



REGISTRIKOOD 10171636
RIIA 35, TARTU 50410
TEL 730 0310
kobras@kobras.ee

TÖÖ NR 2017-290

Asukoht (L-Est'97)

X 6542020

Y 545200

**RAPLA VALD UUSKÜLA
UUS-KALMISTU MAAÜKSUS
HOOLEKANDEKESKUSE
DETAILPLANEERING
LISAD**

Objekti aadress: *RAPLA MAAKOND, RAPLA VALD, UUSKÜLA,
UUS-KALMISTU (KÜ 66904:001:0313)
KINNISTU*

Tellija: *RAPLA VALLAVALITSUS*

Huvitatud isik: *AS HOOLEKANDETEENUSED*

Töö täitja: *KOBRA AS*

Juhataja: *URMAS URI*

Planeerija, vastutav spetsialist: *TEELE NIGOLA*

Kontrollija: *REET LEHTLA*



Detsember 2018

TARTU

Üldinfo

TÖÖ NIMETUS:	Rapla vald, Uusküla, Uus-Kalmistu maaüksus Hoolekandekeskuse detailplaneering
OBJEKTI ASUKOHT:	Rapla maakond, Rapla vald, Uusküla, Uus-Kalmistu (kü 66904:001:0313) kinnistu. Osaliselt kuulub planeeringualasse 6692003 Alu tee L3 (kü 66901:001:0139).
TÖÖ EESMÄRK:	Detailplaneeringu eesmärgiks on erihoolekandetasutuse rajamiseks tingimuste loomine, planeeringuala kruntideks jaotamine, krundi hoonestusala, ehitusõiguse, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste lahenduspõhimõtete ja võimalike asukohtade, sealhulgas avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine ja keskkonnatingimusi tagavate nõuete määramine. Planeeritava ala pindala on ca 5,1 ha.
TÖÖ LIIK:	Detailplaneering
TÖÖ TELLIJ:	Rapla Vallavalitsus Viljandi mnt 17 79511 Rapla
HUVITATUD ISIK:	AS Hoolekandeteenused Registrikood 10399457 Merimetsa tee 1 Tallinn 10614
Kontaktisik:	Karl Mänd
KOHALIK OMAVALITSUS: (otsustaja)	Rapla Vallavalitsus
TÖÖ TÄITJA:	Kobras AS Registrikood 10171636 Riia 35, 50410 Tartu Tel 730 0310 http://www.kobras.ee
Projekti juht:	Teele Nigola - maastikuarhitekt-planeerija Tel 730 0310 teele@kobras.ee
Planeeringu koostajad:	Teele Nigola - maastikuarhitekt-planeerija Kadri Kattai - maastikuarhitekt-planeerija Ene Kõnd – planeerija assistent
Konsultandid:	Urmas Uri - geoloog, keskkonnaekspert (KMH0046), planeeringu keskkonnatingimuste küsimustega tegelev spetsialist Reet Lehtla - maastikuarhitekt-planeerija Noela Kulm – keskkonnaekspert
Kontrollija:	Reet Lehtla - maastikuarhitekt-planeerija

Kobras AS litsentsid / tegevusload:

1. Keskkonnamõju hindamise tegevuslitsents:
KMH0046 Urmas Uri
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise juhtekspert: Urmas Uri
3. Hüdroteoloogiliste tööde tegevusluba nr 379.
Hüdroteoloogilised uuringud.
Hüdroteoloogiline kaardistamine.
4. Maakorraldustööd. Tegevuslitsents 15 MA-k.
5. MTR-i majandustegevustead:
 - Ehitusuuringud EG10171636-0001;
 - Ehitusprojekti ekspertiis EK10171636-0002;
 - Omanikujärelevalve EO10171636-0001;
 - Projekteerimine EP10171636-0001.
6. Maaparandusalal Tegutsevate Ettevõtjate Registri (MATER) registreeringud:
 - Maaparandussüsteemi omanikujärelevalve MO0010-00;
 - Maaparandussüsteemi projekteerimine MP0010-00;
 - Maaparanduse uurimistöö MU0010-00;
 - Maaparanduse ekspertiis MK0010-00.
7. Muinsuskaitseameti tegevusluba E 377/2008. Vastutav spetsialist Teele Nigola (VS 606/2012, tähtajatu). Ehitismälestiste, ajaloomälestiste, tööstusmälestiste ja UNESCO maailmapärandi nimekirja objektidel konserveerimise ja restaureerimise projektide ning muinsuskaitse eritingimuste koostamine, uuringud ja muinsuskaitsealine järelevalve (s.h muinsuskaitsealadel) maastikuarhitektuuri valdkonnas.
8. Veeuuringut teostava proovivõtja atesteerimistunnistus (reoveesetest, pinnaveest, põhjaveest, heit- ja reoveest proovivõtmine) Noela Kulm - Nr 1536/18, Tanel Mäger – Nr 1535/18.
9. Kutsetunnistused:
 - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7, kutsetunnistus nr 095665 – Urmas Uri;
 - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7, kutsetunnistus nr 116662 – Tanel Mäger;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 106122 – Erki Kõnd;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 131647 – Oleg Sosnovski;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr 120446 – Martin Võru;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr E000481 – Ervin R. Piirsalu;
 - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7, kutsetunnistus nr E000482 – Ervin R. Piirsalu;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 089284 – Teele Nigola;
 - Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7, kutsetunnistus 109264 – Teele Nigola;
 - Geodeet V (EKR tase: 7), kutsetunnistus nr 083232 – Ivo Maasik;
 - Geodeet V (EKR tase: 7), kutsetunnistus nr 083233 – Marek Maaring.

SISUKORD

1. RAPLA VALLAVOLIKOGU 28.04.2017 OTSUS NR 24 „DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE“	7
2. HOOLEKANDEKESKUSE DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE OTSUSE KUULUTUS AJALEHES RAPLAMAA SÕNUMID, 03.05.2017	9
3. HOOLEKANDEKESKUSE DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTESEISUKOHAD, 19.05.2017	10
3.1. RAPLA VALLA, UUSKÜLA, HOOLEKANDEKESKUS (KATASTRITUNNUS 66904:001:0313) KINNISTU DETAILPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU HINDAMISE (KSH) VAJALIKKUSE EELHINNANG	15
4. RAPLA MAAVALITSUSE 22.05.2017 KIRI NR 12-2/17/515-3 „KOOSTÖÖ HOOLEKANDETEENUSED DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEL“	19
5. KESKKONNAAMETI LÄÄNE REGIOONI 06.06.2017 KIRI NR 6-2/17/5956-2 „HOOLEKANDEKESKUSE DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD“	21
6. TELIA EESTI AS 26.07.2017 TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 28952315 JA ASENDISKEEM	23
7. RAPLA VESI AS 28.07.2017 KIRI NR 1-8/581 „UUS-KALMISTU KINNISTU (66904:001:0313) DETAILPLANEERINGUST“ JA UUS-KALMISTU KINNISTU ÄRSETE TORUSTIKE PAIKNEMISE SKEEM	27
8. ELEKTRILEVI OÜ 31.07.2017 TEHNILISED TINGIMUSED 301067	30
9. RAPLA VALLAVALITSUSE 18.06.2018 KIRI NR 6-2/12-1 „KOOSTÖÖ DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEL (HOOLEKANDEKESKUSE DETAILPLANEERING, UUS-KALMISTU MAAÜKSUS)	32
10. PÖLLUMAJANDUSAMETI 26.06.2018 KIRI NR 14.5-1/899-1 „UUS-KALMISTU DETAILPLANEERING“	34
11. RAPLA VESI AS 29.06.2018 KIRI NR 1-8/492 „UUS-KALMISTU MAAÜKSUS HOOLEKANDEKESKUSE DETAILPLANEERING“	37
12. ELEKTRILEVI OÜ 02.07.2018 KOOSKÕLASTUS NR 3833152303	39
13. TELIA EESTI AS 02.07.2018 KOOSKÕLASTUS NR 30511568	41
14. KESKKONNAAMETI LÄÄNE REGIOONI 05.07.2018 KIRI NR 6-2/18/10340-2 „HOOLEKANDEKESKUSE DETAILPLANEERING“ (HOOLEKANDEKESKUSE DP KOOSKÕLASTAMINE)	43
15. RAHANDUSMINISTEERIUMI 11.07.2018 KIRI NR 14-11/4964-2 „RAPLA VALLAS UUSKÜLAS, UUS-KALMISTU MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU TÄIENDAVATE KOOSKÕLASTAJATE JA KAASATAVATE MÄÄRAMINE“ (DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTAMINE)	45
16. PÄÄSTEAMETI LÄÄNE PÄÄSTEKESKUSE 12.07.2018 KIRI NR 7.2-3.4/11976-2 „KOOSTÖÖ DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEL“ (KOOSKÕLASTUS NR 697-2018-2)	49
17. MUINSUSKAITSEAMETI 18.07.2018 KIRI NR 6-6/2412 „MUINSUSKAITSEAMETI KOOSKÕLASTUS (UUSKÜLAS UUS-KALMISTU MAAÜKSUSEL)	51
18. RAPLA VALLAVALITSUSE 27.07.2018 KIRI NR 6-2/12-6 „DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU TEADE“ JA ADRESSAADID	53
19. RAPLA VALLAVALITSUSE 30.07.2018 KORRALDUS NR 338 „DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMINE JA AVALIKU VÄLJAPANEKU KORRALDAMINE“	58
20. HOOLEKANDEKESKUSE DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMISE JA AVALIKU VÄLJAPANEKU KUULUTUS AJALEHES RAPLAMAA SÕNUMID, 01.08.2018	61
21. RAPLA VALLAVALITSUSE 17.09.2018 KIRI NR 6-2/12-9 „TERVISEAMETI SEISUKOHA EDASTAMINE“	62
21.1. Terviseameti 12.09.2018 KIRI NR 9.3-1/5922 „HOOLEKANDEKESKUSE DETAILPLANEERING“	64
22. RAHANDUSMINISTEERIUMI 18.11.2018 KIRI NR 14-11/7254-2 „UUS-KALMISTU MAAÜKSUSE HOOLEKANDEKESKUSE DETAILPLANEERING“	66
23. RAPLA VALLAVOLIKOGU 20.12.2018 OTSUS NR 91 „DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMINE“	69
24. RAPLA VALLAVALITSUSE TEADAANNE NR 1407086 „DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISE TEADE“, 27.12.2018	72

25. HOOLEKANDEKESKUSE DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISE KUULUTUS AJALEHES RAPLAMAASÕNUMID, 03.01.2019	73
--	----

O T S U S

Rapla

28. aprill 2017 nr 24

Detailplaneeringu algatamine

Juhindudes "Planeerimisseaduse" paragrahvi 124 lõigetest 1 ja 10, paragrahvi 125 lõikest 2, paragrahvi 128 lõikest 1, paragrahvi 142 lõikest 1, "Looduskaitseaduse" paragrahvi 40 lõike 4 punktist 2 ning "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" paragrahvi 33 lõike 2 punktist 4, Rapla Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Algatada Rapla valla Uuskülas **Hoolekandekeskuse detailplaneering**.

Detailplaneeringuga on hõlmatud Rapla vallas Uuskülas Uus-Kalmistu maaüksus (katastritunnus 66904:001:0313, pindala 4,81 ha, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa). Osaliselt kuulub planeeringualasse 6692003 Alu tee L3 (katastritunnus 66901:001:0139).

Planeeringuala suurus on ca 5,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Rapla valla üldplaneeringust ning "Looduskaitseaduse" § 40 lõike 4 punktist 2.

Detailplaneeringu eesmärk on tingimuste loomine erihoolekandeesutuse rajamiseks.

Detailplaneering on valla üldplaneeringut muutev maakasutuse sihtotstarbe osas ja vajadusel Aranküla peakraavi ehituskeeluvööndi vähendamise osas. Muus osas on detailplaneering valla üldplaneeringut järgiv.

2. Jätta keskkonnamõju strateegiline hindamine vastavalt keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnangu seisukohtadele algatamata.

3. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega "Haldusmenetluse seaduse" paragrahvide 74–76 alusel või Tallinna Halduskohtus "Halduskohtumenetluse seadustiku" paragrahvis 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Lukk
Volikogu esimees

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Volikogu OTSUS nr 24 28.04.2017.pdf	87 KB
-------------------------------------	-------

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	TARMO LUKK	35802260318	02.05.2017 09:40:58 +03:00
---	------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

52265688640787493538959834249817169484

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 F4 DA37 6C 47 00 C9 CB 46 27 E5 42 7E E0 54 E6 D1 B5 56 20 37 AD 4
8 DC 7C 64 0F 52 58 B3 5F 11

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

RAPLA
Läiskasvanute
GÜMNAASIUM

LAHTISTE USTE PÄEVAD

OOTAME SIND!

Laupäev, 06. mai
12.00- 13.00 Infotund • E- õpe Kellele? ja Milleks? • Ringkäik koolimajas

Teisipäev, 09. mai
10.00- 10.30 Miks valida RTG? Õppetöö ja huvitegevuse tutvustus
10.30- 11.15 Muutused tööturul. Ühenda töö ja õppimine!
11.15- 12.30 Ühine kohvilaud • Küsimused ja vastused • Kohtumine vilistlastega • Ringkäik koolimajas

Neljapäev, 11. mai
9.00- 13.00 Eripedagoogi, psühholoogi ja õppenõustaja konsultatsioonid spetsialistidele, lapsevanematele ja õpivõimustele, palume eelnevalt registreeruda opennoustaja@raplatg.ee Samal aadressil anda teada ka soovist külastada ainetunde.
12.30- 13.00 Õppimisvõimalused RTGs ja koolimaja tutvustus

Teisel ringil targaks Raplamaal

Aadress: Lasteaia 5, 79513 Rapla • **E-post:** kool@raplatg.edu.ee
485 5859 – direktor Vello Kübar, kool@raplatg.edu.ee
489 4219 – õppealajuhataja Ülle Viitkar, ulleviitkar@gmail.com
489 4219 – õppenõustaja Kaja Leppik, opennoustaja@raplatg.ee

pm
PRIMO METS

OÜ Priimo Mets ostab:

- metsakinnistuid,
- kasvavat metsa,
- kasepakku, okaspuu palki,
- paberipuitu, küttepuid,
- võsa hakkeks.

