



**PLANEERITAVA MAAÜKSUSE ANDMED**

Kaupmehe	KATASTRIOKSUSE NIM
66801 001 1543	KATASTRIOKSUSE
M 100%	TUNNUS
6724m²	KATASTRIOKSUSE
	SIHTOTSTARBE
	PINDALA

**OLOLEVATE PIIRNEVATE KATASTRIOKSUSTE ANDMED**

Kaare	KATASTRIOKSUSE NIM	M - MAATULUNDUSMAA
66801 001 1938	KATASTRIOKSUSE	L - TRANSPORTMAA
M 100%	TUNNUS	Üm - ÜLDMAA
	KATASTRIOKSUSE	E - ELAMUMAA
	SIHTOTSTARBE	

**PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHIATUSÕIGUS**

Moodustatakse katastrioksusest:	Pos. nr	Krundi address	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud alune pind (m²)	Lubatud ehitise- alune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv	Min. tule- pääsurv klass	Krundi kasutamise juhtotstarve ja otsekaalu % (DP läände alusel)	Katastri üksuse sihtotstarve ja %	Parkimis- kohtade arv	Arhitektuurinõuded	Piirangud, kitsendused	
Rapla maakond Rapla vald Kalevi küla Address: kaupmehe Sihtnumber: 66801 001 1543 Pindala: 6724m² Sihtotstarve: maastulundusmaas100%	1	Kaupmehe	4887	1400	29	2	9	TP-3	1 / 1	18/2	BT 100% kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa	Ä 100%	- teekaitsevöönd 30m; - 35kV õhuline kaitsevöönd liini tehest 25m; - sidekaabli kaitsevöönd 1m
	2	Sõerüüme Alu tee / Kaupmehe	1837	-	-	-	-	-	-	-	LT 100% tee ja tänava maa	L 100%	- teekaitsevöönd 30m; - 35kV õhuline kaitsevöönd liini tehest 25m

**LEPPEMÄRGID**

- 107052
- 1 PLANEERITUD ARSHOONE
- 2 PLANEERITUD PARKLA
- 3 PLANEERITUD LAADISALAJA
- 4 PLANEERITUD MAALISE PAIGALDUSEGA TULEKUSTUTUSVEE MAHUTID V= 216m³
- 5 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUVIHOORANT (KAUDUS HOONEST NIM 30 m)
- 6 PLANEERITUD MAALISE PAIGALDUSVIISIGA ÖL- JA LIIVADUUR
- 7 PLANEERITUD SADEMEVEE IMMUTSALA
- 8 PLANEERITUD BUSSIPEAAT / OOTEPAVILJON
- 9 OLEMASOLEV BUSSIPEAAT
- 10 LIIVDEERITAV BUSSIOOTEPAVILJON
- 11 OBIKTIIVE VÄLJAHTAMINE TÄPSUSTATAKSE ARENDAJA JA OMAVALITUSE VAHEL SOLMITAVA TAENDAVALEPPIGUS
- 12 PLANEERITUD KÕNNITEED
- 13 PLANEERITUD KÕNNITEE ERALDUSRIBA
- 14 PLANEERITUD TEEÜLETUSKOHT
- 15 TEEDE JA PLATSID PLANEERITAVAD ARKINNIITUL
- 16 JALAKÄLJATE LÜKKIMISTEED ARKRUNDID, PARKIMIS- JA MANÖVERIÜKSUSALAL TÄHISTATUD TEAKATTE ERISTAMISGA
- 17 PLANEERITUD HALIASALAJA
- 18 JUURDEPÄAS JALAKÄLJALE
- 19 JUURDEPÄAS TRANSPORTILE
- 20 LIRKLUUSUJAND
- 21 PLANEERITUD PARKIMISKOHAD SÕIDUADOLE / INVASIOUKITALE
- 22 PLANEERITUD PARKIMISKOHAT INVASIOUKILE
- 23 PLANEERITUD JALGRATASTE KINNITUSRAAM
- 24 PLANEERITUD PUUDE-POOŠASTE GRUPID
- 25 PLANEERITUD JÄÄME-KONTENNERID LIHTI-KOUMISEKS
- 26 PLANEERITUD PIIRE, TEHNOSADAMETE JA JÄÄMEKONTENNERITE ALAJE

