

Projekteerimistingimused nr 2411802/03609

Haldusakt

Haldusakti andmed

| | |
|--------------------------|--|
| Haldusakti alus | Projekteerimistingimuste taotlus 2411002/08572 (esitatud 07.11.2024) |
| Haldusakt | Projekteerimistingimused 2411802/03609 |
| Haldusakti kuupäev | 11.11.2024 |
| Haldusakti väljaandja | Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312) |
| Haldusakti allkirjastaja | |

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

| | |
|--------------------------|--|
| Haldusakti kehtivus | Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 11.11.2029 (kaasa arvatud). |
| Haldusakti vaidlustamine | Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 14, 79513, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras. |

Seotud ehitised

| Jrk | Ehitise nimetus | EHR kood | Ehitise aadress |
|-----|-----------------|-----------|--|
| 1 | | 121432088 | Rapla maakond, Rapla vald, Ülejõe küla, Pihlasaare tee 1 |

Ehitis

Ehitise üldinfo

| Näitaja | EHR andmed |
|--|--|
| Ehitise liik | Hoone |
| Ehitise nimetus | |
| Ehitisregistri kood | 121432088 |
| Omandi liik | |
| Ehitise seisund | |
| Esmane kasutusaasta | |
| Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik | |
| Ehitise aadress | Rapla maakond, Rapla vald, Ülejõe küla, Pihlasaare tee 1 |

Projekteerimistingimuste põhjendus

| Näitaja | Tingimuste andmed |
|---|---|
| Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele | Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel |
| Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus | |
| Kavandatav tegevus | Ehitise püstitamine |
| Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs | |

Ehitise kasutamise otstarbed

| Kasutamise otstarve | Osakaal |
|----------------------------|----------------|
| Üksikelamu (11101) | 1/1 |

Projekteerimistingimused

Teema**Täpsustus**

Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused

1. Lähtuda kavandamisel taotlusega esitatud asendiplaani eskiisist. Arvestada üldplaneeringu tingimustega. 2. Hoonestusala vähim kaugus krundi piirist on üldjuhul 8 meetrit, mida võib vähendada puudutatud naaberkinnistu omaniku nõusolekul ja kitsendavate tingimuste puudumisel. 3. Eelistada ausaid ja väärikaid ehitusmaterjale. Vältida matkivate viimistlusmaterjalide kasutamist. 4. Käsitleda jäätmetekke vähendamise võimalusi ning jäätmekäitlust. 5. Kavandada liitumine ühisvõrkudega vastavalt võrguettevõtte tingimustele. Piirkond kuulub reoveekogumisalale. 6. Arvestada kohalduvate kitsendustega. Kitsenduse piirkonda ehitise kavandamisel on vajalik kitsendust põhjustava objekti omaniku nõusolek või kitsenduse üle riiklikku järelevalvet teostava pädeva asutuse heakskiit. 7. Sademevesi immutada krundi piires. Koostada sademevee ärajuhtimise lahendus, mis ei halvendaks ümbritsevate alade kasutustingimusi. 8. Tagada vastavus tuleohutusnõuetele. Ehitusprojektis anda tulekustutusveevarustuse teave. Projekteerimisel arvestada väljakujunenud olukorrast tulenevate asjaoludega, sh asjakohasel juhul tule leviku tõkestamise vajadusega hoonest hoonetele. 9. Projekteerimisel arvestada väljakujunenud olukorrast tuleneda võivate kitsendustega, sh naaberkinnistutel paiknevate ehitiste ja objektide kitsendustega. Naaberkinnistule kitsenduse kavandamiseks on vajalik kinnistuomaniku kirjalik nõusolek. Naaberkinnistule võib kitsendust põhjustada näiteks lähemal kui 8 m krundi piirile asuv ehitis, teise ehitise kaitsevöönd, vaate sulgemine või avamine, kõrghaljastuse rajamine või eemaldamine ja muud asjaolud. 10. Rapla vald ei võta kohustust lahendada maaomanike vahelisi vaidlusküsimusi ja pidada läbirääkimisi naabritega, välja ehitada juurdepääsuteed ja muud teenindavat taristut, müratõket ja piirkonnas olevate või sinna rajatavate objektidega kaasnedavate võivate häiringute leevendusmeetmeid ega rahastada nende projekteerimist või ehitamist. 11. Ehitusloa taotlemiseks esitada Rapla vallale ehitisregistri vahendusel iga

| Teema | Täpsustus |
|---|---|
| Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted | <p>ehitusloakohustusliku ehitise kohta vastav taotlus koos eelprojektiga. Teatisekohustusliku ehitamise kohta esitada ehitusteatis. Teatamiskohustuseta ehitustegevuse kavandamisel arvestada kinnisasja kitsendustega. Projekteerimistingimused lisada ehitusprojekti koosseisu.</p> <p>1. Ehitustööde korraldamisel vältida ülemäärase häiringu põhjustamist naabruse elamualale. 2. Juurdesõidutee projekteerimisel arvestada liiklusohutus põhimõtteid, ristmike kavandamisel - nähtavuskolmnurki. Valla teelt mahasõidu asukoht ja kavandatava teelõigu tehniline lahendus kooskõlastada vallavalitsusega. 3. Parkimine lahendada kinnistul. 4. Asendiplaan vormistada aktuaalsel geodeetilisel alusplaanil.</p> |

Ehitise asukoht

| Kuju nr | Näitaja | Tingimuste andmed |
|---------|--------------|--|
| 1 | Kuju liik | Hoonestusala |
| | Nimetus | |
| | Koordinaadid | 1. 6539734.68 547977.51 2. 6539686.40 548018.30 3. 6539744.19 548025.17 4. 6539763.72 548010.26 5. 6539765.49 548008.81 6. 6539734.68 547977.51 |

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid