaolmejäätmetele ka biolagunevad köögi- ja sööklajajäätmed ning vanapaber. Biolagunevaid jäätmeid võib nõuetekohaselt kompostida ka oma kinnistul.

8.12.4 Vertikaalplaneering

Planeeritud ala on suhteliselt tasane. Maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku 66.00 abs kuni 67.5 abs.

Hoonestusala vertikaalplaneerimine lahendada koos ligipääsutee rajamisega, eesmärgiga tagada planeeritud hoonete ja ligipääsuteede kõrguslik sidumine ja ühtsus. Ehitusprojekti mahus täpsustub projekteeritud hoonestuse kõrguslik + - 0.00 sidumine olemasolevast maapinnast. Soovitav on tasasel maastikul võtta planeeritud maapinna kõrguseks vahetult planeeritud hoonete kõrval olemasolevast maapinnast 30 ... 50 cm kõrgem pind.

8.13 Inimeste heaolu ja tervis

Detailplaneeringuga kavandatul puudub negatiivne mõju inimeste heaolule ja tervisele.

8.14 Maastikuilme

Planeeringuala paikneb Rapla valla üldplaneeringu järgi väärtuslikul põllumaal, olemasoleva Koidu elamu lähiümbrus on elamumaa. Maa-ameti kõlvikute kaart on vastuolus tegeliku olukorraga maastikul, kaart näitab haritavaks maaks 6,58 ha, (vt.lisamaterjalid), tegelikult põllumaana on kasutuses vaid ligikaudu 3% (3000 m² suurune ala) planeeringualast, ülejäänud on võsastunud ja metsastunud.

8.15 Tuleohutuse tagamine

Uute hoonete ja rajatiste planeerimisel on vaja arvestada Siseministri 30.03.2017 määrusega nr 17 (redaktsioon 01.03.2021) „Ehitisele esitatavad tuleohutusenõuded”, Siseministri 18.02.2021 määrusega nr 10 (redaktsioon 07.04.2023) „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ ning EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutuse. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusenõuded” nõuetega.

Tule leviku takistamiseks planeeringualal tuleb järgida järgmisi meetmeid:

1. Tule levimist teisele ehitisele, välja arvatud piirdeaiale, postile ja muule sarnasele, peab vältima nõnda, et oleks tagatud inimese elu ja tervise, vara ja keskkonna ohutus.

2. Hoonetevaheline kuja peab olema vähemalt kaheksa meetrit. Kui hoonetevaheline kuja on vähem kui kaheksa meetrit, piiratakse tule levikut ehituslike abinõudega. Kuja nõuet rakendatakse ka rajatisele, kui rajatis võimaldab tule levikut. [RT I, 30.11.2018, 7 - jõust. 03.12.2018]

3. Hoonetevahelist kuja mõõdetakse üldjuhul välisseinast. Kui välisseinast on üle poole meetri pikkuseid eenduvaid põlevmaterjalist osi, mõõdetakse kuja selle osa välisservast.

4. Alapunktis 2 nimetatud kuja arvestamisel võib ühe kinnistu piires lugeda üheks hooneks hoonetekompleksi, kui sellised hooned on samast tuleohutusklassist.

Vastavalt EVS 812-7:2018 Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusenõuded 9.2.1.1 Üheks hooneks saab lugeda hoonetekompleksi vaid nendel juhtudel, kui need kuuluvad samasse tuleohutusklassi ning asuvad samal kinnistul. Kusjuures ka sellisel juhul peavad olema moodustatud kasutusotstarbest tulenevad tuletõkkeseksioonid ning nende hoonete summaarne kogupindala ei tohi olla suurem kui:

- 400 m² TP3-klassi hoonete puhul,
- 800 m² TP2- ja TP1-klassi hoonete puhul.

5. Naaberkinnistul paikneva I kasutusviisiga ühe ja kahe korteriga elamu ning abihoone puhul, kui ei ületata alapunktis 4 esitatud piirväärtusi, peab: 1) tulelevik olema takistatud vähemalt 60 minuti jooksul, kui kuja on alla nelja meetrit; 2) tulelevik olema takistatud vähemalt 30 minutit, kui kuja on neli kuni kaheksa meetrit.

