KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED

EP - Ühiskelamu maa - ühele leibkonnale (perele) kavandatud maa
HM - parkmetsa maa - hooldusliku metsa ja/või rohumaa baasil inimese poolt kujundatud üldkasutatav roheala, kuhu on lubatud ehitada väiksemaid, juhtivat kasutuseotstarvet teenindavad hooneid ja rajatisi
LT - tee ja tänava maa - tee koos tee kooseisu kuuluva parkla, puhkekoha, ühisosõiduki peatumiseks ettenähtud ala ja tee ohutus-, signalisatsioon-, turva-, side-, valgustus- või energiarajatiste maad ja trammitee maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID

Elamumaa - tähistus E, numberkood 001- alaliseks või perioodiliseks elamiseks ettenähtud ehitiste maa ja garaažide maa. Elamu sh. korterelamu, suvila, aiamaja alune ja selle juurde kuuluva majapidamis- ja abiehitise alune ja neid ehitisi teenindav maa
Üldkasutatav maa - tähistus Üm- numberkood 017 - avalikult kasutatav iseseisvat katastriüksust moodustav üldjuhul hooneteta maa, millel võivad paikneda üksnes abihooned sh.haljasala ja pargi maa, supelranna maa, rahvapeo- ja kokkutulekuväljaku maa, lauta maa, spordiplatsi ja terviseraja maa, kalmistu maa
Transpordimaa - tähistus L, numberkood 007 - liikluseks ja transportiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste alune ning neid ehitisi teenindava maaga sh: ärototarbeta avaliikult kasutatavate parkimisehitiste sh.parklate maa, raudteemaa, lennuliiklusmaa, navigatsiooniseadmete maa, kõistee, trammitee ja nendega ehitus- ja toimimisviisi poolest sarnane tee või muu raudteest erineva ehitusega rööbastee alune maa.
Maatulundusmaa - tähistus M, numberkood 011 – põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa või maa, millel on metsa- või põllumajanduslik potentsiaal

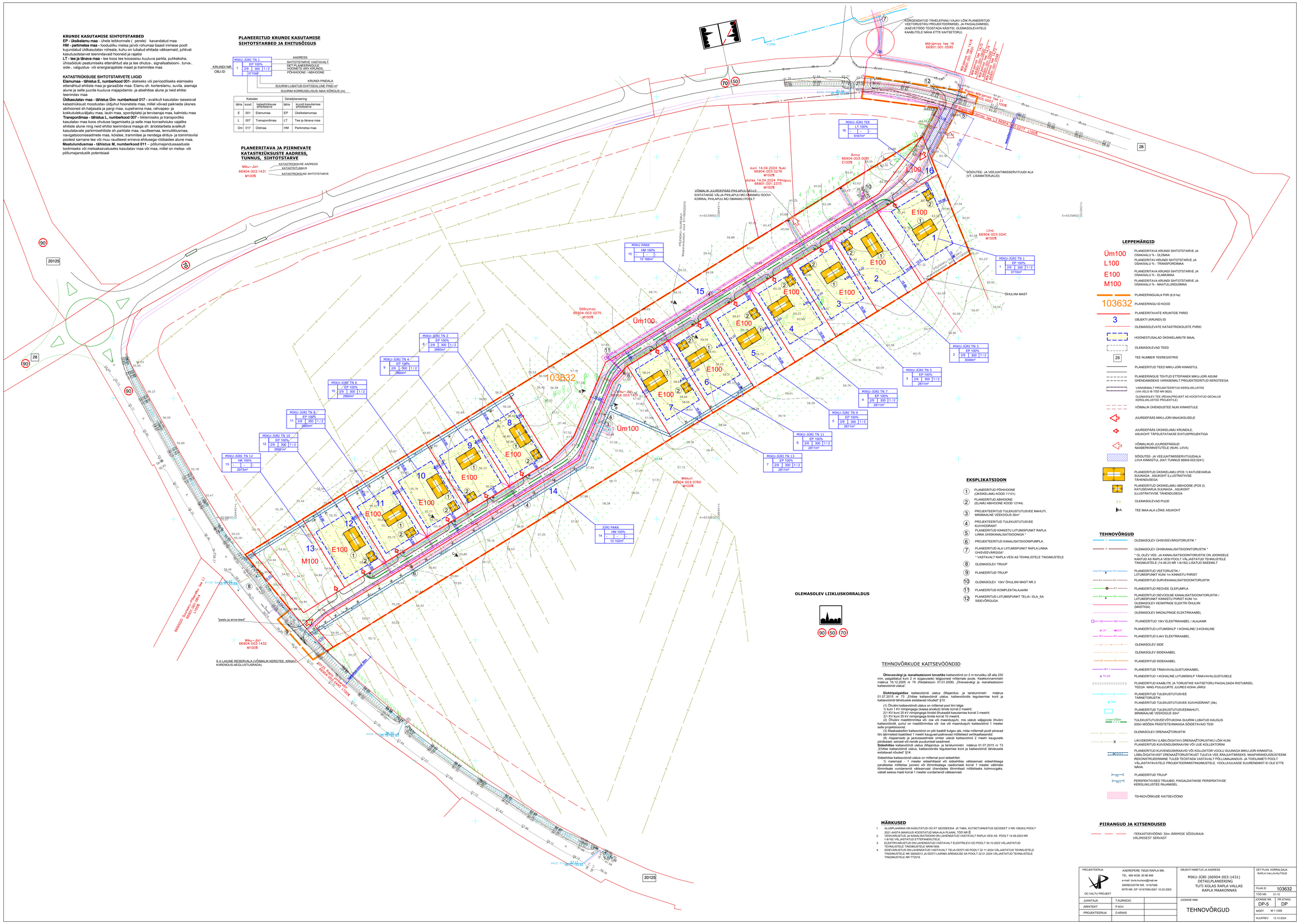
PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