Pakub:

- saematerjali,
- metsaveo teenust.
- kase küttepindu ja kase kütteklotse bigbag kottides

Tel. 506 9966; 489 0696
E-post priimo.mets@priimo.ee


GRUNDAR PUIT OÜ

Metsakinnistute ja raide ost
(sobivad ka osaliselt raiutud ja hüpoteegiga koormatud metsakinnistud).
Aitame metsakavade koostamisel ja paberite vormistamisel.

Tel 525 9788, hary@grundar.ee
faks 443 0376, Tehnika 15, Paikuse



**Sinu tehtud huvitav
FOTOTABAMUS
ootab lehes avaldamist!**

Pärnu Taimelaat
Väljakäärus aas
12.-13. mai

12.-13. mai **2017** 8.-9. september

Nüüd on aeg käes

 Pärnu Taimelaat • www.taimelaat.ee

Rapla Lasteaed Päkapikk
võtab konkursi korras tööle
LASTEIAIAÕPETAJA
(koormus 0,96)

Avaldus, CV ja haridust tõendavate dokumentide
koopiad saata 26. juuniks 2017. a aadressil
pakapikk@rapla.ee või Metsapargi 1, 79514 Rapla
Tööleasumine 2. augustil 2017. a.
Täiendav info telefonil 485 7215 või
5332 4363 (direktor Eda Lauer)

OSTAB

- metsakinnistuid
- hüpoteegiga ja läbiraaiutud kinnistuid



Tel 511 0415, 517 9866, 489 4055. www.landeker.ee

Rapla Vallavolikogu 28.04.2017 otsusega nr 24 algatati Rapla valla Uuskülas Uus-Kalmistu maaüksusel (katastritunnus 66904:001:0313) Hoolekandekeskuse DETAILPLANEERING. Detailplaneeringu eesmärk on tingimuste loomine psüühilise erivajadusega inimestele erihooldekodu rajamiseks ca 0,5 ha suurusel maaüksuse osal ja ehitusõiguse sätestamine kuni kolme ühekorru-selise hoone püstitamiseks.

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev maakasutuse sihtotstarvete osas. Planeeringuga on hõlmatud ca 5,1 ha. Planeeringu kohta lähemalt: <http://rapla.kovtp.ee/alगतamine>.

**MITMESUGUST**

Laotõstukijuhil 10-päevane praktiline baaskoolitus 22.05-2.06. Tallinnas (tööleasumise võimalus). Info tel 5886 7665.
Vaata www.ametikoolitus.ee

TÖÖPAKKUMISED

Pakume tööd **NIITMISTÖÖDEL**
Rapla lähimbruses perioodil mai - september, osaline tööaeg, vajalik B-kat juhiluba.
Teie Aednik OÜ. Tel 510 1327, info@aednik.ee

Hageri Hooldekodu pakub tööd
HOOLDAJATELE ja MEDÕELE
(osalise koormusega). Kontakt tel 483 6180 või
5569 5618, hagerikodu@gmail.com

Töörõivaste tootmisega tegelev Rudotex OÜ
Raplas võtab tööle
ÕMBLEJAJD.
Võimalik väljaõpe kohapeal.

Info tel 5648 6166 või margus@rudotex.ee

Pakume tööd **TEETÖÖLISTELE ja MASINAMEESTELE.** Täpsema info saamiseks võtke ühendust telefonil 5615 1546 või e-posti aadressil viamer@viamer.ee

Viideco Grupp OÜ pakub tööd **ÜLDEHITAJA** oskustega töölisele (kasuks tuleb B-kategooria juhtimisõigus).
viideco.grupp@gmail.com. Tel 5345 5529

Rapla Lasteaed Naksitrallid
võtab konkursi korras tööle
LASTEIAIAÕPETAJA (1,0 ametikohta).

Avaldus, CV ja haridust tõendavate dokumentide
koopiad saata 26. maiks aadressil
lasteaed.naksitrallid@gmail.com või
Lasteaed Naksitrallid, Võsa 24, Rapla 79514.
Tööleasumine 7. augustil 2017.a.

Täiendav info tel 489 6002; 5648 6008
(direktor Marje Krusell) või
lasteaed.naksitrallid@gmail.com.

Tegus vananimene otsib lisateenistust
LAPSEHOIDJANA. Oman väga pikaajalist kogemust lapsehoidja ja lasteaia kasvatajana.
Tasu kokkuleppel. Tel 5382 4794



Rapla Vallavolikogu 28.04.2017 otsusega nr 21 algatati Rapla linnas üldplaneeringut järgiv Tallinna mnt 49 DETAIL-PLANEERING.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse sätestamine moodustatavatele üksik- ja korterelamukruntidele, tänavate, juurdepääsude, liikluskorralduse, tehnovarustuse ja muude detailplaneeringu ülesannete lahendamise. Planeeringuala suurus on ca 0,8 ha.

Planeeringu kohta lähemalt: <http://rapla.kovtp.ee/alगतamine>.

MÜÜAKSE

Kanarbiku talu müüb korralikku toorest leppapuid 30, 33, 38, 50, 60 cm. Vedu al 5 rm.
Tel 5373 7294

Lõhutud ja saetud lepa küttepuid nii lahtiselt kui ka võrkotis. Müüme ka puidubriketti. Vedu. Tel 516 6305

Rapla Kütteäris puidu- ja turababriketti, pelleteid, kaminapuid kotis. Vedu tasuta. Tel 5563 6856

Toores lehtpuu, hind al 30 €, metsakuiv okaspuu al 35 €. Laotud puude tarne 10 ja 15 rm autoga, transport hinnas. Tel 502 4895

kuivi pakitud kütteklotse ja kaminapuid, pelleteid ning puidu- ja turababriketti alusel. Vedu tasuta. Tel 433 3130, 523 8503

tooreid halupuid 30-60 cm (lepp, must lepp, kask, saar) koos veoga. Tel 517 5783

Telli soodsalt küttepuid!
Küsi hinda! Tel 5192 2723
Holmes&Meyers

kuivi küttepuid lahtiselt ja võrgus. Tel 503 6941

ehituslikku saematerjali, servamata lauda, lepalauda, terrassi-, voodri- ja põrandalauda. Pikkused 3-6 m. Laudade värvimine. Vedu tasuta. Tel 528 2268

saunaahjusid, kaminaid, pliite. Soodsalt. Tel 505 4355

soodsa hinnaga talusealiha. Vajadusel tükeldame. Info tel 505 9151, 5354 3002

suitsuvorsti ja maasinki väikehulgi, kohaletoomisega. Info tel 5196 2628 või 5351 7414

Tapamaja müüb emise lihakehasid kohaletoomisega. Info tel 5351 7414

Haideaed OÜ on avatud E-R 9-18, L 9-15, P suletud. Müüme viljapuid, marjapõõsaid, püsililli, ilupuid ja -põõsaid.

seemneks sobilikku söögikartulit "Laura" ja "Gala". Tel 5194 7718

heas korras Volkswagen Transporter Kasten 2,5 TDI. Info tel 5645 7547

maja Kehtnas. Tel 5819 9179

Liugksed ja garderoobid. Abi projekteerimisel. Parimad hinnad. Tel 522 1151
www.nagusul.ee

Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad

Alus:

AS Hoolekandeteenused taotlus detailplaneeringu algatamiseks 13.04.2017.

Rapla Valla Üldplaneering – kehtestatud: 01.03.2011

Planeerimisseadus

Rapla Valla ehitusmäärus

Objekt:

Rapla vald, Uusküla, **Hoolekandekeskuse detailplaneering**.

Detailplaneeringuga hõlmatud maaüksus:

aadress	katastritunnus	pindala	sihtotstarve
Uus-Kalmistu, Uusküla	66904:001:0313	4,81 ha	100% üldkasutatav maa

Osaliselt kuulub planeeringualasse 6692003 Alu tee L3 (katastritunnus 66901:001:0139).

Planeeringuala suurus on ca 5,1 ha.

Planeeringuala iseloomustus:

Planeeringuala paikneb Rapla vallas Uusküla tiheasustusalal. Maaüksus piirneb põhjast Aranküla peakraavi ja kraaviga paralleelselt kulgeva rohtukasvava teega, idast Jaanilda 100% maatulundusmaa maaüksusega (katastritunnus 66904:001:1000), lõunas Alu tee 24 100% maatulundusmaa maaüksusega (katastritunnus 66904:001:0390) ja läänes Alu tee kergteega (6692003 Alu tee L3, katastritunnus 66901:001:0139). Aranküla peakraavil on 25-meetrine ehituskeeluvöönd. Uus-Kalmistu maaüksusele laieneb ka maaparandushoiuala kitsendus.

Maaüksus on suures ulatuses endine põllumaa, kus põllumajandustegevus on hääbunud ja maa-ala kasvab vaikselt võssa. Planeeringuala reljeef on vähemärgatav, valdavalt langusega Aranküla peakraavi suunas. Põllumaa absoluutsed kõrgused jäävad vahemikku 58 ... 62 m, edelanurgas on märgatav kõrgem koht, millel kasvavad männid.

Juurdepääs planeeringualale on Alu kergteelt.

Maaüksusel asub [geodeetiline punkt](#), millel on 3-meetrine kaitsevöönd.

Maaüksusel hooneid ei paikne, tehnovõrkudest jäävad planeeringualale kesk- ja kõrgepinge elektriõhuliinid ja sidekaabel.



Vaated Uus-Kalmistu maaüksuse edelaosast¹



Vaade planeeringualale edelatipust: vasakul Aranküla peakraav koos teerajaga, paremal – Alu kergtee

¹ Kõik fotod 10.04.2017 Cerly-Marko Järvela

Detailplaneeringu eesmärk:

Detailplaneeringu eesmärk on erihoolekandetasutuse ja Rapla valla Hooldekeskuse rajamiseks tingimuste loomine.

Detailplaneeringuga lahendatakse vähemalt järgmised ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126:

- planeeringuala kruntideks jaotamine;
- krundi hoonestusala määramine
- krundi ehitusõiguse määramine;
- juurdepääsude, liikluskorralduse, tehnovarustuse ja teiste planeeringuala toimimiseks vajalike ehitiste lahenduspehimõtete andmine ja võimalike asukohtade määramine;
- ehitiste arhitektuursete, ehituslike ja kujunduslike tingimuste määramine;
- haljastuse ja heakorrapõhimõtete määramine;
- kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine;
- keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine;
- servituutide vajadusega alade määratlemine;
- avalikult kasutatavate teede ja avalikult kasutatavate alade piiritlemine.

Planeeringulahenduse põhimõtted:

Detailplaneeringuga nähakse ette Uus-Kalmistu maaüksuse jagamine järgmisteks osadeks:

- AS Hoolekandeteenused erihoolekandetasutuse krunt (ca 6000 m², 100% ÜP);
- Rapla Hooldekeskuse krunt (ca 30 000 m², 100% ÜP);
- teede ja tänavate maad (100% LT).

Vajadusel võib ette näha haljasala ja parkmetsa maa (HP, HM).

Planeeringuga kavandada asutuste toimimiseks vajalikud tingimused, piisav eraldatus kalmistust, kergteedest ja ümberkaudsetest elamupiirkondadest ja vajalikud ühendused.

Detailplaneering on valla üldplaneeringut muudev maakasutuse sihtotstarbe osas – täiendavalt nähakse ette ÜP – sotsiaalhoolekandetasutuse maa (katastriüksuse sihtotstarve – sotsiaalmaa).

Vajaduse korral on Looduskaitseaduse § 40 lg 4 p 2 alusel võimalik esitada Keskkonnaametile üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldav vastuvõetud detailplaneering. Kui tekib vajadus Aranküla peakraavi ehituskeeluvööndit vähendada, on detailplaneering ka selles osas üldplaneeringut muudev.

Muus osas koostada planeeringulahendus kooskõlas [Rapla valla üldplaneeringuga](#). Näha ette üldplaneeringus kavandatud kergtee rajamine piki Aranküla peakraavi ja arvestada piirkonnas kehtivate detailplaneeringute ja ehitusprojektide lahendustega.

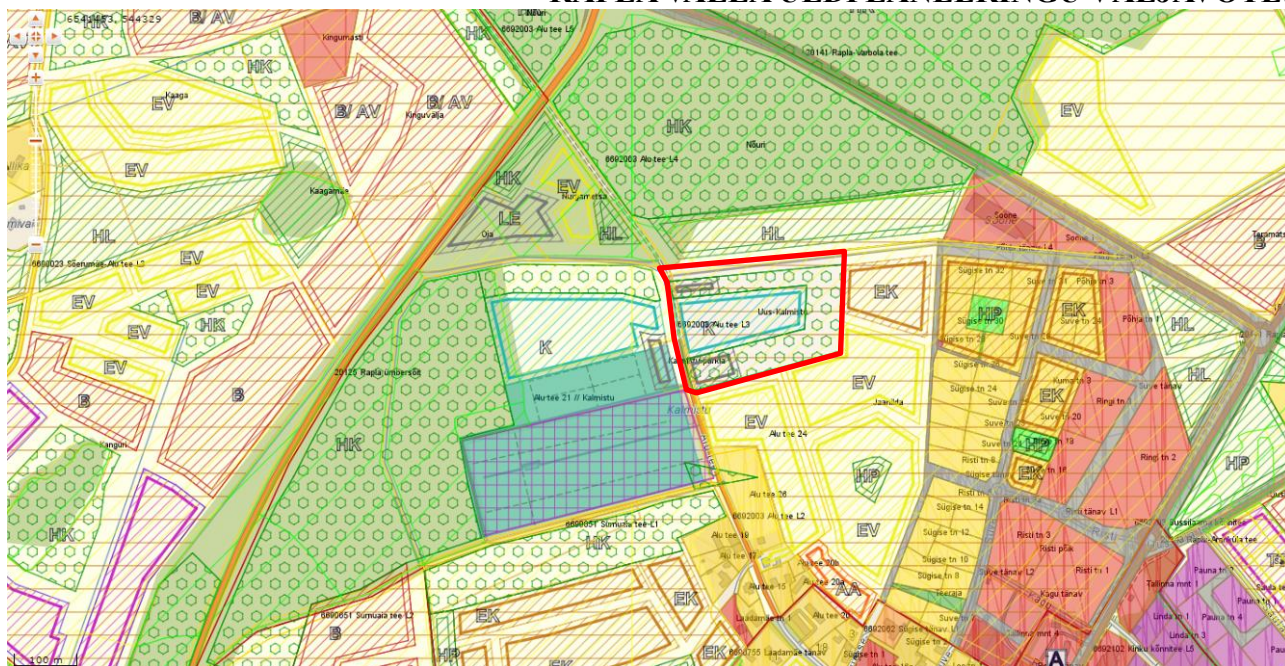
Detailplaneeringuga määratleda hoonetele arhitektuurinõuded, mis looksid eelduse tervikliku väljanägemisega piirkonna tekkeks. Vältimaks planeeringuala visuaalset risustamist on asjakohane kogu planeeringuala kujundada sarnase iseloomuga hoonetega. Planeeringuga sätestada piirdeaedade rajamistingimused.

