## KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED

**EP - üksikelamu maa** - ühele leibkonnale ( perele) kavandatud maa
**HM - parkmetsa maa** - loodusliku metsa ja/või rohumaa baasil inimese poolt kujundatud üldkasutatav roheala, kuhu on lubatud ehitada väiksemaid, juhtivat kasutusotstarvet teenindavaid hooneid ja rajatisi
**HK - kaitsehaljastuse maa** - haljastus, mille põhifunktsiooniks on keskkonnakaitseline kahjulike tegurite mõju vältimine või leevendamine
**LT - tee ja tänava maa** - tee koos tee koosseisu kuuluva parkla, puhkekoha, ühissõiduki peatumiseks ettenähtud ala ja tee ohutus-, signalisatsiooni-, turva-, side-, valgustus- või energiarajatiste maad ja trammitee maa

### KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID

**Elamumaa - tähistus E, numberkood 001-** alaliseks või perioodiliseks elamiseks ettenähtud ehitiste maa ja garaažide maa. Elamu sh. korterelamu, suvila, aiamaja alune ja selle juurde kuuluva majapidamis- ja abiehitise alune ja neid ehitisi teenindav maa
**Üldkasutatav maa - tähistus Üm- numberkood 017 -** avalikult kasutatav iseseisvat katastriüksust moodustav üldjuhul hooneteta maa, millel võivad paikneda üksnes abihooned sh.haljasala ja pargi maa, supelranna maa, rahvapeo- ja kokkutulekuväljaku maa, lautri maa, spordiplatsi ja terviseraja maa, kalmistu maa
**Transpordimaa - tähistus L, numberkood 007 -** liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste alune ning neid ehitisi teenindava maaga sh: äriotstarbeta avalikult kasutatavate parkimisehitiste sh.parklate maa, raudteemaa, lennuliiklusmaa, navigatsiooniseadmete maa, köistee, trammitee ja nendega ehitus- ja toimimisviisi poolest sarnane tee või muu raudteest erineva ehitusega rööbastee alune maa.
**Maatulundusmaa - tähistus M, numberkood 011** – põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa või maa, millel on metsa- või põllumajanduslik potentsiaal

### PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

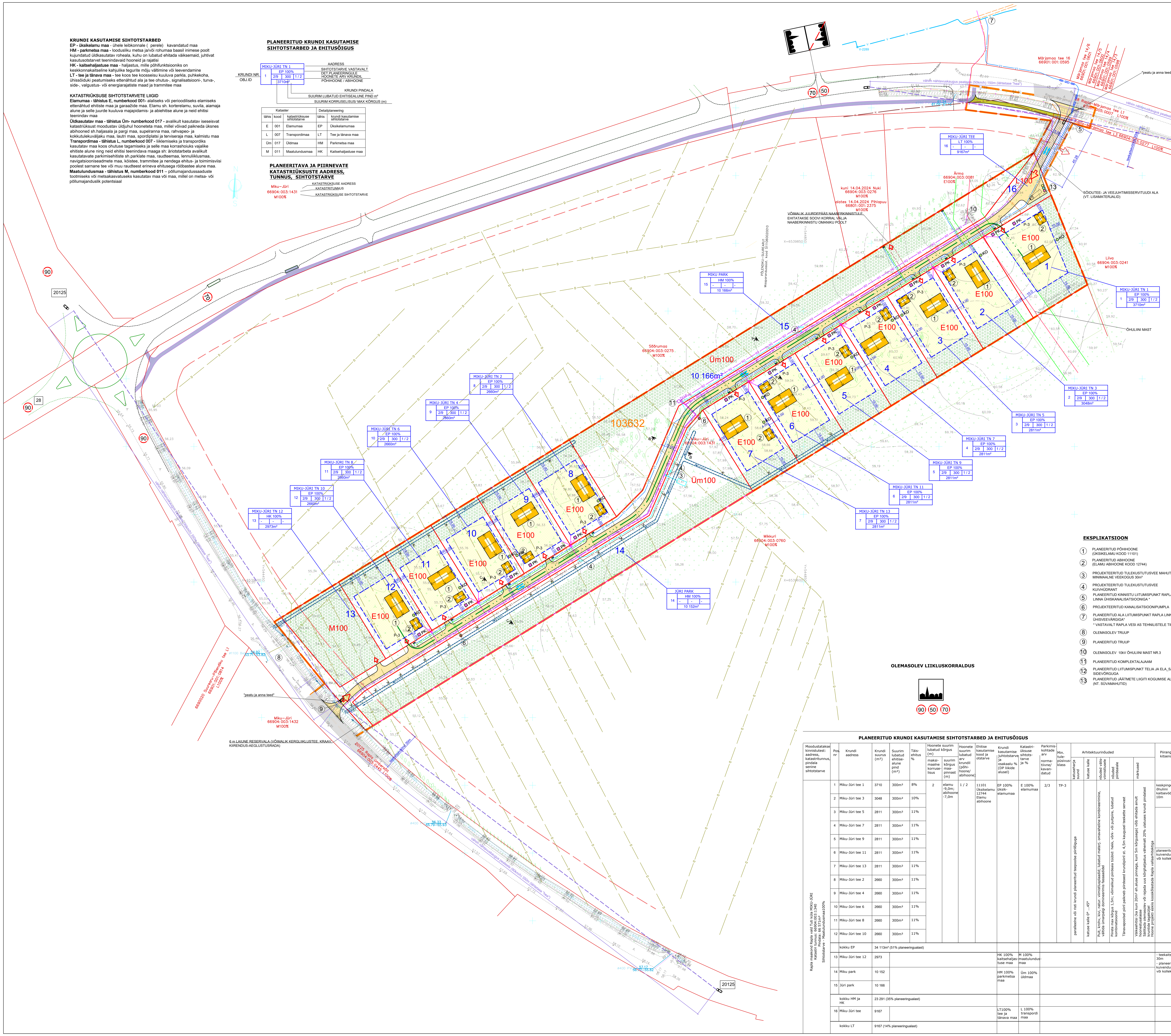
| KRUNDI NR. / OBJ.ID | MIKU-JÜRI TN 1 | | |
|---|---|---|---|
| 1 | EP 100% | | |
| | 2/9 | 300 | 1 / 2 |
| | 3710m² | | |

AADRESS
SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE
HOONETE ARV KRUNDIL PÕHIHOONE / ABIHOONE
KRUNDI PINDALA
SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND m²
SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)

| Kataster | | | Detailplaneering | |
|---|---|---|---|---|
| tähis | kood | katastriüksuse sihtotstarve | tähis | krundi kasutamise sihtotstarve |
| E | 001 | Elamumaa | EP | Üksikelamumaa |
| L | 007 | Transpordimaa | LT | Tee ja tänava maa |
| Üm | 017 | Üldmaa | HM | Parkmetsa maa |
| M | 011 | Maatulundusmaa | HK | Kaitsehaljastuse maa |

### PLANEERITAVA JA PIIRNEVATE KATASTRIÜKSUSTE AADRESS, TUNNUS, SIHTOTSTARVE

Miku–Jüri — KATASTRIÜKSUSE AADRESS
66904:003:1431 — KATASTRITUNNUS
M100% — KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE




