

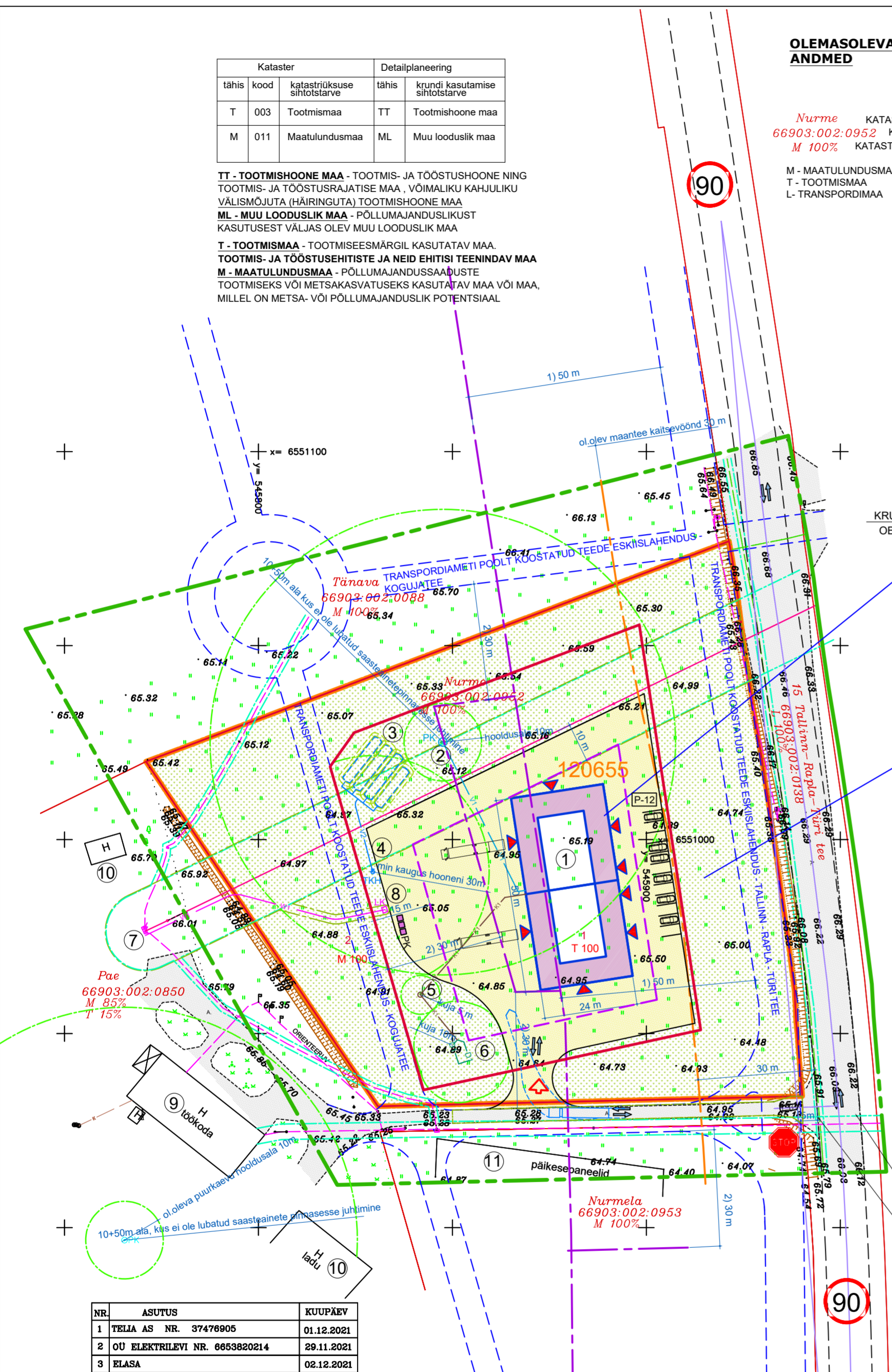
Kataster			Detailplaneering	
tähis	koode	katastriüksuse sihtotstarve	tähis	krundi kasutamise sihtotstarve
T	003	Tootismaa	TT	Tootishoone maa
M	011	Maatulundusmaa	ML	Muu looduslik maa

**TT - TOOTISHOONE MAA** - TOOTMIS- JA TÖÖSTUSHOONE NING TOOTMIS- JA TÖÖSTUSRAJATISE MAA, VÕIMALIKU KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA (HÄIRINGUTA) TOOTISHOONE MAA  
**ML - MUU LOODUSLIK MAA** - PÖLLUMAJANDUSLIKUST KASUTUSEST VÄLJAS OLEV MUU LOODUSLIK MAA  
**T - TOOTISMAA** - TOOTMISESMÄRGIL KASUTATAV MAA.  
**TOOTMIS- JA TÖÖSTUSEHITISE JA NEID EHITISI TEENINDAV MAA**  
**M - MAATULUNDUSMAA** - PÖLLUMAJANDUSSAADUSTE TOOTMISEKS VÕI METSAKASVATUSEKS KASUTATAV MAA VÕI MAA, MILLEL ON METSA- VÕI PÖLLUMAJANDUSLIK POTENTIAAL

**OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE ANDMED**

*Nurme* KATASTRIÜKSUSE NIMI  
**66903:002:0952** KATASTRIÜKSUSE TUNNUS  
**M 100%** KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE

M - MAATULUNDUSMAA  
T - TOOTISMAA  
L - TRANSPORDIMAA



**PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS**

KRUNDI NR.	OBJ.ID	SIHTOTSTARVE VASTAVALT	DET. PLANEERINGULE HOONETE ARV KRUNDIL	PÕHIHOONE/KÕRVALHOONE	KRUNDI PINDALA	MAX EHITISEALUNE PIND	SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)
1	NURME	TT 100%	2/9	1/1	7850m²	-	7850m²
2	NURMENUKU	ML 100%	-	-	-	-	8506m²

**EKSPLIKATSIOON**

- PLANEERITUD TOOTISHOONE
- PLANEERITUD PUURKAEV
- MAA-ALUSE VÕI POOLMAA-ALUSE PAIGALDUSVIISIGA TULEKUSTUTUSVEE MAHUTID MINIMAALSE VEEKOGUSEGA 216m³ (50+60m³ JA 60+60m³)
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT
- PLANEERITUD BIOPUHASTI
- PLANEERITUD REOVEE IMBÄLJAK
- OLEMASOLEV KÕONBERG: (KOHILA) ALAJAAM
- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV NAABERKINNISTU TOOTISHOONE
- OLEMASOLEV NAABERKINNISTU ABIHOONE
- OLEMASOLEV PÄIKESEPANEELIDE ALA

**PIIRANGUD**

- OLEMASOLEVATE TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕNDID
  - 10kv ELEKTRI ÕHULIIN 10 m LIINI TELJEST
  - MADALPINGE ÕHULIIN 2 m LIINI TELJEST
  - MADALPINGE MAAKAABEL 1 m KAABLI TELJEST
  - SIDEKAABLI KAITSEVÕND 1 m KAABLI TELJEST
- PLANEERITAVAD PIIRANGUD
  - PUURKAEVUDE HOOLDUSALAD 10 m
  - 10 m+ 50 m ALA PUURKAEVUDEST , KUS ON KEELATUD SAASTEAINETE PINNASESSE JUHTIMINE
  - BIOPUHASTI KUJA 5 m, IMBÄLJAKU KUJA 10 m
  - VÄHIM KAUGUS TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHAST HOONENI 30 m
- OLEMASOLEV RIIGITEE 15 TALLINN - RAPLA - TÜRI KAITSEVÕND 30 m (MAA-AMETI ANDMETEL)
- TRANSPORDIAMETI TELLIMISEL 2020 AASTAL KOOSTATUD TEEDE ESKIISLAHENDUSE JÄRGSED KAITSEVÕNDID: 1) MAANTEEL 50 m, 2) KOGUJATEEL 30 m

TUGIMAANTEE 15 TALLINN - RAPLA - TÜRI  
LIIKLUSSAGEDUS 6024 AUTOT/ÕOPÄEVAS 2021.A

PEATUMISKOHUSTUSEGA RISTMIK:  
PEATEE 90km/h  
TUGIMAANTEE 15 TALLINN - RAPLA - TÜRI  
LIIKLUSSAGEDUS 6024 AUTOT/ÕOPÄEVAS 2021.A  
LIITUVA TEE LIIKLUSSAGEDUS ALLA 100 AUTOT/ÕOPÄEVAS  
LIITUVA TEE LIITUMISNÄHTAVUS 5m  
PEATEE LIITUMISNÄHTAVUS 230m

**MÄRKUSED**

- ALUSPLAANINA ON KASUTATUD ÕU KT GEODEESIA (K.TABA, KUTSETUNNISTUS GEODEET V NR.163613) POOLT 2022 AASTA NOVEMBRIKUUS KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÕO NR 106/22.
- KRUNDIJAOTUSE ALUSEKS ON TRANSPORDIAMETI POOLT VÄLJASTATUD SEISUKOHAD 06.06.2023 NR 7.2/23/10760-2 JA SELLELE LISATUD KRUNDIJAOTUSSKEEM. (VT. PROJEKTI LISAMATERJALID).

**PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS**

Moodustatakse kinnistust: aadress, katastritunnus, pindala, senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim ehitise-alune pind (m²)	Täis-ehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil, põhihoone/abihoone	Ehitise kasutamise kood ja otstarve	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaal % (DP liikide alusel)	Katastriüksuse sihtotstarve ja %, numberkood	Parkimis-kohtade arv	Min. tulepüsimisklass	Arhitektuurinõuded					Piirangud Märkused
Rapla maakond Rapla vald Rõa küla Nurme Tunnus: 66903:002:0952 Pindala: 16 356m² Sihtotstarve - Maatulundusmaa 100%	1	Nurme	7850	1500	19%	2	9,0	1 / 1	TH 100% tootishoone maa	T 100% tootismaa 003	12	TP-3	Katusehärja suund	Katuse kalle	nõuded välisviimistlusele	nõuded pinddeale	märkused	
	2	Nurmenuku	8506	ehitusõigust ei määrata					ML 100% muu looduslik maa	M 100% maatulundusmaa ei muudeta 011	Ehitusõigust ei määrata. Krunt on Transpordiameti nõudmisel (vt. Planeeringu lisamaterjalides olev kiri ja skeem) määratud reservalaks Tallinn-Rapla-Türi tee ümberhitamiseks ja kogujatee rajamiseks, mistõttu hiljem katastriüksus vahetab omaniku (riik) ja sihtotstarve muutub 100% ulatuses liiklusmaaks.							

**LEPPEMÄRGID**

- PLANEERINGUS KÄSITLETAVA ALA PIIR 3 ha
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 16 356 m²)
- PLANEERINGU ID KOOD
- OBJEKTI (KRUNDI) ID
- PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL %
- PLANEERITAVATE KRUNDIDE KINNISTU PIIRID (VASTAVALT TRANSPORDIAMETI NÕUDMISTELE)
- OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
- HOONESTUSALA
- OLEMASOLEVAD TEEDE
- TEEDE KUJU TRANSPORDIAMETI TELLIMISEL 2020.AASTAL VALMINUD ESKIISPROJEKTIST "TUGIMAANTEE NR 15 TALLINN-RAPLA-TÜRI KM 4.553-47.619 TALLINN-RAPLA LÕIK", KANTUD JOONISELE SKEMAATILISELT. TEEDE TÄPNE ASUKOHT, LAIUS JA PÕRDERAADIUSED LAHENDATAKSE TEEPROJEKTIS. KUNI RIIGITEE VÄLJAHEITAMISENI ON JUURDEPÄAS NURME KINNISTULE ERAOMANDUS OLEVAT PAE KINNISTUL PAIKNEVALT TEELT, TEE KASUTAMISEKS SÕLMITAKSE KINNISTUOMANIKE VAHEL LEPING.
- PLANEERITUD KRUNDI SISSEÕIDUTE JA PLATSID (ASUKOHAD TÄPSUSTUVAD EHITUSPROJEKTIGA)
- SÄILUVA VÕI RAJATAVA HALJASTUSEGA ALA
- JUURDEPÄAS PLANEERINGUALALE
- SISSEPÄASUD PLANEERITAVASSE HOONESSE
- PLANEERITUD PUURKAEV
- PLANEERITUD VEETORU
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD KANALISATSIOONI IMBTORU
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE TORUSTIK JA KUIVHÜDRANT
- POOLMAA-ALUSE PAIGALDUSVIISIGA TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI
- OLEV 10KV ELEKTRI ÕHULIIN
- OLEV 10 MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD ÜHEKOHALINE ELEKTRI LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- PARKIMISKOHAD SÕIDUAUDELE
- JÄÄTMEKONTEINERID
- LIIKLUSSUUNAD
- SERVITUUDIALAD:
  - PAE MAAÜKSUSEL (66903:002:0850) PAIKNEVALE ERATEELE NURME JA NURMENUKU KINNISTU JUURDEPÄASUKS
  - PLANEERITAVATEL KRUNDIDEL NR.1 (NURME) JA NR.2 (NURMENUKU) NING PAE MAAÜKSUSEL (66903:002:0850)PAIKNEVALELE ELEKTRIRAJATISTELE VÕRGUIVALDAJA KASUKS

NR.	ASUTUS	KUUPÄEV
1	TELA AS NR. 37476905	01.12.2021
2	OU ELEKTRILEVI NR. 6653820214	29.11.2021
3	ELASA	02.12.2021

PROJEKTEERIJAS	KAAREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS	DET.PLAN. KORRALDAJA
OU VALTU PROJEKT		NURME MAAÜKSUSE (66903:002:0952) DETAILPLANEERING RÕA KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	RAPLA VALLAVALITSUS
JUHATAJA	T. KURISOO	JOONISE NIMI	PLAN ID 120655
ARHITEKT	P. KIVI		TÕO NR. 23-01
PROJEKTEERIJAS	Ü. KRAIS		JOONISE NR. DP-3
			PR. STAAD. DP
			MOOT M 1:1000
			KUUPÄEV 26.06.2024

**PÕHIJONIS**