Tegemist on kaitsmata põhjaveega piirkonnaga, kus heitveekäitlus tuleb lahendada lekkekindla kogumismahutiga või lahendada muul viisil, mis tagab heitvee juhusliku sattumise pinnasesse. Soovituslik on liitumine ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga.

Detailplaneeringu seosed üldplaneeringu, teiste detailplaneeringute ja ehitusprojektidega:

Rapla valla üldplaneeringu (01.03.2011) kohaselt on Uus-Kalmistu maaüksus reserveeritud kalmistu laienduse ja parkmetsa rajamiseks. Maaüksuse praegune sihtotstarve on maatulundusmaa (põllumaa). Valla üldplaneeringu kohaselt on piirkond reserveeritud kogukonna ühises huvis toimuva tegevuse kavandamiseks, millest tulenevalt on tegevus üldplaneeringu põhilahendusega kooskõlas.

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev katastriüksuse maakasutuse sihtotstarbe osas.

RAPLA VALLA ÜLDPLANEERINGU VÄLJAVÕTE:

detailplaneeringuala ligikaudne piir

Planeerimisseaduse § 142 kohaselt võib detailplaneering sisaldada üldplaneeringu muutmissettepanekut.

Varasemalt maaüksusele detailplaneeringuid koostatud ei ole. Piirkonnas lähim kehtiv detailplaneering on Rapla Vallavolikogu 26.06.2008 otsusega nr 41 kehtestatud Koguduse detailplaneering, mis hõlmas muu hulgas ka piirnevaid Jaanilda ja Alu tee 24 maaüksusi.

Detailplaneeringu koostamisel võtta arvesse Alu kergliiklustee ehituprojekti, mille teostamisele asutakse eeldatavasti 2017. aasta suvel.

Detailplaneeringu koostamise ja planeeringukohaste ehitiste väljaehitamise koostööleping

Detailplaneeringu koostamiseks sõlmib planeerimisalase tegevuse korraldaja halduslepingu arendajaga planeerimisseaduse § 130 nimetatud tingimustel.

Detailplaneeringukohaste ehitiste väljaehitamiseks sõlmib planeeringu koostamise korraldaja halduslepingu arendajaga planeerimisseaduse § 131 nimetatud tingimustel.

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks:

Planeeringulahenduse koostamisel teha koostööd puudutatud ametite (Põllumajandusamet, Keskkonnaamet, Päästeamet), tehnovõrkude valdajate, planeeringuala kinnistuomanike ja

planeeringu vahetus naabruses paiknevate kinnistuomanikega.

Planeeringu koostaja võib haldusmenetluse seaduse § 16 lg 1 alusel ise korraldada kooskõlastuse või arvamuse saamise. Kooskõlastused ja arvamusavaldused detailplaneeringule peavad olema olemas enne detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist. Trükikaustades esitada kooskõlastused planeeri poolt allkirjastatud koondtabelina. Originaalkooskõlastused esitada ühe originaaleksemplari juures, lisaeksemplarides võivad olla kooskõlastuste koopiad.

Enne planeeringulahenduse vastuvõtmist korraldada eskiislahenduse tutvustus ja avalik arutelu.

Detailplaneeringu vormistamine ja esitamine:

Detailplaneeringu koostamisel juhinduda [Rahandusministeeriumi soovitatud metoodikatest](#).

Detailplaneeringu vormistamisel kasutada juhendit „[Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013](#)”:

Elektrooniliselt esitada planeering struktureeritud failikogumina andmekandjal, kasutades enamlevinud failiformaate. Joonised esitada .dwg ja .pdf formaadis.

Lähteseisukohad koostas:

Cerly-Marko Järvela

Rapla vallaarhitekt

+372 489 0159

Lisad:

- Maakatastri kitsenduste väljavõtte;
- detailplaneeringu keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang.

Rapla valla, Uusküla, Hoolekandekeskus (katastritunnus 66904:001:0313) kinnistu detailplaneeringu KESKKONNAMÕJU HINDAMISE VAJALIKKUSE EELHINNANG

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 alusel tuleb strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju vajaduse korral hinnata siis, kui planeerimisdokumendiga kavandatakse tegevust, mille aluseks on KeHJS § 33 lg 2. Üleriigilise-, maakonna- või üldplaneeringu, KeHJS 6 lg 1 tegevuste korral ning juhul kui kavandatav tegevus mõjutab oluliselt Natura 2000 võrgustiku alasid, on KSH läbiviimine kohustuslik. Ülejäänud juhtudel annab otsustaja (antud juhul Rapla vallavalitsus) kaalutletud eelhinnangu KSH vajalikkuse kohta KeHJS seaduse § 6 lg 2 tegevusvaldkondade ja § 6 lg 3 ning § 33 lg 3- 5 nimetatud kriteeriumide alusel. KeHJS seaduse § 6 lg 2 tegevusvaldkondi, mille puhul tuleb kaaluda KSH algatamise vajalikkust täpsustab Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“

Juhindudes ülaltoodust tuleb Rapla valla, Uusküla Hoolekandekeskuse kinnistu detailplaneeringu koostamisele eelnevalt anda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta eelhinnang.

1. Planeeringu objekt:

Rapla vald, Uusküla, Hoolekandekeskus
katastritunnus: 66904:001:0313
pindala: 4,81 ha
sihtotstarve: 100% üldkasutatav maa

Osaliselt kuuluvad planeeringualasse järgmised kinnistud: 6692003 Alu tee L3 (katastritunnus 66901:001:0139, 100% transpordimaa).

Planeeringuala suurus: ca 5,1 ha

2. Planeeritava ala ja planeeringu kontaktvööndi iseloomustus

Planeeringuala paikneb Rapla vallas Uusküla tiheasustusalal. Maaüksus piirneb põhjast Aranküla peakraavi ja kraaviga paralleelselt kulgeva rohtukasvava teega, idast Jaanilda 100% maatulundusmaa maaüksusega (katastritunnus 66904:001:1000), lõunas Alu tee 24 100% maatulundusmaa maaüksusega (katastritunnus 66904:001:0390) ja läänes Alu tee kergteega (6692003 Alu tee L3, katastritunnus 66901:001:0139). Aranküla peakraavil on 25-meetrine ehituskeeluvöönd. Uus-Kalmistu maaüksusele laieneb ka maaparandushoiala kitsendus. Maaüksus on suures ulatuses endine põllumaa, kus põllumajandustegevus on hääbunud ja maa-ala kasvab vaikselt võssa. Planeeringuala reljeef on vähemärgatav, valdavalt langusega Aranküla peakraavi suunas. Põllumaa absoluutsed kõrgused jäävad vahemikku 58 ... 62 m, edelanurgas on märgatav kõrgem koht, millel kasvavad männid. Juurdepääs planeeringualale on Alu kergteelt. Maaüksusel asub [geodeetiline punkt](#), millel on 3-meetrine kaitsevöönd. Maaüksusel hooneid ei paikne, tehnovõrkudest jäävad planeeringualale kesk- ja kõrgepinge elektriõhuliinid ja sidekaabel.

5. Planeeringuga kavandatava tegevuse tagajärjed ja keskkonnamõjud

Planeeritaval alal ega selle vahetus läheduses ei asu teadaolevalt loodus- või muinsuskaitselisi objekte, looduskaitsealuseid liike ega maardlaid. Samuti ei teki planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Hoolekandekeskuse kinnistu asub Rapla linnas tiheasustusalal.

5.1 Vee, pinnase ja õhu saastatus veekeskkonnale olulist mõju kavandatav tegevus ei põhjusta. Veevarustus ja reovee kanaliseerimine lahendatakse hoonete ühendamise ja kanalisatsioonivõrku. Planeeritaval alale on kavandatud elektri- ja sidevarustus ning õuealadele valgustus. Hinnatud mõju keskkonnale on vähene ja ajutine ning tingitud pigem elamute paigaldamisest. Pinnast kavandatav tegevus oluliselt ei mõjuta. Hinnang: Kavandatava tegevusega vee-, pinnase- ega õhu saastamist ei toimu.

5.2 Jäätmete Jäätmekäitlus planeeritaval alal lahendatakse vastavalt Rapla valla jäätmehoolduseeskirjale, rakendades jäätmete valikkogumist. Ehituskäigus tekkivad jäätmed kogutakse liigiti ja käideldakse vastavalt Rapla valla jäätmehoolduseeskirjale. Kavandatava tegevusega planeeritaval alal olulist jäätmeteket ei kavandata. Tagatud on jäätmevedu.

5.3 Mürä, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn. Uuel planeeritud alal ja ehitistes peab müratase jääma taotlustaseme piiridesse. Öörahu tagamiseks lähtutakse Rapla valla heakorra eeskirjast. Teatud määral müra ja vibratsiooni võib kaasneda ehitustegevuse ajal, kuid see on ajutine. Ehitamise ja ekspluatatsiooni käigus ei emiteerita õhku saasteaineid ega muid ohtlikke kahjustavate toimetega aineid. Ehitustegevusega kaasnev mõju õhukvaliteedile on väheoluline. Hinnang: Detailplaneeringu alal ei kaasne olulist kumulatiivset ega piiriülest keskkonnamõju. Teadaolevalt ei kaasne valguse, kiirguse, soojuse ja lõhnareostust.

6. Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus

Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariilukordade esinemiseks ei erine tavapärasest. Samuti ei paikne ala vahetus läheduses suure keskkonnariskiga objekte, mis kavandatavat tegevust mõjutada võiksid.

7. Ettepanek KSH algatamise/algatamata jätmise kohta.

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei ole oodata detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. KSH eelhinnangu koostaja ei pea antud detailplaneeringu puhul keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist vajalikuks järgnevatel põhjustel:

1) detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust olulisel määral;

2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kahe korterelamu rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eristatavad ehitusaegselt ja kasutusaegselt. Avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;

3) planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja lähipiirkonnas puuduvad tegevusest ohustatud objektid;

4) planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, lähialal ei asu looduse üksikobjekte mida planeeringuga kavandatav tegevus võiks mõjutada;

5) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega kaasneb minimaalne liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste suurenemine võrreldes praeguse olukorraga;

6) detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei saa eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale tegevusele;

Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnangu koostasid

Donald Lunev, Rapla valla keskkonnanõunik

Cerly-Marko Järvela, Rapla vallaarhitekt



RAPLA MAAVALITSUS

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Meie: 22.05.2017 nr 12-2/17/515-3

Koostöö Hoolekandeteenused detailplaneeringu koostamisel

Juhindudes PlanS § 127 lg 1 ja § 142 lg 4-st olete esitanud kooskõlastamiseks AS Hoolekandeteenuste Rapla Hoolekandekeskuse üldplaneeringut muutva detailplaneeringu, mille eesmärk on erihoolekandetasutuse rajamiseks vajalike ehituslike ja keskkondlike tingimuste väljaselgitamine ja määramine.

Planeeringu lähteülesandes on toodud detailplaneeringu teostamiseks vajalikud koostööpartnerid ja detailplaneeringu kooskõlastajad.

Rapla Maavalitsus kooskõlastab Rapla vallas Uuskülas Uus-Kalmistu kinnistule Rapla erihoolekandekeskuse jaoks valitud asukoha ja selle rajamiseks vajalikud üldplaneeringut muutva detailplaneeringu lähteseisukohad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnis Blank
maavanem

Aire Mürsepp, Aire.Myyrsepp@rapla.maavalitsus.ee
4841142

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Koostöö Hoolekandeteenused detailplaneeringu koostamisel .pdf	233 KB
---	--------

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	TÖNIS BLANK	35411056051	22.05.2017 13:40:20 +03:00
---	-------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

123864671594269029624315614161651479252

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 55 DC B3 F2 36 A4 3E 5C 05 E5 57 98 42 B6 7D EC 77 EF 67 F3 A8 69 7 4 31 0B 00 B8 F3 7D 36 5D A7
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--



KESKKONNAAMET

Cerly-Marko Järvela
Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie 10.05.2017 nr 7-1.3/1622

Meie 06.06.2017 nr 6-2/17/5956-2

Hoolekandekeskuse detailplaneeringu lähteseisukohad

Olete esitanud Keskkonnaametile ettepanekute esitamiseks Rapla maakonnas Rapla vallas Uuskülas asuval Uus-Kalmistu kinnistul (katastritunnus 66904:001:0313, suurus 4,81 ha) algatatud Hoolekandekeskuse detailplaneeringu lähteseisukohad.

Hoolekandekeskuse detailplaneering on üldplaneeringut muutev, mille eesmärk on erihoolekandetasutuse rajamiseks tingimuste loomine. Planeeringuga nähakse ette Uus-Kalmistu maaüksusest ühe osa eraldamine hoolekandetasutuse tarbeks ning ülejäänud osas üldplaneeringuga sätestatud haljasala ja parkmetsa ning perspektiivsete parklate rajamine.

