

SELETUSKIRI

Projekt vastab Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“

08.09.2021

Tõnis Kurisoo

tel. 5086948

tel. 489 4134

tonis.kurisoo@gmail.com

Projekti tiitellehel on kasutatud fotot „Munga ait“ aastal 1924.
Foto ajakirjast „Agu“ 1924 nr. 46

SISUKORD

1 Üldosa

1.1 Ehitusobjekti üldandmed

- 1.1.1 Ehitusobjekt ja selle asukoht
- 1.1.2 Tellija andmed
- 1.1.3 Omaniku andmed
- 1.1.4 Projekteerija andmed
- 1.1.5 Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed
- 1.1.6 Ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed

1.2 Sissejuhatus

- 1.2.1 Projekteerimise alusmaterjalid
- 1.2.2 Projekti koostamise aluseks võetud normdokumendid

2 Asendiplaaniline lahendus

2.1 Üldosa

- 2.1.1 Lähteandmed
- 2.1.2 Geodeetiline alusplaan
- 2.1.3 Detailplaneering
- 2.1.4 Paiknemine
- 2.1.5 Olemasolevad hooned ja rajatised
- 2.1.6 Olemasolev reljeef
- 2.1.7 Olemasolev haljastus
- 2.1.8 Olemasolev tänavavõrk ja jalgteed
- 2.1.9 Olemasolevad kommunikatsioonid
- 2.1.10 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised
- 2.1.11 Krundi pinnase omadused

2.2 Ehitatav objekt

- 2.2.1 Lammutatavad hooneosad ja rajatised
- 2.2.2 Projekteeritud rajatise paiknemine
- 2.2.3 Ehitusetapid

- 2.2.4. Vertikaalplaneering
 - 2.2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed
 - 2.2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus ja vertikaalplaneeringu üldlahendus
- 2.2.5 Sademevee käitlemine

2.3 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

2.4 Teed ja platsid

- 2.4.1 Juurdesõidutee
- 2.4.2 Krundisisesed teed ja platsid

2.5 Haljastus ja heakorrastus

- 2.5.1 Olemasolev kõrghaljastus
- 2.5.2 Ehitusprojektiga ettenähtav haljastus
- 2.5.3 Piirded ja väravad
- 2.5.4 Jäätmekäitlus
 - 2.5.4.1 Pinnasetööde mahtude bilanss
 - 2.5.4.2 Selgitused jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil
 - 2.5.4.3 Jäätmete käitlemistoimingud ja -kohad
- 2.5.5 Välisvalgustus

2.6 Krundi tehnilised andmed

3. Arhitektuur

3.1 Arhitektuurne üldlahendus

- 3.1.1 Normdokumendid
- 3.1.2 Rajatise paiknemine, piirangud
- 3.1.3 Rajatise ehitusetapid, laiendamise võimalus
- 3.1.4 Rajatise arhitektuurne üldkontseptsioon

3.2 Rajatise tehnilised näitajad

3.3 Tuleohutusnõuded

- 3.3.1 Tehniliste ja projekteerimisnormide, standardite ning juhendmaterjalide loetelu
- 3.3.2 Ehitise tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve
- 3.3.3 Tuleohutuskuj, kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad, eripõlemiskoormus
- 3.3.4 Tuleohuklass ja tulekaitsetase
- 3.3.5 Tuletõkkeseptsioonid, konstruktsioonide tulepüsivus, tuletundlikkus
- 3.3.6 Hoones viibivate inimeste arvu piirangud
- 3.3.7 Suitsutsoonid ja suitsueemalduse põhimõtted
- 3.3.8 Asendiplaan ja situatsiooniskeem
- 3.3.9 Päästemeeskonna juurdepääs
- 3.3.10 Tulemüüride, tuletõkkekonstruktsioonide, tuletõkkeavataidete ja läbiviikude asukohad
- 3.3.11 Evakuatsioonilahendus
- 3.3.12 Pääsud keldrisse, põõningule, katusele
- 3.3.13 Tuleohutuspäigaldised
- 3.3.14 Ehitise väline tulekustutusvesi

3.3.15 Rajatise omaniku kohustused

4 Rajatise ehituskonstruksioonid

4.1 Üldosa

4.1.1 Sise- ja väliskeskkonna üldised arvestusparameetrid

4.1.2 Ehitusnormid ja arvutuslikud koormused

4.1.2.1 Ehitusnormid

4.1.2.2 Kasuskoormused

4.1.2.3 Lumekoormus

4.1.2.4 Tuulekoormus

4.1.2.5 Omakaalukoormused

4.1.3 Ehitiste kasutusiga

4.1.4 Ehitusgeoloogilised uuringud

4.1.5 Nõuded välispiirdele

4.2 Rajatise ehituskonstruksioonid (tarindid)

4.2.1 Üldosa

4.2.2 Rajatise maa-alused konstruksioonid

4.2.2.1 Vundamendid

4.2.3 Karkass

4.2.3.1 Postid

4.2.4 Fassaad

4.2.4.1 Välisseinad

4.2.4.2 Avatäited

4.2.5 Välistasapinnad

4.2.5.1 Pindade välisviimistlus

4.2.6 Katus

4.2.6.1 Katusekonstruksioonid

4.2.6.2 Katusekate

4.2.6.3 Katuseinventar

5 Ruum

6 Sanitaartehnika osa

7 Elektripaigaldised

8 Ehitusega seonduvad võimalikud keskkonnamõjud

8.1 Ehitustegevusega kaasnevad tagajärjed

8.1.1 Müra

8.1.2 Heitmed välisõhku

8.1.3 Jäätmeteke

8.2 Ehitustegevuse tagajärgedega kaasnev mõju hinnang

8.2.1 Mõju pinnasele

8.2.2 Mõju põhjaveele

8.2.3 Mõju välisõhu seisundile

8.2.4 Mõju kaitstavatele objektidele

1 ÜLDOSA

Projekti staadium – eelprojekt.