**TEHNOVÕRGUD**

- OLEMASOLEV 35kV ELEKTRI ÕHULIIN
- OLEMASOLEVAD VÄLISVALGUSTUSMASTID (ASUKOHAD TÄPSUSTADA TEEPROJEKTI KOOSTAMISEL)
- OLEMASOLEV SIOEKABEL
- OLEMASOLEV DRENAŽITORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK (VT. MÄRKUS 4)
- OLEMASOLEV DRENAŽITORUSTIK (VT. MÄRKUS 4)
- OLEMASOLEV ISEVÕOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK KAEVUGA (VT. MÄRKUS 4)
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV DRENAŽITORUSTIKU LÕIK (102 m)
- OLEMASOLEVA DRENAŽITORUSTIKULE PAIGALDATAV KAITSETORU (PLANEERITUD TEE ALL)
- OLEMASOLEV ISEVÕOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK KAEVUGA (VT. MÄRKUS 4)
- OLEMASOLEVAD TEEDE
- PLANEERITUD RISTMIKU ÜMBEREHTAMINE JA OLEMASOLEVA TEE LAIENDAMINE
- PLANEERITUD KÕNNITEED
- PLANEERITUD KÕNNITEE ERALDUSRIBA
- PLANEERITUD TEEÜLETUSKOHT
- PLANEERITUD ALAJAM
- PLANEERITUD ELEKTRIAUTOTE JUHTMETARISTU (VÄHEMALT IGAL VIENDAL PARKIMISKOHAL, KAABEL KAITSETORUS)
- PLANEERITUD ELEKTRIAUTODE LAADIMISPUNKT
- PLANEERITUD KAABLITE KAITSETORU
- OLEMASOLEVA KRAAVI (TEEDE RISTMIKUL) \*\*
- OLEMASOLEV TRUUP \*\*
- ÜMBEREHTITAV KRAAVILÕIK \*\*

**KITSENDUSED**

- 35kV ELEKTRIOHULIINI KAITSEVÖÖND 25m LIINI TEHEST
- SIOEKABLI KAITSEVÖÖND 1m LIINI TEHEST
- 20141 ALU - VARBOLA TEE KAITSEVÖÖND 30m
- KOGU KINNISTU ULATUSES SKIIDLÜ - ALU 1 MAAPARRANDUSSETEMI EESVÕOL (KUNI 10 km²)
- PEREKIIRNINE 20141 ALU - VARBOLA TEE KAITSEVÖÖND 30m
- ÄRMISE SÕIDURAJA VÄLISSEEVAST
- 20141 ALU - VARBOLA TEE KAITSEVÖÖND 30m
- ÄRMISE SÕIDURAJA VÄLISSEEVAST
- ALU TIK - KUNI 10m PIND, KUNI 25m² PINDALA VEEKOGU
- RANNA VÕI KALDA PIRANGUVÖÖND 50 m
- RANNA VÕI KALDA EHTUSKEELUVÖÖND 25 m
- RANNA VÕI KALDA EHTUSKEELUVÖÖND 10 m
- ALU MOISA PARGI (PL0200297) KAITSEALA PIR

**MÄRKUSED**

1. ALUPLAANIINNA ON KASUTATUD 00 RAPLA MAAMÄÄRÜSDEKREETI POOLT (TEGEVUSLITSENTS NR 613MA, MTR. EG10399204-0001) DESEMBERIS 2021 KOOSTATUD MAA-ALU PLAANI. TÖÖ NR 21-0214.
2. 20141 RAPLA-VARBOLA TEE (06904 001 1990) JA 6600202 SÕERÜÜME-ALU TEE L3 (06901 001 0564) RISTMIKU VEE LAHENDUS ON KOOSTATUD DETECH DESIGN OÜ POOLT (REG. 11867596, MTR.REG.NR.EPO03308, HALK00015). EPE0010150 TÖÖ NR.23012 "MEE" KAUPMEHEHOONE. ASENDIPRAAN JA LIRKLUUSUJAND.
3. TEEPROJEKTI KOOSTAMISEKS ON VALIKU GEODEETRIISE ARENDIPRAAN TAENDAMINE RAPLA-VARBOLA TEE JA SELLEGA PIIRNEVAL ALAL LIGIKALDU 400 m PIIRKUSEL ALAL. PLANEERITUD KERGILIRIISTE JA OLEMASOLEVA KERGILIRIISTE LITUMISE 20142 ALU NEKUSE TEE L3 MAÜKSUSEL NING JALGTEE EHTIUSEKS NING KRAAVI ÜMBEREHTIUSEKS SÕERÜÜME-ALU TEE JA KIBUVITSA MAÜKSUSEL.
4. OLEMASOLEVAD VEE- JA SURVEKANALISATSIOONITRASSID ALU-VARBOLA TEE ÄÄRES ON JOONISELE KANTUD RAPLA VESI AS POOLT PLANEERITAVALE EDASTATUD TRASSIDE TEOSTUSJONISEL. KOOSTAJAKS TERRAT AS (LITSENTS 803MA, EEE000009, TÖÖ NR.G302-480, TEOSTAMISE EG. JAANUAR 2020). OLEMASOLEVAD VEE- JA KANALISATSIOONITRASSID, MIS PAINEVAD MÄE TANAVAL JA OLEMASOLEVA KERGILIRIISTE ÄÄRES, ON JOONISELE KANTUD PLANEERITAV POOLT KASUTADES VALAJAVÕTTE RAPLA VESI AS POOLT EDASTATUD KAARDIMATERJALIT.
5. OLEMASOLEVAD KRAAVID JA TRUUP SÕERÜÜME-ALU TEE JA RAPLA-VARBOLA TEE RISTMIKUL ON JOONISELE KANTUD PLANEERITAV POOLT KASUTADES MAA-MIETI KARDIMATERJALE.

