

Projekteerimistingimused nr 2411802/02186

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2411002/04996 (esitatud 17.06.2024)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2411802/02186
Haldusakti kuupäev	28.06.2024
Haldusakti väljaandja	Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 28.06.2029 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 14, 79513, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		121425492	// Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Jõetaguse tee 6

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	121425492
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	// Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Jõetaguse tee 6

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 27. Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Detailplaneeringuga on üldised põhimõtted määratud, kuid planeeringu elluviimisel ilmnenu asjaoludega paindlikuks kohanemiseks on seadusesse jäetud võimalus planeeringulahendust vähesel määral täpsustada. EhS § 27 lg 4 kohaselt täpsustatakse asjakohasel juhul detailplaneeringus käsitletud liikluskorralduse põhimõtteid ja maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise asukohta projekteerimistingimustega. Juurdepääsu asukoha muutumine ei too kaasa planeeringulahenduse olemuslikku muutust. Seega on muudatuse mõju ja olulisus marginaalsed.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Üksikelamu (11101)	1/1

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Hoonestusala suurus (m2)	Detailplaneeringus 200;
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	<p>Detailplaneeringus ette nähtud lahendus: Detailplaneeringuga on kavandatud pääs krundile K-7 lääne poolt.</p> <p>Täpsustavad tingimused: Projekteerimistingimustega nähakse pääs krundile K-7 ette lõuna poolt.</p>

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	eramu
	Koordinaadid	1. 6540527.16 543862.03 2. 6540516.65 543858.47 3. 6540511.69 543873.01 4. 6540521.86 543876.34 5. 6540527.16 543862.03

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**

Dokumendi liik: Detailplaneering (tingimuste alus)

Detailplaneeringu identifikaator	61031 PlanID
Detailplaneeringu nimetus	Jõetaguse MÜ detailplaneering
Detailplaneeringu viit	https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/pMJMuypW
Detailplaneeringu kehtestamise kuupäev	26.04.2007
Detailplaneeringu täpsustamise põhjus	<p>Detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia.</p> <p>Detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta.</p>