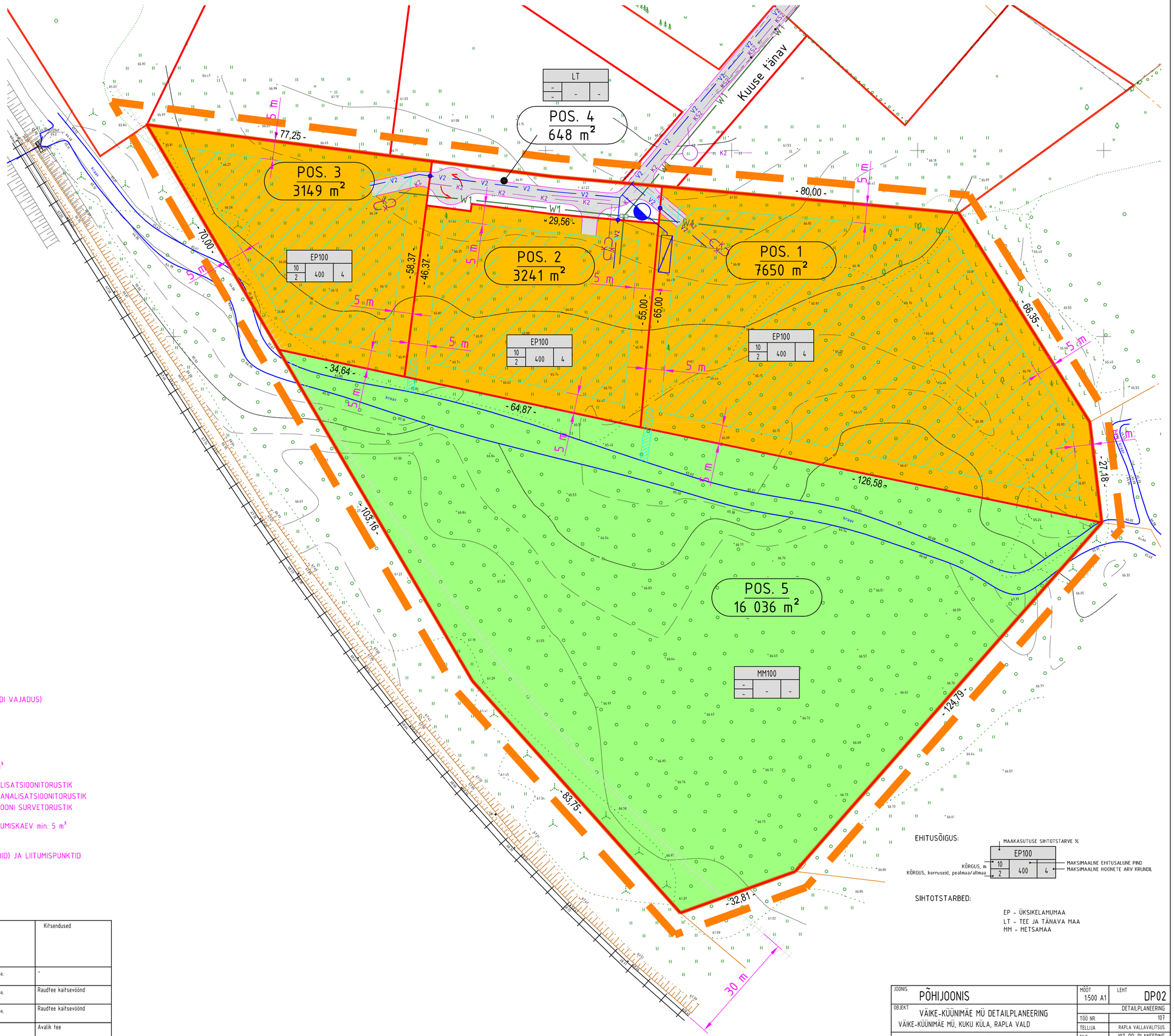


## TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSE PIIR
- RAUDTEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
- OL.OL. KRAAV
- KRUNDIPIIRI ETTEPANEK
- JUURDEPÄÄSUTEE
- HOONESTUSALA
- ELAMUMAA
- METSAMAA
- RAJATAV KRAAV (+ SERVITUUDI VAJADUS)
- V — OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- V2 — PROJEKTEERITAV VEETORUSTIK
- HÜDRANT, KUSTUTUSVESI
- KUSTUTUSVEE MAHUTI > 54 m³
- K — OLEMASOLEV ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
- K2 — PROJEKTEERITAV ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
- KS2 — PROJEKTEERITAV KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- PROJEKTEERITAV AJUTINE KOGUMISKAEV min. 5 m³
- W1 — PROJEKTEERITAV MP KAABEL
- PROJEKTEERITAV MP KILP (KILBID) JA LIITUMISPUNKTID

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

| Pos. Nr. | Krundi planeeritud suurus m² | Max Hoonete alune pind m² | Korruselisus (max) Kõrgus (max) | Hoonete arv krundil (elamu+abihooned) | Maa sihtotstarve (det.pl.) | Maa sihtotstarve (kat.üks.) | Sihtotstarbe osakaal (kat.üks.) % | Tuleohutus klass (minim.) | Arhitektuuri nõuded | Kitsendused |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| POS. 1 | 7650 m² | 400 m² | 2 kor. 10 m | 4 hoonet | EP | E | 100 | TP3 | Katusekalle: 10°-45°, Harjasuund: vaba; | - |
| POS. 2 | 3241 m² | 400 m² | 2 kor. 10 m | 4 hoonet | EP | E | 100 | TP3 | Katusekalle: 10°-45°, Harjasuund: vaba; | Raudtee kaitsevöönd |
| POS. 3 | 3149 m² | 300 m² | 2 kor. 10 m | 4 hoonet | EP | E | 100 | TP3 | Katusekalle: 10°-45°, Harjasuund: vaba; | Raudtee kaitsevöönd |
| POS. 4 | 648 m² | - | - | - | LT | L | 100 | - | - | Avalik tee |
| POS. 5 | 16 036 m² | - | - | - | MM | M | 100 | - | - | Raudtee kaitsevöönd<br>SERVITUUDIVAJADUS: Kraav |

EHITUSÕIGUS:

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE %

| | | | |
|---|---|---|---|
| | EP100 | | |
| KÕRGUS, m | 10 | 400 | 4 |
| KÕRGUS, korruseid, pealmaa/allmaa | 2 | | |

MAKSIMAALNE EHITUSALUNE PIND
MAKSIMAALNE HOONETE ARV KRUNDIL

SIHTOTSTARBED:

EP - ÜKSIKELAMUMAA
LT - TEE JA TÄNAVA MAA
MM - METSAMAA

| | | | |
|---|---|---|---|
| JOONIS | PÕHIJOONIS | MÕÕT 1:500 A1 | LEHT DP02 |
| OBJEKT | VÄIKE-KÜÜNIMÄE MÜ DETAILPLANEERING<br>VÄIKE-KÜÜNIMÄE MÜ, KUKU KÜLA, RAPLA VALD | DETAILPLANEERING | |
| | | TÖÖ NR. | 107 |
| | | TELLIJA | RAPLA VALLAVALITSUS |
| | | FILE | 107_DP_PLANEERING |
| | | KUUPÄEV | |
| | | ALLKIRI | |

ARHITEKT AHTI KOOSKORA
TOOMPEA PÕIK 4-4 10120 TALLINN TEL: 5511721 TEL: 6485961 FAKS: 6819102115 EPOST: info@arhitekt.ee