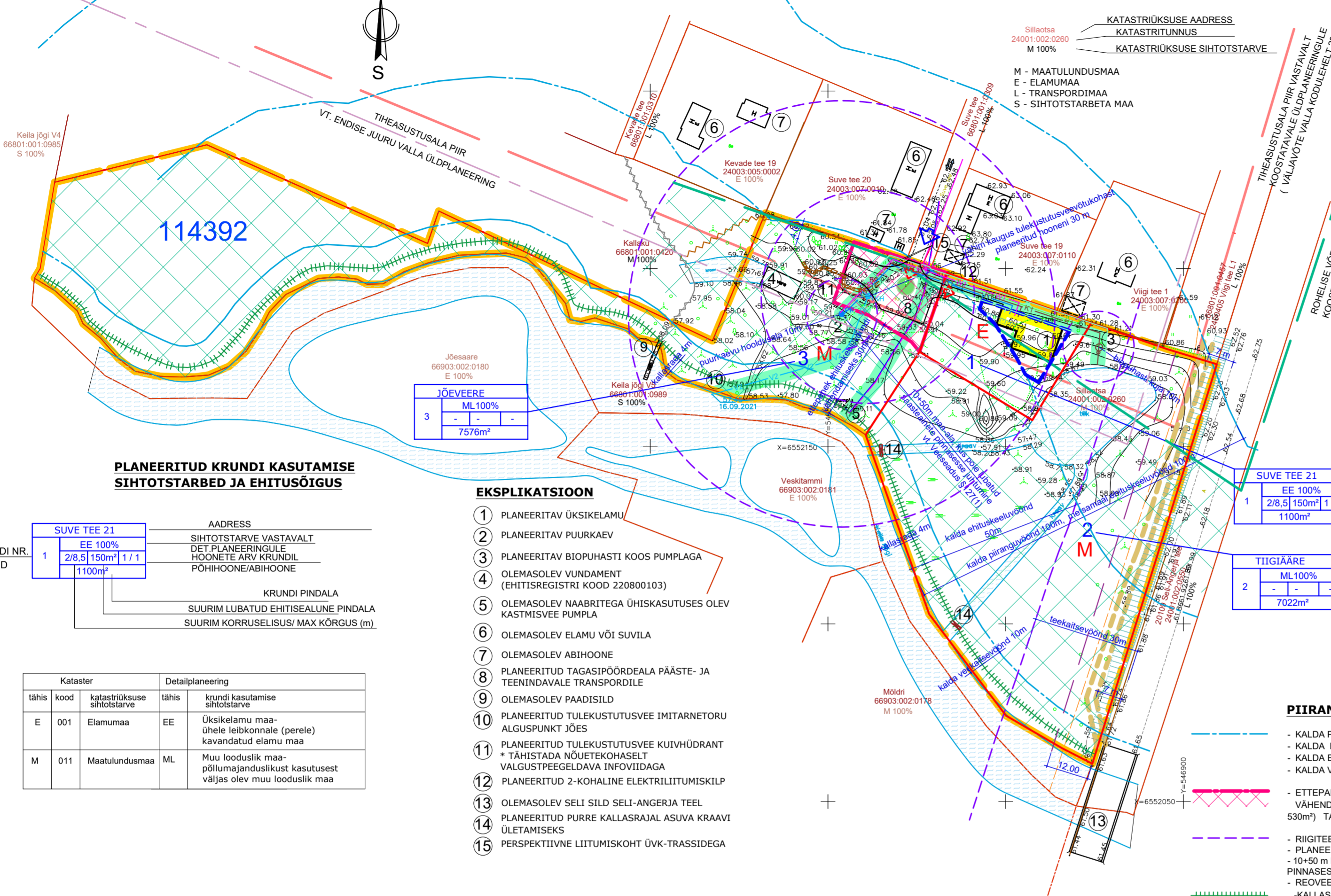


OL.OLEVATE KATASTRIRÜKSUSTE ADDRESS, TUNNUS, KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

LEPPEMÄRGID



- 114392**
- 1 M E**
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 15 698 m², MAA-AMETI ANDMED 06.04.2024)
 - DETAILPLANEERINGU ID-KOOD MAA-AMETI ANDMEBAASIS
 - PLANEERITAVAD KRUNDIPIIRID
 - PLANEERITAVA OBJEKTI ID-KOOD
 - PLANEERITAV KATASTRIRÜKSUSE SIHTOTSTARVE - MAATULUNDUSMAA
 - PLANEERITAV KATASTRIRÜKSUSE SIHTOTSTARVE - ELAMUMAA
 - OLEMASOLEVATE NAABERKINNISTUTE PIIRID
 - HOONESTUSALA ÜKSIKELAMU MAAL
 - OLEMASOLEVAD HOONED
 - OLEMASOLEV VUNDAMENT (EHITISREGISTRI KOOD 220800103)
 - OLEMASOLEVAD TEED
 - PLANEERITUD TEED JA PLATSID
 - JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
 - JUURDEPÄÄS PLANEERITUD KRUNDIDELE
 - PLANEERITUD ÜKSIKELAMU (POS 1), ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
 - OLEMASOLEV KASTMISVEETORUSTIK KOOS PUMPLAGA
 - PLANEERITUD VEETORUSTIK
 - PLANEERITUD PUURKAEV HOOLDUSALAGA 10m
 - PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEETORUSTIK / KUIVHÜDRANT
 - PLANEERITUD REOVEE BIOPUHAСТИ, KUJA 10m
 - PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
 - OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL
 - PLANEERITUD ELEKTRIKAABEL
 - PLANEERITUD KAHEKOHALINE ELEKTRI LIITUMISKILP
 - OLEMASOLEV SIDEKAABEL
 - KAABLITE KAITSETORU
 - TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕNDID
 - OLEMASOLEV KIVIAED (EHR KOOD 220800366, PIKKUS 15,2 m, KÕRGUS 0,7 m, LAIUS 0,8 m) LAMMUTATAKSE KOGU ULATUSES VÕI AINULT PLANEERITUD TAGASIPÕRDEALA ALLA JÄÄV 3,5 m PIKKUNE LÕIK
 - OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
 - OLEMASOLEV SAAREPUU TAGASIPÕRDEALAL, KAITSTA EHTUSTOODE AJAL VIGASTUSE EEST
 - OLEMASOLEV VEEPIIR SEISUGA 16.09.2021
 - OLEMASOLEV METSAMAA MAA-AMETI KÕLVIKUTE KAARDI JÄRGI (13 193m² - 84% PINDALAST)
 - REAALSERVITUUDI ALAD PLANEERITAVAL KRUNDIL NR.3 :

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHTUSÕIGUS

EKSPLIKATSIOON

- 1 PLANEERITAV ÜKSIKELAMU
- 2 PLANEERITAV PUURKAEV