Planeeritud üksikelamud ja majapidamisabihooned kuuluvad ehitiste tuleohutusest tuleneva liigituse järgi I kasutusviisiga ehitiste alla (eluhooned).

Kõik planeeritavad ehitised peavad vastama minimaalselt tulepüsivusklassi TP-3 nõuetele.

Elamud planeeritaval alal on kuni kahekorruselised ja kõrgusega kuni 9 m maapinnast; abihooned on kõrgusega kuni 7 m maapinnast.

Juurdepääsuteede laius ja teedevõrgustiku rajamine tagavad juurdepääsu

päästeteenistuse autodele. Hoonetele tuletõrjevahenditega juurdepääsuks on planeeritud minimaalselt 3,5 m laiuse kattega juurdepääsuteed.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud EVS 812-6:2012+A1:2013.

I kasutusviisiga ja sellega võrdsustatud hoonetel loetakse veevõtukoha veeallikas piisavaks veekoguseks 30 m³ (Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 (redaktsioon 07.04.2023) „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ § 7 (6)).

Tuletõrje-veevõtukohad peavad vastama Siseministri 18.02.2021 määrusele nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ (redaktsioon 07.04.2023).

Tagamaks kinnistutele tulekustutusvett on vajalik tulekustutusveemahuti $V = 30 \text{ m}^3$ ja kuivhüdrandi (tide) paigaldamine. Mahuti paigaldatakse pool-maa aluse paigaldusviisiga. Veevõtukoht peab paiknema ehitise sissepääsust ja tuleohutuspaiagaldiste päästemeeskonna toitesisenditest kuni 200 meetri kaugusel ning hoonetele mitte lähemal, kui 30 m.

Joonisele DP-3 on kantud veevõtukoha kaugus hoonetest mööda päästetehnikaga sõidetavat teed.

Veevõtukoht tuleb tähistatda nõuetekohaselt valgustpeegeldavate infoviitadega.

Tulekustutusvee saamismõimalust on kirjeldatud ka punkt 8.10.2 Tulekustutusvesi.

8.16 Servituutide seadmise vajadus

Kinnistule oleks vajalik seada servituut elektrikaablite maa-alale (koos kujadega) elektrienergiaga varustamiseks võrguvaldaja (Elektrilevi) kasuks.

8.17 Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Planeeringulahenduse elluviimise läbi vähendatakse alal kuritegevuse riske. Planeeringulahenduses on arvestatud Eesti standardis EVS 809-1:2002 'Kuritegevuse ennetamine' (Linnaplaneerimine ja arhitektuur osa 1: Linnaplaneerimine) toodud soovitusi, milledeks on:

- teede ja hoonete vahelise hea nähtavuse tagamine;
- soovi korral territooriumile valveseadmete paigaldamine;
- territooriumi valgustamine;
- konkreetseid ja selgelt eristatavad juurdepääsud;
- püsielanikena elavad kinnistunaabrid, naabrustunde kujundamine;
- vastupidavate konstruktsioonide kasutamine (aknad, ukse, lukud, prügikastid, pingid jne.);
- õuealale piirdeaedade rajamine;
- atraktiivse maastikukujunduse kavandamine.

8.18 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et kavandatav ehitustegevus ei kahjustaks naaberkruntide omanike õigusi või kitsendaks naabermaaüksuste maa kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastus). Igakordne krundi omanik peab tagama vastavate meetmetega, et ehitise ei või ohustada selle kasutajate ega teiste inimeste elu, tervist või vara ega keskkonda. Samuti tuleb

vältida müra ja vee või pinnase saastumist ning ehitisega seonduva heitvee, suitsu ja tahkete või vedelate jäätmete puudulikku ärajuhtimist.

Koos hoone ehitusprojektiga antakse hoone ümbruse vertikaalplaneerimise põhimõtted.

Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb tekitaja poolt hüvitada koheselt.

