

**PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE
SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS**

NURME		ADDRESS	
1	TT 100%	SIHTOTSTARVE VASTAVALT	
2/9	1500m² / 1/1	DET. PLANEERINGULISE HOONETE ARV KRUNDIL	
	7850m²	PÕHIHOONEKÕRVALHOONE	
		KRUNDI PINDALA	
		MAX EHITISEALUNE PIND	
		SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)	

NURMENUKU	
2	ML 100%
	8506m²

**OLEMASOLEVATE KATASTRIRÜKSUSTE
ANDMED**

Nurme KATASTRIRÜKSUSE NIMI
66903:002:0952 KATASTRIRÜKSUSE TUNNUS
M 100% KATASTRIRÜKSUSE SIHTOTSTARVE

M - MAATULUNDUSMAA
T - TOOTISMAA
L - TRANSPORDIMAA

PIIRANGUD

- PUURKAEVUDE HOOLDUSALAD 10 m
- 10 m+ 50 m ALA PUURKAEVUDEST, KUS ON KEELATUD SAASTEAINETE PINNASSE JUHTIMINE
- REOVEE SEPTIKU KUJA 5 m, IMBÄLJAKU KUJA 10 m
- VÄHIM KAUGUS TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHAST HOONENI 30 m
- OLEMASOLEV RIIGITEE 15 TALLINN - RAPLA - TÜRI KAITSEVÕND 30 m (MAA-AMETI ANDMETEL)
- TRANSPORDIAMETI TELLIMISEL 2020 AASTAL KOOSTATUD TEEDE ESKIISLAHENDUSE JÄRGSE KAITSEVÕNDID: 1) MAANTEEL 50 m, 2) KOGUJATEEL 30 m

TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕNDID

* ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONITORUSTIKE MÄÄRATUD KAITSEVÕNDITE ULATUSI ON SOOVITAV RAKENDADA KA ÜHISKASUTUSES OLEVATE TORUSTIKE KORRAL
* PLANEERITAVATE TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕNDID JOONISEL ON ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA, TEGELIK TEHNOVÕRKUDE PAIKNEMINE LAHENDATAKSE EHITUSPROJEKTIDES

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevõnd on 2 m torustiku (Ø alla 250 mm, paigaldatud kuni 2 m sügavusele) teljoonest mõlemale poole, Keskkonnaministri määrus 16.12.2005 nr 76 (Redaktsioon 01.01.2006) „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevõndi ulatus“.

Elektripaigaldise kaitsevõndi ulatus (Majandus- ja taristuministri määrus 01.07.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevõndi ulatus, kaitsevõndis tegutsemise kord ja kaitsevõndi tähistusele esitatavad nõuded“ §10):

- 1) Ohulini kaitsevõndi ulatus on mõlemal pool liini telge:
 - 1) kuni 1 kV nimpingega (kaasa arvatud) liinidel korral 2 meetrit;
 - 2) 1 kV kuni 35 kV nimpingega liinidel ohukaabli kasutamise korral 3 meetrit;
 - 3) 1 kV kuni 35 kV nimpingega liinidel korral 10 meetrit;
- 2) Ohulini mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi, mis ulatub väljapoole ohulini kaitsevõndi; puhul on mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi kaitsevõnd 1 meetri selle projektsioonist.
- 3) Maakaabli kaitsevõnd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt pool piiravad liini äärmistest kaablist 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaalsendid.
- 4) Aiaajamiste ja jootussademe ümber ulatub kaitsevõnd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmist.

Sideehitise kaitsevõndi ulatus (Majandus- ja taristuministri määrus 01.07.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevõndi ulatus, kaitsevõndis tegutsemise kord ja kaitsevõndi tähistusele esitatavad nõuded“ §14):
Sideehitise kaitsevõndi ulatus on mõlemal pool sideehitist:
1) maismaal - 1 meetri sideehitistest või sideehitise välisest sideehitisega paralleelse mõttelise jooneni või tõmmitsataga raadiomastist korral 1 meetri välimiste tõmmitsate vundamenti välisest ühendamisest tõmmitsate mõtteliseks kolmnurgaks, vabalt seisva masti korral 1 meetri vundamenti välisest

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ KT GEODEESIA (K.TABA, KUTSETUNNISTUS GEODEET V NR.163613) POOLT 2022 AASTA NOVEMBRIKUUS KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÕO NR 106/22.
2. KRUNDIJAOTUSE ALUSEKS ON TRANSPORDIAMETI POOLT VÄLJASTATUD SEISUKOHAD 06.06.2023 NR 7.2/23/10760-2 JA SELLELE LISATUD KRUNDIJAOTUSSKEEM. (VT.PROJEKTI LISAMATERJALID).
3. ELEKTRIVARUSTUS ON LAHENDATUD VASTAVALT ELEKTRILEVI OÜ POOLT 27.11.2023 VÄLJASTATUD "TEHNILISTELE TINGIMUSTELE NR 463389"