KRUNDI NR. / OBJ.ID	AADRESS / SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE / HOONETE ARV KRUNDIL / PÕHIHOONE / ABIHOONE	KRUNDI PINDALA	SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND m²	SUURIM KORRUSELISUSI MAX KÕRGUS (m)
MIKU-JÜRI TN 1 / 1	EP 100%	3710m²	2/9	300 / 1/2

Kataster			Detailplaneering		
tähis	kood	katastriüksuse sihtotstarve	tähis	krundi kasutamise sihtotstarve
E	001	Elamumaa	EP	Ühiskelamumaa
L	007	Transpordimaa	LT	Tee ja tänava maa
Üm	017	Üldmaa	HM	Parkmetsa maa

PLANEERITAVA JA PIIRNEVATE KATASTRIÜKSUSTE AADRESS, TUNNUS, SIHTOTSTARVE

Miku–Jüri 66904:003:1431 M100% — KATASTRIÜKSUSE AADRESS / KATASTRITUNNUS / KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE



LEPPEMÄRGID

Üm100	PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % - ÜLDMAA
L100	PLANEERITAV KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % - TRANSPORDIMAA
E100	PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % - ELAMUMAA
M100	PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % - MAATULUNDUSMAA
	PLANEERINGIALA PIIR (6,9 ha)
103632	PLANEERINGU ID KOOD
	PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIRID
3	OBJEKTI (KRUNDI) ID
	OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
	HOONESTUSALAD ÜHSIKELAMUTE MAAL
	OLEMASOLEVAD TEED
28	TEE NUMBER TEEREGISTRIS
	PLANEERITUD TEED MIKU-JÜRI KINNISTUL
	PLANEERINGUS TEMTUD ETTEPANEK MIKU-JÜRI ASUMI ÜHENDAMISEKS VARASEMALT PROJEKTEERITUD KERGTEEGA
	VARASEMALT PROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSTEE (VÕI VELO IB 100 NR 0805)
	OLEMASOLEV TEE (REALPROJEKT AS KOOSTATUD GEOALUS KERGLIIKLUSTEE PROJEKTILE)
	VÕIMALIK ÜHENDUSTEE NUKI KINNISTULE
	JUURDEPÄÄS MIKU-JÜRI MAAÜKSUSELE
	JUURDEPÄÄS ÜKSIKELAMU KRUNDILE, ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIGA
	VÕIMALIKUD JUURDEPÄÄSUD NAABERKINNISTUTELE (NUKI, LIIVA)
	SÕIDUTEE- JA VEEJUHTIMISSERVITUUDIALA LIIVA KINNISTIL (KAT.TUNNUS 66904:003:0241)
	PLANEERITUD ÜKSIKELAMU (POS 1) KATUSEHARJA SUUNAGA , ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
	PLANEERITUD ÜKSIKELAMU ABIHOONE (POS 2) KATUSEHARJA SUUNAGA , ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
	OLEMASOLEVAD PUUD
	TEE MAA-ALA LÕIKE ASUKOHT

