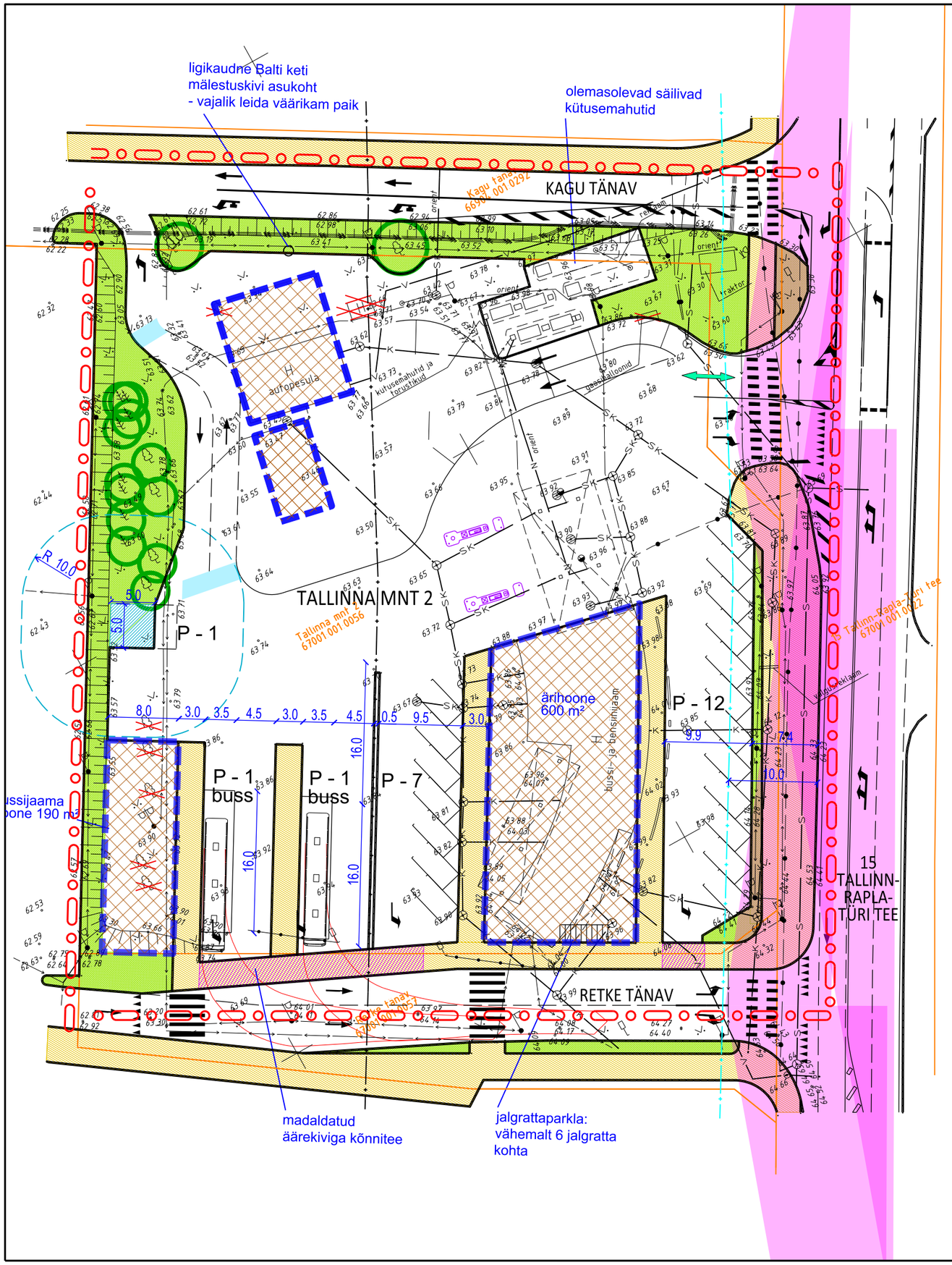

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev, säiliv krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- võimalik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
- planeeritud teede piirjooned
- P - 12 — planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud jalgratta- ja jalgtee ala
- planeeritud võimalik juurdepääsusuund krundile
- planeeritud lõikumine jalgratta- ja jalgteega / ülekäigurada
- planeeritud liiklussuunad
- planeeritud haljasala
- planeeritud tankur
- planeeritud gaasimooduli ala koos ohualaga
- likvideeritav ehitis / puu
- olemasolev säiliv puu
- riigitee kaitsevööndi piir
- riigitee külgnähtavusala piir
- nähtavuskolmnurga ala
- planeeritud liiklust rahustavate meetmete vajadus (nt teekünnis, katendi erinevus)

N S

KRUNDI EHITUSÕIGUS:	
krundi aadress:	Tallinna mnt 2
pindala:	5892 m²
krundi kasutamise otstarve:	reisijaid teenindava transpordihoone maa; tankla ja teenindushoone maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	4
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	1500 m²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast:	76.00 / 12 m

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:

1. lubatud katusekalle: 0...10º;
2. lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, kivi, klaas, kvaliteetsed ja esinduslikud metallmaterjalid.

Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Geoport OÜ 2014. a juulis, töö nr 14133.

10 5 0 25 50 75

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Tallinna mnt 2 detailplaneering

Joonis: Põhijoonis - eskiis

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee

Projektijuht: Mart Hiob
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Tellija: HEPA OÜ
Asukoht: Rapla linn Rapla vald
Faili nimi: 1746DP1 joonised Tallinna mnt 2, Rapla_211129.dgn

Töö nr: 1746DP1
Kuupäev: 29.11.2021
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 3