1.1 EHITUSOBJEKTI ÜLDANDMED

Kuusiku metsapark (katastritunnus 66901:001:0807) on munitsipaalomandis 100% üldkasutatava maa maaüksus Kuusiku aleviku tiheasustusalal. Kuusiku "Munga aida" kelder (number 15343 kultuurimälestiste riiklikus registris, rajatis number 221363114 Ehitisregistris) ja Kuusiku mõisa park (number 15330 kultuurimälestiste riiklikus registris) on kinnismälestised. Kuusiku mõisa park kuulub ka kaitstavate loodusobjektide nimistusse (tunnus KL01200396) ning Kuusiku hoiualale (KL02000180) ning paikneb osaliselt maaparandusehitisel.

Huvitava pärimusega Kuusiku mõisa "Munga aida" kelder on arvatavalt keskaegne ehitis, mis paikneb Kuusiku mõisa pargis ning kuulub koos ülejäänud paremini säilinud hoonetega Kuusiku mõisaansamblisse. Ehitis paikneb praegusest mõisa-südamest veidi eemal. Mälestise kirjelduse järgi (vt.register.muinas.ee) oli tegemist paksude paekivist krohvitud seintega kahekorruselise hoonega, mille vanema ruumi alla jäi võlvitud paekivi kelder. Hoone õhati Teise Maailmasõja järgselt nõukogude sõdurite poolt. Säilinud on hoone võlvitud keskse sambaga kelder ühe suurema ruumiga, mille keskel on ristvõlve toetavpiilar, seintes pilastrid. Keldris on suuremast ruumist ligipääsetav veel teine, väiksem osa. Keldrist olevat viinud avaus maa-alusesse koopasse ja käiku Raikküla suunas.

2017 aasta novembris teostati paikvaatlus Muinsuskaitseameti, kohalike elanike ja valitsejama ja omanike koostöös, mille tulemusel hinnati seisukord avariiliseks.

2019 aastal koostati Arsviva OÜ ja Resteh OÜ poolt "Tegevuskava Kuusiku mõisa Munga aida" keldri tugisamba restaureerimiseks, keldri võlvide toetamiseks ja katustamiseks". Tegevuskavas kirjeldati kaitsealuse ehitise üldist seisundit ja kahjustusi ning toodi ettepanekuid keldri varisemisohu kõrvaldamiseks ja keldri säilitamiseks. Keldri peal asuv hoone on hävinud, seetõttu voolavad sademeveed läbi keldri lae, uhtudes kivide vahelt välja mörti. Võlve hoidev piilar on tugevasti murenenud. Kelder on äärmiselt avariiline ja keskse piilari kiire lagunemise tõttu võib variseda. Avariiohu kõrvaldamiseks nähti tegevuskavas ette keldri tarvis katustamine, et vältida edasist vee kahjustavat mõju. Piilari kandevõime tagamiseks nähti ette selle taastamine oma algses mahus, kasutades sarnaseid materjale. Keldri käigu võlvi silluse restaureerimine tuleb teostada käigu sissevarisemise takistamiseks.

Rapla Vallavalitsus koostöös Muinsuskaitseametiga on kavandanud ehitada Kuusiku "Munga aida" keldrile teraskonstruksioonis varikatuse, mis mälestist ilmastiku mõju eest kaitseks ja looks tingimused selle konserveerimiseks ja pikaajaliseks säilimiseks. Kuna tegemist on olulise avaliku huviga rajatisega, anti ehitusprojekti koostamiseks ehitusõigus projekteerimistingimustega.

Valtu Projekt OÜ

Töö nr. 20-11

Kuusiku mõisa "Munga aida" keldri varikatus Kuusiku Metsapargi kinnistul (kat.tunnus 66901:001:0807) Kuusiku alevikus Rapla vallas Rapla maakonnas

Projekteerimistingimuste eelnõu on heaks kiitnud Keskkonnaamet, Muinsuskaitseamet ja Põllumajandusamet. Vajalik on eelprojekti kooskõlastamine nimetatud ametitega. Käesoleva projektiga on lahendatud keldrile eraldiseisva postidel katuse ehitamine ehk avariikatustamine. Projekteerimistöödele eelnes eskiislahenduse koostamine, mille alusel anti välja projekteerimistingimused ja teostati käesolev projekteerimislahendus.

1.1.1 Ehitusobjekt ja selle asukoht

Projekteeritud objekt:	rajatis
Kasutamise otstarbe kood:	24219 (muu nimetamata rajatis)
Tüüp:	uusehitus
Lähiaadress:	Kuusiku metsapark, Kuusiku alevik, Rapla vald, Rapla maakond 79516
Katastriüksuse nimetus:	Kuusiku metsapark
Katastritunnus:	66901:001:0807
Kinnistu pindala:	158 802 m ²
Sihtotstarve:	üldkasutatav maa 100%

1.1.2 Tellija andmed

Rapla Vallavalitsus	77000312 Viljandi mnt 17 Rapla 79511 Telefon: 5919 7970 e-post: rapla@rapla.ee Tellija esindaja: Cerly-Marko Järvela Vallaarhitekt Tel 506 1360 e-post: marko.jarvela@rapla.ee
---------------------	---

1.1.3 Omaniku andmed

Rapla Vallavalitsus	77000312 Viljandi mnt 17 Rapla 79511 Telefon: 5919 7970 e-post: rapla@rapla.ee
---------------------	---

1.1.4 Projekteerija andmed

Projekteerija:	Valtu Projekt OÜ ärireg.nr. 10167095 MTR nr. EP 10167095- 0001 10.03.2003
Aadress:	Metsaääre tn 9, Kaarepere alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, 79520
Projekti juht:	Tõnis Kurisoo Telefon: +372 508 6948 e- mail: tonis.kurisoo@gmail.com

Vastutav arhitekt: Piret Kivi
 Telefon:+372 5332 4348
 e- mail: pirkasto@yahoo.com

1.1.5 Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed

Töö nimetus: Raplamaa Rapla vald
 Kuusiku alevik
 Kuusiku Metsapark
 Munga aida maa-ala plaan
 Töö nr: 20-0167
 Teostamise aeg: 17.11.2020
 Töö teostaja: Rapla Maamõõdubüroo OÜ
 Ago Luhaorg
 Kontaktandmed:
 Aadress: Tallinna mnt.14, Rapla 79513,
 Rapla maakond
 Telefon:+372 5127594
 e- mail: ago@raplamm.ee
 Tegevuslitsents nr 613 MA 09.08.2011.a.
 MTR nr: EG10399204-0001