9 Nõuded ehitusprojektidele

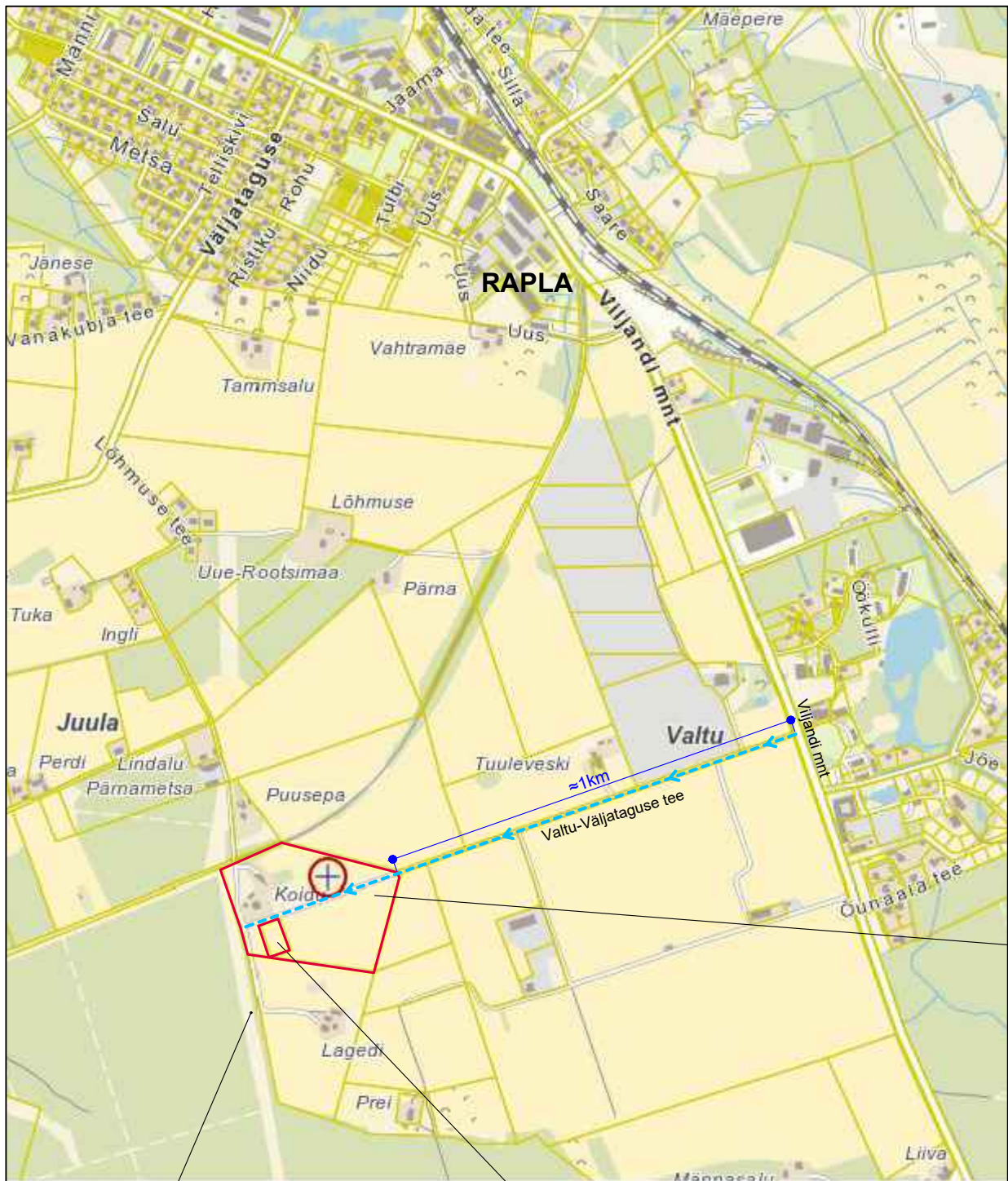
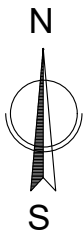
Detailplaneeringuga määratakse järgmised nõuded ehitusprojektide koostamiseks:

