

Projekteerimistingimused nr 2511802/04069

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2511002/02193 (esitatud 06.03.2025)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2511802/04069
Haldusakti kuupäev	18.03.2025
Haldusakti väljaandja	Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 18.03.2030 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 14, 79513, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Puurkaev	221479744	Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Jõetaguse tee 6

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Puurkaev
Ehitisregistri kood	221479744
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Jõetaguse tee 6

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 27. Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine

Näitaja**Tingimuste andmed**

Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs

Detailplaneeringu kohaselt oli mõeldud planeeritud elamute tarbeks rajada puurkaev planeeringuga kavandatud haljasalale praegusel Jõetaguse tee 12 maaüksusel (katastritunnus 66904:003:0255). Detailplaneeringu kohaselt oli vee- ja kanalisatsioonivõrgu ehitamiseks antud soovitus sõlmida leping ettevõttega Rapla Vesi. Rapla Vallavolikogu 26. aprilli 2007 otsusega nr 36 kehtestati piirkonnas [Jõetaguse ja Jõetaguse tee kinnistute maa-ala detailplaneering](#), millega kavandati täiendavaid elamukrunte ning muudeti kaevu asukoht praegusele Jõetaguse tee 21 maaüksusele (katastritunnus 66904:003:0116). Detailplaneeringute elluviimine on erinevatel põhjustel veninud, detailplaneeringuga kavandatud ulatuses pole veevärki välja ehitatud ja aset pole leidnud ka reoveekogumisala ja ühisvõrkude laienemine piirkonda, mida 1997. aastal kehtestatud detailplaneeringu koostamisel eeldati. Seetõttu on vajalik detailplaneeringuga kavandatud lahenduse ajakohastamine.

Rapla Vallavalitsuse 16. detsembri 2024 korraldusega nr 493 anti projekteerimistingimustega avatud menetluses ehitusõigus Jõetaguse tee 15 maaüksusele Jõetaguse tee 4, 6, 9, 11, 13 ja 15 maaüksusi teenindava puurkaevu kavandamiseks. Nüüd on ilmnunud, et Jõetaguse tee 9, 11, 13 ja 15 maaüksuste omanikel ei ole lähiajal plaanis kaevu ehitada, küll aga soovivad Jõetaguse tee 4 ja 6 maaomanikud juba sel kevadel elamute ehitusega alustada.

Rapla Vallavalitsuse 12. augusti 2025 korraldusega nr 315 anti projekteerimistingimused detailplaneeringuga määratud juurdepääsu asukoha täpsustamiseks.

Detailplaneeringu maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimaliku asukoha täpsustamine on lubatud. Vajalik on avatud menetluse korraldamine. Linnaehituslikke muudatusi detailplaneeringu täpsustamine kaasa ei too. Tekib võimalus kehtestatud detailplaneering ellu viia.

Ehitise kasutamise otstarbed**Kasutamise otstarve****Osakaal****Projekteerimistingimused**

Teema	Täpsustus
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	Jõetaguse tee 4 (katastritunnus 66904:003:0259) ja Jõetaguse tee 6 maaüksuse (katastritunnus 66904:003:0258) teenindamiseks rajatakse ühine puurkaev. Puurkaev võib teenindada ka Jõetaguse tee 7 (katastritunnus 66904:003:0940), Jõetaguse tee 9 (katastritunnus 66904:003:0930), Jõetaguse tee 11 (katastritunnus 66904:003:0920), Jõetaguse tee 13 (katastritunnus 66904:003:0910) ja Jõetaguse tee 15 (katastritunnus 66904:003:0900) maaüksust.

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	Detailplaneeringus ette nähtud lahendus: Planeeritavate ühepereelamute tarvis rajatakse uus puurkaev, mille asukohaks on planeeritav haljasala. Täpsustavad tingimused: Jõetaguse tee 4 (katastritunnus 66904:003:0259) ja Jõetaguse tee 6 maaüksuse (katastritunnus 66904:003:0258) teenindamiseks rajatakse ühine puurkaev. Puurkaev võib teenindada ka Jõetaguse tee 7 (katastritunnus 66904:003:0940), Jõetaguse tee 9 (katastritunnus 66904:003:0930), Jõetaguse tee 11 (katastritunnus 66904:003:0920), Jõetaguse tee 13 (katastritunnus 66904:003:0910) ja Jõetaguse tee 15 (katastritunnus 66904:003:0900) maaüksust.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6540543.11 543878.35

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**