EKSPLIKATSIOON

- 1 PLANEERITUD TOOTMISHOONE
- 2 PLANEERITUD PUURKAEV
- 3 MAA-ALUSE VÕI POOLMAA-ALUSE PAIGALDUSVIISIGA TULEKUSTUTUSVEE MAHUTID MINIMAALSE VEEKOGUSEGA 216m³ (50+60m³ JA 60+60m³)
- 4 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT
- 5 PLANEERITUD REOVEESEPTIK
- 6 PLANEERITUD REOVEE IMBÄLJAK
- 7 OLEMASOLEV KÖÖNBERGI (KOHILA) ALAJAAM
- 8 PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
- 9 OLEMASOLEV NAABERKINNISTU TOOTMISHOONE
- 10 OLEMASOLEV NAABERKINNISTU ABIHOONE
- 11 OLEMASOLEV PÄIKESEPANEELIDE ALA

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUS KÄSITLETAVA ALA PIIR 3 ha
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 16 356 m²)
- PLANEERINGUTE ANDMEKOGU ID-KOOD
- OBJEKTI (KRUNDI) ID
- PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL %
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIRID (VASTAVALT TRANSPORDIAMETI NÕUDMISTELE)
- OLEMASOLEVATE KATASTRIRÜKSUSTE PIIRID
- HOONESTUSALA
- OLEMASOLEVAD TEEDE
- TEEDE KLUJU TRANSPORDIAMETI TELLIMISEL 2020.AASTAL VALMINUD ESKIISPROJEKTIST "TUGIMAANTEE NR 15 TALLINN-RAPLA-TÜRI KM 4,553-47,619 TALLINN-RAPLA LÕIK", KANTUD JOONISELE SKEMAATILISELT. TEEDE TÄPNE ASUKOHT, LAIUS JA PÕRDERAADIUSED LAHENDATAKSE TEEPROJEKTIS. KUNI RIIGITEE VÄLJAEHITAMISENI ON JUURDEPÄÄS NURME KINNISTULE ERAOMANDUSES OLEVALT PAE KINNISTUL PAIKNEVALT TEEEL, TEE KASUTAMISEKS SÕLMITAKSE KINNISTUOMANIKE VAHEL LEPING. PLANEERITUD KRUNDI SISSESÕIDUTE JA PLATSID (ASUKOHAD TÄPSUSTUVAD EHITUSPROJEKTIGA)
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- SISSEPÄÄSUD PLANEERITAVASSE HOONESSE
- PLANEERITUD PUURKAEV
- PLANEERITUD VEETORU
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD KANALISATSIOONI IMBTORU
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE TORUSTIK JA KUIVHÜDRANT
- POOLMAA-ALUSE PAIGALDUSVIISIGA TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI
- OL.OLEV 10kV ELEKTRI ÕHULIIN
- OL.OLEV 10 MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD ÜHEKOHALINE ELEKTRI LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEVATE JA PLANEERITUD TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕNDID
- KORIDOR PERSPEKTIIVSETELE 0,4kv JA 10 kv MAAKAABLITELE
- SERVITUUDIALAD:
 - PAE MAAÜKSUSEL (66903:002:0850) PAIKNEVALE ERATEELE NURME JA NURMENUKU KINNISTU JUURDEPÄÄSUKS
 - PLANEERITAVATE KRUNTIDEL NR.1 (NURME) JA NR.2 (NURMENUKU) NING PAE MAAÜKSUSEL (66903:002:0850)PAIKNEVALE ELEKTRIRAJATISTELE VÕRGUVALDAJA KASUKS

NR.	ASUTUS	KUUPÄEV
1	TELA AS NR. 37476905	01.12.2021
2	OU ELEKTRILEVI NR. 6653820214	29.11.2021
3	ELASA	02.12.2021

PROJEKTEERIJAS  OÜ VALTU PROJEKT	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kuriso@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS NURME MAAÜKSUSE (66903:002:0952) DETAILPLANEERING RÕA KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PLAN. KORRALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS PLAN ID 30100341 TÕO NR. 23-01
JUHATAJA ARHITEKT PROJEKTEERIJAS	T. KURISOO P. KIVI Ü. KRAIS	JOONISE NIMI TEHNOVÕRGUD	JOONISE NR. DP-5 PR.STAAD. DP MÕOT M 1:1000 KUUPÄEV 26.06.2024