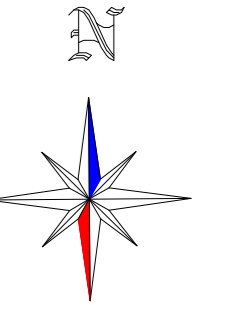


Rapla linnas Kuusiku tee 11 detailplaneering

PÕHIJONONISE ESKIIS



TINGMÄRGID

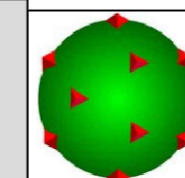
	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIRÜKSUSE PIIR
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONE ILLUSTREERIV VÕIMALIK LAHENDUS
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA KÖNNITEE
	OLEMASOLEV KILLUSTIKKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV KIVISILLUTISEGA ALA
	PLANEERITUD KÕVAKATTEGA SÕIDUTEE (vt seletuskiri pkt 7.6)
	PLANEERITUD KÕVAKATTEGA KÖNNITEE (vt seletuskiri pkt 7.6)
	PLANEERITUD KRUNDISISENE SÕIDUTEE JA PARKIMISALA/ PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD KRUNDISISENE KÖNNITEE
	PLANEERITUD HALJASVÖÖND/ MURUALA
	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	VÕIMALIKU LASTEMÄNGUVÄLJAKU SOOVITUSLIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV/SÄILIV KÕRGHALJASTUS/ PUU
	OLEMASOLEV MADALHALJASTUS/ HEKK
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/ PUU (orienteeruv asukoht)
	PLANEERITUD MADALHALJASTUS/ HEKK (orienteeruv asukoht)
	PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID KOOS VARISEINAGA (vt seletuskiri pkt 7.7)
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (orienteeruv asukoht)
	RIDAELAMU MAKSIMAALNE LUBATUD KORTERITE/BOKSIDE ARV
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud RADIAAN OÜ (EEG000321) poolt 13.03.2023.a., töö number 1306G23. Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid L-EST 97 koordinaatide süsteemis. GPS mõõdistuse RTK parandid on saadud Trimble VRS NOW võrku kasutades. Katastrirüksuste piiride andmed on saadud Maa-Ametist seisuga: 15.03.2023.
- Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve/ osakaal	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Ridaelamu maksimaalne bokside (korterite) arv	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoonete suurim lubatud sügavus (maapinnast)	Lubatud katusekalle
Kuusiku tee 11	2006 m ²	Ridaelamu maa ER 100%	500 m ²	2 hoonet (1 ridaelamu ja 1 abihoone)	4	Elamul 1-2, abihoonel 1. Lubatud keldrikorrus.	Elamul 8,5 m/ abihoonel 4,0 m	2,5 m	0-20°



TERAV KERA OÜ
 Reg. nr. 11319822
 Sarapuu 2, 50705 Tartu
 e-post: teravkera@gmail.com
 www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
 Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija
 Merit Naruskberg

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
 MPK Kodu OÜ

Töö nimetus
 Rapla linnas Kuusiku tee 11 detailplaneering

Joonise nimetus
 PÕHIJONONISE ESKIIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
nov. 2024	3	3	1:500	DP-11-23