- hoonete ja tehnorajatiste projekteerimisel tuleb lähtuda Eesti Vabariigis kehtivatest projekteerimismõistetest ja õigusaktidest ning käesolevast detailplaneeringust;
- hoonete ja tehnovõrkude projekteerimisel peavad olema tagatud puude ja ehitiste või rajatiste vahelised kujud vastavalt Eesti Standard EVS 843:2016 „Linnatänavad“;
- hoone konstruktiivsete ja tehniliste lahenduste kavandamisel lähtuda energiasäästlike hoonete kontseptsioonist;
- elamu projekteerimisel tuleb tagada vastavus EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“;
- hoonete projekteerimisel ning ehitamisel tuleb järgida Majandus- ja taristuministri 30.03.2017 määrust nr 17 (redaktsioon 01.03.2021) „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõud“;
- tulekustutusvee saamise lahenduse projekteerimisel tuleb järgida Siseministri 18.02.2021 määrust nr 10 (redaktsioon 07.04.2023) „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ § 6 Veevõtukoha kaugus ehitistest ja asukoht alapunktist (5.1). Tagamaks kinnistutele tulekustutusvett on vajalik tulekustutusveemahuti $V = 30 \text{ m}^3$ ja kuivhüdrandi (tide) paigaldamine. Mahuti paigaldatakse pool-maa aluse paigaldusviisiga. Veevõtukohale peab paiknema ehitise sissepääsust ja tuleohutuspäigaldiste päästemeeskonna toitesisenditest kuni 200 meetri kaugusel ning hoonetele mitte lähemal, kui 30 m;
- elamute projekteerimisel tuleb järgida Sotsiaalministri 04.03.2002 määrust nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid“;
- hoonete projekteerimisel ning ehitamisel (soovituslikult) järgida Eestis kehtivat standardit EVS 840:2009 „Radooniõhutu hoone projekteerimine“;
- ehitusprojektid (k.a. hoonete eskiisprojektid) kooskõlastada enne ehitusloa taotlemist kohaliku omavalitsusega (valla arhitektiga).

10 Kohustused ja järjekorrad planeeringu elluviimiseks

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi teostavatele maakorralduslikele, ehituslikele ja tehnilistele projektidele. Planeeringualal edaspidi koostatavad ehitusprojektid peavad olema koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismõistele ja heale projekteerimistavale. Krundi ehitusõigus realiseeritakse krundi valdaja poolt. Detailplaneeringu kehtestamisele ja kinnistuse jagamisele järgnevatel toimingute/tegevuste järjekord:

- Planeeringujärgsete servituutide seadmine;
- Planeeringujärgsete hoonete projekteerimine koos tehnovõrkudega (eelnevalt – tehniliste tingimuste taotlemine tehnovõrkude projekteerimiseks);
- Ehituslubade taotlemine;
- Hoonete ja rajatiste ehitamine;
- Ehitistele kasutuslubade taotlemine.



Oi.olev Tunneli alajaam

Tunnus 66801:001:1949
Aadress Mündi
Sihtnumber 79531
Asustusüksus Valtu küla
Omavalitsus Rapla vald
Maakond Rapla maakond
Registreerimise aeg 21. märts 2023. a.
Muudatuste registreerimise aeg 22. juuni 2023. a.
Sihtotstarve 1 Maatulundusmaa 100%
Pindala 4003 m²
Ruumikuju pindala 4003 m²
Haritav maa 4003 m²