1.1.6 Ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed

Töö nimetus: Geoloogiline uuring
 Raplamaa
 Kuusiku alevik
 Kuusiku park
 Töö nr: GL14-12
 Teostamise aeg: mai 2012
 Töö teostaja: Reaalprojekt OÜ
 Kontaktandmed:
 Aadress: Pärnu mnt.463, 10916,Tallinn,
 Telefon: 6 081 100
 e-post: reaalprojekt@reaalprojekt.ee
 Reg nr 10765904
 MTR nr: EG10765904-0001

1.2 SISSEJUHATUS

1.2.1 Projekteerimise alusmaterjalid

Projekteerimise alusmaterjalideks olid:
 - Rapla Maamõõdubüroo OÜ poolt 2020. aasta novembris koostatud maa-ala plaan , töö nr. 20-0167;
 - Reaalprojekt OÜ poolt 2012.a. maikuus koostatud "Geoloogiline uuring" töö nr.GL14-12;

- Kuusiku mõisa „Munga aida“ keldri 08. XI 2017 paikvaatluse tulemused, koostanud Ville Tamm;
- 2019 aastal Arsviva OÜ ja Resteh OÜ poolt koostatud „Tegevuskava Kuusiku mõisa Munga aida“ keldri tugisamba restaureerimiseks, keldri võlvide toetamiseks ja katustamiseks”;
- Põllumajandus- ja Toiduameti projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastus 14.04.2021 nr 6.2-2/17485;
- Keskkonnaameti kiri 08.04.2021 nr7-9/21/7165-2;
- Rapla Vallavalitsuse korraldus 19.aprill 2021 nr 195 „Projekteerimistingimuste andmine”;
- Rapla Vallavalitsuse projekteerimistingimused nr 2111802/03478;
- Muinsuskaitseameti nõusolek eskiislahendusele 14.04.2021 (Ehitisregistris);
- tellija poolsed soovid ning juhised;
- heakskiidetud eskiislahendus.

1.2.2 Projekti koostamise aluseks võetud normdokumendid

Käesoleva projekti arhitektuurehituslik osa on koostatud eelprojekti mahus. Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud Hea Ehitustava kohaselt.

Projekt vastab:

- Eesti Vabariigi kehtivatele seadustele, määrustele ja otsustele;
- Eesti Vabariigi kehtivatele (eel) normidele ja standarditele;
- kohaliku omavalitsuse määrustele ja juhenditele;
- tellija soovidele.

Ehituskonstruksioonide projekteerimisel lähtuti alljärgnevatest seadustest ja norm-dokumentidest:

Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile”;
EVS 932:2017 Ehitusprojekt;

EVS-EN 1990:2002 Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused;

EVS-EN 1991-1-1:2002 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1. Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused;

EVS-EN 1991-1-3:2006 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3. Üldkoormused. Lumekoormus;

EVS-EN 1991-1-4:2007 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4. Üldkoormused. Tuulekoormus;

EVS-EN 1992-1-1:2007 Raudbetoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks;

Katused Eesti projekteerimisnormid EPN 11.2 (ET-1 0506-0341);

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusenõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele”;

Eesti standard EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: „Ehitisele esitatavad tuleohutusenõuded”;

Eesti standard EVS 812-6:2012+A1:2013 „Ehitiste tuleohutuse. Osa 6: Tuletõrje veevarustus”;

Muud Eesti ehitusnormid, mis on avaldatud ET- kartoteegis;

Soome ehitusnormid, mis on avaldatud RT- kartoteegis.

ET-2 01103-0048 (RT 02-100050) Ehitustolerantsid, tolerantside definitsioonid

RT 14-10373-et Tasasuse mõõtmine.

2 ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

2.1 ÜLDOSA

2.1.1 Lähteandmed

Koostatud projekt vastab kõikidele esitatud läheandmetele.

2.1.2 Geodeetiline alusplaan

Asendiplaani koostamisel on aluseks võetud Rapla Maamõõdubüroo OÜ poolt 2020. aasta novembris koostatud maa-ala plaan (töö nr. 20-0167).

2.1.3 Detailplaneering

Detailplaneering puudub.

2.1.4 Paiknemine

Kuusiku metsapargi katastriüksus pindalaga 15,9 ha, milles paikneb kaitsealune "Munga aida" kelder, asub Kuusiku alevikus Rapla vallas Rapla maakonnas.

Kinnistu paikneb tiheasustusega piirkonnas.

Kinnistu külgneb läänest Rohelise tänavaga (Raplat ja Märjamaad ühendav maantee), põhjast Kuusiku aleviku Sireli, Puhastuse, Mõisa tee tänavaga ning selle ääres paiknevate üksikelamu maadega. Ida ja lõuna poolt kulgeb kinnistu piir Kuusiku veehoidla keskelt.

2.1.5 Olemasolevad hooned ja rajatised

Vt. 2.1.10 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised.

2.1.6 Olemasolev reljeef

Kinnistu on valdavalt tasase reljeefiga kaldega veehoidla suunas.

"Munga aida" keldri kohal olev kuhjatis (kivide ja mullaga kaetud vare) on ümbritsevast maapinnast ~3 m kõrgem.

2.1.7 Olemasolev haljastus

Kuusiku metsapargi katastriüksus on 60% ulatuses kaetud metsaga. Kuusiku metsapark koos puiestega on loodus- ja muinsuskaitsealune, pargi rekonstrueerimiseks on koostatud 2012.a. projekt OÜ Hüüp poolt.

2.1.8 Olemasolev tänavavõrk ja jalgteed

Juurdepääs kinnistule on võimalik Kuusiku aleviku tänavatelt- Roheline, Sireli, Pargi, Puhastuse, Mõisa tee. Kruuskattega juurdesõidutee paikneb "Munga aida" keldrist läänesuunas ~8 m kaugusel. Rajatud on pargisisene jalgteede võrgustik.

2.1.9 Olemasolevad kommunikatsioonid

Kinnistu läänepoolsel küljel Rohelise tänavaga ääres paikneb sidekaabel.

Munga aida lähiümbruses kommunikatsioonid puuduvad.
Kuusiku metsapark kuulub Kõrtsuaasu-4 maaparandusalasse.