## LEPPEMÄRGID

Üm100 — PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % - ÜLDMAA
L100 — PLANEERITAV KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % - TRANSPORDIMAA
E100 — PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % - ELAMUMAA
M100 — PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % - MAATULUNDUSMAA
PLANEERINGUALA PIIR (6,9 ha)
103632 — PLANEERINGU ID KOOD
PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIRID
3 — OBJEKTI (KRUNDI) ID
OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
HOONESTUSALAD ÜKSIKELAMUTE MAAL
KOHUSTUSLIK KÕRGHALJASTUSEGA ALA (SÄILITADA MAKSIMAALSELT OLEMASOLEVAT KÕRGHALJASTUST)
OLEMASOLEVAD TEED
28 — TEE NUMBER TEEREGISTRIS
PLANEERITUD TEED MIKU-JÜRI KINNISTUL
PLANEERINGUS TEHTUD ETTEPANEK MIKU-JÜRI ASUMI ÜHENDAMISEKS VARASEMALT PROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSTEEGA
VARASEMALT PROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSTEE OLEMASOLEV TEE (REAALPROJEKT AS KOOSTATUD GEOALUS KERGLIIKLUSTEE PROJEKTILE)
JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
JUURDEPÄÄS PLANEERITUD ÜKSIKELAMUTE KRUNTIDELE, ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIGA
LIIKLUSSUUNAD
VÕIMALIKUD JUURDEPÄÄSUD NAABERKINNISTUTELE (NUKI, LIIVA)
VÕIMALIK ÜHENDUSTEE NUKI KINNISTULE, SOOVI KORRAL EHITATAKSE NUKI KINNISTU OMANIKU POOLT
SÕIDUTEE- JA VEEJUHTIMISSERVITUUDIALA LIIVA KINNISTUL (KAT.TUNNUS 66904:003:0241)
PLANEERITUD ÜKSIKELAMU (POS 1) KATUSEHARJA SUUNAGA , ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
PLANEERITUD ÜKSIKELAMU ABIHOONE (POS 2) KATUSEHARJA SUUNAGA , ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
OLEMASOLEVAD PUUD
PIIRDEHEKK JÄÄTMEKONTEINERITE KÕRVAL
PLANEERITUD JÄÄTMEKONTEINERITE ALA LIIGITI KOGUMISEKS
PK — PLANEERITUD OLMEJÄÄTMETE KONTEINER
KO — PLANEERITUD KOMPOSTER
P-3 — PARKIMISKOHAD SÕIDUAUTODELE
A — TEE MAA-ALA LÕIKE ASUKOHT

## EKSPLIKATSIOON

1. PLANEERITUD PÕHIHOONE (ÜKSIKELAMU KOOD 11101)
2. PLANEERITUD ABIHOONE (ELAMU ABIHOONE KOOD 12744)
3. PROJEKTEERITUD TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI, MINIMAALNE VEEKOGUS 30m³
4. PROJEKTEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT
5. PLANEERITUD KINNISTU LIITUMISPUNKT RAPLA LINNA ÜHISKANALISATSIOONIGA *
6. PROJEKTEERITUD KANALISATSIOONIPUMPLA
7. PLANEERITUD ALA LIITUMISPUNKT RAPLA LINNA ÜHISVEEVÄRGIGA*
   * VASTAVALT RAPLA VESI AS TEHNILISTELE TINGIMUSTELE
8. OLEMASOLEV TRUUP
9. PLANEERITUD TRUUP
10. OLEMASOLEV 10kV ÕHULIINI MAST NR.3
11. PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM
12. PLANEERITUD LIITUMISPUNKT TELIA JA ELA_SA SIDEVÕRGUGA
13. PLANEERITUD JÄÄTMETE LIIGITI KOGUMISE ALA (NT. SÜVAMAHUTID)

