

Tallinna mnt 42 DETAILPLANEERINGU KOOSTÖÖ ÜLEVAADE

1 / 3

Jrk nr	Esitaja, kuupäev, nr	Seisukoht, arvamus, ettepanek	Kommentaar
Algamisele eelnenud koostöö			
1.	Tallinna mnt 38 ja 40 maaomanikud 27.02.2020 (kiri dokumendiregistris)	Ettepanek vaadata läbi Rapla linna üldised arenguplaanid ning moodustada piirkonna kruntide õuealadele täiendav juurdepääs.	31.08.2020 korraldati asja avalik arutelu ja septembris viidi läbi arvamuskorje suuremale alale planeeringu koostamise huviliste ringi väljaselgitamiseks.
2.	eraisik 04.03.2020 (kiri dokumendiregistris)	Kavandatud elamu hakkab asuma vaid 13 m kaugusel Tammemäe tn 2 hoonest, mis kannatab juba praegu naaberkinnistutelt lähtuva kütteseadmete suitsu käes. Palume kütteliigi valikul ja suitsukorstna kõrguse määramisel arvestada mõistliku elukeskkonna säilitamise vajadusega.	Detailplaneeringuga on sätestatud keskkonnasõbralike kütteviiside eelistamine. Täiendavate kitsenduste seadmist kaalutakse.
3.	Rapla Vallavalitsuse 10.09.2020 kiri nr 6-5/2998 (kiri dokumendiregistris)	Tuginedes Tallinna mnt 38, 40 ja 42 omanike ettepanekule asustuse tihendamiseks piirkonnas, korraldati arvamuskorje suuremale alale detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikute ringi väljaselgitamiseks.	
4.	eraisik 22.09.2020 e-kiri	Tammemäe tänavale elamu ehitamise vastu pole meil otseselt midagi. Lugesime juhuslikult artiklit „Raplamaa Sõnumitest“ tee rajamise soovi kohta Tallinna mnt 40 ja 38 poolitamiseks, kuid kuidas see puudutab meid ja meie krunti?	Puudutaks juhul, kui sooviksite osaleda krundipiiride muutmisel ja täiendavate kruntide moodustamisel piirkonnas.
5.	Osaühing ELESTOS 24.09.2020 (kiri dokumendiregistris)	Arvestades 31.08.2020 toimunud avalikul istungil saadud informatsiooni, ei nõustu Osaühing ELESTOS ühisplaneeringu tegemisega, kuna Tallinna mnt 42 kinnistust tee maa väljalõikamise korral ei jää enam ruumi täiendavale elamule.	Arvestatud.
6.	Rapla Vallavalitsuse 14.10.2020 kiri nr 6-2/14-1 (kiri dokumendiregistris)	Piirkonna maaomanike ja Rahandusministeeriumi kaasamine enne algatamist.	
7.	eraisik 23.10.2020 (kiri dokumendiregistris)	<u>Parkimisvajadus.</u> Uue maja juurde tuleb tagada vähemalt kaks parkimiskohta ühele korterile. Laiendamist vajab olemasoleva Tallinna mnt 42 büroo-elamu parkimisplats.	Uuele majale on kavandatud 7 ja olemasolevale 5 parkimiskohta autodele ja kummalegi majale ka koht jalgrataste parkimisraamile. Parkimiskohtade arv vastab linnatänavate standardile.
		<u>Asustustihedus.</u> Kas 1748 m ² pole mitte vähe täiendava mitmekorruselise maja jaoks? Kas selline lahendus tõesti sobib miljööväärtseliku ala vahetusse naabrusesse? Kui suur osa krundist peab olema parkimisplats, kuhu rajada haljastus ja puhkeala?	Asustuse tihendamine kesklinnas jalgikäigu kaugusel teenustest peaks ühiskonnale soodsam tulema kui valglinnastumine. Seetõttu on tehtud väikesi mööndusi parkimiskohtade hulgas, et ruumi jääks ka miljööväärtseliku alale kohase õueala kujundamiseks.
		Eelnevat arvestades ja urbanistliku ülekoormatuse vältimiseks võiks uus hoone olla ühekorruseline, kõige enam kahe korteriga korterelamu või pereelamu.	Ettepanekuga ei arvestatud. Kavandati nelja korteriga kortermaja.

Jrk nr	Esitaja, kuupäev, nr	Seisukoht, arvamus, ettepanek	Kommentaar
		<u>Kütteliik</u> . Palun kütteliigi valikul ja suitsukorstna kõrguse määramisel arvestada naabrite huvidega.	Arvestatud osaliselt - detailplaneeringuga määratakse keskkonnasõbralike kütteviiside eelistamine.
8.	Rahandusministeerium 27.10.2020 (e-kiri dokumendiregistris)	Täname kaasamast. Algamise eelnõu on piisav.	Võetud teadmiseks.
Koostöö ja kaasamine planeeringu koostamisel ja kooskõlastamisel			
9.	Telia Eesti AS 01.08.2022 (dokumendiregistris)	Projekti kooskõlastus nr 36694683.	Võetud teadmiseks.
10.	aktsiaselts Rapla Vesi 02.08.2022 e-kiri	Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud aktsiaseltsi Rapla Vesi ettepanekutega.	Võetud teadmiseks.
11.	Elektrilevi OÜ 04.08.2022 (kiri dokumendiregistris)	Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Elektri liitumiskilbi täpne asukoht määratakse elektriprojektiga.	Võetud teadmiseks.
12.	Transpordiamet 25.11.2022 (kiri dokumendiregistris)	Märgime, et ehitusseadustiku alusel on Rapla–Järvakandi–Kergu riigimaantee kaitsevöönd Rapla linnas 10 m, mitte 20 meetrit.	Korrigeeritakse.
		Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga: 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi Ehs § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.	Arvestatakse.
13.	Päästeamet 12.12.2022 (kiri dokumendiregistris)	Kooskõlastus on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 2959-2022-2	
14.			
15.			
16.			
17.			

Jrk nr	Esitaja, kuupäev, nr	Seisukoht, arvamus, ettepanek	Kommentaar
18.			

Märkus:

Kui dokumendiregistri viitega kiri sisaldab isikuandmeid, võib sellele juurdepääs olla piiratud vastavalt [AvTS § 35](#) lõikele 1.

Ettepanekuid refereeris vallaarhitekt 22.12.2022