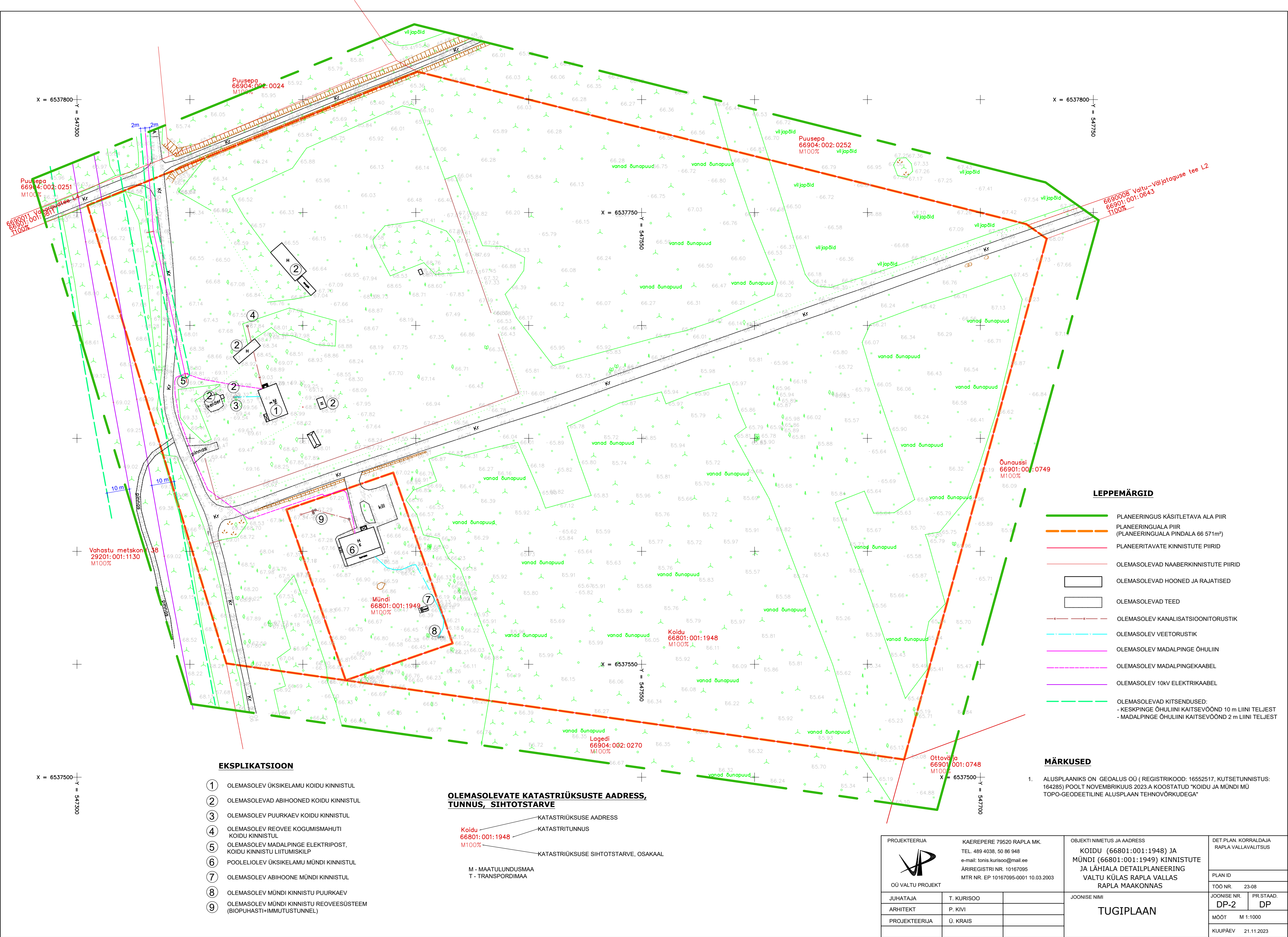
PLANEERINGUALA 9,2 ha

Tunnus 66801:001:1948
Aadress Koidu
Sihtnumber 79531
Asustusüksus Valtu küla
Omavalitsus Rapla vald
Maakond Rapla maakond
Registreerimise aeg 21. märts 2023. a.
Muudatuste registreerimise aeg
Sihtotstarve 1 Maatulundusmaa 100%
Pindala 8.88 ha
Ruumikuju pindala 8.88 ha
Haritav maa 6.57 ha
Looduslik rohumaa 0.72 ha
Metsamaa 0.43 ha
Õuema 0.68 ha
Muu maa 0.48 ha

MÄRKUSED

1. JOONISEL ON KASUTATUD VÄLJAVÕTTEID MAA-AMETI KAARDIST JA FOTOLAOST (ÜLELEND 2023 AASTA MAIKUUS).

PROJEKTEERIJAJA KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003		OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS KOIDU (66801:001:1948) JA MÜNDI (66801:001:1949) KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING VALTU KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS		DET.PLAN. KORRALDAJAJA RAPLA VALLAVALITSUS	
OÜ VALTU PROJEKT				PLAN ID	
				TÖÖ NR. 23-08	
JUHATAJA	T. KURISOO			JOONISE NIMI	
ARHITEKT	P. KIVI			JOONISE NR. DP-1	
PROJEKTEERIJAJA	Ü. KRAIS			PR.STAAD. DP	
				MÕÖT	
				KUUPÄEV 21.11.2023	