Kaaskirjas on öeldud, et planeeringuga võidakse kavandada Vigala jõe ehituskeeluvööndi vähendamise taotluse esitamist Keskkonnaametile juhul, kui kavandatavad ehitised ei mahu väljapoole ehituskeeluvööndit. Juhime tähelepanu, et Uus-Kalmistu kinnistu ei asu Vigala jõe ääres vaid külgneb Aranküla peakraaviga. Oleme ka seisukohal, et ehituskeeluvööndi vähendamist tuleb vältida ning hoolekandekeskuse rajamiseks tuleb Uus-Kalmistu kinnistust eraldada maa-ala, kuhu mahuksid ära kõik kavandatavad ehitised.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Padjus
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lääne regioon

Toomas Kalda 4477383
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Vkiri_Rapla_W_Hoolekandekeskuse_dp_06-06-2017.pdf	277 KB
---	--------

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	TOOMAS PADJUS	35410214232	06.06.2017 14:40:06 +03:00
---	---------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

68689017156366323927567154491856287868
--

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 12 B2 92 71 BD 95 F8 5A7C 47 ED 15 48 24 96 46 5B 2A06 DE DB 56 C C 6AFC A2 9C 4E 00 A6 09 AB

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 28952315

Tehniliste tingimuste liik	Detailplaneering
Kliendinumber	326077
Isikukood/Registrikood	10171636
Nimi	aktsiaselts KOBRA
Kontaktisik	EGLE NÕMMOJA telefon 7300312
e-post	egle@kobras.ee
Aadress	RIIA TN 35, TARTU 50410, TARTUMAA
Ehitise nimetus ja asukoht	Uus-Kalmistu katastriüksuse (66904:001:0313) detailplaneering
kirjeldus	
Ehitise sihtotstarve	Peremaja
Telia sidevõrgu lõpp-punkt	Sidekaev A13
Objekti haardeulatus	kuni 50m
Olemasolev sidevõrk	Telia Eestile kuuluv sidekanalisatsioon paikneb detailplaneeringuga haaratava alaga piirneva Alu tee ääres.

Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tehnilise lahenduse kirjeldus	Näha ette asukohad side liinirajatistele. Planeerida sidekanalisatsiooni põhitrassi ehitus lähtuvana Teliale kuuluvast sidekaevust A13. Hoonestusele näha ette individuaalsed sidekanalisatsiooni sisendid planeeritavast põhitrassist. Vastavalt vajadusele kasutada KKS tüüpi sidekaevusid. Planeeritavad sidekaevud ei tohi jääda planeeritava sõidutee alale. Näha ette kõik meetmed ja tööd olemasolevate Telia Eesti liinirajatiste kaitseks, tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus. Tööprojekti koostamiseks taotleda täiendavad tehnilised tingimused.
--------------------------------------	---

Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

- Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded"
- Telia dokument "Telia Eesti AS nõuded ehitusgeodeetilistele uurimistöödele"
- Telia dokument "Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega.

Info järelevalve kohta telefoninumbri 489 4200

Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

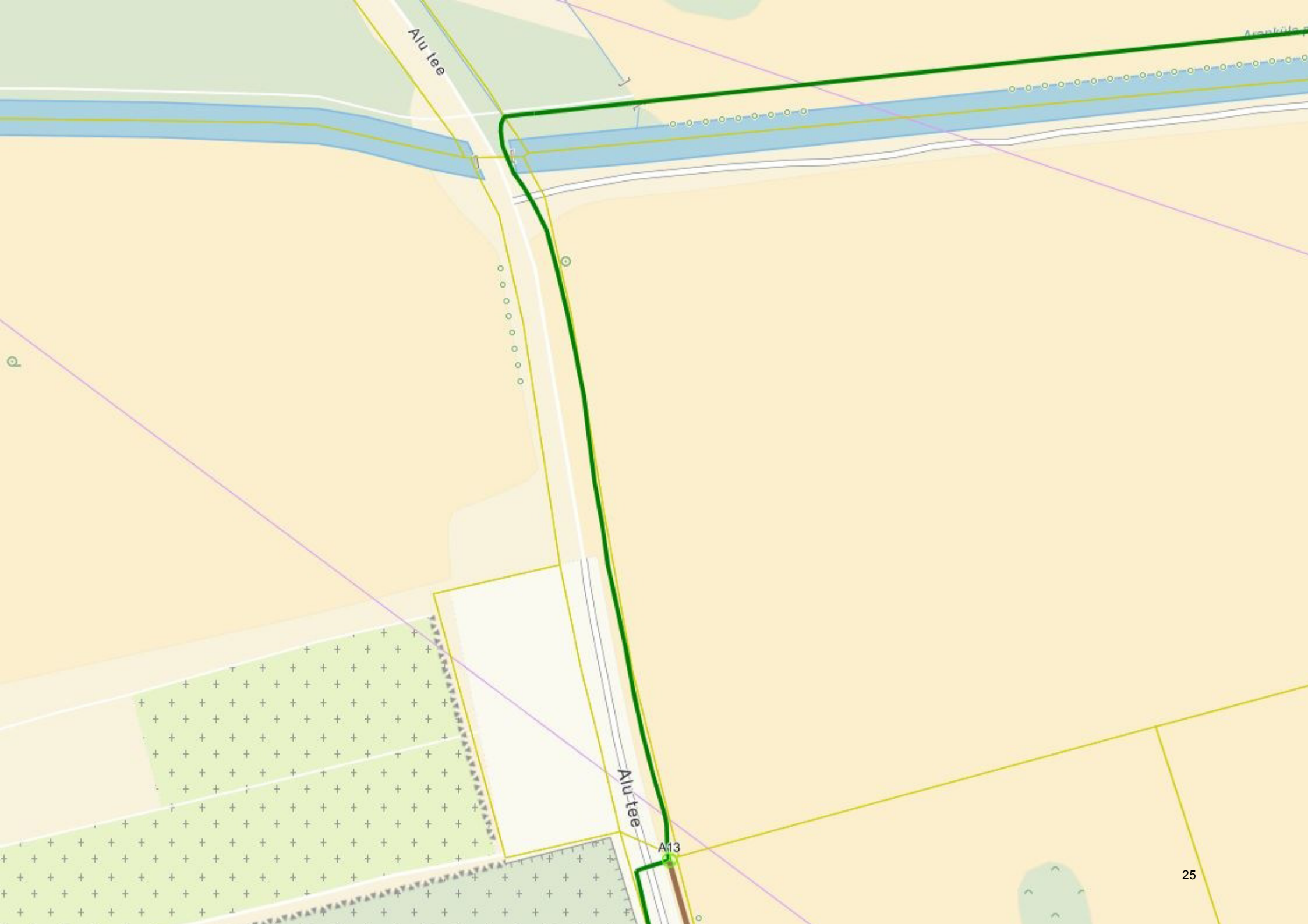
Täiendavad tehnilised nõudmised

Tehniline lahendus (ehitusprojekt, planeering) esitada kooskõlastamiseks Telia Eesti ASi e-teeninduse kaudu.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 26.07.2017 ning on kehtivad kuni 25.07.2018

Koostaja:
Telia Eesti AS
Valeri Buntsev
e-post: valeri.buntsev@telia.ee
telefon: 5087670

Väljastaja:
Telia Eesti AS:
Valeri Buntsev
esindab volikirja alusel



DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Uus-Kalmistu detailplaneering.doc	61 KB
Uus-Kalmistu kinnistu äärsed torustikud.pdf	2.0 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	TARMO ÄRMPALU	37806120298	28.07.2017 11:23:24 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

51635527771553701242195816541419409257

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 B9 7A4C 08 A8 2E 55 87 F7 5F 9A89 8F 04 E9 E9 42 D3 67 C2 7D B6 3F 59 B6 F6 9B CD 8B E2 DD 47

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Kobras AS
Riia 35
50410 TARTU

Meie 28.07.17 nr 1-8/581

Uus-Kalmistu kinnistu (66904:001:0313) detailplaneeringust

Detailplaneeringu ala veevarustus planeerida Alu tee ääres asuvast olemasolevast veetorustikust d160, planeeritava(te) kinnistu(te) liitumiseks planeerida liitumispunktid vastavalt kehtivale Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seadusele.

Detailplaneeringu ala reovee ärajuhtimine planeerida Alu tee ääres asuvasse olemasolevasse survekanalisatsioonitorustikku d160, rajades detailplaneeringu alale ülepumpla.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Ärmpalu
Juhataja



KS-142

663 003 Alu tee L4

KS-143

160

KS-144

KS-145

KS-146

KS-147

KS-148

663 003 Alu tee L3

KS-149

KS-150

KS-151

KS-152

KS-153

KS-154

692003 Alu tee L2

Nurgametsa

Nõuni

Masametsa

Masametsa

Masametsa

Uue Kalmistu

Alu tee 21 // Kalmistu

Masametsa

Kalmistu parkla

Jaaniläda

Alu tee 24

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Uus-Kalmistu detailplaneering.doc	61 KB
Uus-Kalmistu kinnistu äärsed torustikud.pdf	2.0 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	TARMO ÄRMPALU	37806120298	28.07.2017 11:23:24 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

51635527771553701242195816541419409257

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 B9 7A4C 08 A8 2E 55 87 F7 5F 9A89 8F 04 E9 E9 42 D3 67 C2 7D B6 3F 59 B6 F6 9B CD 8B E2 DD 47

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

TAOTLUSE ESITAJA

Nimi / ärinimi AS Kobras			Isiku- või registrikood 10171636
Kontakt aadress	Tänav / maja / korter Tartu, Riia tn, 35	Sihtnumber 50410	Maakond Tartu maakond
	Telefon 730 0315	e-post arved@kobras.ee	
Esindaja	Nimi Egle Nõmmoja	Esindamise alus Volikiri	
	Telefon 56655944	e-post egle@kobras.ee	

VÕRGUÜHENDUSE ASUKOHT

Võrguühenduse kasutamise asukoht / aadress Uusküla, Uus-Kalmistu, Rapla maakond			
Tarbimiskoht		Katastriüksuse number 66904:001:0313	
Minimaalne 1-faasiline lühisvool		Maksimaalne 3-faasiline lühisvool	
Piirkonna alajaam	Toitefiider	Jaotusalajaam	Jaotusfiider

TOOTEVALIK

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks

OLEMASOLEVA VÕRGUÜHENDUSE JA MÕÕTESÜSTEEMI ANDMED

Faaside arv	Amprite arv
-------------	-------------

SOOVITUD VÕRGUÜHENDUSE JA MÕÕTESÜSTEEMI ANDMED

Faaside arv 3	Amprite arv 100 A
------------------	----------------------

ELEKTRILEVI TEGEVUSED

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu.
--

KLIENDI TEGEVUSED

Detailplaneeringu alal näha ette planeeritavale alajaamale maa-ala koos teenindusmaaga. Alajaama asukoht planeerida koormuskeskmesse, mille teenindamiseks peab jääma ööpäevaringne vaba juurdepääs.

Üldplaneeringualal

- Uus-Kalmistu, Uusküla, Rapla valla elektrivarustus toimub käesoleval ajal Projekteeritavast alajamaast.

- Uute planeeritavate alade elektrivarustuseks näha ette keskpingeliinide trassid olemasolevatest keskpinge liinidest või alajaamadest kuni planeeritavate ning arendatavate piirkondadeni koos servituudialade määramisega.

- Üldplaneeringu koostamisel arvestada varem esitatud nõuete ning varem kehtestatud ja algatatud detailplaneeringutega ning neile Elektrilevi OÜ poolt väljastatud tehniliste tingimustega. Elektrilevi OÜ-le kuuluvate uute alajaamade täpsed asukohad ja madalpingeliinide trassid määratakse planeeritavate alade detailplaneeringutega. Uute detailplaneeringute koostamiseks on vaja taotleda täpsustatud tehnilised tingimused.

- Elektrilevi OÜ olemasoleva kesk- ja madalpinge elektrivõrgu kohta väljastab projekteerimiseks andmeid tehnilise informatsiooni osakond, kontakt geoandmed@elektrilevi.ee

- 110 kV ja kõrgema pingega liinide ja alajaamade kohta väljastab informatsiooni Elering OÜ Kadaka tee 42b, 12915 Tallinn.

Peale planeeringu kehtestamist ja vajadusel lisanduva elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Pakkumised koostatakse vastavalt kehtivale korrale. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ Klienditeenindusse. Liitumispunktid projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ. Asukohad kooskõlastatakse Kliendiga. Pingestamine on lubatav pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist Elektrilevi OÜ-le. Liitumispunktist edasi peab Klient ise projekteerima ja ehitama oma vajadustele ja nõuetele vastava liini.

- Planeeringus ühildada teedega soovitatavalt ringtoitena elektriliini(de) koridor(id) toitepunktist kuni liitumiskilpideni. Liitumiskilbid planeerida tarbijate kruntide piiridele soovitatavalt mitmekohalistena teealasse. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt

- Detailplaneeringuga moodustatavatel ehituskruutidel tuleb seada Elektrilevi OÜ-le notariaalne maakasutusõigus enne kinnistu(te) müüki.

Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.

Detailplaneering tuleb kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga.

Projektide kooskõlastamine toimub e-teeninduses, www.elektrilevi.ee. Lähemalt saab kooskõlastamise kohta lugeda meie kodulehel (Elektrilevi > Kliendile > Teenused > Kooskõlastamine).

Selleks esitada taotlus iseteenindusportaalil aadressil <https://www.elektrilevi.ee/et/loa-taotlemine-kaitsevoondis-tegutsemiseks>.

Tallinna tänavavalgustust puudutavate projektide ja tegevuste kooskõlastamine - tallinnavalgustus@elektrilevi.ee, tel. 71 54 600.

Kooskõlastamise päevaks esitada planeeringu tehnovõrkude graafiline osa ka digitaalkujul *.dwg formaadis. Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada moodustatud kinnistute aadressid.

Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ poole.

Detailplaneerimise projektiga määrata ka väljaspool detailplaneerimise ala kulgevate kaablite trasside servituudi alad.

