



RAPLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rooglaiu

31. mai 2019 nr 47

Detailplaneeringu kehtestamine

Rapla Vallavolikogu 29.03.2018 otsusega nr 37 algatati Niinemäe detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala suurusega ca 6 ha hõlmab Mahlamäe külas Niinemäe kinnistut (katastritunnus 66904:003:0820). Planeeringuala piirneb läänest Hallikivi-Rapla teega, põhjast Mardi elamumaa kinnistuga, idast ja lõunast - Metsa maatulundusmaa kinnistuga.

Detailplaneeringu eesmärk on tingimuste loomine kuni nelja täiendava üksikelamu püstitamiseks planeeringualale ja tingimuste määratlemine visuaalselt ja funktsionaalselt tervikliku väikese asumi kujunemiseks. Rapla valla üldplaneeringu kohaselt kuulub Niinemäe maaüksus suures ulatuses säilitatava metsamaa alale, kus maakasutuse juhtotstarvet võib erandkorras muuta. Niinemäe maaüksuse puhul on võimalik metsamaa suures osas säilitada ja näha elamukrundi ette vaid Hallikivi-Rapla tee äärde, mille tulemusena metsamaa pindala katastriüksuse piires väheneb ca 15% võrra. Detailplaneering on üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarvet väheses ulatuses muutev, muus osas järgitakse üldplaneeringu lahendust. Tulenevalt üldplaneeringu muutmisevajadusest menetletakse detailplaneeringut üldplaneeringut muutva detailplaneeringu menetlusreeglite kohaselt.

Piirkond on tänu Rapla linna lähedusele ja hõlpsale ligipääsetavusele elamute ehitamiseks sobiv. Planeeringuala vahetus naabruses kehtestati Rapla Vallavolikogu 29.03.2007 otsusega nr 26 Küti kinnistu detailplaneering, millega nähti ette viie üksikelamukrundi moodustamine. Niinemäe detailplaneeringuga nähakse sarnane asustumuster ette tee idaküljes.

Detailplaneeringu koostamisest on huvitatud eraisik, detailplaneeringu koostaja on Valtu Projekt OÜ, planeeringu koostamise korraldaja on Rapla Vallavalitsus. Planeeringulahendus koostati koostöös Päästeameti, Rahandusministeeriumi ja võrguvaldajatega (Telia, Elektrilevi). Planeeringu koostamisele kaasati piirkonna kinnistuomanikud. Detailplaneering vastab Rapla valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 21.02.2019 kuni 25.03.2019 Rapla vallamajas (Viljandi mnt 17, Rapla) ning valla ametlikul veebilehel. Avaliku väljapaneku perioodil ei laekunud detailplaneeringu aadressil ühtegi ettepanekut ega arvamust. Detailplaneeringu kiitis Rahandusministeerium heaks 24.04.2019. Detailplaneeringu kehtestab planeerimisseaduse § 139 lõike 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse volikogu.

Juhindudes planeerimisseaduse paragrahvi 139 lõikest 1 ja tuginedes Rapla valla üldplaneeringule ning Rahandusministeeriumi heakskiidule, Rapla Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Mahlamäe külas Niinemäe maaüksuse (katastritunnus 66904:003:0820) üldplaneeringut muutev detailplaneering.

2. Otsuse peale võib esitada Rapla Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Jaanson
Volikogu esimees