



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 15 698 m², MAA-AMETI ANDMED 06.04.2024)
 - DETAILPLANEERINGU ID-KOOD MAA-AMETI ANDMEBAASIS
 - OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE PIIRID
 - PLANEERITAVAD KRUNDIPIIRID
 - OLEMASOLEVA OBJEKTI ID-KOOD

- M** PLANEERITAV KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE - MAATULUNDUSMAA
- E** PLANEERITAV KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE - ELAMUMAA
- HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEVAD HOONED
 - OLEMASOLEV VUNDAMENT (EHITISREGISTRI KOOD 220800103)
 - OLEMASOLEVAD TEED
 - JUURDEPÄAS PLANEERINGUALALE
 - JUURDEPÄAS PLANEERITUD KRUNDIDELE
 - LIIKLUSSUUNAD
 - OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
 - OLEMASOLEV VEEPIIR SEISUGA 16.09.2021
 - OLEMASOLEV METSAMAA MAA-AMETI KÕLVIKUTE KAARDI JÄRGI (13 193m² - 84% PINDALAST)
 - PERSPEKTIVSE KERGLIIKLUSTEE ASUKOHT, VAHERIBA MIN LAIUS TEEKATETE SERVAST 7 m
 - TULEVIKUS PERSPEKTIVSE KERGLIIKLUSTEE EHTAMISEKS ERALDATAVA ALA PIIRI (12 m LAIUNE RIBA KRUNDI IDAPOOLSEL PIIRIL, LIGIKAUDU 1400 m²)
 - OLEMASOLEV KIVIAED (EHR KOOD 220800366, PIKKUS 15,2 m, KÕRGUS 0,7 m, LAIUS 0,8 m)

- EKSPLIKATSIOON**
- OLEMASOLEV VUNDAMENT (EHITISREGISTRI KOOD 220800103)
 - OLEMASOLEV ÜHISKASUTUSES OLEV KASTMISVEE PUMPLA
 - OLEMASOLEV PAADISILD
 - OLEMASOLEV ELAMU VÕI SUVILA
 - OLEMASOLEV MAJANDUSABIHOONE
 - OLEMASOLEV KRUUSKATTEGA PLATS
 - OLEMASOLEV SELI SILD SELI-ANGERJA TEEL

HOONESTUSALA KOORDINAADID KRUNDIL NR.1

- x=6552191.06; y=546843.46
- x=6552182.42; y=546868.08
- x=6552167.97; y=546859.25
- x=6552170.21; y=546855.56
- x=6552175.08; y=546852.95
- x=6552184.49; y=546846.95
- x=6552188.68; y=546842.64

PLANEERITUD KRUNDI ADDRESS, KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA PINDALA

KRUNDI NR.	OBJ.ID	ADDRESS	SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE	KRUNDI PINDALA
1	1	SUVE TEE 21	EE 100%	1100m²

Kataster	Detailplaneering
tähis	koode
E	001
M	011

OL.OLEVATE KATASTRÜKSUSTE ADDRESS, TUNNUS, KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

KATASTRÜKSUSE ADDRESS	KATASTRITUNNUS	KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE
Sillaotsa 24001:002:0260	M 100%	

MAA-ALA BILANSS

Moodustatakse kinnistust: address, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi address	Krundi suurus (m²)	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Katastritunnus ja sihtotstarve
1	1	Suve tn 21	1100	EE 100% üksik-elamumaa	E 100% elamumaa
2	2	Tiigiääre	7022	ML 100% muu looduslik maa	M 100% Maatulundusmaa
3	3	Jõeveere	7576	ML 100% muu looduslik maa	M 100% Maatulundusmaa

* TRANSPORDIAMETI ETTEPANEKUL ERALDATAKSE TULEVIKUS PERSPEKTIVSE KERGLIIKLUSTEE EHTAMISEKS KRUNDIST NR.2 SELI-ANGERJA TEE ÄÄRES 12 m LAIUNE RIBA, ALA PINDALA ≈ 1400m²

- MÄRKUSED**
- ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO (TEGEVUSLITSENTS: nr. 613MA, 09.08.2011, MTR EG 10399204-0001) POOLT 2021 AASTA SEPTEMBRIS KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÖO NR 21-0162.
 - VÄLJAVÖTE KESKKONNASEADUSTIKU ÜLDOSA SEADUS 1 §38:
 - 1) KALLASRAJA ON KALDARIBA AVALIKULT KASUTATAVA VEEKOGU ÄÄRES VEEKOGU AVALIKUKS KASUTAMISEKS JA SELLE ÄÄRES VIIBIMISEKS, SEALHULGAS SELLE KALDAL LIIKUMISEKS.
 - 2) KALLASRAJA LAIUS ON LAEVATATAVATEL VEEKOGUDEL 10m JA TEISTEL VEEKOGUDEL 4m. KALLASRAJA LAIUST ARVESTATAKSE LAMEKALDAL PÕHIAÄRDILE KANTUD VEEKOGU PIIRIST JA KÕRGKALDAL KALDANÕLVA ÜLEMISEST SERVAST, ARVATES VIIMASEL JUHUL KALLASRAJAKS KA VEE PIIRJOONE JA KALDANÕLVA ÜLEMISE SERVA VAHELISE MAARIBA.
 - 3) KUI KALLASRADA ON ÜLE UJUTATUD, ON KALLASRAJAKS 2m LAIUNE KALDARIBA VEESEISU PIIRJONEST (AJUTINE KALLASRADA).
 - 4) KALDAOMANIK PEAB IGÄÜHEL LUBAMA KALLASRADA KASUTADA.
 3. JÕE KALDAL PAIKNEVAL METSAMAA ULATUB EHITUSKEELUVÕOND KALDA PIIRANGUÕNDI PIIRINI 100m (LOODUSKAITSESEADUS §38 LÕIGE 2)

PROJEKTEERJA	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee	OBJEKTI NIMETUS JA ADDRESS	DET.PLAN. KORRALDAJA
ÕU VALTU PROJEKT	ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP. 10167095-0001 10.03.2003	SILLAOTSA (24001:002:0260) KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING PIRGU KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	RAPLA VALLAVALITSUS
JUHATAJA	T.KURISOO	JOONISE NIMI	PLAN ID 114392
ARHITEKT	P.KIVI	KRUNDIJAOTUS	TOO NR 21-13
PROJEKTEERJA	Ü.KRAIS		JOONISE NR. DP-4 PR.STAAD. DP
			MOOT M 1:1000
			KUUPÄEV 13.08.2024