

Projekteerimistingimused nr 2411802/02429

Haldusakt

Haldusakti andmed

| | |
|--------------------------|--|
| Haldusakti alus | Projekteerimistingimuste taotlus 2411002/05752 (esitatud 21.07.2024) |
| Haldusakt | Projekteerimistingimused 2411802/02429 |
| Haldusakti kuupäev | 23.07.2024 |
| Haldusakti väljaandja | Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312) |
| Haldusakti allkirjastaja | |

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

| | |
|--------------------------|--|
| Haldusakti kehtivus | Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 23.07.2029 (kaasa arvatud). |
| Haldusakti vaidlustamine | Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 14, 79513, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras. |

Seotud ehitised

| Jrk | Ehitise nimetus | EHR kood | Ehitise aadress |
|-----|-----------------|----------|-----------------|
|-----|-----------------|----------|-----------------|

| | | | |
|---|--|-----------|--|
| 1 | | 121426991 | Rapla maakond, Rapla vald, Tuti küla, Allika tn 13 |
|---|--|-----------|--|

Ehitis

Ehitise üldinfo

| Näitaja | EHR andmed |
|--|--|
| Ehitise liik | Hoone |
| Ehitise nimetus | |
| Ehitisregistri kood | 121426991 |
| Omandi liik | |
| Ehitise seisund | |
| Esmane kasutusaasta | |
| Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik | |
| Ehitise aadress | Rapla maakond, Rapla vald, Tuti küla, Allika tn 13 |

Projekteerimistingimuste põhjendus

| Näitaja | Tingimuste andmed |
|---|---|
| Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele | Ehitusseadustiku § 27. Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul |
| Kavandatav tegevus | Ehitise püstitamine |
| Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs | Detailplaneeringu olemasolul on detailplaneeringu tingimuste täpsustamine asjakohasel juhul vähesel määral lubatud. Hoonestusala suurendamine kuni 10% võrra, sissepääsu asukoha muutmine ja liikluskorralduse põhimõtete täpsustamine jääb EhS § 27 lõikes 4 lubatu piiresse. Täpsustamiseks antakse projekteerimistingimused avatud menetluses. Muudatuste ruumiline ulatus on tagasihoidlik. Planeeringulahenduse olemus ei muutu. |

Ehitise kasutamise otstarbed

| Kasutamise otstarve | Osakaal |
|----------------------------|----------------|
|----------------------------|----------------|

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

| Teema | Täpsustus |
|--|---|
| Hoonestusala tingimused ja ehitise mõõtmed, sealhulgas hoonestusala keeramine või nihutamine | <p>Detailplaneeringus ette nähtud lahendus:</p> <p>Detailplaneeringuga määratud hoonestusala pindala on 1128 m².</p> <p>Täpsustavad tingimused:</p> <p>Detailplaneeringuga määratud hoonestusala suurendatakse kuni 10 % ulatuses.</p> <p>Projekteerimistingimustega määratud hoonestusala pindala on 1224 m². Hoonestusala ulatus on näidatud taotlusega esitatud asendiplaanil.</p> |
| Hoonestusala suurus (m ²) | Detailplaneeringus 1128; |
| Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted | <p>Detailplaneeringus ette nähtud lahendus:</p> <p>Krundile pääs on määratud suunaga põhjast lõunasse.</p> <p>Täpsustavad tingimused:</p> <p>Krundile pääs on määratud suunaga idast läände.</p> |

Ehitise asukoht

| Kuju nr | Näitaja | Tingimuste andmed |
|----------------|----------------|---|
| 1 | Kuju liik | Hoonestusala |
| | Nimetus | Hoonestusala |
| | Koordinaadid | 1. 6538760.44 544594.85 2. 6538765.70 544611.09 3. 6538759.99 544612.95 4. 6538761.84 544618.66 5. 6538756.11 544620.53 6. 6538758.72 544628.52 7. 6538714.32 544648.48 8. 6538709.79 544634.59 9. 6538760.44 544594.85 |

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Detailplaneering (tingimuste alus)

Detailplaneeringu

identifikaator

Detailplaneeringu nimetus Vesiallika kinnistu detailplaneering

Detailplaneeringu viit

Detailplaneeringu
kehtestamise kuupäev

Detailplaneeringu
täpsustamise põhjus