2.1.10 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

Kuusiku mõisaansamblisse kuuluvad kaitsealused kinnismälestised on välja toodud projekti lisamaterjalidesb (2011_EP_AA-9-04_Lisa4-Malestised).

Kuusiku metsapargi kinnistul paikneb neist üksnes Kuusiku mõisa "Munga aida" kelder (ehitismälestis reg nr 15343).

2.1.11 Krundi pinnase omadused

Reaalprojekt OÜpoolt koostati 2012.a. maikuus Kuusiku pargi " Geoloogiline uuring" töö nr.GL14-12, millest on allpool toodud väljavõtte seletuskirjast. Kogu töö on esitatud projekti digitaalsetes lisamaterjalides.

Geoloogiline üldiseloostus

Uurimispiirkond asub Harju lavamaa moreentasandikul, kus maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku 48...53 meetrit, langedes Kuusiku veehoidla suunas. Uuringuala jääb Alam-Siluri ladestiku Raikküla (S1rk) kihistu lubjakivi avamusalale. Pinnakate moodustub uuringualal moreenist, mida omakorda kohati katavad täitepinnased. Järgnevalt on iseloomustatud uuritud ala geoloogilises lõikes väljaeraldatud pinnaseid kihi kaupa ülevalt alla:

Täide – on pigem esindatud olemasolevate pinnasteede kattekihtidena. Levinuimad on kruus, tolmlüiv ning erinevad ehitusprahi jäätmel, mis olid tihtipeale segunenud orgaanikaga. Täitematerjalid on üldjuhul pööratuna, kuid puuraukudes nr. 37 ja 39 (Mõisa tee) on tehnogeensed pinnased eraldi õhukeste (~5 cm) kihtidena.

Muld – moodustab maapinna pealmise kihi kogu pargiala ulatuses, erandiks on olemasolevad pinnasteed, kus huumust katavad täitepinnased. Kihi paksus varieerub vahemikus 0,05...0,50 meetrit.

Mölline peenliiv (tolmliiv) – algab rajatud puuraukude suudmeist huumuse kihi alt. Tihtipeale on liiva ülemine osa segunenud orgaanikaga 0,15...1,0 meetri tuseduselt, mis on värvuselt hall või must. Puhtal kujul beeži või pruuni värvi kihti läbiti 0,15...3,25 meetri tuseduselt. Pinnas oli puurimisel kesktihe, üksikute juhtudel ka kohev (PA14, 27, 38, 39 ümbrus).

Saviliivmoreen – levib uuringuala idaosas, puuraukudes nr. 31 ja 35...39. Koostiselt kerge ja sorteerimata savipinnas algab maapinnalt 1,05...2,10 meetri sügavuselt ning läbiti maksimaalselt 2,3 meetri tuseduselt (PA31). Pinnas on värvuselt sinine ning konsistentsilt poolköva. Visuaalse hinnangu põhjal sisaldub saviliivas <30% ulatuses jämepurdu.

Viirsavi – moodustab suuremal osal alast möllise peenliiva aluse. Kiht algab puuraukude suudmeist 0,6...3,45 meetri sügavuselt. Pinnast läbiti maksimaalselt 2,55 meetri paksuselt (PA24). Viirsavi on värvuselt sinakashall ning konsistents varieerub vahemikus pehme- kuni kõvaplastne. Kihis esineb tolmlüiva

vahekihte.

Pinnasevesi – fikseeriti kõigis puuraukudes v.a. kolmes (PA18, 22, 23). Kogu pargialal levib vesi maapinnale lähedal (0,05...1,4 m) või seisva veena maapinnal (0,00 m). Vett kandvaks kihiks on peamiselt tolmlüiv või maapinna moodustav muld. Vett pidava kihina on alal moreen. Tegemist on vabapinnalise veetasemega, millel puudub ühendus lubjakivis asuva põhjavee horisondiga. Pinnavesi toitub sademetest ja lumesulamisveest.

Parki liigendab kirde-edela suunaline kraav, mis on täitunud seisva veega. Metspargi ning Mõisa tee vahelisele alale jäävad inimtekkelised tiigid, mis olid uuringute ajal veega täitunud. Pargi ala peamiseks veekogujaks on aga Kuusiku veehoidla, mis ääristab parki lõunast ja kagust.

Välitool mõõdetud veepiiri puhul on tegemist aasta kõrgtasemele lähedasega.

2.2 EHITATAV OBJEKT

2.2.1 Lammutatavad hooneosad ja rajatised

Puuduvad lammutatavad objektid.

2.2.2 Projekteeritud rajatise paiknemine

Asendiplaanilise lahenduse koostamise aluseks oli geodeetiliste mõõdistustöödega määratud olemasoleva aida keldri asukoht kinnistul.

Projekteeritud varikatus rajatakse sümmeetriliselt olemasoleva keldri väliskontuuriga.

Munga aida keldri varikatuse nurgakoordinaadid on antud joonisel AS-4-02, need võivad täpsustuda ehitustööde käigus pärast keldri nurkade välja kaevamist.

Asendiplaanil märgitud varikatusekatuse nurkade koordinaadid:

- 1 $x = 6537055,02$ $y = 541819,31$
- 2 $x = 6537052,19$ $y = 541836,67$
- 3 $x = 6537040,85$ $y = 541834,82$
- 4 $x = 6537043,69$ $y = 541817,45$

2.2.3 Ehitusetapid

Rajatis on kavas ehitada ühes etapis.

2.2.4 Vertikaalplaneering

2.2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed

Kaitstava keldri põranda absoluutkõrgus on 49.62.

Maapinna (keldri kohal paikneva kuhjatise) suurim kõrgus on 53.44, kõrgus langeb kõikides suundades. Sissepääsukoht paikneb kirde suunas, sinnera poole on ka langus kõige järsem.

Maapind aida ümbruses langeb aidast idasuunas paikneva veehoidla poole.

2.2.4.2 Rajatise paiknemiskõrgus ja vertikaalplaneeringu üldlahendus

“Munga aida” keldri põranda absoluutkõrgus on 49.62. Keldri kohal oleva n.ö. kuhjatise suurimaks absoluutkõrguseks on 53.44. Kuhjatis on tekkinud peale hoone õhkulaskmist müürijäänustest ja selle peale tekkinud mullakihist. Kuhjatise eemaldamine keldri laelt peab toimuma käsitsi, mehhanismidega pealesõit on ohtlik keldri lae läbivajumise tõttu. Kuhjatis eemaldatakse keldri keskosas kuni 1,4 m paksuselt.