## TEHNOVÕRGUD

V — OLEMASOLEV ÜHISVEEVÄRGITORUSTIK *
K — OLEMASOLEV ÜHISKANALISATSIOONITORUSTIK *
* OL.OLEV VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIK ON JOONISELE KANTUD AS RAPLA VESI POOLT VÄLJASTATUD TEHNILISTELE TINGIMUSTELE (14.09.23 NR 1-8/162) LISATUD SKEEMILT
V1 — PLANEERITUD VEETORUSTIK / LIITUMISPUNKT KUNI 1m KINNISTU PIIRIST
K1 — PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
K1 — PLANEERITUD REOVEE ÜLEPUMPLA
K2 — PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK / LIITUMISPUNKT KINNISTU PIIRIST KUNI 1m
OLEMASOLEV KESKPINGE ELEKTRI ÕHULIIN (MASTIGA)
OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
W2 — PLANEERITUD 10kV ELEKTRIKAABEL / ALAJAAM
LK, 2LK — PLANEERITUD LIITUMISKILP 1-KOHALINE/ 2-KOHALINE
W1 — PLANEERITUD 0,4kV ELEKTRIKAABEL
OLEMASOLEV SIDE
OLEMASOLEV SIDEKAABEL
S1 — PLANEERITUD SIDEKAABEL
W1.1 — PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL
TV-LK — PLANEERITUD 1-KOHALINE LIITUMISKILP TÄNAVAVALGUSTUSELE
* PLANEERITUD KOMMUNIKATSIOONID PAIGALDADA RISTUMISEL TEEGA NING PUUJUURTE JUURES KOHA JÄRGI KAITSETORUSSE VT. JOON. DP-5 TEHNOVÕRGUD
V2 — PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE TARNETORUSTIK
TKH — PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT (3tk)
PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEEMAHUTI, MINIMAALNE VEEKOGUS 30m³
Lmax=200m — TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHA SUURIM LUBATUD KAUGUS 200m MÖÖDA PÄÄSTETEHNIKAGA SÕIDETAVAID TEID
D — OLEMASOLEV DRENAAŽTORUSTIK
LIKVIDEERITAV (LÄBILÕIGATAV) DRENAAŽTORUSTIKU LÕIK KUNI PLANEERITUD KUIVENDUSKRAAVINI VÕI UUE KOLLEKTORINI
PLANEERITUD KUIVENDUSKRAAVID VÕI KOLLEKTOR VOOLU SUUNAGA MIKU-JÜRI KINNISTUL LÄBILÕIGATAVAST DRENAAŽTORUSTIKUST TULEVA VEE ÄRAJUHTIMISEKS. MAAPARANDUSSÜSTEEMI REKONSTRUEERIMINE TULEB TEOSTADA VASTAVALT PÕLLUMAJANDUS- JA TOIDUAMETI POOLT VÄLJASTATAVATELE PROJEKTEERIMISTINGIMUSTELE. VOOLUHULKADE SUURENEMIST EI OLE ETTE NÄHA.
TR — PLANEERITUD TRUUP
TR-1 — PERSPEKTIIVNE TRUUP, PAIGALDATAKSE PERSPEKTIIVSE KERGLIIKLUSTEE RAJAMISEL

## PIIRANGUD JA KITSENDUSED

-TEEKAITSEVÖÖND 30m ÄÄRMISE SÕIDURAJA VÄLIMISEST SERVAST
- KESKPINGE ELEKTRI ÕHULIINI KAITSEVÖÖND 10m LIINI TELJEST
*PLANEERITUD TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖNDID VT. JOONIS DP-5 TEHNOVÕRGUD

## MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ KT GEODEESIA (K.TABA, KUTSETUNNISTUS GEODEET V NR.106243) POOLT 2021 AASTA MAIKUUS KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÖÖ NR 꽃.

## PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

| Moodustatakse kinnistutest: aadress, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve | Pos. nr | Krundi aadress | Krundi suurus (m²) | Suurim lubatud ehitisealune pind (m²) | Täisehitus % | Hoonete suurim lubatud kõrgus (m): maksimaalne korruselisus | Hoonete suurim lubatud kõrgus (m): suurim kõrgus maapinnast (m) | Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihoone) | Ehitise kasutamise kood ja otstarve | Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel) | Katastriüksuse sihtotstarve ja % | Parkimiskohtade arv normatiivne/kavandatud | Min. tulepüsivusklass | Arhitektuurinõuded: katuseharja suund | Arhitektuurinõuded: katuse kalle | Arhitektuurinõuded: nõuded välisviimistlusele | Arhitektuurinõuded: nõuded piirdeaiale | Arhitektuurinõuded: märkused | Piirangud, kitsendused |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rapla maakond Rapla vald Tuti küla MIKU-JÜRI Katastri tunnus: 66904:003:1340 Pindala: 66 571m² Sihtotstarve - Maatulundusmaa100% | 1 | Miku-Jüri tee 1 | 3710 | 300m² | 8% | 2 | elamu -9,0m; abihoone -7,0m | 1 / 2 | 11101 Üksikelamu 12744 Elamu abihoone | EP 100% üksikelamumaa | E 100% elamumaa | 2/3 | TP-3 | paralleelne või risti krundi planeeritud teepoolse piirijoonega | katuse kalle 0° ...45° | Puit, krohv, kivi, natur. viimistlusplaadid; lubatud materj. omavaheline kombineerimine, vältida ümarpalgi domineerimist fassaadidel | Piirete max kõrgus 1,5m; võimalikud piirdeaia tüübid: hekk, võrk- või puitpiire, lubatud kombinatsioonid; Tänavapoolsel piiril paikneb piirdeaed krundipiiril st. 4,5m kaugusel teekatte servast | Väikeehitisi (ka kuni 20m² eh.aluse pinnaga, kuni 5m kõrgusega) võib ehitada ainult hoonestusalasse; Säilitada olemasolev või rajada uus kõrghaljastus vähemalt 20% ulatuses krundi pindalast kruntide tagaküljel; Hoone projekti eskiis kooskõlastada Rapla vallaarhitektiga | keskpinge õhuliini kaitsevöönd 10m |
| | 2 | Miku-Jüri tee 3 | 3048 | 300m² | 10% | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3 | Miku-Jüri tee 5 | 2811 | 300m² | 11% | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4 | Miku-Jüri tee 7 | 2811 | 300m² | 11% | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5 | Miku-Jüri tee 9 | 2811 | 300m² | 11% | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6 | Miku-Jüri tee 11 | 2811 | 300m² | 11% | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7 | Miku-Jüri tee 13 | 2811 | 300m² | 11% | | | | | | | | | | | | | | planeeritud kuivenduskraavid või kollektorid |
| | 8 | Miku-Jüri tee 2 | 2660 | 300m² | 11% | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 | Miku-Jüri tee 4 | 2660 | 300m² | 11% | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | Miku-Jüri tee 6 | 2660 | 300m² | 11% | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | Miku-Jüri tee 8 | 2660 | 300m² | 11% | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | Miku-Jüri tee 10 | 2660 | 300m² | 11% | | | | | | | | | | | | | | |
| | | kokku EP | 34 113m² (51% planeeringualast) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | Miku-Jüri tee 12 | 2973 | | | | | | | HK 100% kaitsehaljastuse maa | M 100% maatulundusmaa | | | | | | | | - teekaitsevöönd 30m - planeeritud kuivenduskraavid või kollektorid |
| | 14 | Miku park | 10 152 | | | | | | | HM 100% parkmetsa maa | Üm 100% üldmaa | | | | | | | | |
| | 15 | Jüri park | 10 166 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | kokku HM ja HK | 23 291 (35% planeeringualast) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 16 | Miku-Jüri tee | 9167 | | | | | | | LT100% tee ja tänava maa | L 100% transpordimaa | | | | | | | | |
| | | kokku LT | 9167 (14% planeeringualast) | | | | | | | | | | | | | | | | |

| PROJEKTEERIJA | | OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS | DET.PLAN. KORRALDAJA |
|---|---|---|---|
| OÜ VALTU PROJEKT | KAERE PERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003 | MIKU-JÜRI (66904:003:1431) DETAILPLANEERING TUTI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS | RAPLA VALLAVALITSUS |
| JUHATAJA | T.KURISOO | JOONISE NIMI | PLAN ID 103632 |
| ARHITEKT | P.KIVI | PÕHIJOONIS | TÖÖ NR. 21-15 |
| PROJEKTEERIJA | Ü.KRAIS | | JOONISE NR. DP-3; PR.STAAD. DP |
| | | | MÕÕT M 1:1000 |
| | | | KUUPÄEV 13.12.2024 |