



RAPLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Rapla

19. aprill 2021 nr 195

Projekteerimistingimuste andmine

Rapla Vallavalitsus kavandab koostöös Muinsuskaitseametiga ehitada Kuusiku “Munga aida” keldrile teraskonstruksioonis varikatuse, mis mälestist ilmastiku mõju eest kaitseks ja looks tingimused selle konserveerimiseks ja pikaajaliseks säilimiseks. Olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks antakse ehitusõigus projekteerimistingimustega. Detailplaneeringu koostamise kohustus puudub.

Kuusiku metsapark (katastritunnus 66901:001:0807) on munitsipaalomandis 100% üldkasutatava maa maaüksus Kuusiku aleviku tiheasustusalal. Kuusiku “Munga aida” kelder (number 15343 kultuurimälestiste riiklikus registris) ja Kuusiku mõisa park (number 15330 kultuurimälestiste riiklikus registris) on kinnismälestised. Kuusiku mõisa park kuulub ka kaitstavate loodusobjektide nimistusse (tunnus KLO1200396) ning Kuusiku hoiualale (KLO2000180) ning paikneb osaliselt maaparandusehitisel. Projekteerimistingimuste eelnõu on heaks kiitnud Keskkonnaamet, Muinsuskaitseamet ja Põllumajandusamet. Vajalik on eelprojekti kooskõlastamine nimetatud ametitega.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 kohaselt otsustab pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Ehitusseadustikuga sätestatud avatud menetluse läbiviimise kohustus antud juhul puudub. Ei ole teada, et varikatuse püstitamine võiks kuidagi riivata kellegi õigusi või huve.

Projekteerimistingimuste andmiseks pädev asutus Rapla vallas on ehitusseadustiku §-le 28 ja Rapla Vallavolikogu 31. augusti 2017 otsuse nr 42 “Ülesannete delegeerimine vallavalitsusele” punktile 1 tuginedes Rapla Vallavalitsus.

Tuginedes Rapla valla üldplaneeringule, ehitusseadustiku § 26 lõikele 1, lõike 2 punktile 1, § 31 lõikele 1, §-le 28, vastavalt taotleja esitatud andmetele ja menetluse käigus ilmnenu asjaoludele:

1. Anda projekteerimistingimused (lisatud korraldusele) Kuusiku alevikus Kuusiku metsapargi maaüksusele (katastritunnus 66901:001:0807) varikatuse kavandamiseks.
2. Korraldada projekteerimistingimuste andmine tavamenetlusena.
3. Vallaarhitektil anda projekteerimistingimused elektrooniliselt ehitisregistrisse.
4. Korralduse peale võib esitada Rapla Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast,

millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Meelis Mägi
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Ülle Eesik-Pärn
vallasekretär