

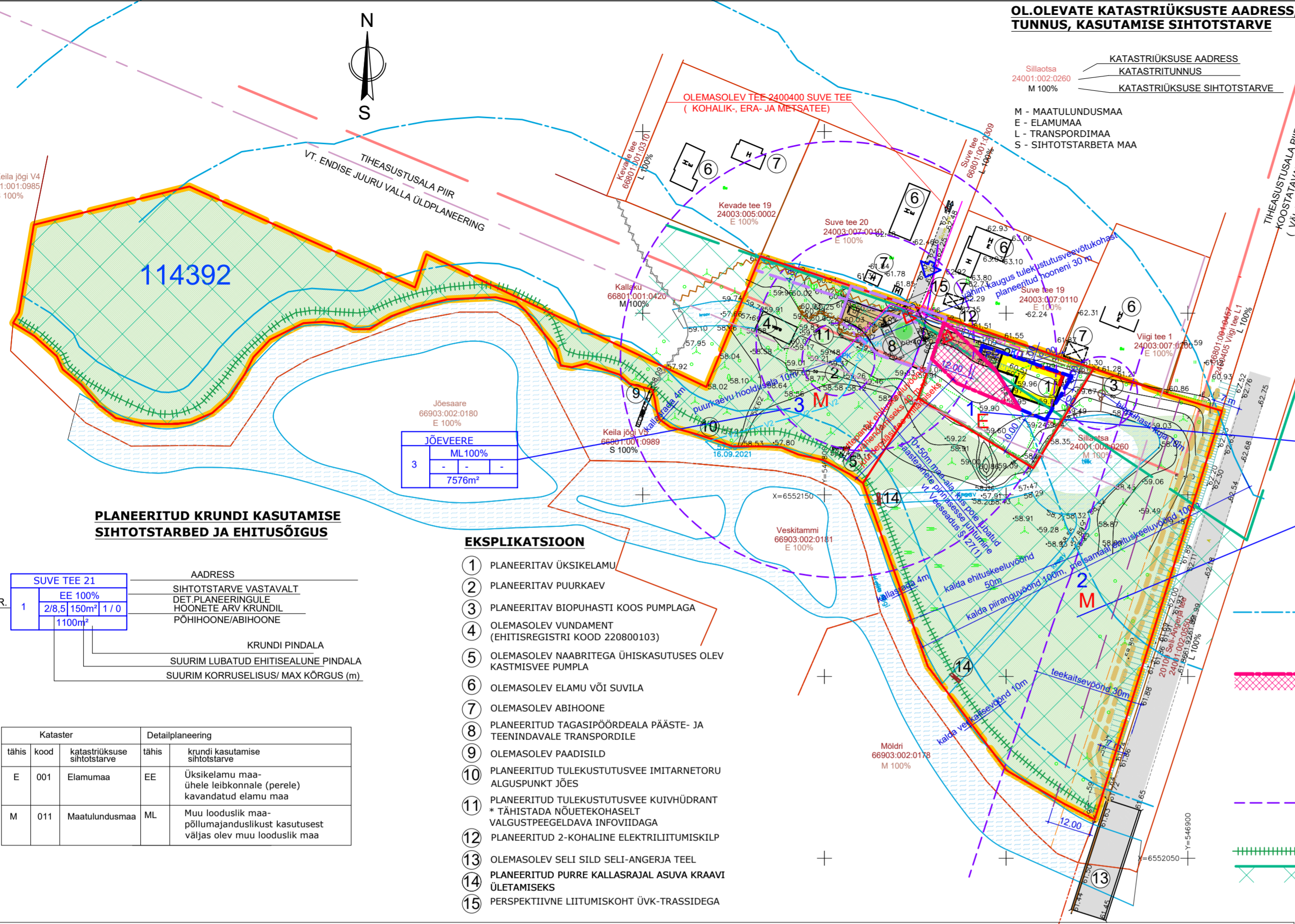
OL.OLEVATE KATASTRÜKSUSTE ADDRESS, TUNNUS, KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

LEPPEMÄRGID

114392

1 M E

- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 15 698 m², MAA-AMETI ANDMED 06.04.2024)
- DETAILPLANEERINGU ID-KOOD MAA-AMETI ANDMEBAASIS
- PLANEERITAVAD KRUNDIPIIRID
- PLANEERITAVA OBJEKTI ID-KOOD
- PLANEERITAV KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE - MAATULUNDUSMAA
- PLANEERITAV KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE - ELAMUMAA
- OLEMASOLEVATE NAABERKINNISTUTE PIIRID
- HOONESTUSALA ÜKSIKELAMU MAAL
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEV VUNDAMENT (EHITISREGISTRI KOOD 220800103)
- OLEMASOLEVAD TEEDE JA PLATSID (TAGASIPÕRDEALAL POS.8 JUENDATAKSE VAJADUSEL KRUSKATET)
- PLANEERITUD TEEDE JA PLATSID
- JUURDEPÄAS PLANEERINGUALALE
- JUURDEPÄAS PLANEERITUD KRUNDIDELE
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU (POS.1), ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD TULEMÜRÜR (8 m ULATUSES NAABERKINNISTU OLEMASOLEVAST HOONEST)



PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

KRUNDI NR.	OBJ.ID	ADDRESS	SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE HOONETE ARV KRUNDIL PÕHIHOONE/ABIHOONE	KRUNDI PINDALA	SUURIM LUBATUD EHITISELUNE PINDALA	SUURIM KORRUSSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)
1		SUVE TEE 21	EE 100% 2/8,5 150m² 1 / 0 1100m²			

EKSPLIKATSIOON

- 1 PLANEERITAV ÜKSIKELAMU
- 2 PLANEERITAV PUURKAEV
- 3 PLANEERITAV BIOPUHASTI KOOS PUMPLAGA
- 4 OLEMASOLEV VUNDAMENT (EHITISREGISTRI KOOD 220800103)
- 5 OLEMASOLEV NAABRITEGA ÜHISKASUTUSES OLEV KASTMISVEE PUMPLA
- 6 OLEMASOLEV ELAMU VÕI SUVILA
- 7 OLEMASOLEV ABIHOONE
- 8 PLANEERITAV TAGASIPÕRDEALA PÄASTE- JA TEENINDAVALE TRANSPORDILE
- 9 OLEMASOLEV PAADISILD
- 10 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE IMITARNETORU ALGUPUNKT JÕES
- 11 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT * TÄHISTADA NÕUETEKOHASELT VALGUSTPEEGELDAVA INFOVIDAGA
- 12 PLANEERITUD 2-KOHALINE ELEKTRILIITUMISKILP
- 13 OLEMASOLEV SELI SILD SELI-ANGERJA TEEL
- 14 PLANEERITUD PURRE KALLASRAJAL ASUVA KRAAVI ÜLETAMISEKS
- 15 PERSPEKTIVNE LIITUMISKOHT ÜVK-TRASSIDEGA

PIIRANGUD JA KITSENDUSED:

- KALDA PIIRANGUVÕOND 100 m
- KALDA EHITUSKEELUVÕOND 50 m
- KALDA EHITUSKEELUVÕOND METSAMAAL 100m
- KALDA VEEKAITSEVÕOND 10 m
- ETTEPANEK KALDA EHITUSKEELUVÕONDI VÄHENDAMISEKS 40 m-NI KRUNDIL NR.1 (ALA SUURUS = 215m²) JUURDEPÄASUTEE RAJAMISEKS VÄLJASPOOL EHITUSKEELUALA PAIKNEVA PLANEERITUD HOONENI OLEMASOLEVALT LAIENDATAVALT JA AVALIKULT KASUTATAVALT PÄASTETEEINISTUSE JA TEENINDAVALE TRANSPORDILE KAVANDATUD TAGASIPÕRDEALALT (POS.8). SUUVUVA TAGASIPÕRDEMANOÖVRI SOORITAMISEKS ON OLEMASOLEVAT PLATSIT KRUNDIL NR.3 LAIENDATUD LIGIKAUDU 100m².
- RIIGITEE 20109 (SELI-ANGERJA) KAITSEVÕOND 30 m
- PLANEERITAVA PUURKAEVU HOOLDUSALA 10m
- 10+50 m PUURKAEVUST, KUS EI OLE LUBATUD SAASTEAINETE PINNASESSE JUHTIMINE
- REOVEE BIOPUHASTI KUJA 10m
- KALLASRAJA VT.MÄRKUS 2
- ROHELISE VÕRGUSTIKU ALA VASTAVALT KOOSTATAVALE ÜLDPLANEERINGULE VÄLJAVÕTE VALLA KODULEHELT 28.06.24 (SAMA KA KEHTIVAS JUURU ÜP-S)

