



**PROJEKTEERIMISTINGIMUSTEGA  
TAODELDAV HOONESTUSALA LAIENDUS:**

OLEMASOLEV HOONESTUSALA (DP antud) - 1128m<sup>2</sup>  
TAOTLUSEGA ESITATUD LAIENDATAV ÄLA 9% - 96m<sup>2</sup>  
KOKKU HOONESTUALA - 1224m<sup>2</sup>

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSTEGA TAODELDAV  
UUS KINNISTU LIGIPÄÄS**

**TINGMÄRGID**

- (A) PLANEERITAV ÜKSIKELAMU
- (B) PLANEERITAV ABIHOONE
- OLEMASOLEV KINNISTUTE PIIR
- ∨ II OLEMASOLEV HALJASALA
- 🌳 OLEMASOLEV LEHTPUU
- 🌳 OLEMASOLEV VILJAPUU
- 🌳 OLEMASOLEV OKASPUU
- 🌳 OLEMASOLEV PÕÕSAS VÕI PÕÕSASTIK
- OLEMASOLEV TUGEVA KATTEGA TEE
- v OLEMASOLEV ÜHISVEETORUSTIK
- k OLEMASOLEV ÜHISKANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV ELEKTRI MP MAAKAABEL
- DP-GA ANTUD HOONESTUSALA
- ▶ DP-GA ANTUD KINNISTU LIGIPÄÄS
- ▨ TAODELDAV HOONESTUSALA LAIENDUS
- ▶ TAODELDAV UUS KINNISTU LIGIPÄÄS

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSTEGA TAODELDAVAD TEGEVUSED**

**KINNISTULE LIGIPÄÄS**

- DETAILPLANEERINGU JÄRGI ON ALLIKA TN 13 KINNISTULE LIGIPÄÄS SUUNAGA PÕHJAST-LÕUNASSE
- PROJEKTEERIMISTINGIMUSTEGA SOOVITAKSE KINNISTU LIGIPÄÄS TEHA VESIALLIKA TÄNAVA PIKENDUSENA EHK SUUNAGA IDAST-LÄÄNDE
- DETAILPLANEERINGU JÄRGSE LIGIPÄÄSU KOHALE ON ARENDAJA TOONUD TEHNOVÕRKUDE LIITUMISPUNKTID NING KINNISTU OMANIKU SOOV OLEKS NENDE KOHALT MITTE KINNISTULE SISSEÕITU TEHA
- KUNA ABIHOONESSE ON PLANEERITUD GARAAŽ, SIIS HOONESTUSALA JA PARKIMISALA PAREMAKS KASUTAMISEKS JA PLANEERIMISEKS ON OTSTARBEKAM, KUI KINNISTULE LIGIPÄÄS TULEKS SUUNAGA IDAST-LÄÄNDE

**HOONESTUSALA**

- DETAILPLANEERINGU JÄRGI ON ALLIKA TN 13 KINNISTU HOONESTUSALA 1128M<sup>2</sup>
- PROJEKTEERIMISTINGIMUSTEGA SOOVITAKSE HOONESTUSALA LAIENDADA 9% EHK 96M<sup>2</sup>, HOONESTUSALA KOKKU KOOS LAIENDUSEGA OLEKS 1224M<sup>2</sup>
- HOONESTUSALA LAIENDUSE EESMÄRK ON PLANEERIDA ABIHOONE KINNISTU PÕHJAPUOLSESSE OSASSE, KUS ON PAREM JA OTSTARBEKAM LAHENDADA SISSEÕSIDUTEE, PARKIMISE JA ABIHOONE (GARAAŽI) PLANEERING
- HOONESTUSALA LAIENDAMISEGA SÄILITATAKSE HOONESTUSALA TULEOHUTUSKUJA 4M NAABERKINNISTU PIIRIDEGA

**KINNISTULE PLANEERITAVAD HOONED**

- 1-KORDNE ÜKSIKELAMU, EHITISEALUNE PIND ~139M<sup>2</sup>
- 1-KORDNE ABIHOONE EHK SAUN/GARAAŽ, EHITISEALUNE PIND ~88M<sup>2</sup>

**MÄRKUSED**

- ALUSENA ON KASUTATUD G.E. POINT OÜ POOLT KOOSTATUD TOPO-GEODEETILIST ALUSPLAANI TEHNOVÕRKUDEGA, TÖÖ NR 24-G255, 18.06.2024
- ALLIKA TN 13 KINNISTUL ON ASIMUUT GRUPP OÜ POOLT KOOSTATUD KEHTIV DETAILPLANEERING "VESIALLIKA KINNISTU DETAILPLANEERING", TÖÖ NR 6014

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis  
Piirid seisuga juuni 2024.a. Kihil "PIIR" esitatud asukohad on informatiivsed.

	Tel. 518 8987 MTR EEP004179 Reg.nr. 12783480 Võsa tn 33-16, Rapla merenoehitus@gmail.com	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS <b>ELAMU PROJEKT</b> Allika tn 13, Tuti küla, Rapla vald, Raplamaa	TÖÖ NR. <b>EH24042</b> JOONISE NR. <b>AE-1</b> STAADIUM <b>ES</b>
	Projekti juht Taavi Tuisk	Tehniline teostus Taavi Tuisk	JOONISE NIMI <b>ASENDIPLAAN</b>
Vastutav spetsialist		TELLUJA kinnistu omanik	