TEHNOVÕRGUD

V	OLEMASOLEV ÜHISVEEVÄRGITORUSTIK *
K	OLEMASOLEV ÜHISKANALISATSIOONITORUSTIK *
	* OL.OLEV VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIK ON JOONISELE KANTUD AS RAPLA VESI POOLT VÄLJASTATUD TEHNILISTELE TINGIMUSTELE (14.09.23 NR 1-8/162) LISATUD SKEEMILT
V1	PLANEERITUD VEETORUSTIK / LIITUMSPUNKT KUNI 1m KINNISTU PIIRIST
K1	PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
K1	PLANEERITUD REOVEE ÜLEPUMPLA
K2	PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK / LIITUMSPUNKT KINNISTU PIIRIST KUNI 1m
	OLEMASOLEV KESKPINGE ELEKTRI-ÕHULIIN (MASTIGA)
	OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
W2	PLANEERITUD 10kV ELEKTRIKAABEL / ALAJAAM
LK	PLANEERITUD LIITUMSKILP 1-KOHALINE/ 2-KOHALINE
W1	PLANEERITUD 0,4kV ELEKTRIKAABEL
	OLEMASOLEV SIDE
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
S1	PLANEERITUD SIDEKAABEL
W1 t	PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL
TKLK	PLANEERITUD 1-KOHALINE LIITUMSKILP TÄNAVAVALGUSTUSELE
	PLANEERITUD KAABLITE JA TORUSTIKE KAITSETORU PAIGALDADA RISTUMISEL TEEGA NING PUUJUURTE JUURES KOHA JÄRGI
V2	PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE TARNETORUSTIK
TKH	PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHIDRANT (3tk)
	PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEEMAHUTI, MINIMAALNE VEEKOGUS 30m³
Lmax=200m	TULEKUSTUTUSVEEVÕTTJKOHA SUURIM LUBATUD KAUGUS 200m MÖÖDA PÄÄSTETEE+ÜHIKAGA SÕIDETAVAID TEID
D	OLEMASOLEV DRENAAŽTORUSTIK
D X	LIKVIDEERITAV (LÄBILÕIGATAV) DRENAAŽTORUSTIKU LÕIK KUNI
	PLANEERITUD KUIVENDUSKRAAVID VÕI UUE KOLLEKTORINI
	PLANEERITUD KUIVENDUSKRAAVID VÕI KOLLEKTOR VÕOLU SUUNAGA MIKU-JÜRI KINNISTUL LÄBILÕIGATAVAST DRENAAŽTORUSTIKUST TULEVA VEE ÄÄRJUHTIMISEKS. MAAPARANDUSSÜSTEEMI REKONSTRUEERIMINE TULEB TEOSTADA VASTAVALT POLLUMAJANDUS- JA TOIDUAMETI POOLT VÄLJASTATAVATELE PROJEKTEERIMISTINGIMUSTELE. VOOLUHULKADE SUURENEMIST EI OLE ETTE NÄHA.
	PLANEERITUD TRUUP
	PERSPEKTIIVSED TRUUBID, PAIGALDATAKSE PERSPEKTIIVSE KERGLIIKLUSTEE RAJAMISEL
	TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND

EKSPLIKATSIOON

1. PLANEERITUD PÕHIHOONE (ÜKSIKELAMU KOOD 11101)
2. PLANEERITUD ABIHOONE (ELAMU ABIHOONE KOOD 12744)
3. PROJEKTEERITUD TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI, MINIMAALNE VEEKOGUS 30m³
4. PROJEKTEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHIDRANT
5. PLANEERITUD KINNISTU LIITUMSPUNKT RAPLA LINNA ÜHISKANALISATSIOONIGA *
6. PROJEKTEERITUD KANALISATSIOONPUMPLA
7. PLANEERITUD ALA LIITUMSPUNKT RAPLA LINNA ÜHISVEEVÄRGIGA*
   * VASTAVALT RAPLA VESI AS TEHNILISTELE TINGIMUSTELE
8. OLEMASOLEV TRUUP
9. PLANEERITUD TRUUP
10. OLEMASOLEV 10kV ÕHULIINI MAST NR.3
11. PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM
12. PLANEERITUD LIITUMSPUNKT TELIA / ELA_SA SIDEVÕRGUGA

OLEMASOLEV LIIKLUSKORRALDUS

90 50 70

TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖNDID

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevöönd on 2 m torustiku (Ø alla 250 mm, paigaldatud kuni 2 m sügavusele) telgjoonest mõlemale poole. Keskkonnaministri määrus 16.12.2005 nr 76 (Redaksiocon 01.01.2008) „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd ulatus".