Varikatuse postvundamentide pealispinna kõrgus on projekteeritud orienteeruvalt 51.75.

Projekteerimistööde ajal ei olnud võimalik teostada proovikaevamisi, et selgitada välja kihi paksus keldri võlvlae pealmise pinnani.

2.2.5 Sademevee käitlemine

Katuse sademeveed juhitakse kalletega haljasaladele, kus need immutatakse oma kinnistu pinnasesse.

2.3 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

Projekti raames ei planeerita teedele ja platsidele eraldi liikluskorraldust. Liiklus toimub vastavalt EV Liiklusseadusele.

2.4 TEED JA PLATSID

2.4.1 Juurdesõidutee

Juurdepääs kinnistule on olemasoleva teedevõrguga lahendatud. Pargisiseseks liikumiseks paikneb Munga aida kõrval 8 m kaugusel sellest 2,5 m laiune kruus- ja pinnaskattega tee.

2.4.2 Krundisisesed teed ja platsid

Uusi krundisisesi teid ja platse ei ole kavas rajada. Kui ehituse käigus saab tee “Munga aida” keldrini kannatada, tuleb see ehitustööde lõppedes taastada.

2.5 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

2.5.1 Olemasolev kõrghaljastus

Kuusiku Metsapargi 15,9 ha suurusest pindalast moodustab metsamaa ligikaudu 60% e. 9,7 ha.

2.5.2 Ehitusprojektiga ettenähtav haljastus

Projektiga ei nähta ette täiendava kõrghaljastuse rajamist. Varasemalt on keldri lähiümbrus osaliselt puhastatud võsast.

Ümberkaudse haljastuse hindamisel tuleb ehituse käigus hinnata, kas ümbritsevate puude juured kahjustavad kaitsealust objekti, vajadusel kooskõlastada puude likvideerimine vastava ametkonnaga.

Ümbrus korrastatakse pärast ehitust, ehituse käigus rikutud murupind taastatakse..

2.5.3 Piirded ja väravad

Piirdeid ja väravaid ei rajata.

2.5.4 Jäätmekäitlus

Ehitamise käigus võib objektile sattuda pakendijäätmeid. Jäätmeid võib tekkida ka ehitusmaterjalidest, nt. katuse mineraalvillast kihi ehitamisel. Ehitusjäätmete kogus on suhteliselt minimaalne.

Rajatise ekspluteerimise käigus ei ole ette näha jäätmete teket.

2.5.4.1 Pinnasetööde mahtude bilanss

Pinnase liik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
Kasvupinnas	80	t	Osaliselt kasutatakse varikatuse vundamentide ümbruse tagasitäiteks, ülejääv osa kasutatakse mõnel muul objektil
Kivid ja pinnas	60	t	Osaliselt kasutatakse varikatuse vundamentide ümbruse tagasitäiteks, ülejääv osa kasutatakse mõnel muul objektil
Ohtlike aineid sisaldav pinnas	-	-	Eelhinnangu järgi ehitusobjektile ei teki

2.5.4.2 Selgitused jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil

Ehitusplatsil kasutatakse jäätmete kogumiseks vastavalt jäätmeliikidele mahuteid. Mahukad ehitusjäätmed, mida kaalu või mahu tõttu ei ole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta koheselt üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohale. Vedelaid ohtlike jäätmeid kogutakse algpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavasse mahutisse ning antakse üle ohtlike ainete käitluslitsentsi omavale jäätmekäitlejale.

Ehitusjäätmed sorteeritakse liikidesse nende tekkekohal lähtudes nende taaskasutusvõimalustest. Eraldi tuleb sortida:

- puit,
- kile,
- metall (eraldi must- ja värviline metall)
- kiletamata paber ja kartong
- raudbetoon- ja betoondetailid (käesolevas projektis kajastatud objektile ei teki),

- asfalt (käesolevas projektis kajastatud objektile ei teki),
- mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne.),
- olmejäätmed,
- ohtlikud jäätmed (lahustid ja lahusti sisaldavad värvid, liimid, ohtlike aineid sisaldav pinnas või muud materjalid) (käesolevas projektis kajastatud objektile ei teki).

Kõik ehitustööde ajal jäätmete üleandmis-vastuvõtuaktid kogutakse kokku ja vormistatakse kasutusloa taotlusel.

2.5.4.3 Jäätmete käitlemistoiimingud ja -kohad

Sobivaimaks jäätmekäitluskohaks kohaks projekteeritud ehitusobjektile on Rapla Jäätmejaam, mis asub aadressil Ülejõe küla, Rapla vald.

2.5.5 Välisvalgustus

Käesolev projekt ei käsitle krundi välisvalgustust.

2.6 KRUNDI TEHNILISED ANDMED

Katastriüksuse nimetus:	Kuusiku metsapark
Katastriüksus:	66901:001:0807
Sihtotstarve:	üldkasutatav maa 100%
Pindala:	15 8802 m ²
Projekteeritud rajatise ehitisealune pindala:	202,4 m ²
Maapealse osa korruste arv:	(min/max) 1/1
Tuleohutusklass:	TP-3

3. ARHITEKTUUR

3.1 ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

3.1.1 Normdokumendid

Vt p. 1.2.2.

3.1.2 Rajatise paiknemine, piirangud

Riiklikult kaitstav kinnismälestis Kuusiku mõisa "Munga aida" kelder paikneb kaitsealuses Kuusiku metsapargis pisut eemal ülejäänud Kuusiku mõisakompleksi kaitsealustest hoonetest ja rajatistest vt. Joonis AS-4-01 „Asukoha skeem“.

3.1.3 Rajatise ehitusetapid, laiendamise võimalus

Rajatise on planeeritud ehitada ühes etapis. Laiendamise võimalusi ettenähtud ei ole.

