

Enampakkumise korraldamine turupaviljonide rendile andmiseks

1. Turupaviljonide tutvustus ja rendi alghinnad (asukohad on näha punktis 6 toodud plaanil, vt [fotod siit](#)):

- 1.1. Kinnised paviljonid 1 ja 2 (soojad). Ruumi mõõdud: aknast tagaseinani 2,52m , laius 2,81m , netopind 7,1 m². Paviljonis on olemas vesi, elektriühendused 16A, küte ning avatava aknaga müügilett.

Kinniste paviljonide 1 ja 2 enampakkumise rendi alghinnaks on **100 eurot** üks kuu.

Igakusele rendihinnale lisanduvad kõrvalkuludena elektri ja vee eest maksumused vastavalt tarbimismõõdikute näitudele. Paviljoni müügiakna kõrgus maapinnast on 85cm. Paviljonis on soojaveeboiler, elektriradiaator plusskraadide hoidmiseks ja õhksoojuspump, mida saab kasutada talvel kütmiseks või suvel jahutamiseks.

- 1.2. Kinnine paviljon 3 (soe). Ruumi mõõdud on: aknast tagaseinani 2,81m, laius 2,92m, netopind 8,2 m². Paviljonis on olemas vesi, elektriühendused 16A, küte ning avatava aknaga müügilett.

Kinnise paviljoni 3 enampakkumise rendi alghinnaks on **110 eurot** üks kuu.

Igakusele rendihinnale lisanduvad kõrvalkuludena elektri ja vee eest maksumused vastavalt tarbimismõõdikute näitudele. Paviljoni müügiakna kõrgus maapinnast on 114cm. Leti kõrgus sobib püstijala toidu pakkumiseks ja kohapeal tarbimiseks. Paviljonis on soojaveeboiler, elektriradiaator plusskraadide hoidmiseks ja õhksoojuspump, mida saab kasutada talvel kütmiseks või suvel jahutamiseks.

- 1.3. Avatud paviljonid, 3 tk (külmad). Paviljoni esiseinaks on elektriliselt üles liikuv turvakardin. Ruumi mõõdud on: turvakardinast tagaseinani 3,73m, laius 3,14m, netopind 11,7 m². Paviljonis on olemas valgustus ja elekter.

Avatud paviljonide enampakkumise rendi alghinnaks on **70 eurot** üks kuu.

Igakusele rendihinnale lisandub kõrvalkuluna elektri eest maksumus vastavalt tarbimismõõdiku näidule.

2. Pakkumise esitamisel arvestatakse pakkumisi, milles on pakutud vähemalt **soovitava paviljoni rendi alghind** ja mille puhul **rendiperioodiks on pakutud 2 kuud kuni 12 kuud**. Üheksaks kuni kaheistkümneks kuuks rentimise puhul on võimalik eelisolukorras rendiperioodi pikendada ilma enampakkumiseta kuni 12 kuu võrra.

3. Pakkumuse esitamine.

Pakkumuse tabel paviljoni rentimiseks esitada digitaalselt allkirjastatuna hiljemalt 6. veebruariks 2024, kus on toodud:

- 3.1. Pakkuja nimi (AS, OÜ, FIE), reg kood, e-post, telefon, esindaja nimi;
- 3.2. missugust paviljoni soovitakse rentida: kinnine 1, 2 või 3; avatud paviljon 1, 2, 3 (vt punktis 6 olevat plaani);
- 3.3. pakutav paviljoni ühe kuu renditasu (vähemalt vastava paviljoni rendi alghind);
- 3.4. rendiperiood, mis kuupäevast mis kuupäevani soovitakse paviljoni rentida (2 kuud kuni 12 kuud, pikem periood annab lisapunkte);
- 3.5. rendipinna tavapärased lahtioleku ajad (mis nädalapäevadel ja kui pikalt), samuti võimalusel lisada pikemad perioodid kui paviljon on suletud (üle 14 päeva, nt kui müüja on puhkusel ja teda ei asendata);

3.6. müüdava kauba kirjeldus (nt värske toidukaup, käsitöö, lilled, istikud-taimed, kondiitritooted, riided jne). Paviljoni rentimisel kohviku pidamiseks - mida seal pakkuma kavatsetakse hakata (nt kondiitritooted, burgerid, võileivad vms).