Kataster	Detailplaneering
tähis	koode
E	001
M	011

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

Moodustatakse kinnistust: aadress, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m²)	Täis-ehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihoone)	Ehitise kasutamise koode ja otstarve	Krundi kasutamise koode ja otstarve	Katastriüksuse sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Parkimis-kohtade arv normatiivne/kavandatud	Min. tulepüsisivus-klass	Arhitektuurinõuded	Arhitektuurinõuded	Piirangud, kitsendused, servituudid	
Rapla maakond Rapla vald Põrgu küla Sillaotsa Katastri tunnus: 24001:002:0260 Pindala: 15 698 m² (Maa-ameti andmed 06.04.2024) Sihtotstarve - Maatulundusmaa100%	1	Suve tee 21	1100	150m²	12%	2	elamu -8,5m	1 / 1	11101 Üksikelamu	EE 100% üksikelamumaa	E 100% elamumaa	2/2	TP-3	paralleelne või risti krundi piiride või jõeaga 0...45° Puit, krohv, kivi, natur. viimistluspaadid Piirete max kõrgus 1,5m; võimalikud piirdeala tüübid: hekk, võrk- või puulpiire.	Välkeehitist (ka kuni 20m² ehiluse pinnaga, kuni 5m kõrgusega) võib ehitada ainult hoonealusesse hoone projekti eeskis koos-koostada Rapla Vallavalitsusega	- kalda piiranguvõond 100m - kalda ehituskeeluvõond 50m, metsamaal 100m, - reovee biopuhasti kuja 10m
	2	Tiigiääre	7022						ML 100% maa-looduslik maa	M 100% maa-looduslik maa				Piirdeade rajamine keelatud tagamaks rohekondides ulukite vaba liikumist.	- kalda piiranguvõond 100 m - kalda ehituskeeluvõond 50 m, metsamaal 100m, - kalda veekaitsevõond 10 m - kallasrada (vt.märkus 2) - teekaitsevõond 30 m, - reovee biopuhasti, kuja 10m - tagada loomade vaba liikumine jõe kaldal - Transpordiameti ettepanekul perspektiivse kergliiklustee rajamise võimaldamine (maa võõrandamine) Seli-Angerja tee ääres, ala laius 12m	
	3	Jõeveere	7576						ML 100% maa-looduslik maa	M 100% maa-looduslik maa					- kalda piiranguvõond 100m - kalda ehituskeeluvõond 50 m, metsamaal 100m, - kalda ehituskeeluvõondi vähendamine 30 m-ni tagasipõrdeala ja juurdepääsu rajamiseks - kalda veekaitsevõond 10 m - kallasrada (vt.märkus 2) - 4x46,5 m servituudiala krundi nr.1 juurdepääsuks ja tagasipõrdealaks pääste- ja teenindavale transpordile (vt.joonis) - puurkaev krundile nr.1, puurkaevu hooldusala 10m - kommunikatsioonid: veetorstik, tulekustutusveetorstik- ja hüdrant, kanalisatsioonitorstik, elektri liitumiskilp ja elektri kaabel (kanalisatsiooni- ja veetorstik piirkonna liitumiseks perspektiivse ÜVK-ga) - tagada loomade vaba liikumine jõe kaldal	

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO (TEGEVUSLITSENTS: nr. 613MA, 09.08.2011, MTR EG 10399204-0001) POOLT 2021 AASTA SEPTEMBRIS KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÕO NR 21-0162.
2. VÄLJAVÕTE KESKONNASEADUSTIKU ÜLDOSA SEADUS 1 §38 :
- 1) KALLASRAJA ON KALDARIBA AVALIKULT KASUTATAVA VEEKOGU ÄÄRES VEEKOGU AVALIKUKS KASUTAMISEKS JA SELLE ÄÄRES VIIBIMISEKS, SEALHULGAS SELLE KALDAL LIIKUMISEKS.
- 2) KALLASRAJA LAIUS ON LÄEVATATAVATEL VEEKOGUDEL 10m JA TEISTEL VEEKOGUDEL 4m. KALLASRAJA LAIUST ARVESTATAKSE LAMEKALDAL PÕHIKAARDILE KANTUD VEEKOGU PIIRIST JA KÕRGMALDAL KALDANÕLVA ÜLEMISEST SERVAST, ARVATES VIIMASEL JUHUL KALLASRAJAKS KA VEE PIIRIJOONE JA KALDANÕLVA ÜLEMISE SERVA VAHELISE MAARIBA.
- 3) KUI KALLASRADA ON ÜLE UJUTATUD, ON KALLASRAJAKS 2m LAIUNE KALDARIBA VEESEISU PIIRJONEST (AJUTINE KALLASRADA).
- 4) KALDAOMANIK PEAB IGÄÜHEL LUBAMA KALLASRADA KASUTADA.
3. TEHNOVÕRDELE SEATAVAD SERVITUUDID VT.SELETSKIRI
4. JÕE KALDAL PAIKNEVAL METSAMAAL ULATUB EHITUSKEELUVÕOND KALDA PIIRANGUVÕONDI PIIRINI 100m (LOODUSKAITSESEADUS §38 LÕIGE 2)

PROJEKTEERJA 	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA ADRRESS SILLAOTSA (24001:002:0260) DETAILPLANEERING PIRGU KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PLAN. KORRALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS PLAN ID 114392 TÕO NR. 21-13
ÕU VALTU PROJEKT		JUONISE NIMI PÕHIJONIS	JUONISE NR. DP-3 PR.STAAD. DP MÕOT M 1:1000 KUUPÄEV 27.09.2024