3.1.4 Rajatise arhitektuurne üldkontseptsioon

Projekteeritud on ristkülikukujulise põhiplaaniga varikatus kaitsealuse "Munga aida" keldri kohale. Varikatus on kavandatud pikaajalise ajutise ehitisena kuni keldri võimalike taastamistöödeni. Varikatuse plaanilised välistelgede mõõdud on 11,3 x 17,4 m, selle all asuva keldri plaanilised välismõõdud on geodeetiliste mõõdistuste järgi 8,5 x 14,8 m. Varikatuse suurus on valitud arvestusega, et kandepostide telg oleks keldri välisseinas 1,3..1,4 m kaugusel. Varikatuse postid on terasest, postide peale paigaldatakse ühekaldelised terasfermid. Katusekatte kandekonstruktsiooniks on kandev profiilplekk.

Projekteerimistööde ajal ei olnud võimalik teostada proovikaevamisi, et selgitada välja kihi paksus keldri võlvlae pealmise pinnani. Samuti ei olnud võimalik vaadelda lae seisukorda keldriruumi poolt, vaid tuli tugineda Muinsuskaitseameti poolt "Kuusiku mõisa „Munga aida“ keldri 08. XI 2017 paikvaatluse" tulemustele ning 2019 aastal Arsviva OÜ ja Resteh OÜ poolt koostatud tööle "Tegevuskava Kuusiku mõisa Munga aida" keldri tugisamba restaureerimiseks, keldri võlvide toestamiseks ja katustamiseks".

3.2 RAJATISE TEHNILISED NÄITAJAD

Ehitise kasutamise otstarve (Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrus nr 51)	24219, muu nimetamata rajatis
--	-------------------------------

Andmed rajatise kohta:

Tulepüsisivusklass:	TP-3
ehitisealune pindala	202,4 m ²
maapealse osa alune pind	202,4 m ²
netopind	202,4 m ²
maapealsete korruste arv	1
maa-aluste korruste arv	-1
absoluutne kõrgus	56.55 abs
kõrgus	4,8 m
pikkus	17,6 m
laius	11,5 m
vundamendi liik	postvundament
kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	teras

katuste ja katuslagede
kandva osa materjal

teras

katusekatte materjal

bituumenrullmaterjal

Rajatise nurgakoordinaadid on esitatud joonisel AS-4-02.

rajatise eluiga

50 aastat

3.3 TULEOHUTUSNÕUDED

3.3.1 Tehniliste ja projekteerimismääruste, standardite ning juhendmaterjalide loetelu

Järgimist vajavad normdokumendid:

I Õigusaktid

1 Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusenõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele”;

2 Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile”;

3 Riigikogu seadus 15.12.2020 „Tuleohutuse seaduse ja teiste seaduste muutmise seadus”.

II Standardid

1 Eesti standard EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: „Ehitisele esitatavad tuleohutusenõuded”;

III Juhendmaterjalid

1 Ehitusprojekti tuleohutusosa. Juhend. Aprill 2018 (Päästeamet. www.rescue.ee)

3.3.2 Ehitise tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Tegemist on varikatuse rajatisega, puuduvad siseruumid.

Projekteeritava rajatise tulepüsivusklass TP-3 (tuldkartev).

Rajatise kasutamise otstarve: muu rajatis kood 24219 (Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015.a. määrus nr 51 “Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”).

3.3.3 Tuleohutuskaja, kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad, eripõlemiskoormus

Lähimad hooned oma või naaberkinnistutel jäävad kaugemale kui 8 meetrit.

Eripõlemiskoormus on alla 600MJ/m².

3.3.4 Tuleohuklass ja tulekaitsetase

Ei määrata kuna tegu pole tööstus- ja laohoonega, garaažiga või laoga.

3.3.5 Tuletõkkeseptsioonid, konstruktsioonide tulepüsivus, tule tundlikkus

Ei käsitleta, kuna tegemist on ilma siseruumideta rajatisega.

3.3.6 Inimeste arvu piirangud

Ei käsitleta, kuna tegemist on ilma siseruumideta rajatisega.

3.3.7 Suitsutsoonid ja suitsueemalduse põhimõtted

Ei käsitleta, kuna tegemist on ilma siseruumideta rajatisega.

3.3.8 Asendiplaan ja situatsiooniskeem

Asendiplaani joonisel on näidatud projekteeritud varikatus ja olemasolev juurdepääsutee.

Tuleohutuskujad on tagatud, naaberehitused jäävad kaugemale kui 8 m .

Lähim tulekustutusveevõtukoht on näidatud asukoha skeemil joonis AS-4-01 „Asukoha skeem“.

3.3.9 Päästemeeskonna juurdepääs

Päästetehnikaga pääseb rajatise juurde selle läänepoolsel küljel.

3.3.10 Tulemüüride, tuletõkkekonstruktsioonide, tuletõkkeavataidete ja läbiviikude asukohad

Ei käsitleta, kuna tegemist on ilma siseruumideta rajatisega.

3.3.11 Evakuatsioonilahendus

Ei käsitleta, kuna tegemist on ilma siseruumideta rajatisega.

3.3.12 Pääsud keldrisse, pööningule, katusele

Pööning puudub, katusele pääs pole vajalik.

Kaitstavasse keldrisse pääs suletakse.

3.3.13 Tuleohutuspaigaldised

3.3.14 Ehitise väline tulekustutusvesi

Projekteeritav rajatis asub Kuusiku alevikus Rapla vallas hajaasustusega piirkonnas. Vastavalt EVS 812-6:2012+A1:2013 5.2.3 hoone ehitusprojektis antakse teave lähima kasutuskõlbliku veevõtukohta kohta.

Projekteeritud rajatisele lähim tuletõrje veevõtukoht asub mööda teid mõõdetuna 0,6 km kaugusel Kuusiku mõisaallee ääres. Veevõtukohta asukoht on vastavuses Maa-ameti kaardirakendusele „Ohtlikud ettevõtted ja vesivarustus“ ning on näidatud joonisel AS-4-01 „Asukoha skeem“.

Tuletõrje-veevõtukohad peavad vastama Eesti standard EVS 812-6:2012+A1:2013 „Ehituse tuleohutuse. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“ nõuetele.

3.3.15 Rajatise omaniku kohustused

Hoone omaniku kohustused on toodud Tuleohutusseaduses (Väljaandja: Riigikogu, käesoleval ajal kehtiva redaktsiooni jõustumise kp.: 01.01.2019).