TEHNILISE TINGIMUSTE KOOSTAJA

Nimi

Armin Hakmann

Kuupäev

31.07.2017



RAPLA VALLAVALITSUS

vastavalt nimekirjale

18.06.2018 nr 6-2/12-1

Koostöö detailplaneeringu koostamisel (hoolekandekeskuse detailplaneering, Uus-Kalmistu maaüksus)

Rapla Vallavolikogu 28.04.2017 otsusega nr 24 algatati hoolekandekeskuse detailplaneeringu koostamine Rapla valla Uuskülas Uus-Kalmistu maaüksusel (katastritunnus 66904:001:0313). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on tingimuste loomine erihoolekandetasutuse rajamiseks. Planeeringuga nähakse ette Uus-Kalmistu maaüksusest ühe osa eraldamine AS Hoolekandeteenused hoolekandetasutuse tarbeks. Detailplaneering on Rapla valla üldplaneeringuga sätestatud maakasutuse juhtotstarvet muutev. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Rapla Vallavalitsus, erihoolekandetasutuse rajamisest huvitatud isik on AS Hoolekandeteenused, planeerija on AS Kobras. Valminud on detailplaneeringu lahendus. Materjalid on manuses ja kättesaadavad ka [Rapla valla ametliku veebilehe vahendusel](#).

PlanS § 127 lg 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning esitatakse PlanS § 133 lg 1 alusel kooskõlastamiseks. **Kooskõlastust oodatakse kuni 18.07.2018**, pärast mida loetakse detailplaneering vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Cerly Marko Järvela
Rapla vallaarhitekt

Lisad: 2018.06.15_Uus-Kalmistu_DP.bdoc

Adressaatide nimekiri: Päästeamet, Muinsuskaitseamet, Põllumajandusamet, Terviseamet, Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakond

Cerly Marko Järvela +3724890519

Rapla Vallavalitsus
Viljandi mnt 17
79511 Rapla

Tel 489 0510
rapla@rapla.ee
Registrikood 77000312

SEB EE661010802000071007
SWED EE662200221068430132

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Koostöö detailplaneeringu koostamisel (18.06.2018).rtf	545 KB
--	--------

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	CERLY-MARKO JÄRVELA	36612170341	18.06.2018 15:11:31 +03:00
---	---------------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Rapla vallaarhitekt

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

118551251212753558923980580386332375618

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 3F 7C A4 11 15 8E 99 C4 FF 38 07 36 A6 BF 30 1E B9 94 92 80 25 65 A7 CF D6 7F 07 F2 ED 86 D4 94

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--



Rapla Vallavalitsus
marko.jarvela@rapla.ee

Teie: 18.06.2018 nr 6-2/12-1

Meie: 26.06.2018 nr 14.5-1/899-1

Uus-Kalmistu maaüksuse detailplaneering

Austatud Cerly Marko Järvela

Põllumajandusameti Järva-Rapla keskus (edaspidi Põllumajandusamet) on läbi vaadanud Rapla Vallavalitsuse poolt 18. juunil 2018 a saadetud kirja nr 6-2/12-1 Koostöö detailplaneeringu koostamisel (hoolekandekeskuse detailplaneering, Uus-Kalmistu maaüksus)

Kirjast nähtub, et Rapla Vallavolikogu 28.04.2017 otsusega nr 24 algatati hoolekandekeskuse detailplaneeringu koostamine Rapla valla Uuskülas Uus-Kalmistu maaüksusel (katastritunnus 66904:001:0313). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on tingimuste loomine erihoolekandetasutuse rajamiseks. Planeeringuga nähakse ette Uus-Kalmistu maaüksusest ühe osa eraldamine AS Hoolekandeteenused hoolekandetasutuse tarbeks. Detailplaneering on Rapla valla üldplaneeringuga sätestatud maakasutuse juhtotstarvet muutev.

Detailplaneeringu punktis 3.7.2 on öeldud, et planeeritud hoonete katustel ja krundi Pos 3 teedel ja platsidel kogunev sademevesi juhitakse ümber drenaažkuivendusse. Olemasoleva süsteemi seisundit tuleb hinnata ning vajadusel juhtida sademevesi otse täiendava toruga peakraavi. Pos 3 krundisisene sademevee ära juhtimine lahendatakse ehitusprojekti koosseisus.

Planeeringualale jääv maaparandussüsteem Bolševiku-Keskuse4 (maaparandussüsteemi kood 5111040520030, ehitise kood 001) on rajatud 1969 aastal liigniiske põllumaa kuivendamiseks, seega ei sobi antud drenaaž elamupiirkonna kuivendamiseks.

Detailplaneeringu punktis 3.7.3 on öeldud, et võimalusel säilitatakse olemasolev drenaažisüsteem krundi Pos 3 siseselt, krundil Pos 1 ja Pos 2 muudatusi ei planeerita. Planeeringulahenduse realiseerimise eesmärgil on tõenäoliselt vajalik osade drenitorude toimimisvõime katkestamine, mistõttu tuleb drenaaž ümber juhtida, et oleks tagatud kuivendussüsteemi toimimine. Planeeringulahenduses on näidatud likvideeritav, asendatav/rajatav ning alles jäetav drenaaž krundi Pos 3 ulatuses. Seda lahendust tuleb projektiga täpsustada ning eelnevalt hinnata olemasoleva süsteemi toimimist. Maaparandussüsteemi Bolševiku-Keskuse4 projektdokumentatsiooni ja teostusandmetega saab tutvuda Põllumajandusameti Järva-Rapla keskkuses, aadressil Kuusiku tee 6 Rapla.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Imbi Silde
Järva-Rapla keskuse juhataja

Jüri Panga
5303 1620, juri.panga@pma.agri.ee.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

899-1 Uus-Kalmistu detail.pdf

148 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

IMBI SILDE

46412146014

26.06.2018 11:27:04 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

PMA Järva-Rapla keskuse juhataja

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

148886527946542466385142483744133270237

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 9C 63 DB 86 8E D4 4B AF 78 E7 B6 3A45 5B 62 39 5B 4C 4B 64 2C 0E 8
9 62 13 D2 F8 DF 25 CD 81 07

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Kobras AS
Riia 35
50410 TARTU

Meie 29.06.2018 nr 1-8/492

Uus-Kalmistu maaüksus hoolekandekeskuse detailplaneering

Uus-Kalmistu maaüksus hoolekandekeskuse detailplaneeringu (Kobras AS töö number 2017-290) vee- ja kanalisatsioonitorustikud on planeeringus kavandatud vastavalt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Ärmpalu
Juhataja

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Uus-Kalmistu detailplaneering.doc

61 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

TARMO ÄRMPALU

37806120298

29.06.2018 14:52:32 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

47806901386695004100794074533883928287

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 69 CF 17 61 F3 DE F5 B5 29 C0 9D 51 A5 7B 2A76 6B E7
75 74 6B 28 E8 ED 5C 87 BE 52 F8 DF 75 01

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Elektrilevi OÜ
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN
Registrikood 11050857

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR.
KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV:

3833152303
02.07.2018

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA:

REGISTRIKOD:

10171636

NIMI:

AS KOBRAS

KONTAKTISIK:

PIIA KIRSIMÄE

OBJEKTI AADRESS:

Uus-Kalmistu, Uusküla Rapla vald, Rapla
maakond

TÖÖ NUMBER:

2017-290

TÖÖ SISU:

STAADIUM:

Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:

Priit Mägi
Elektrilevi OÜ

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2018.06.14_Uus-Kalmistu dp.dwg	1.7 MB
ELVKK.pdf	36 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	PRIIT MÄGI	38609205242	02.07.2018 09:19:06 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

8569829772026961696675845398226366628

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 1A C8 22 03 3C 53 C2 40 A4 C8 0A 19 FE A8 CD 32 29 EB 5F 06 EB 3D 54 FB 0B 54 DF C0 23 36 BC 10

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR 30511568

Kliendinumber	326077
Isikukood/Registrikood	10171636
Nimi	aktsiaselts KOBRAŠ
Kontaktisik	PIIA KIRSIMÄE telefon 51904219
e-post	piia@kobras.ee
Aadress	RIIA TN 35, TARTU LINN, TARTU LINN 50410, TARTU MAAKOND
Objekti asukoht ja projekti nimi	Uusküla küla, Rapla vald, Rapla maakond : Rapla vald Uusküla Uusküla Uus-kalmistu maaüksuse hoolekandekeskuse detailplaneering
Projekti/töö nimetus	Rapla vald Uusküla Uusküla Uus-kalmistu maaüksuse hoolekandekeskuse detailplaneering

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	1. Info fail	2018.05.11_Uus-Kalmistu_seosed.pdf
	2. Info fail	2018.06.14_Uus-Kalmistu_asend.pdf
	3. Info fail	2018.06.14_Uus-Kalmistu_olol.pdf
	4. Info fail	2018.06.14_Uus-Kalmistu_põhi.pdf
	5. Info fail	2018.06.14_Uus-Kalmistu_tehno.pdf
	6. Projekti seletuskiri	2018.06.15_Uus-Kalmistu_seletus.pdf

Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise	jah
kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:	
Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja	jah
kirjaliku tööloa alusel:	
Info tööloa saamiseks telefoninumbri:	4894200
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Kaablikanalisisatsioon

Kooskõlastus kehtib kuni 01.07.2019

Kooskõlastuse võttis vastu:
PIIA KIRSIMÄEKooskõlastuse andis:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Ervin Rinaldo
e-post: Ervin.Rinaldo@boftel.com
telefon: 4894200

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2018.05.11_Uus-Kalmistu_seosed.pdf	984 KB
2018.06.14_Uus-Kalmistu_asend.pdf	2.6 MB
2018.06.14_Uus-Kalmistu_olol.pdf	924 KB
2018.06.14_Uus-Kalmistu_põhi.pdf	1.2 MB
2018.06.14_Uus-Kalmistu_tehno.pdf	1.1 MB
PK_DP2300.pdf	59 KB
2018.06.15_Uus-Kalmistu_seletus.pdf	699 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ERVIN RINALDO	36908130326	02.07.2018 15:54:04 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

95516051260976874856273414385827559819

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 F6 50 3D 7A60 CC 74 E2 64 14 20 B7 4B 67 F6 A7 A8 AA 8F FB A5 20 AA0D D3 C5 E6 6D 91 67 76 C1

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



Cerly Marko Järvela
Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie 18.06.2018 nr 6-2/12-1

Meie 05.07.2018 nr 6-2/18/10340-2

Hoolekandekeskuse detailplaneering

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Raplamaal Rapla vallas Uuskülas Uue-Kalmistu maaüksusel (katastritunnus 66904:001:0313) asuva Hoolekandekeskuse detailplaneeringu (koostaja: Kobras AS, töö nr 2017-290).

Detailplaneering (edaspidi ka *planeering*) on algatatud Rapla Vallavolikogu 28.04.2017 otsusega nr 24. Planeeringu koostamise eesmärgiks on tingimuste loomine erihoolekandetasutuse rajamiseks. Planeeringuga nähakse ette Uus-Kalmistu maaüksusest ühe osa eraldamine AS Hoolekandeteenused hoolekandetasutuse tarbeks.

Tutvunud detailplaneeringu seletuskirja ja joonistega, ei ole Keskkonnaametil planeeringu osas täiendavaid märkuseid. Lähtudes eelöeldust ning planeerimisseaduse § 133 lg 1-st kooskõlastab Keskkonnaamet Hoolekandekeskuse detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadri Hänni
looduskaitse juhtivspetsialist
juhataja ülesannetes
Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Vkiri_Hoolekandekeskuse_dp_koosk6lastamine.pdf	279 KB
--	--------

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	KADRI HÄNNI	48410294719	05.07.2018 15:58:18 +03:00
---	-------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

48404655468837711229290849055383017091
--

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 18 41 66 C8 70 81 0E 57 3E 8B 18 50 90 78 8D D7 C3 3E 5D 7C 4F EF 7 AC2 E9 66 E9 0C 3F FC 9E 0B

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--



Rapla Vallavalitsus
marko.jarvela@rapla.ee

Teie 18.06.2018 nr 6-2/12-1
Meie 11.07.2018 nr 14-11/4964-2

Rapla vallas Uuskülas, Uus-Kalmistu maaüksuse detailplaneeringu täiendavate kooskõlastajate ja kaasatavate määramine

Austatud valla arhitekt

Rapla Vallavalitsus esitas 18.06.2018 kirjaga number 6-2/12-1 Rahandusministeeriumile taotluse täiendavate asutuste ja isikute määramiseks, kellega tuleb Rapla vallas Uuskülas Uus-Kalmistu maaüksusel detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering) koostamise käigus teha koostööd või keda kaasata detailplaneeringu koostamisse.

Rapla Vallavolikogu 28.04.2017 otsusega nr 24 algatati hoolekandekeskuse detailplaneeringu koostamine Rapla valla Uuskülas Uus-Kalmistu maaüksusel (katastritunnus 66904:001:0313). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on tingimuste loomine erihoolekandenasutuse rajamiseks. Planeeringuga nähakse ette Uus-Kalmistu maaüksusest ühe osa eraldamine AS Hoolekandeteenused hoolekandenasutuse tarbeks. Detailplaneering on Rapla valla üldplaneeringuga sätestatud maakasutuse juhtotstarvet muutev. Rapla valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt on taotletava planeeringuala maakasutuse juhtotstarve üldkasutatav maa. Detailplaneeringuga kavandatud tegevus nõuab üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe muutmist haljasala maaks, parkimisehitise maaks ja hoolekandenasutuse maaks.

Planeeringu seletuskirja lõpus olevas tabelis on toodud asutused, kellega on vaja planeeringu kooskõlastada: Elektrilevi OÜ, Rapla Vesi AS, Telia Eesti AS, Päästeameti Lääne päästkeskus, Keskkonnaamet, Terviseamet, Põllumajandusamet ja Muinsuskaitseamet. Planeeringu algatamisest on teavitatud piirinaabreid ning piirinaabrid on kaasatud planeeringu koostamise protsessi.