Elektripaigaldise kaitsevöönd ulatus (Majandus- ja taristuministri määrus 01.07.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevöönd ulatus, kaitsevöönda tegutsemise kord ja kaitsevöönd tähistusele esitatavad nõuded" §10)

(1) Õhuliini kaitsevöönd ulatus on mõlemal pool liini telge:
1) kuni 1 kV nimipingega (kaasa arvatud) liinide korral 2 meetrit;
2) 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinidel õhukaablit kasutamise korral 3 meetrit;
3) 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinide korral 10 meetrit;
(2) Õhuliini maatõkmnitsa võ -ice võ maanduspulv, mis ulatub väljapoole õhuliini kaitsevöönd, puhul on maatõkmnitsa võ -toe või maanduspulv kaitsevöönd 1 meeter sellest ulatuvast osast.
(3) Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaabli kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paikneval mõtteliseel vertikaallasandil.
(8) Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.
Sidehöitse kaitsevöönd ulatus (Majandus- ja taristuministri määrus 01.07.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevöönd ulatus, kaitsevöönda tegutsemise kord ja kaitsevöönd tähistusele esitatavad nõuded" §14.

Sidehöitse kaitsevöönd ulatus on mõlemal pool sidehöitst:
1) maismaal - 1 meeter sidehöitsest või sidehöitse välisseinast sidehöitsega paralleelse mõttelise jooneni või tõmmitsatega raadiomasti korral 1 meeter välimiste tõmmitsate vundamendi välisservast ühendades tõmmitsat mõtteliseks koinvurgaks, vabalt seisva masti korral 1 meeter vundamendi välisservast

MÄRKUSED

1. ALUSPLANINA ON KASUTATUD OÜ KT GEODEESIA (K.TABA, KUTSETUNNISTUS GEODEET V.NR.106243) POOLT 2021 AASTA MAHILIS KOOSTATUD MAA-ALA PLANIL TÖÖ NR 8
2. VESIVÄRUSTUS JA KANALISATSIOON ON LAHENDATUD VASTAVALT RAPLA VESI AS POOLT 14.09.2023 NR 1-8/162 VÄLJASTATUD ETTEPANEKUTELE.
3. ELEKTRIVÄRUSTUS ON LAHENDATUD VASTAVALT ELEKTRILEVI OÜ POOLT 30.10.2023 VÄLJASTATUD TEHNILISTELE TINGIMUSTELE NR461609.
4. SIDEVÄRUSTUS ON LAHENDATUD VASTAVALT TELIA EESTI AS POOLT 22.11.2024 VÄLJASTATUD TEHNILISTELE TINGIMUSTELE NR 39209313 JA EESTI LAIRIBA ARENDUSE SA POOLT 22.01.2024 VÄLJASTATUD TEHNILISTELE TINGIMUSTELE NR TT2516.

PIIRANGUD JA KITSENDUSED

-TEEKAITSEVÖÖND 30m ÄÄRMISE SÕIDURAJA VÄLIMISEST SERVAST

PROJEKTEERIJA	KAEREPERE: 79520 RAPLA MK. TEL 489 4038, 50 86 948 e-mail: toris.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS: MIKU-JÜRI (66904:003:1431) DETAILPLANEERING TUTI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PLAN. KORRALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS
OÜ VÄLTU PROJEKT			PLAN ID 103632
			TÖÖ NR. 21-15
JUHATAJA	T.KURISOO	JOONISE NIMI: TEHNOVÕRGUD	JOONISE NR. DP-5 / PR.STAAD. DP
ARHITEKT	P.KIVI		MÕÕT M 1:1000
PROJEKTEERIJA	Ü.KRAIS		KUUPÄEV 13.12.2024