Allpool ont oodud üksnes projekteeritava rajatisega seonduvad kohustused.

Hoone omanik on kohustatud:

- 1) järgima tuleohutussnõudeid;
- 2) kontrollima tema valduses oleva kinnisasja, ehitise, ruumi, seadme ja nende kasutamise ohutust ja nõuetekohasust (edaspidi enesekontroll);
- 3) ...;
- 4) ...;
- 5) rakendama tulekahju tekkimist vältivaid meetmeid ning hoiduma tegevusest, mis võib põhjustada tulekahju;
- 6) tagama ohutu evakuatsiooni;
- 7) teavitama isikute elu ja tervist ähvardavast ohust Päästeametit; [RT I, 29.12.2011, 1- jõust. 01.01.2012]
- 8) ...;
- 9) teadma oma kohustusi tulekahju korral;
- 10) tulekahju avastamisel teatama sellest viivitamata Euroopa ühtsel hädaabinumbril 112;
- 11) abistama riiklikku järelevalvet teostavat ametiisikut igakülgsest järelevalve teostamisel ja tulekahju tekkepõhjuste väljaselgitamisel, säilitades põhjuste väljaselgitamiseni tulekahju tagajärjel tekkinud olukorra, kui see ei põhjusta edasisi kahjustusi;
- 12) täitma riiklikku järelevalvet teostava ametiisiku ettekirjutusi tähtaegselt.

4 RAJATISE EHITUSKONSTRUKTSIOONID

4.1 ÜLDOSA

4.1.1 Sise- ja väliskeskkonna üldised arvestusparameetrid

Puuduvad.

4.1.2 Ehitusnormid ja arvutuslikud koormused

4.1.2.1 Ehitusnormid

Vt. p.1.2.2.

4.1.2.2 Kasuskoormused

Puuduvad

4.1.2.3 Lumekoormus

Normatiivne lumekoormus maapinnal $s_k=1,5 \text{ kN/m}^2$. Katuse lumekoormuse kujutegur $\mu_i=0,8$. Lumekoormused ja lumekotid arvutatakse vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-3:2006 $0,8 \leq \mu_w \leq 2,5$. Koormuse osavarutegur $\gamma_Q=1,5$.

4.1.2.4 Tuulekoormus

Tuule põhiline baaskiiruse väärtus on $v_b=21,0$ m/s ja keskmine tuule baaskiirusrõhk $q_p=0,58$ kN/m². Maastiku tüüp – II. Välis- ja siseõhutegurid vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-4:2007. Koormuse osavarutegur $\gamma_Q=1,5$.

4.1.2.5 Omakaalu koormused

Omakaalu koormused leitakse vastavalt projekteeritud konstruktsioonidele ning tehniliste seadmete kaaludele. Koormuse osavarutegur $\gamma_Q=1,2$.

4.1.3 Ehitiste kasutusiga

Rajatise kavandatud kasutusiga on 50 aastat.

Kasutusea tagamise eeldusteks on:

- projektijärgselt teostatud ehitustööd (ehitustööde teostamise nõuete järgimine, kvaliteetsete ja projektijärgsete ehitusmaterjalide kasutamine);
- ehituse nõuetekohane kontrollimine ja dokumenteerimine;
- ehitise ja selle tarindi korrapärase hooldamine.

4.1.4 Ehitusgeoloogilised uuringud

Vt p. 1.1.6.

4.1.5 Nõuded välispiirdele

Välispiirded puuduvad.

4.2 RAJATISE EHITUSKONSTRUKTSIOONID (TARINDID)

4.2.1 Üldosa

Vt. 4.1.1 – 4.1.5.

4.2.2 Rajatise maa-alused konstruktsioonid

4.2.2.1 Vundamendid

2012 aastal koostati Reaalprojekt OÜ poolt Kuusiku pargi geoloogiline uuring, mis on esitatud projekti digitaalsetes lisamaterjalides.

Postivundamentide kaevamisel tuleb jälgida, et ei saaks kahjustada kaitsealuse objekti maa-alused konstruktsioonid.

Karkassipostidele ehitatakse vundamendid monoliitsest raudbetoonist C30/37.

Vundamendid armeeritakse terasarmatuuriga. Terasarmatuuri minimaalne kattekihi paksus vundamentide külgedel 30 mm, põhja all 50 mm.

Vundamentidele rajatakse 200 mm paksune killustikalus, mis tihendatakse arvestusega, et ei põhjustataks võimalikku kahju kaitsealusele objektile.

Vundamentide põhi- ja tööprojektide koostamisel tuleb arvestada ka hoone horisontaalsuunalise jäikuse tagamisega (postide vahelisi diagonaalsidemeid pole ette nähtud).

4.2.3 Karkass

4.2.3.1 Postid

Rajatise postid valmistatakse terasest, nt. HEA 200.

Postide vahelisi diagonaalsidemeid pole ette nähtud. Rajatise horisontaalsuunaline jäikus tagatakse vundamentide, postide ja fermidega, mis lahendatakse hilisemates projekteerimisetappides.

4.2.4 Fassaad

4.2.4.1 Välisseinad

Välisseinad puuduvad.

4.2.4.2 Avatäited

“Munga aida” keldri sissepääs on praegusel ajal tõkestatud avasse paigaldatud puitprussiga, mis ei pruugi tagada soovimatut ja ohtlikku sisenemist keldrisse. Keldri kapitaalsemat sulgemist käesoleva projektiga ei lahendata.

Peab olema tagatud varikatuse alla jääva keldriruumi sulgemine, see peab olema tehtud Muinsuskaitse ameti soovitude järgi.

4.2.5 Välistasapinnad

4.2.5.1 Pindade välisviimistlus

Välisviimistluses kasutatavad värvitoonid:

Konstruksioon	Materjal	Värvus
Katus		
Katusekate	bituumenrullmaterjal	Hall
Terasfermid	Terasprofiilid	Kruntvärv, põhivärv must
Katuseplekid	sileplekk	Tsingitud, nähtavas osas tumehall
Kandev profiilplekk	profiilplekk	Tsingitud, nähtavas osas värvitud mustaks
Fassaad		
Teraspostid	Terastala HEA	Kruntvärv, põhivärv must

4.2.6 Katus

Katuse ehitamisel jälgida Tarindi RYL 2010, RT 85-10652, ET-1 0506-0341, ET-2 0506-0582, ET-2 0506-0827 ning ET-2 0506-0675 nõudeid.