Võttes aluseks PlanS § 142 lõike 4 ning arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ sätestatud, ei pea vajalikuks määrata täiendavaid kooskõlastajaid Uuskülas Uus-Kalmistu maaüksusel hoolekandekeskuse detailplaneeringule.

Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, palun kohalikul omavalitsusel tulenevalt PlanS § 142 lõikest 2 ja § 90 lõikest 1 esitada detailplaneering enne kehtestamist heakskiidu saamiseks riigihalduse ministrile.

Palun hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Rapla talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mäggi
riigihalduse minister

Aire Mürsepp 715 5872
Aire.Mursepp@fin.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Rapla vallas Uuskülas, Uus-Kalmistu maaüksuse detailplaneeringu koostöölastamine.pdf

417 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 JANEK MÄGGI

37309050214

11.07.2018 11:48:23 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

101502303183720627345728018586411478241

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

DA4C A2 DABF E4 86 CC 1C 9D FAF7 4B DF 59 32 8A81 3B 59

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



PÄÄSTEAMET



Cerly MarkoJärvela
Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie: 18.06.2018 nr 6-2/12-1

Meie: 12.07.2018 nr 7.2-3.4/11976-2

Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Austatud Cerly MarkoJärvela

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse AS Kobras poolt koostatud Rapla valla, Uusküla küla, Uus-Kalmist maaüksuse detailplaneeringu tuleohutusosale.

Detailplaneeringu kooskõlastus on märgitud planeeringu digitaalses konteineris reolutsiooniga kooskõlastus numbriga 697-2018-2

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erti Suurtalu

Ohutusjärelevalve büroo nõunik

Lääne päästekeskus

+372 4892013

erti.suurtalu@rescue.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Koostöö detailplaneeringu koostamisel.pdf

298 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

ERTI SUURTALU

37411270360

12.07.2018 13:17:47 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

42829767273883672212429429691252605697

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C0 F7 17 EC 88 B2 BD 79 1C BB 29 B0 32 5E FE 70 EF 13 98 36 DC 56
0F 83 03 E1 09 F5 F8 51 4F 1B

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Number **6-6/2412**
Pealkiri **Muinsuskaitseameti kooskõlastus (Uuskülas Uus-Kalmistu maaüksusel)**
Kataloog **6-6 Muinsuskaitse kirjavahetus**

Sisu

Lugupeetud Rapla Vallavalitsus,

Teie esitatud projekt on kooskõlastatud

AS Hoolekandeteenused hoolekandekeskuse DP (Kobras AS) kooskõlastus Rapla valla Uuskülas Uus-Kalmistu maaüksusel (katastritunnus 66904:001:0313), mis jääb mälestise reg nr 8400 kaitsevööndisse. detailplaneering

Lugupidamisega

Muinsuskaitseameti Raplamaa vaneminspektor, Mikk Mutso

Kommentaariid ja lisad

Saatmisviis	e-post	Digitaaldokumendi vorming	
Dokumendi liik	kiri	Dokumendi kuupäev	18.07.2018
Vastutav isik			
Vastutav isik:			
Kirja saatja			
Saatja asutus	Muinsuskaitseamet	Ametikoht	Raplamaa vaneminspektor
Saatja isik	Mutso	Osakond	
Aadress		Telefon	
Saatja number ehk seosviit		E-post	mikk.mutso@muinsuskaitseamet.ee
Kuupäevad ja tähtajad			
Saatmiskuupäev		Saabumiskuupäev	18.07.2018
Vastamistähtaeg		Vastamiskuupäev	
Koostaja			
Isik		Osakond	
Telefon		Ametikoht	
Originaaldokument			
Originaalfail			
Vastuse fail			
Seotud fail			
Seotud fail			
Piirangud			

☐ Asutusesiseseks kasutamiseks

Märke tehtud

Juurdepääsupiirangu alus

Piirang kehtib kuni

Menetlused/delegeerimised

Nimetus	Algus	Lõpp	Liik
Muinsuskaitseameti kooskõlastus (Uuskülas Uus-Kalm...	18.07.2018 16:36	Lõpetamata	Delegeerimine

Seosed

Ajalugu

Isik	Sündmus	Toimumise aeg
Sigrid Algre	Delegeerimine alustatud	18.07.2018 16:36
Sigrid Algre	Sõnumi lisamine	18.07.2018 16:35



RAPLA VALLAVALITSUS

vastavalt nimekirjale

27.07.2018 nr 6-2/12-6

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade

Rapla Vallavalitsus annab planeerimisseaduse § 135 lõikele 2 tuginedes teada detailplaneeringu avalikust väljapanekust. Rapla valla ametlikul veebilehel <https://rapla.kovtp.ee/avalikustamine> ja Rapla Vallavalitsuse fuajees (Viljandi mnt 17, Rapla linn) on avalikustatud **Hoolekandekeskuse üldplaneeringut muutva detailplaneeringu** materjalid. Avaliku väljapaneku periood kestab **15.08.2018 kuni 15.09.2018**. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus detailplaneeringu kohta arvamust avaldada.

Hoolekandekeskuse detailplaneering on koostatud Rapla valla Uuskülas Uus-Kalmistu maaüksusele (katastritunnus 66904:001:0313) ja hõlmab ca 5,1 ha suurust ala. Detailplaneeringu eesmärk on tingimuste loomine psüühilise erivajadusega inimestele erihooldekodu rajamiseks ca 0,5 ha suurusel maaüksuse osal ja ehitusõiguse sätestamine kuni kuue hoone püstitamiseks summaarse hoonetealuse pinnaga kuni 3000 m². Detailplaneering on üldplaneeringut muutev maakasutuse sihtotstarbe osas. Planeeringu elluviimisega hoonestatakse praegune looduslik rohumaa. Planeering on kooskõlas Rapla valla ruumilise arengu eesmärkidega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Cerly Marko Järvela
Rapla vallaarhitekt

Cerly Marko Järvela +3724890519

Rapla Vallavalitsus
Viljandi mnt 17
79511 Rapla

Tel 489 0510
rapla@rapla.ee
Registrikood 77000312

SEB EE661010802000071007
SWED EE662200221068430132

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade (27.07.2018).pdf	104 KB
--	--------

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	CERLY-MARKO JÄRVELA	36612170341	27.07.2018 10:22:58 +03:00
---	---------------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Rapla vallaarhitekt

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

118551251212753558923980580386332375618

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 5B 10 33 D9 BBAADD 65 39 12 33 B9 E8 CC 35 EC 59 65 04 0F 49 AD 3 B 4D 82 58 DF 48 11 8E C7 02

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--



17.01.2019 12:11:25

Uus Dokument ▾

Uus Kiri ▾

Uus Asi ▾

[153]

Dokumendid

Kirjavahetus

Asjavaade

Ülesanded

Kalender

Arutelud

Isikud

Asutused

DVK

E-kirjad

Admin

Avalik vaade

E-kiri -> Saabunud

Saada e-kiri

Kontrolli uusi kirju

Kustuta

Registreeri ▾

☐ Uus kiri☐ Manus(ed)

- Tühista kausta valik -

Kohalikud kaustad

Saabunud

Mustandid

Saadetud



6-2/2-11 Detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade

rapia@regalia.ee,
heikikraam@hotmail.ee,
info@rkas.ee, info@fin.ee,
piret.kivi@fin.ee,
aire.muursepp@fin.ee,
rescue@rescue.ee,
erti.suurtalu@rescue.ee,
tonis.kurisoo@gmail.com,
info@metsatarvikud.ee

27.07.2018 10:58



6-2/12-6 Detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade

jaak.myyrsepp@gmail.com,
malle.villard@hotmail.com,
heigo.eesmaa@gmail.com,
piisang.ene@gmail.com,
info@fin.ee, piret.kivi@fin.ee,
aire.muursepp@fin.ee,
pma@pma.agri.ee,
rescue@rescue.ee,
mikk.mutso@muinsuskaitseam
et.ee,
info@muinsuskaitseamet.ee,
kesk@terviseamet.ee,
toomas.kalda@keskkonnaame
t.ee, info@keskkonnaamet.ee,
juri.panga@pma.agri.ee

27.07.2018 10:29



6-2/10-2 Detailplaneeringu esitamine heakskiidu taotlemiseks

info@fin.ee, piret.kivi@fin.ee,
aire.muursepp@fin.ee

26.07.2018 12:53

marde.uueni@mail.ee.

- Dokumendid
- Kirjavahetus
- Asjavaade
- Ülesanded
- Kalender
- Arutelud
- Isikud
- Asutused
- DVK
- E-kirjad
- Admin
- Avalik vaade

E-kiri -> Saabunud

[153]

Saada e-kiri

Kontrolli uusi kirju

Kustuta

Registreeri ▼





☐ Uus kiri

☐ Manus(ed)

- Tühista kausta valik -

Kohalikud kaustad

- Saabunud
- Mustandid
- Saadetud

☐		22-3.1.1/26 Töövõtuleping (T-MODEL)	marko.jarvela@rapla.ee	23.08.2018 09:24
☐		22-3.1.1/21 Töövõtuleping (T-MODEL)	marko.jarvela@rapla.ee	23.08.2018 09:17
☐		6-5/2495 Projekteerimistingimuste eelnõu esitamine arvamuse avaldamiseks (Tallinna mnt 42 Rapla)	info@autelec.ee, svea.sarv@gmail.com, kiili.jaana@gmail.com, ardo78@hotmail.com, nata.kivim@gmail.com, aleksandr.tearo@sadolin.ee, merpet@merpet.ee, peeter@merpet.ee, akontor@hot.ee, anduk@hot.ee, irina.jogi@mail.ee, maret.prahla@mail.ee, leitenid@gmail.com	31.07.2018 12:28
☐		6-5/2448-1 Nõiamäe, Rapla linn ja Väljataguse küla (Tähesaju tee 3): vastuskiri	annika.linnamagi@nordproper tv.com	30.07.2018 16:57
☐		6-2/12-6 Detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade	teele@kobras.ee, ivo.lepasaar@hoolekandeteen used.ee, info@hoolekandeteenused.ee rihoojasalu@hot.ee, rixiauto@gmail.com, legalia@legalia.ee,	27.07.2018 11:06

Saada e-kiri

Kontrolli uusi kirju

Kustuta

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
6_2_12_6_adressaadid_vol2.JPG	217 KB
6_2_12_6_adressaadid_vol1.JPG	187 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	CERLY-MARKO JÄRVELA	36612170341	17.01.2019 12:14:31 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Rapla valla dokumendihalduskeskkonna väljavõte. Vallaarhitekt

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

118551251212753558923980580386332375618

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 E5 BD 12 8B E3 CD 91 A9 E3 8C F3 38 8D D3 21 87 66 09 D8 42 90 12 F9 DC 5AE4 D6 22 89 F4 93 4D

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--



RAPLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Rapla

30. juuli 2018 nr 338

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avaliku väljapaneku korraldamine

Rapla Vallavolikogu 28. aprilli 2017. a otsusega nr 24 "Detailplaneeringu algatamine" algatati Uuskülas Uus-Kalmistu maaüksusel (katastritunnus 66904:001:0313) üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on tingimuste sätestamine erihoolekandeaustuse rajamiseks. Planeeringuga nähakse ette Uus-Kalmistu maaüksusest ühe osa eraldamine hoolekandeaustuse tarbeks ning ülejäänud osas üldplaneeringukohased avalikuks kasutamiseks mõeldud haljasala ja parkmets, perspektiivne parkla ning Aranküla peakraavi ääres kulgev kergtee. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringuga sätestatud maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on AS Hoolekandeteenused, detailplaneeringu koostaja on AS Kobras, planeeringu koostamise korraldaja on Rapla Vallavalitsus. Planeeringulahendus on koostatud koostöös võrguvaldajate ja piirkonna kinnistuomanikega ning kooskõlastatud Päästeameti, Keskkonnaameti, Muinsuskaitseameti, Terviseameti, Põllumajandusameti ning Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonnaga. Detailplaneering vastab Rapla valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Arvestades eeltoodut ning juhindudes planeerimisseaduse § 134, § 135 lõikest 1 ja lõikest 5, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 22 lõikest 2 ning Rapla Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. a otsuse nr 12 "Volituste andmine vallavalitsusele planeerimisseadusest tulenevate ülesannete täitmiseks" punktist 1:

1. Võtta vastu ja suunata avalikustamisele Hoolekandekeskuse üldplaneeringut muutev detailplaneering.
2. Korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestus 15. augustist 2018 kuni 15. septembrini 2018.
4. Määrata avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsuse (Viljandi mnt 17, Rapla) fuajee.

5. Korralduse peale võib esitada Rapla Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Meelis Mägi
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/

Ülle Eesik-Pärn
vallasekretär

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
nr_338.pdf	81 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ÜLLE EESIK-PÄRN	46209090260	01.08.2018 10:44:36 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

vallasekretär

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

15958098396911360012495979873217759772

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 58 AA4E 2F 6D B0 11 FA64 71 01 37 3C 94 5E 49 3C 4C 64 21 86 AB 45 9ACA0E EA9C 2A11 47 86

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	MEELIS MÄGI	36912160212	01.08.2018 11:17:18 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

abivallavanem

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

165658702602383662446352743330761416555

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 34 44 3E C0 A6 36 D7 4E B1 54 6F 8E 6F A5 7C 46 0C 80 33 DB 4D 23 D E 99 76 5A2F AC 7C 85 53 1D

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

- Ostame METSAKINNISTUID,
- ka raiutud ja hüpoteegiga
- Ostame PÖLLUMAAD
- Küsi hinda! Teeme pakkumise

PärnuTel 447 7900, 528 5263

Faks 447 7903, metsagrupp@hotmail.ee



ReRadio

RAPLA HOMMIKUPROGRAMM

E-R 7:00 - 10:00

igal pooltunnil kohalikud uudised,
raplamaal toimuvad sündmused,
põnevad saatekülalised,
ilm, horoskoop,
muusikat retropärlitest
- tänapäeva hittideni

91,3

MHz

www.treraadio.ee

Hea METSAOMANIK!

OSTAME: kasvavat metsa,
metsamaad, palki ja paberipuitu,
küttepuitu ja raidmeid.