- 3 PLANEERITAV BIOPUHAСТИ KOOS PUMPLAGA
- 4 OLEMASOLEV VUNDAMENT (EHITISREGISTRI KOOD 220800103)
- 5 OLEMASOLEV NAABRITEGA ÜHISKASUTUSES OLEV KASTMISVEE PUMPLA
- 6 OLEMASOLEV ELAMU VÕI SUVILA
- 7 OLEMASOLEV ABIHOONE
- 8 PLANEERITUD TAGASIPÕRDEALA PÄASTE- JA TEENINDAVALE TRANSPORDILE
- 9 OLEMASOLEV PAADISILD
- 10 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE IMITARNETORU ALGUSPUNKT JÕES
- 11 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT * TÄHISTADA NÕUETEKOHASELT VALGUSTPEEGELDAVA INFOVIDAGA
- 12 PLANEERITUD 2-KOHALINE ELEKTRILIITUMISKILP
- 13 OLEMASOLEV SELI SILD SELI-ANGERJA TEEL
- 14 PLANEERITUD PURRE KALLASRAJAL ASUVA KRAAVI ÜLETAMISEKS
- 15 PERSPEKTIIVNE LIITUMISKOHT ÜVK-TRASSIDEGA

PIIRANGUD JA KITSENDUSED:

- KALDA PIIRANGUVÕND 100 m
- KALDA EHTUSKEELUVÕND 50 m
- KALDA EHTUSKEELUVÕND METSAMAA 100m
- KALDA VEEKAITSEVÕND 10 m
- ETTEPANEK KALDA EHTUSKEELUVÕNDI VÄHENDAMISEKS 30 m-NI KRUNDIL NR.3 (ALA SUURUS = 530m²) TAGASIPÕRDEALA JA JUURDEPÄÄSU RAJAMISEKS
- RIIGITEE 20109 (SELI-ANGERJA) KAITSEVÕND 30 m
- PLANEERITAVA PUURKAEVU HOOLDUSALA 10m
- 10+50 m PUURKAEVUST, KUS EI OLE LUBATUD SAASTEAINETE PINNASSE JUHTIMINE
- REOVEE BIOPUHAСТИ KUJA 10m
- KALLASRADA VT.MÄRKUS 2
- ROHELISE VÕRGUSTIKU ALA VASTAVALT KOOSTATAVALE ÜLDPLANEERINGULE VÄLJAVÕTE VALLA KODULEHELT 28.06.24 (SAMA KA KEHTIVAS JUURU ÜP-S)

TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕNDID

* ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONITORUSTIKELE MÄÄRATUD KAITSEVÕNDITE ULATUSI ON SOOVITAV RAKENDADA KA ÜHISKASUTUSES OLEVATE TORUSTIKE KORRAL

*PLANEERITAVATE TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕNDID JONISEL ON ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA, TEGELIK TEHNOVÕRKUDE PAIKNEMINE LAHENDATAKSE EHTUSPROJEKTIDES

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevõnd on 2 m torustiku (Ø alla 250 mm, paigaldatud kuni 2 m sügavusele) telgjoonest mõlemale poole, Keskkonnaministri määrus 16.12.2005 nr 76 (Redaktsioon 01.01.2006) „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevõndi ulatus“.