4. Pakkumuste hindamine.

Pakkumused jagatakse hindamisel 3 gruppi:

- 1. grupp – kõik, kes tegid pakkumuse kinnistele paviljonidele 1 ja 2;
- 2. grupp - kõik, kes tegid pakkumuse kinnisele paviljonidele 3;
- 3. grupp – kõik, kes tegid pakkumuse avatud paviljonidele 1, 2 ja 3.

Iga grupi pakkumusi hinnatakse eraldi.

4.1. Pakkumuses hinnatakse 70% ulatuses kuu maksumuse pakkumust ja 30% ulatuses rendiperioodi, minimaalne periood on 2 kuud ja maksimaalne 12 kuud.

4.1.1.maksumuse osas kõige kõrgema maksumusega pakkumusele omistatakse maksimaalne arv punkte (70). Järgmiste pakkumuste punktid arvutatakse valemiga – antud maksumus X (korda) hinnakriteeriumi osatähtsus (70) : (jagatud) parima (kõrgeima) pakkumuse maksumus;

4.1.2.rendiperioodi pikkuse (kuudes) osas pikima perioodi pakkumusele omistatakse maksimaalne arv punkte (30). Järgmiste pakkumuste punktid arvutatakse valemiga – antud pakkumuse periood X (korda) hinnakriteeriumi osatähtsus (30) : (jagatud) parima (pikima) perioodiga (kuudes).

4.1.3.Maksumuse punktid ja rendiperioodi pikkuse punktid summeeritakse edukate pakkujate selgitamiseks.

4.2. Konkursi läbiviijal on õigus teha enampakkumisel osalejate hulgas täiendav valik, kui kolme või enama pakkuja poolt pakutakse sarnast kaubasortimenti (nt riided), et sellega tagada turul võimalikult mitmekülgne kauba valik erinevates paviljonides. Sel juhul tehakse sarnase kaubasortimendi pakkujate vahel valik lähtuvalt paviljonide tüübist (kinnine, avatud) punktis 4.1. enim punkte saanud pakkuja kasuks.

5. Muu oluline info.

5.1. Pakkumuse tegijal on soovitatav tutvuda enne pakkumuse tegemist paviljonidega kohapeal. Tutvumise saab kokku leppida telefonil 5559 8290, Ülar Kohari.

5.2. Paviljonide rendile võtjatel on eelneval kokkuleppel rendileandjaga õigus panna oma paviljoni ette selle lauselt ja kuni 3m kaugusele välimüügi lette jm müügiks vajalikku inventari (nt kolmjalad, riidestanged) ning kasutada nende kohal kuni 3x3m (pop-up) telki.

5.3. Paviljonide rendile võtjatel on õigus reklaamida oma kaupu plakatitega (tahvlitega) paviljonide külgsel ja tagaseinal (paigaldamisel ei tohi puurida auke või muud moodi seinu ja seinavärvi kahjustada), kinnitusviis tuleb eelnevalt rendileandjaga kokku leppida. Samuti on rendile võtjal õigus kasutada oma kauba reklaamimiseks kogu Rapla keskvaljaku turu poolsel territooriumil kahte teisaldatavat A-kujulist reklaamialust.

5.4. Paviljoni rendile võtjal on õigus neil perioodidel, kui ta ise ei kasuta seda, allrentida paviljoni edasi, seejuures rentnik vastutab ise arвете tasumise ja paviljoni korrasoleku eest.

5.5. Tellija paigaldab vastavalt eduka pakkuja soovile kinnisesse paviljoni nr 1 ja nr 2 kraanikausi ning kõigisse kinnistesse paviljonidesse rulood. Muu müügiinventar on pakkuja poolt.

- 5.6. Enampakkumisel edukaks tulnutega sõlmitakse rendileping. Tagatisraha on kaks kuutasu, mis tuleb tasuda rendilepingu sõlmimise järel 10 tööpäeva jooksul. Tagatisraha tagastatakse täies ulatuses rendilepingu lõppemisel juhul, kui kõik rendi ja kõrvalkulude arved on tasutud ning paviljon on tagasi võtmisel terve ja korras, arvestades normaalset kulumist.
- 5.7. Igakuist renditasu tasutakse hiljemalt jooksva kuu 15. kuupäevaks. Kõrvalkulude arve tasutakse eelmise kuu eest arve väljastamise kuupäevast 10 tööpäeva jooksul.
- 5.8. Konkursi läbiviijal on õigus küsida pakkujatelt täiendavaid andmeid ja/või peale pakkumuste hindamist asuda pakkujatega läbirääkimistesse turukauplemise paremaks korraldamiseks.

6. Paviljonide asukohad turuplatsil