EKSPLIKATSIOON

- 1 OLEMASOLEV ÜKSIKELAMU KOIDU KINNISTUL
- 2 OLEMASOLEVAD ABIHOONED KOIDU KINNISTUL
- 3 OLEMASOLEV PUURKAEV KOIDU KINNISTUL
- 4 OLEMASOLEV REOVEE KOGUMISMAHUTI KOIDU KINNISTUL
- 5 OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIPOST, KOIDU KINNISTU LIITUMISKILP
- 6 POOLELIOLEV ÜKSIKELAMU MÜNDI KINNISTUL
- 7 OLEMASOLEV ABIHOONE MÜNDI KINNISTUL
- 8 OLEMASOLEV MÜNDI KINNISTU PUURKAEV
- 9 OLEMASOLEV MÜNDI KINNISTU REOVEESÜSTEEM (BIOPUHASTI+IMMUTUSTUNNEL)

OLEMASOLEVATE KATASTRÜKSUSTE ADDRESS, TUNNUS, SIHTOTSTARVE

- Koidu 66801:001:1948 KATASTRÜKSUSE ADDRESS
- Koidu 66801:001:1948 KATASTRITUNNUS
- Koidu 66801:001:1948 KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE, OSAKAAL

M - MAATULUNDUSMAA
T - TRANSPORDIMAA

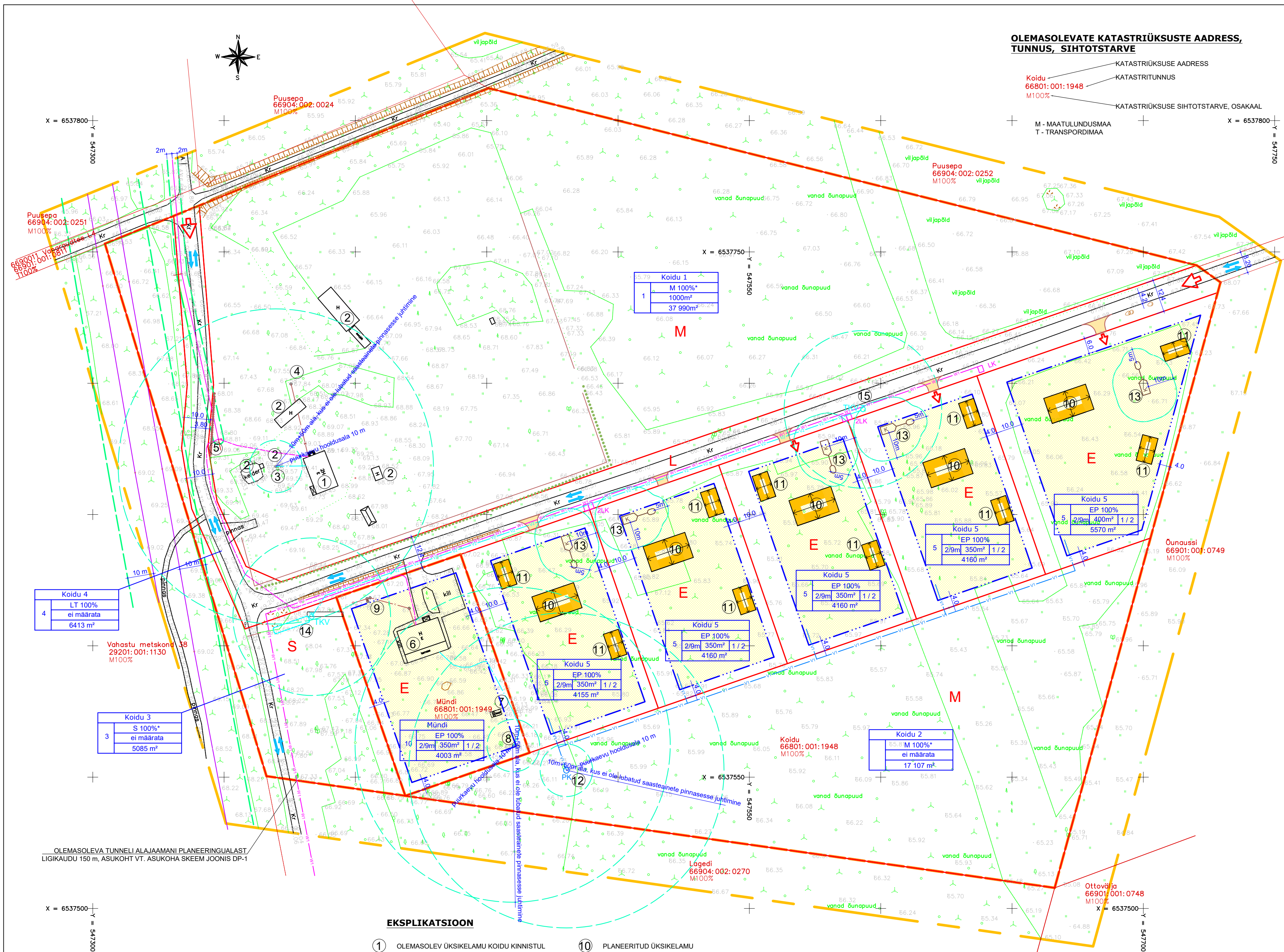
LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUS KÄSITLETAVA ALA PIIR
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 66 571m²)
- PLANEERITAVATE KINNISTUTE PIIRID
- OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE PIIRID
- OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED
- OLEMASOLEVAD TEED
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV 10KV ELEKTRIKAABEL
- OLEMASOLEVAD KITSENDUSED:
 - KESKPINGE ÕHULIINI KAITSEVÕÖND 10 m LIINI TELJEST
 - MADALPINGE ÕHULIINI KAITSEVÕÖND 2 m LIINI TELJEST