Metsä

Metsä Forest Eesti AS

Tel: 501 9257, 503 8777

e-mail: eesti@metsagroup.com



PRIIMO METS

OÜ Priimo Mets ostab:
metsakinnistuid,
kasvavat metsa, kasepakku,
okaspuu palki, paberipuitu,
küttepuid, võsa hakkeks.

Pakub:
saematerjali,
metsaveoteenust.
kase küttepindu ja kase
kütteklotse bigbag kottides

Tel. 506 9966; 489 0696E-post
priimo.mets@priimo.ee

Kampaania 24



OSTAME kasvavat ja ladustatud võsa.

Vösast puhastame alusmetsa,
teeääred, kraavid ja põllumaad.

Samuti ostame kokkuveetuid
ja kokkuvedamata raiejäätmeid.

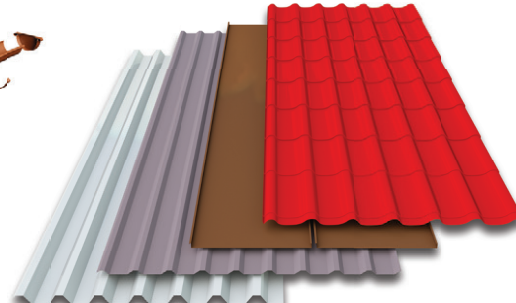
Pakume koostööd aasta läbi.

53 439 250 • Kaur@reinpaul.ee

HEA HINNAGA KATUSED OTSE TOOTJALT!



VIHMAVEESÜSTEEMID



TERASKATUSED JA -TARVIKUD



TURVATOOTED



VÕTA KOHE ÜHENDUST!
kalle@olly.ee, 53 600 757

OLLY

TERASPROFIILID



SUVINE ALE:
PORGANDIKREEM JA -ÕLI

-20%



BonMerité

Väärt Raplamaa Toode pood • Tallinna mnt 23, Rapla • www.bonmerite.eu

www.metsaamet.ee

Teenused erametsaomanikule:

- Metsakinnistute ost
- Raieõiguse ost
- Metsa ülestöötamine ja vedu
- Maapinna mineraliseerimine koos külviga
- Metsamajandamise kavade koostamine

Teave e-post: info@metsaamet.ee Tel. 5615 0680, Karl Lister

SUVISELT SOODSAD KEEVISRAAMIL HAAGISTE PAKKUMISED

Brentexi haagisega veab kindlalt!



BREN325H

(kast 3,25 x 1,5 m, porte 0,4 m) +
plastkaas + tugiratasKomplekti hind **1590 €**

BREN275ECO

(kast 2,75 x 1,5 m, porte 0,25 m)

Hind **869 €**NB! Pakkumised kehtivad üle Eesti kuni kaupa jätkub.
Võta ühendust meie lähima müügikohaga

Pärnu: Taunex Auto OÜ | Lille 2a | tel 682 7888

Viljandi: Ants Viljandi OÜ | Riia mnt 54n | tel 434 5630

Rapla: Jarex Invest OÜ | Metsa-Antsu tee 2 | tel 5887 7330

Vaata ka teisi soodsaid pakkumisi

www.brentex.ee

BRENTEx

Rapla Vallavalitsuse 30.07.2018 korraldusega nr 339
võeti vastu Rapla linnas Sauna tn 8 kinnistu (katastritunnus 66901:001:0870) üldplaneeringut muutev
DETAILPLANEERING.

Detailplaneeringu eesmärk on sätestada olemasoleva 1954. aastal kasutusele võetud saunahoone korterelamuks ümberehitamise tingimused. Hoonesse kavandatakse kuni 11 korterit, millest enamus on väikekorterid. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev maakasutuse sihtotstarbe osas, muus osas üldplaneeringu ja Rapla valla ruumilise arengu eesmärkidega kooskõlas. Planeeringuala hõlmab ca 0,2 ha. Olemasolev hoone leiab rakenduse ning lisandub elamispindasid. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda 15.08.2018 kuni 15.09.2018 Rapla valla veebilehel <http://rapla.kovtp.ee/avalikustamine> ning Rapla vallavalitsuse fuajees (Viljandi mnt 17, Rapla linn)

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada arvamust planeeringu kohta.



Rapla Vallavalitsuse 30.07.2018 korraldusega nr 338 võeti vastu Rapla valla Uuskülas Uus-Kalmistu maaüksusel (katastritunnus 66904:001:0313) Hoolekandekeskuse üldplaneeringut muutev detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärk on tingimuste loomine psüühilise erivajadusega inimestele erihooldekodu rajamiseks ca 0,5 ha suurusel maaüksusel osal ja ehitusõiguse sätestamine kuni kuue hoone püstitamiseks summaarse hoonetealuse pinnaga kuni 3000 m². Detailplaneering on üldplaneeringut muutev maakasutuse sihtotstarbe osas. Planeeringuga on hõlmatud ca 5,1 ha. Planeeringu elluviimisega hoonestatakse praegune looduslik rohumaa. Planeering on kooskõlas Rapla valla ruumilise arengu eesmärkidega. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda 15.08.2018 kuni 15.09.2018 Rapla valla veebilehel <http://rapla.kovtp.ee/avalikustamine> ning Rapla vallavalitsuse fuajees (Viljandi mnt 17, Rapla linn) vallamaja lahtiolekuaegadel.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada arvamust planeeringu kohta.





RAPLA VALLAVALITSUS

AS Hoolekandeteenused
AS Kobras

17.09.2018 nr 6-2/12-9

Terviseameti seisukoha edastamine

Edastan Terviseameti seisukoha Rapla Hoolekandekeskuse detailplaneeringule (manuses). Palun kirjas kajastatud punktide osas planeeringulahendust vajadusel täiendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Cerly-Marko Järvela
Rapla vallaarhitekt

Lisa: Terviseameti 12.09.2018 kiri nr 9.3-1/5922

Cerly-Marko Järvela +3724890519

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Terviseameti seisukoha edastamine (17.09.2018).pdf	97 KB
--	-------

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	CERLY-MARKO JÄRVELA	36612170341	17.09.2018 14:26:36 +03:00
---	---------------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Rapla vallaarhitekt

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

118551251212753558923980580386332375618

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 E5 09 32 ED A6 A8 D0 00 BD C0 A1 C8 14 F5 3A 15 49 86 FE 9C 9C EA3 C B8 4AD3 21 9C B2 63 2C 18

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--



TERVISEAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie: 27.07.2018 nr 6-2/12-6

Meie: 12.09.2018 nr 9.3-1/5922

Hoolekandekeskuse detailplaneering

Teavitasite Terviseametit tuginedes planeerimisseaduse § 135 lõikele 2 hoolekandekeskuse üldplaneeringut muutva detailplaneeringu avalikust väljapanekust. Detailplaneeringu koostamine algatati Rapla Vallavolikogu 28.04.2018 otsusega nr 24.

Hoolekandekeskuse detailplaneering on koostatud Rapla valla Uuskülas Uus-Kalmistu maaüksusele (katastritunnus 66904:001:0313) ja hõlmab ca 5,1 ha suurust ala. Detailplaneeringu eesmärk on tingimuste loomine psüühilise erivajadusega inimestele erihooldekodu rajamiseks ca 0,5 ha suurusel maatükse osal ja ehitusõiguse sätestamine kuni kuue hoone püstitamiseks summaarse hoonete aluse pinnaga kuni 3000 m². Detailplaneering on üldplaneeringut muutev maakasutuse sihtotstarbe osas. Planeeringu elluviimisega hoonestatakse praegune looduslik rohumaa. Detailplaneeringuga planeeritakse Uus-Kalmistu kinnistu jagamine kolmeks krundiks, millest krunt Pos 1 on planeeritud haljasala maaks 100% (HP). Uus krunt Pos 2 on kavandatud Alu tee kõrvale planeeringuala edelanurka olemasoleva kalmistu parkla perspektiivseks laienduseks ning krunt Pos 3 on planeeritud hoolekandekeskuse tarvis. Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve on planeeritud krundile Pos 2 parkimisehitise maa 100% (LP) ja krundile Pos 3 hoolekandekeskuse 100% (ÜP).

Amet on tutvunud detailplaneeringu materjalidega aadressil <https://rapla.kovtp.ee/avalikustamine> ning märgib järgmist:

- Liiklusest lähtuvad müratasemed ei tohi planeeritava hoolekandekeskuse maa-alal ületada II kategooria liiklusemüra sihtväärtust.
- Tehnoseadmete müratasemed ei tohi hoolekandekeskuse maa-alal ületada keskkonnaministri 16.02.2016 a. määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 II kategooria alale kehtestatud tööstusmüra sihtväärtust.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“.
- Enne detailplaneeringu elluviimist tuleb detailplaneeringu alal läbi viia radoonitaseaste mõõdistus. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Andrei Smirnov
järelevalveosakonna nõunik

Karmen Ainsalu 794 3720
karmen.ainsalu@terviseamet.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Rapla hoolekandekeskuse detailplaneeringu arvamus.pdf	108 KB
---	--------

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	ANDREI SMIRNOV	36010242739	14.09.2018 12:17:02 +03:00
---	----------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Nõunik

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

112866733648984341703190093875791450019

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 EC 8B 32 E7 5AD3 FA68 E0 0F 13 2A63 93 D7 7C 35 05 FC 7F BF 33 3 6 06 95 BE EABAA4 6B FB 67

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--



Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie 22.09.2018 nr 6-2/12-10
Meie 18.11.2018 nr 14-11/7254-2

**Uus-Kalmistu maaüksuse
hoolekandekeskuse
detailplaneering**

Rapla Vallavalitsus esitas 22.09.2018 Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõike 2 ja § 90 lõike 1 alusel Uus-Kalmistu maaüksuse hoolekandekeskuse detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering) ja menetlusedokumendid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on tingimuste määramine kuuest hoonest koosneva erihoolekandetasutuse rajamiseks, planeeringuala jagamine kolmeks maaüksuseks ja nende maakasutusliku juhtotstarbe määramine (35441 m² haljasalamaa, 2848 m² parkimisehitise maa ja 10000 m² hoolekandetasutuste maa). Planeeringuga määratakse hoonestusala ja ehitusõigus, tehnovõrkude asukohad, ehitiste arhitektuursed ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, liiklus- ja parkimiskorraldus, haljastuse ja heakorra põhimõtted.

Rapla valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt on taotletava planeeringuala maakasutuse juhtotstarve kalmistumaa. Nii Rapla Vallavolikogu algatamise otsuses kui ka seletuskirjas on välja toodud kirjeldus, mida üldplaneeringus on vaja muuta, kuid puudub üldplaneeringu muutmise põhjendus.

Rapla valla üldplaneeringut muutva Uus-Kalmistu detailplaneeringu koostamine algatati Rapla Vallavolikogu 28.04.2018 otsusega nr 24. Algamisest teavitati Raplamaa Sõnumites 03.05.2017.

Detailplaneering võeti vastu Rapla Vallavalitsuse 30.07.2018 korraldusega nr 338. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 15.08.2018 kuni 15.09.2018 Rapla vallamaja fuajees. Planeeringumaterjalidega oli võimalik tutvuda ka Rapla Vallavalitsuse veebilehel. Teade avalikust väljapanekust ilmus Raplamaa Sõnumites 01.08.2018. Detailplaneeringu on kooskõlastanud 26.06.2018 Põllumajandusamet, 12.07.2018 Päästeamet ja 14.09.2018 Terviseamet, 29.06.2018 Rapla Vesi AS, 02.07.2018 Elektrilevi OÜ, 02.07.2018 Telia Eesti AS.

Avaliku väljapaneku perioodil laekusid Terviseametilt ettepanekud planeeringulahenduse täiendamiseks, millega oli võimalik täies ulatuses arvestada. Ettepanekute alusel täiendati detailplaneeringu seletuskirja. Muid ettepanekuid ja arvamusi ei laekunud.

PlanS § 142 lõikest 2 tulenevalt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele kohaldada üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Järelevalve käigus tuvastati, et Uus-Kalmistu maaüksuse hoolekandekeskuse detailplaneeringut ei ole menetletud planeerimisseaduse kohaselt. PlanS § 86 lõike 1 kohaselt on üldplaneeringut muutva detailplaneeringu vastuvõtmine kohaliku omavalitsuse volikogu otsus, kuid antud juhul on planeeringu vastu võtnud Rapla Vallavalitsus 30.07.2018 korraldusega nr 338 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. PlanS § 86 lõike 2 esimene lause sätestab, et üldplaneeringu vastuvõtmisega kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu üldplaneeringu vastavust õigusaktidele ning, et planeering on koostatud vastavuses valla ruumilise arengu eesmärkidega. Samuti on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikes 1 sätestatud volikogu ainupädevusse kuuluvate küsimuste otsustamine, mille punktid 31 ja 32 sätestavad volikogu kohustuseks üldplaneeringu algatamise ja kehtestamise ning vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku väljakuulutamise.

Käesoleval juhul ei ole Rapla Vallavolikogu detailplaneeringut vastu võtnud ja sellega on jätnud täitmata talle planeerimisseadusega ja kohaliku omavalitsuse korralduse seadusega pandud ülesanded.

Seadustega detailplaneeringu menetluse vastavusse viimiseks tuleb minna tagasi planeeringu vastuvõtmise eelsesse etappi – kohaliku omavalitsuse volikogu peab võtma detailplaneeringu vastu ja kuulutama välja avaliku väljapaneku.