Elektripaigaldise kaitsevõndi ulatus (Majandus- ja taristuministri määrus 01.07.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevõndi ulatus, kaitsevõndis tegutsemise kord ja kaitsevõndi tähistusele esitatavad nõuded“ §10:

- (1) Ohulini kaitsevõndi ulatus on mõlemal pool liini telge:
 - 1) kuni 1 kV nimipingega (kaasa arvatud) liinide korral 2 meetrit;
 - 2) 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinide ohukaabli kasutamise korral 3 meetrit;
 - 3) 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinide korral 10 meetrit;
 - (2) Ohulini mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi kaitsevõnd 1 meetrit selle projektsioonist.
 - (3) Maakaabelli kaitsevõnd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmisest kaablist 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaalsandid.
 - (6) Alajamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevõnd 2 meetri kaugusele piirdealt, seinast või nende puudumisel seadmest.
- Sidehitis** kaitsevõndi ulatus (Majandus- ja taristuministri määrus 01.07.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevõndi ulatus, kaitsevõndis tegutsemise kord ja kaitsevõndi tähistusele esitatavad nõuded“ §14:
- Sidehitis kaitsevõndi ulatus on mõlemal pool sidehitis:
- 1) maismaal - 1 meetrit sidehitisest või sidehitis välisseinast sidehitisega paralleelse mõttelise joone või tõmmitsatega raadiomasti korral 1 meetrit välimiste tõmmitsate vundamenti väliservast ühendades tõmmitsad mõtteliseks kolmnurgaks, vabalt seisva masti korral 1 meetrit vundamenti väliservast

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO (TEGEVUSLITSENTS: nr. 613MA, 09.08.2011, MTR EG 10399204-0001) POOLT 2021 AASTA SEPTEMBRIS KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÕO NR 21-0162.
2. VÄLJAVÕTE KESKKONNASEADUSTIKU ÜLDOSA SEADUS 1 §38 :
- 1) KALLASRADA ON KALDARIBA AVALIKULT KASUTATAVA VEEKOGU ÄÄRES VEEKOGU AVALIKU KASUTAMISEKS JA SELLE ÄÄRES VIIBIMISEKS, SEALHULGAS SELLE KALDAL LIIKUMISEKS.
- 2) KALLASRAJA LAIUS ON LAEVATATAVATEL VEEKOGUDEL 10m JA TEISTEL VEEKOGUDEL 4m. KALLASRAJA LAIUST ARVESTATAKSE LAMEKALDAL PÕHIKAARDILE KANTUD VEEKOGU PIIRIST JA KÕRGMALDAL KALDANÕLVA ÜLEMISEST SERVAST, ARVATES VIIMASEL JUHUL KALLASRAJAKS KA VEE PIIRJOONE JA KALDANÕLVA ÜLEMISE SERVA VAHELISE MAARIBA.
- 3) KUI KALLASRADA ON ÜLE UJUTATUD, ON KALLASRAJAKS 2m LAIUNE KALDARIBA VEESEISU PIIRJOONEST (AJUTINE KALLASRADA).
- 4) KALDAOMANIK PEAB IGADHEL LUBAMA KALLASRADA KASUTADA.
3. TEHNOVÕRKUDELE SEATAVAD SERVITUUDID VT.SELETUSKIRI
4. JÕE KALDAL PAIKNEVAL METSAMAA ULATUB EHTUSKEELUVÕND KALDA PIIRANGUVÕNDI PIIRINI 100m (LOODUSKAITSESEADUS §38 LÕIGE 2)

SUVE TEE 21		ADDRESS	
1	EE 100%	SIHTOTSTARVE VASTAVALT	
	2/8,5 150m ² 1 / 1	DET PLANEERINGULE	
	1100m ²	HOONETE ARV KRUNDIL	
		PÕHIHOONE/ABIHOONE	
		KRUNDI PINDALA	
		SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PINDALA	
		SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)	

Kataster		Detailplaneering	
tähis	kood	katastrirüksuse sihtotstarve	krundi kasutamise sihtotstarve
E	001	Elamumaa	EE
		Üksikelamu maa-ühetele leibkonnale (perele) kavandatud elamu maa	
M	011	Maatulundusmaa	ML
		Muu looduslik maa-põllumajanduslikust kasutusest väljas olev muu looduslik maa	

PROJEKTEERUJA 	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kuriso@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA ADDRESS SILLAOTS (24001:002:0260) DETAILPLANEERING PIRGU KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PLAN. KORRALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS
OÜ VALTU PROJEKT		JUONISE NIMI TEHNOVÕRGUD	PLAN ID 114392 TÕO NR. 21-13
JUHATAJA T.KURISOO	ARHITEKT P.KIVI	JUONISE NIMI	JUONISE NR. PR.STAAD. DP-5 DP
PROJEKTEERUJA Ü.KRAIS		MÕOT M 1:1000	KUUPÄEV 13.08.2024