**EKSPLIKATSIOON**

- 1 PLANEERITUD ARSHOONE
- 2 PLANEERITUD PARKLA
- 3 PLANEERITUD LAADISALAJA
- 4 PLANEERITUD MAALISE PAIGALDUSEGA TULEKUSTUTUSVEE MAHUTID V= 216m³
- 5 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUVIHOORANT (KAUDUS HOONEST NIM 30 m)
- 6 PLANEERITUD MAALISE PAIGALDUSVIISIGA ÖL- JA LIIVADUUR
- 7 PLANEERITUD SADEMEVEE IMMUTSALA
- 8 PLANEERITUD BUSSIPEAAT / OOTEPAVILJON
- 9 OLEMASOLEV BUSSIPEAAT
- 10 LIIVDEERITAV BUSSIOOTEPAVILJON
- 11 OBIKTIIVE VÄLJAHTAMINE TÄPSUSTATAKSE ARENDAJA JA OMAVALITUSE VAHEL SOLMITAVA TAENDAVALEPPIGUS
- 12 PLANEERITUD KÕNNITEED
- 13 PLANEERITUD KÕNNITEE ERALDUSRIBA
- 14 PLANEERITUD TEEÜLETUSKOHT
- 15 TEEDE JA PLATSID PLANEERITAVAD ARKINNIITUL
- 16 JALAKÄLJATE LÜKKIMISTEED ARKRUNDID, PARKIMIS- JA MANÖVERIÜKSUSALAL TÄHISTATUD TEAKATTE ERISTAMISGA
- 17 PLANEERITUD HALIASALAJA
- 18 JUURDEPÄAS JALAKÄLJALE
- 19 JUURDEPÄAS TRANSPORTILE
- 20 LIRKLUUSUJAND
- 21 PLANEERITUD PARKIMISKOHAD SÕIDUADOLE / INVASIOUKITALE
- 22 PLANEERITUD PARKIMISKOHAT INVASIOUKILE
- 23 PLANEERITUD JALGRATASTE KINNITUSRAAM
- 24 PLANEERITUD PUUDE-POOŠASTE GRUPID
- 25 PLANEERITUD JÄÄME-KONTENNERID LIHTI-KOUMISEKS
- 26 PLANEERITUD PIIRE, TEHNOSADAMETE JA JÄÄMEKONTENNERITE ALAJE

**PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHIATUSÕIGUS**

OBJEKTI ID	POS NR	Ä (BT) 100%	JUHTOTSTARBE VASTAVALT DET.FRANERIRIIGILE HOONETE ARV KRUNDI PÕHIHOONE / ABIHOONE	KRUNDI NIMI, ADDRESS VÕI NUMBER
2	2/9	1400m² 1/1	4887m²	KRUNDI NR.1 KAUPMEHE

KATASTRIOKSUSE SIHTOTSTARBE -ÄRIMAA  
TÄHISTUS - Ä  
SIHTOTSTARBE NUMBERKOD : 002  
SELOITUS: KILISE EESMÄRGI KASUTATAV MAA, ÄRI-, BÜROO- VÕI TEENINDUSOTSTARBELISTE EHTISE ALUNE JA NEID EHTISI TEENINDAV MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE  
Ä OBIKTIIVE, KVA TÄHIS: BT, JÄE JA HÜGIKAUANDUSEHTISTE, TEENINDUSEHTISTE, TOITLUSTUSEHTISTE, MAJUTUSEHTISTE, SIDAHTISTE, BÜROODE, SIDA- JA KOMMUNIKATSIOONIEHTISTE, ÄRISTOTSTARBELISTE JA NEELEKANUTUS-, HARIDUS, TEADUS- JA TERVISHOUEHTISTE MAA

PROJEKTOR	KARJERITE: 7603 RAPLA M.K. TELIFA: 469 038 00 60 60 46	OBJEKTI NIMetus JA ADDRESS	DET.FL KORRALDADA RAPLA VALGUSTUS
OO VALTUPROJEKT	www.karjereid.com	KAUPMEHE MAÜKSUSE (66801 001 1543) DETAILPLANEERING	PLANI ID: 107052
JURIDINE	T.KURISO	KALEVI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAÜKSUNNAS	TÖÖ NR: 2017
ARHITEKT	P.KIM		JOONISE NR:
PROJEKTEERIJAL	D.KRAB		DP-3 DP
			MOOT: M1500
			KILDREVI: 28.11.2024

**PÕHIJOONIS**