Eeltoodust tulenevalt tagastan vallavalitsusele Uus-Kalmistu maaüksuse hoolekandekeskuse detailplaneeringu menetlemiseks vastavuses planeerimisseaduses sätestatud nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mäggi

riigihalduse minister

Aire Mürsepp 715 5872

Aire.Mursepp@fin.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Uus-Kalmistu maaüksuse hoolekandekeskuse detailplaneeringu heakskiitmine.pdf

417 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

JANEK MÄGGI

37309050214

18.11.2018 17:50:03 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

59484442845631295166911500021578323920

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 0B 7B 58 4D EB BD 3A2E 80 50 B2 3E DF C8 65 21 EE 58 AB 67 D4 3B 02 A4 87 95 C9 CD A4 EA40 C9

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



RAPLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rapla

20. detsember 2018 nr 91

Detailplaneeringu kehtestamine

Rapla Vallavolikogu 28.04.2017 otsusega nr 24 algatati Uuskülas Uus-Kalmistu maaüksusel (katastritunnus 66904:001:0313) üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on tingimuste sätestamine erihoolekandeesutuse rajamiseks. Planeeringuga nähakse ette Uus-Kalmistu maaüksusest ühe osa eraldamine hoolekandeesutuse tarbeks ning ülejäänud osas üldplaneeringukohased avalikuks kasutamiseks mõeldud haljasala ja parkmets, perspektiivne parkla ning Aranküla peakraavi ääres kulgev kergtee. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringuga sätestatud maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on AS HOOLEKANDETEENUSED, detailplaneeringu koostaja on aktsiaselts KOBRA, planeeringu koostamise korraldaja on Rapla Vallavalitsus. Planeeringulahendus on koostatud koostöös võrguvaldajate ja piirkonna kinnistuomanikega ning kooskõlastatud Päästeameti, Keskkonnaameti, Muinsuskaitseameti, Terviseameti, Põllumajandusameti ning Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonnaga. Detailplaneering vastab Rapla valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneering võeti vastu Rapla Vallavalitsuse 30.07.2018 korraldusega nr 338. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 15.08.2018 kuni 15.09.2018 Rapla vallas (Viljandi mnt 17, Rapla) ning valla ametlikul veebilehel. Avaliku väljapaneku perioodil laekusid Terviseameti 14.09.2018 kirjaga nr 9.3-1/5922 ettepanekud planeeringulahenduse täiendamiseks. Ettepanekuid oli täies mahus võimalik arvestada. Ettepanekute alusel täiendati detailplaneeringu seletuskirja. Teisi ettepanekuid ega arvamusi ei laekunud.

Detailplaneering esitati planeerimisseaduse § 138 lõike 1 alusel valdkonna eest vastutavale ministrile heakskiitmiseks Rapla Vallavalitsuse 22.09.2018 kirjaga nr 6-2/12-10. Rahandusministeeriumilt laekus 18.11.2018 kirjaga nr 14-11/7254-2 ettepanek võtta detailplaneering vastu volikogu otsusega ning korrata avalikku väljapanekut. Kirjaga heakskiitu ei anta, kuid otsesõnu ka ei keelduta heakskiidu andmisest. Kirjast nähtub, et Rahandusministeerium tõlgendab Hoolekandeteenuste detailplaneeringut üldplaneeringu põhilahendust muutvana. Nii volikogu poolt tehtud algatamise otsuses kui detailplaneeringu lähteseisukohtades on detailplaneering hinnatud üldplaneeringu põhilahendust järgivaks. Muudetakse vaid planeeringuala ühe osa piires üldplaneeringuga sätestatud maakasutuse juhtotstarvet, kuid muudatus ei ole Rapla Vallavolikogu hinnangul sedavõrd ulatuslik, mis tingiks olukorra käsitlemist üldplaneeringu põhilahenduse muutmisenä. Planeerimisseaduse seletuskirja kohaselt on üldplaneeringu muudatuse määratlemine planeeringu koostamise korraldaja hinnata.

Planeerimisseaduse § 142 lõike 2 kohaselt menetletakse üldplaneeringu menetlusreeglite järgi üldplaneeringu põhilahendust muutvaid detailplaneeringuid, kuid planeerimisseadusest ei tulene, et see nõue laieneb ka üldplaneeringu põhilahendusega kooskõlas olevatele detailplaneeringutele.

Uue avaliku väljapaneku korraldamine ei ole Rapla Vallavolikogu hinnangul asjakohane, kuna avalikustamine, koostöö ja kaasamine on läbi viidud kõiki menetlusreegleid järgides. Planeeringuga seoses ei ole ilmnunud ühtegi erimeelsust, kõiki laekunud ettepanekuid ja täiendusi on olnud võimalik arvestada. Uue avaliku väljapaneku korraldamisega pikeneks detailplaneeringu menetlusaeg vähemalt poole aasta võrra, mis toob vallale kaasa täiendavaid kohustusi ning rahalisi kulusi. Menetlusega venitamine kahjustab Rapla valla mainet ega võimalda Rapla vallas üldplaneeringu ja arengudokumentidega kooskõlas olevat tegevust ellu viia, samuti kahjustab otsuse edasilükkamine taotleja õiguspärasest ootusest detailplaneeringu elluviimise osas. Erihoolekandeesutuse rajamise suhtes on ka avalik huvi, kuna vallakodanikegi hulgas leidub teenusevajajaid, samuti saab Alu teele rajatav valla hooldekeskus pakkuda teenuseid erihoolekandeesutusele, mis võimaldab läbi tõhusa koostoime parandada saadaolevate teenuste kvaliteeti Rapla vallas. Menetlusega venitamine oleks vastuolus haldusmenetluse seaduse § 5 lõikes 2 nimetatud eesmärgipärasuse ja efektiivsuse põhimõtetega ega võimaldaks luua arenguvõimalusi Rapla vallas, mis on üks üldplaneeringu põhieesmäärke.

Varasemalt on riigihalduse ministri heakskiit laekunud kui üldplaneeringut muutev detailplaneering võetakse vastu vallavalitsuse korraldusega, näiteks Uus-Kadaka detailplaneeringu puhul. Eestis on kombeks rakendada võrdse kohtlemise printsiipi, mille kohaselt võrdseid olukordi käsitletakse ühtemoodi, samuti on põhiseaduse § 12 kohaselt kõik seaduse ees võrdsed, mistõttu ühe detailplaneeringu puhul leebemate ja teise puhul rangemate reeglite kohandamine läheb vastuollu hea haldustavaga.

Eelnevast tulenevalt on Rapla Vallavolikogu seisukohal, et hoolimata riigihalduse ministri keeldumisest detailplaneering heaks kiita, on detailplaneeringu kehtestamine siiski piirkonna arengu ja vallaelanike huvides.

Detailplaneeringu kehtestab planeerimisseaduse § 139 lõike 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse volikogu.

Juhindudes planeerimisseaduse paragrahvi 139 lõikest 1 ja tuginedes Rapla valla üldplaneeringule, Rapla Vallavolikogu
o t s u s t a b :

1. Kehtestada Uuskülas Uus-Kalmistu maaüksusel (katastritunnus 66904:001:0313) Hoolekandekeskuse üldplaneeringut muutev detailplaneering.
2. Otsuse peale võib esitada Rapla Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Rene Kokk
Volikogu esimees

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Volikogu OTSUS nr 91_20.12.2018.pdf

78 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

RENE KOKK

38003046066

21.12.2018 11:20:08 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

56115336673312997768115756354992676237

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 83 37 C9 CADB 14 76 F7 EE 92 BF 06 8D B9 DE 33 7E E7 8A8E 30 17
BC AE 4D 6B C8 63 2A2C D8 30

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rapla Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rapla Vallavalitsus teatab, et Rapla Vallavolikogu 20. detsembri 2018. a otsusega nr 91 "Detailplaneeringu kehtestamine" Rapla valla Uuskülas Uus-Kalmistu maaüksusel (katastritunnus 66904:001:0313) Hoolekandekeskuse Rapla valla üldplaneeringut üldplaneeringut muudev detailplaneering.

Detailplaneeringuga sätestatakse tingimused erihoolekandeesutuse rajamiseks ca ühel viiendikul Uus-Kalmistu maaüksusest; ülejäänud osa jäetakse üldplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks mõeldud haljasala ja parkmetsa, perspektiivse parkla ning kergtee rajamiseks. Detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringujärgset maakasutuse juhtotstarvet ca 21 protsendil planeeringualast. Erihoolekandeesutuse rajamine on avalikes huvides, kuna võimaldab parandada sotsiaalteenuste kvaliteeti vallas. Mõju looduskeskkonnale on vähene, olulise keskkonnamõjuga tegevusi ei kavandata.

Detailplaneeringu ja sellega seotud materjalidega on võimalik tutvuda Rapla valla kodulehel <https://rapla.kovtp.ee/kehtestamine>

Dokumendid

- [Rapla Vallavolikogu 20. detsembri 2018. a otsus nr 91 "Detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Rapla Vallavalitsus
Viljandi mnt 17, Rapla
Telefon: 4890510
E-post: rapla@rapla.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
vallasekretäri abi Ants Soodla
Telefon: 4890518
E-post: ants.soodla@rapla.ee

Teadaande number 1407086

VÄÄRT KINGITUSE LEIAD
MTÜ Väärt Raplamaa Toote
kauplusest Tallinna mnt 23

Avatud:
E-R 10-17,
L 10-14

Tel 5788 0357, e-post: raplamaatoode@gmail.com
 Koduleht: www.raplamaatoode.ee

pm PRIIMO METS

OÜ Priimo Mets ostab:
 metsakinnistuid, kasvavat metsa, kasepakku, okaspuu palki, paberipuitu, küttepuid, võsa hakkeks.

Pakub:
 saematerjali, metsaveoteenust, kase küttepindu ja kase kütteklotse bigbag kottides

Tel. 506 9966; 489 0696 E-post priimo.mets@priimo.ee



Saada oma kuulutus
www.sõnumid.ee

RAPLAMAASõnumid

DAGERON
UTOKAUBAD

Lihne suhelda, hea hind, kiirelt kohal!

- **VARUOSADE müük ja tellimine**
- **Autoakud**
- **Autoaudiotooted**
- **Õlid ja filtrid**
- **Tööriistad**
- **Cargobus pakipunkt**

rapla@dageron.ee
www.dageron.ee
Dageron Autokaubad

E-R 10-18
Loo 14, Rapla
Tel 5342 2876

Teie varuosapartner aastast 2002

treraadio

RAPLA
HOMMIKUPROGRAMM

E-R 7:00 - 10:00

igal pooltunnil kohalikud uudised, raplamaal toimuvad sündmused, põnevad saatekülalised, ilm, horoskoop, muusikat retropärlitest - tänapäeva hittideni

91,3
MHz

www.treraadio.ee

www.metsaamet.ee

Teenused erametsaomanikule:

- Metsakinnistute ost
- Raieõiguse ost
- Metsa ülestöötamine ja vedu
- Maapinna mineraliseerimine koos külvi
- Metsamajandamise kavade koostamine

Teave e-post: info@metsaamet.ee Tel. 5615 0680, Karl Lister

- Ostate **METSAKINNISTUID**,
- ka raiutud ja hüpoteegiga
- Ostate **PÖLLUMAAD**
- Küsi hinda! Teeme pakkumise

PärnuTel 447 7900, 528 5263
 • Faks 447 7903, metsagrupp@hot.ee

oü Metsagrupp Ltd.



Rapla Vallavolikogu 20.12.2018 otsusega nr 92 algatati RAPLA VALLA ÜLDPLANEERINGU koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine. Üldplaneeringu eesmärk on eelduste loomine jätkusuutliku elukeskkonna kujunemiseks Rapla vallas. Üldplaneering hõlmab kogu Rapla valla territooriumi.

Otsusega on võimalik tutvuda Rapla valla ametlikul veebilehel <https://rapla.kovtp.ee/yp> ja Rapla Vallavalitsuse kantseleis (asukohaga Viljandi mnt 17, Rapla linn) ja teenuskeskustes (Juuru teenuskeskuses asukohaga Veski tn 1, Juuru, Kaiu teenuskeskuses asukohaga Kasvandu tee 17, Kaiu ja Raikküla teenuskeskuses asukohaga Kabala mõisas, Kabala).



RAPLA KÜTTEKONTOR

MÜÜB LÖHUTUD LEPA KÜTTEPUID (25-60 cm).

MÜÜME KA PUITBRIKETTI.

Tel 516 6305

Hea METSAOMANIK!

OSTAME: kasvavat metsa, metsamaad, palki ja paberipuitu, küttepuitu ja raidmeid.

Metsä Forest Eesti AS

Tel: 501 9257, 503 8777
 e-mail: eesti@metsagroup.com

Rapla Vallavolikogu 20.12.2018 otsusega nr 90 algatati Rapla linnas Viljandi mnt 90 kinnistu (katastritunnus 67001:007:0001) üldplaneeringut järgiva DETAILPLANEERINGU koostamine.

Detailplaneeringuga sätestatakse tingimused olemasoleva ehitise ümberehitamiseks ja laiendamiseks eesmärgiga kujundada teenindus-, kaubandus-, ja toitlustusasutuse ning korteritega mitmetarbeline hoone. Planeeringuala suurus on ca 0,26 ha hõlmab Viljandi mnt 90 kinnistut. Põhjast piirneb planeeringuala Viljandi maantee, idast juurdepääsuteega, lõunast Viljandi mnt 90a ning läänest Viljandi mnt 88 elamumaa kinnistutega.

Detailplaneeringu kohustus tuleneb planeerimisestusest. Vajalik on koostada geodeetiline alusplaan koos tehnoorkudega ning uurida olemasoleva hoone tarindeid.

Planeeringu kohta lähemalt:
<http://rapla.kovtp.ee/algatamine>



Rapla Vallavolikogu 20.12.2018 otsusega nr 91 kehtestati Rapla valla Uuskülas Uus-Kalmistu maaüksusel (katastritunnus 66904:001:0313) Hoolekandekeskuse üldplaneeringut muutev DETAILPLANEERING.

Detailplaneeringuga sätestatakse tingimused erihooletandekeskuse rajamiseks ca ühel viiendikul Uus-Kalmistu maaüksusest; ülejäänud osa jäetakse üldplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks mõeldud haljasala ja parkmetsa, perspektiivse parkla ning kergtee rajamiseks. Detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringujärgset maakasutuse juhtotstarvet ca 21 protsendil planeeringualast. Erihoolekandekeskuse rajamine on avalikes huvides, kuna võimaldab parandada sotsiaalteenuste kvaliteeti vallas. Mõju looduskeskkonnale on vähene.

Planeeringu kohta lähemalt:
<http://rapla.kovtp.ee/kehtestamine>