Valtu Projekt OÜ

Töö nr. 20-11

Kuusiku mõisa "Munga aida" keldri varikatus Kuusiku Metsapargi kinnistul (kat.tunnus 66901:001:0807) Kuusiku alevikus Rapla vallas Rapla maakonnas

4.2.6.1 Katusekonstruktsioonid

Katuse kandekonstruktsiooniks on terasfermid ja neile toetuv kandev trapetsprofiilplekk. Pleki peale ja katusekatte alla paigaldatakse õhukese jäiga mineraalvilla kiht (20 mm), räästa servad kaetakse ehitusplaadi (nt. OSB) ribadega. Räästasõlmede põhimõtteline lahendus on toodud joonisel AR-7-01.

Katusele antakse kalle terasfermidega.

Profiilpleki paanid paigaldatakse malekorras, pleki kinnitus katusekanduritele iga vao põhjast kahe kruviga

Profiilpleki paigaldamisel täita kõiki tootja juhendis esitatud nõudeid.

4.2.6.2 Katusekate

Katuse kattekihiks SBS tüüpi bituumenrullmaterjalist katusekate.

Katuse ehitamisel jälgida RYL 2010 nõudeid.

4.2.6.3 Katuseinventar

Puudub.

5 RUUM

Puudub.

6 SANITAARTEHNIKA OSA

Puudub.

7 ELEKTRIPAIGALDISED

Puuduvad.

8 EHITUSEGA SEONDUVAD VÕIMALIKUD KESKKONNAMÕJUD

8.1 EHITUSTEGEVUSEGA KAASNEVAD TAGAJÄRJED

8.1.1 Müra

Ehitustegevuse käigus tekib müra ehitusmaterjalide vedamisel, erinevate paiksete ja liikuvate mehhanismide tööst, ehitustööriistade kasutamisest jne. Ehitustegevusega kaasneb müra on ajutine. Seega peavad ehitusel kasutatavad masinad ja mehhanismid vastama määrustes esitatud nõuetele.

8.1.2 Heitmed välisõhku

Ehitustööde käigus tekib ajutist tolmu, millest eriti peenikesed osad kanduvad õhuvooludega edasi ning mõjutavad sellega välisõhu kvaliteeti.

8.1.3 Jäätmeteke

Tekkivad ehitusjäätmed (ehitusmaterjalid, nende pakendid jne) sorteerida vastavalt kohaliku omavalitsuse jäätmekäitluse eeskirjadele ja anda üle vastavat jäätmekäitlusalusele omavale jäätmekäitlejale.

8.2 Ehitustegevuse tagajärgede kaasnev mõju hinnang

8.2.1 Mõju pinnasele

Pinnast on vajalik eemaldada aida keldri pealt sinna kuhjunud müürijäänuste, mullakihi jms eemaldamiseks ning vundamendi ehitamiseks.

Ehitustööde käigus saab ilmselt kahjustada ehitusmasinate ligipääsuks kasutatav olemasolev pinnastee ja keldri lähiala. Tööd tuleks teostada võimalikult kuival aastaajal. Peale tööde lõppu tuleb nii tee kui lähiala seisukord taastada.

8.2.2 Mõju põhjaveele

Ehitustegevuse käigus olulist reovett ei teki ning heitvett ära ei juhita. Puuduvad märkimisväärsed mõjud.

8.2.3 Mõju välisõhu seisundile

Ehitustööde olulisemad tagajärjed on erinevate mehhanismide kasutamisel tekkiv müra, tolmu ja teised välisõhku eralduvad heitmed ning nende võimalik levik väljapoole maaüksuse piire. Kirjeldatud negatiivne mõju on ajutise iseloomuga.

8.2.4 Mõju kaitstavatele objektidele

Munga aida kelder asub teistest Kuusiku metsapargis paiknevatest Muinsuskaitsealustest objektidest eemal (lähim objekt Kuusiku mõisa jääkelder 60 m kaugusel) ning ehitustegevus neile mõju ei avalda.

„Muinsuskaitseamet on eskiislahenduse kooskõlastanud 14.04.2021 ehitusregistris järgmise kõrvaltingimusega: „Muinsuskaitseametis arutati Munga aida keldri varikatuse jooniseid jaanuaris ning nõustuti esitatud lahendusega. Muinsuskaitseametile esitada kooskõlastamiseks projekt EP-stadiumis.“

Kui pinnase- ja ehitustööde käigus avastatakse inimtegevuse tagajärjel ladestunud arheoloogiline kultuurkiht, sealhulgas inimluud, või kultuuriväärtusega leid, on tööde tegija kohustatud töö seiskama, säilitama leiukohta muutmata kujul ning viivitamatult teatama sellest Muinsuskaitseametile ja valla- või linnavalitsusele. Kultuuriväärtusega leid on maa seest või maa pinnalt, rajatisest, ehitisest, põhjaladestustest leitud looduslik või ajaloolise, arheoloogilise, teadusliku, kunstilise või muu kultuuriväärtusega vallasasi. Leitud asi tuleb kuni Muinsuskaitseametile üleandmiseni jätta leiukohta. Leitud asja võib leiukohast eemaldada ainult juhul, kui tekib oht asja säilimisele. Seda ei tohi

puhastamise, haljastamise, murdmise või muul teel rikkuda ega selle üksikuid osi üksteisest eemaldada.

Keskkonnaameti seisukoht on avaldatud nende poolt saadetud nõusolekus projekteerimistingimuste andmiseks 08.04.2021 nr 7-9/21/7165-2, kus on välja toodud, et Keskkonnaregistri andmetel on Kuusiku mõisa pargis registreeritud nelja nahkhiireliigi leiukoht, kuid ei ole põhjust eeldada, et kavandatav tegevus nahkhiiri häiriks või kahjustaks. Varikatus aitab säilitada pargi koosseisus olevat ajaloolist rajatist ja aitab kaasa pargi avalikule kasutusele.

Keskkonnaamet on seisukohal, et projekteeritav varikatus ei ole vastuolus pargi kaitse-eesmärgiga ning ei kahjusta pargi seisundit.