MÄRKUSED

- 1. ALUSPLAANIKS ON GEOALUS OÜ (REGISTRIKOOD: 16552517, KUTSETUNNISTUS: 164285) POOLT NOVEMBRIKUUS 2023.A KOOSTATUD "KOIDU JA MÜNDI MÜ TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNÕVRÜKUDEGA"

PROJEKTEERIJAKAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ARIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003		OBJEKTI NIMETUS JA ADDRESSKOIDU (66801:001:1948) JAMÜNDI (66801:001:1949) KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGVALTU KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS		DET.PLAN. KORRALDAJAJARAPLA VALLAVALITSUS	
OÜ VALTU PROJEKT		TUGIPLAAN		PLAN ID	
JUHATAJAJ.T. KURISOO	ARHITEKTP. KIVI	JOONISE NIMI		TOO NR.	23-08
PROJEKTEERIJAJ. KRAIS		JOONISE NR.		DP-2	PR.STAAD. DP
		MÖÖT		M 1:1000	
		KUUPÄEV		21.11.2023	



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUS KÄSITLETAVA ALA PIIR
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 92 803m²)
- PLANEERITAVATE KINNISTUTE PIIRID
- PLANEERITAV KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE - MAATULUNDUSMAA (KOOD 011)
- PLANEERITAV KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE - ELAMUMAA (KOOD 001)
- PLANEERITAV KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE - TRANSPORDIMAA (KOOD 007)
- PLANEERITAV KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE - SIHTOTSTARBEA MAA (KOOD 012)
- OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE PIIRID
- OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED
- OLEMASOLEVAD TEED (KRUIKATE)
- PLANEERITUD JUURDESÕIDUTEED (ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIGA)
- HOONESTUSALAD ÜKSIKELAMUTE MAAL
- JUURDEPAAS PLANEERINGUALALE
- JUURDEPAAS ÜKSIKELAMU KRUNDILE, ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIGA
- OLEMASOLEVAD PUUD
- OLEMASOLEV PUUDERIVI
- OLEMASOLEV PIIRDEAD
- OLEMASOLEV KIVIAED
- LIIKLUSSUUNAD

TEHNOVÕRGUD

- OLEMASOLEV KANALISATSIIONITORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV 10kV ELEKTRIKAABEL
- OLEMASOLEVAD KITSENÕUSED:
 - KESKPINGE ÕHULIINI KAITSEVÕOND 10 m LIINI TELJEST
 - MADALPINGE ÕHULIINI KAITSEVÕOND 2 m LIINI TELJEST
- PLANEERITUD PUURKAEV
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIIONILAHENDUS: BIOPHASTI JA IMMUTUSTUNNEL
- PLANEERITUD LIITUMISKILP 1-KOHALINE/ 2-KOHALINE
- PLANEERITUD 0,4kV ELEKTRIKAABEL

