

# Projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/05752

## Taotlus

### Taotluse andmed

Dokument	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/05752
Dokumendi kuupäev	21.07.2024
Menetlev asutus	Rapla Vallavalitsus

### Riigilõivu andmed

Tasumisele kuuluv riigilõiv	25,00 EUR
Makse saaja	Rapla Vallavalitsus
Saaja arvelduskonto	EE661010802000071007 (SEB) EE662200221068430132 (Swedbank)
Viitenumber	
Makse selgitus	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/05752
Maksekorralduse andmed	kviitung-3688109070-makse_3688109070.asice

## Seotud isikud

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi (kontaktisik)
Taotleja/Teataja	38302110312	TAAVI TUIISK
Dokumendi esitaja	38302110312	TAAVI TUIISK
Tellija	12783480	Mereno Ehitus OÜ (Taavi Tuisk)

**Seotud ehitised**

**Jrk Ehitise nimetus EHR kood Ehitise aadress**

1 121426991 Rapla maakond, Rapla vald, Tuti küla, Allika tn 13

---

Ehitis

---

### Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk	Soovime laiendada detailplaneeringu antud hoonestusala 9% mahus ja soovime taotleda uut ligipääsukohta kinnistule

### Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

### Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Hoonestusala tingimused ja ehitise mõõtmed, sealhulgas hoonestusala keeramine või nihutamine	Seoses uue ligipääsuga soovitakse laiendada kinnistu hoonestusala 9%. Hoonestusala laiendusega säilitatakse naaberkiinnistute vaheline tuleohutuskuju 4m. Hoonestusala laiendamisega soovitakse abihoone koos garaažiga paigutada kinnistu põhjaosasse, et oleks parem ja otstarbekam planeerida abihoone ja parkimisala lahendus.
Hoonestusala suurus (m <sup>2</sup> )	Detailplaneeringus 1128; taotlusel 1224; vahe -7.8%
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	Soovime taodelda kinnistule uut ligipääsu kohta, kuna detailplaneeringus esitatud kohas on tänaseks hetkeks rajatud arendaja poolt tehnovõrkude liitumispunktid ning neid ei soovita jätta sissesõidutee alla. Lisaks kuna kinnistu on pikliku kujuga, siis uue ligipääsu kohaga oleks parem ja otstarbekam planeerida kinnistu abihoone (garaaži) ja parkimiala lahendus.

**Ehitise asukoht**

<b>Kuju nr</b>	<b>Näitaja</b>	<b>Taotluse andmed</b>
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Hoonestusala
	Koordinaadid	1. 6538760.44 544594.85 2. 6538765.70 544611.09 3. 6538759.99 544612.95 4. 6538761.84 544618.66 5. 6538756.11 544620.53 6. 6538758.72 544628.52 7. 6538714.32 544648.48 8. 6538709.79 544634.59 9. 6538760.44 544594.85

**Ehitisel on 1 kuju**

**Dokumendid**

Dokumendi liik: Detailplaneering

Detailplaneeringu  
 identifikaator  
 Detailplaneeringu nimetus Vesiallika kinnistu detailplaneering  
 Detailplaneeringu viit  
 Detailplaneeringu  
 kehtestamise kuupäev  
 Detailplaneeringu  
 täpsustamise põhjus

Dokumendi liik: Riigilõivu maksekorraldus

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr Faili nimetus Fail kviitung-3688109070-makse_3688109070.asice Väljaandja/koostaja (kpv) (21.07.2024) Üleslaadija TAAVI TUI SK

Dokumendi liik: Asendiskeem

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr Faili nimetus Asendiplaan Fail EH24042_ES_AS-4-01_v01_asendiplaan.pdf Väljaandja/koostaja (kpv) Mereno Ehitus OÜ (20.07.2024) Üleslaadija TAAVI TUI SK