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

Moodustatakse kinnistust: aadress, katastritunnus, pindala, senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m²)	Täis-ehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv	Ehitise kasutamise kood ja otstarve	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Katastri-üksuse sihtotstarve ja %	Parkimis-kohtade arv	Min. tule-ohutus-klass	Arhitektuurinõuded	Piirangud
Rapla maakond Rapla valla Vatu küla Koidu Tunnus: 66801:001:1948 Pindala: 37 990 m² Sihtotstarve: Maatulundusmaa 100 %	1	Koidu 1	37 990	1000	3 %	2	9,0	1 / 6	11101 üksiklamu 12744 elamu abihoone	ei muudeta	M 100% maatulundusmaa	3	TP-3	soovib olemasoleva hoonestusega
	2	Koidu 2	17 107	-	-	-	-	-		ei muudeta	M 100% maatulundusmaa	-	-	-
	3	Koidu 3	5085	-	-	-	-	-		ei muudeta	S 100% sihtotstarbete maa	-	-	-
	4	Koidu 4	6413	-	-	-	-	-		LT 100% tee ja	T 100% transporditõhava maa	-	-	-
	5	Koidu 5	4155	350	8 %	2	9,0	1 / 2	11101 üksiklamu 12744 elamu abihoone	EP 100% üksiklamu	E 100% elumumaa	3	TP-3	
	6	Koidu 6	4160	350	8 %									
	7	Koidu 7	4160	350	8 %									
	8	Koidu 8	4160	350	8 %									
	9	Koidu 9	5570	400	7 %									
Rapla maakond Rapla valla Vatu küla Mündi Tunnus: 66801:001:1949 Pindala: 4003 m² Sihtotstarve: Maatulundusmaa 100 %	10	Mündi	4003	350	9 %									

EKSPLIKATSIION

- OLEMASOLEV ÜKSIKELAMU KOIDU KINNISTUL
- OLEMASOLEVAD ABIHOONED KOIDU KINNISTUL
- OLEMASOLEV PUURKAEV KOIDU KINNISTUL
- OLEMASOLEV REOVĚE KOGUMISMAHUTI KOIDU KINNISTUL
- OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIPOST, KOIDU KINNISTU LIITUMISKILP
- POOLELIOLEV ÜKSIKELAMU MÜNDI KINNISTUL
- OLEMASOLEV ABIHOONE MÜNDI KINNISTUL
- OLEMASOLEV MÜNDI KINNISTU PUURKAEV
- OLEMASOLEV MÜNDI KINNISTU REOVĚESISTEEM (BIOPHASTI-IMMUTUSTUNNEL)
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU
- PLANEERITUD ABIHOONE
- PLANEERITUD PUURKAEV
- PLANEERITUD REOVĚESISTEEM (BIOPHASTI-IMMUTUSTUNNEL)
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI V=30 m³ KOOS KUIVHÜDRANDIGA
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

KRUNDI NR. OBJ. ID	ADDRESS	SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET. PLANEERINGULE HOONETE ARV KRUNDIL PÕHIOHONELKORRALHOONE	KRUNDI PINDALA	SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	SUURIM KORRUSLISUS/ MAX KÕRGUS (m)
5	Koidu 5 EP 100% 2/9m 350m² 1/2 4155 m²				

* DETAILPLANEERINGUGA EI MÄÄRATA KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVET

MÄRKUSED

- ALUSPLAANKS ON GEOALUS OÜ (REGISTRIKOD: 16552517, KUTSETUNNISTUS: 164285) POOLT NOVEMBRIKUUS 2023.A KOOSTATUD "KOIDU JA MÜNDI MU TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA"

PROJEKTEERIA KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 85 948 e-mail: tonis.kurisoos@mail.ee ARIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKT NIMETUS JA ADRRESS KOIDU (66801:001:1948) JA MÜNDI (66801:001:1949) KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING VALTU KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAKONNANAS	DET. PLAN. KORRALDAMIS RAPLA VALLAVALITSUS
ÕU VALTU PROJEKT	JUONISE NIMI	PLAN ID
JUHATAJA T. KURISOO	JUONISE NR. DP-3	TÖÖ NR. 23-08
ARHITEKT P. KIVI	PR. STAAD. DP	
PROJEKTEERIJAL Ü. KRAIS	MÖÖT M 1:1000	
	KUUPÄEV 21.11.2023	