

# Projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/04230

## Taotlus

### Taotluse andmed

Dokument	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/04230
Dokumendi kuupäev	19.05.2024
Menetlev asutus	Rapla Vallavalitsus

### Riigilõivu andmed

Tasumisele kuuluv riigilõiv	25,00 EUR
Makse saaja	Rapla Vallavalitsus
Saaja arvelduskonto	EE661010802000071007 (SEB) EE662200221068430132 (Swedbank)
Viitenumber	
Makse selgitus	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/04230
Maksekorralduse andmed	kviitung-3639232149-makse_3639232149.asice

## Seotud isikud

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi (kontaktisik)
Taotleja/Teataja	37711140309	MARGUS LAIKASK
Dokumendi esitaja	37711140309	MARGUS LAIKASK

**Seotud ehitised**

<b>Jrk</b>	<b>Ehitise nimetus</b>	<b>EHR kood</b>	<b>Ehitise aadress</b>
1	suvila	121285741	Rapla maakond, Rapla vald, Pirgu küla, Kaljumäe tee 24

---

Ehitis

---

**Ehitise üldinfo**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	suvila
Ehitisregistri kood	121285741
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1991
Esmase kasutuselevõtu aasta	jah
on oletuslik	
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Pirgu küla, Kaljumäe tee 24

## Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Kavandatav tegevus	Ehitise laiendamine üle 33% selle esialgu kavandatud mahust
Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk	<p>Aiamaja rekonstrueerimine ja laiendamine üle 33% selle algsest kavandatud mahust.</p> <p>Üldidee:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plaan on rajada hoone kirdepoolsele küljele hoone eluruumide laiendus</li> <li>- hoonele uue viilkatuse projekteerimine, millega kaasneb ehitise katusealuse kasutuselevõtt eluruumide laiendusena</li> <li>- fassaadide ja katuse rekonstrueerimine koos soojustamisega</li> <li>- küttesüsteemi osaline ümberehitus (ahjuküte säilib, millele lisandub kütteallikaks soojuspump)</li> </ul> <p>Kinnistul asuv puurkaev on rajatud varem koostatud projekti alusel. Ühe majapidamise veekaevu hooldusala on 10m, mis ulatub olemasolevasse hoonesse sisse. Hoone laiendus puurkaevu hooldusalasse ei ulatu. Varasema menetluspraktika kohaselt ühe majapidamise veekaevu hooldusala võib lõikuda ehitisega (kuigi ei ole soovitatav), eeldusel, et hoone osas, millega lõikub kaevu hooldusala ei paikne san-seadmeid ega muidu võimalikke reostusallikaid.</p> <p>Tuletõrje veevõtukohtad on suvilapiirkonnades igal pool terav probleem. Ilmselt on Päästeametiga võimalik leida kõiki osapooli rahuldav lahendus, kuivõrd AÜ lähipiirkonnas paiknevad veekogud, on võimalik rajada (perspektiivis) kuivhüdrandiga veevõtukoht, mis hakkaks teenindama kõiki lähipiirkonnas asuvaid kinnistuid.</p>

**Ehitise kasutamise otstarbed**

<b>Kasutamise otstarve</b>	<b>Osakaal</b>
Suvila, aiamaja (11103)	1/1

**Ehitise asukoht**

<b>Kuju nr</b>	<b>Näitaja</b>	<b>Taotluse andmed</b>
1	Kuju liik	
	Nimetus	suvila
	Koordinaadid	1. 6553204.10 546784.51 2. 6553206.97 546777.08 3. 6553210.03 546778.26 4. 6553212.61 546771.58 5. 6553208.57 546770.02 6. 6553207.08 546773.88 7. 6553201.12 546771.58 8. 6553197.61 546780.66 9. 6553200.48 546781.77 10. 6553200.02 546782.94 11. 6553204.10 546784.51

**Ehitisel on 1 kuju**

**Dokumendid**

Dokumendi liik: Riigilõivu maksekorraldus

<b>Jrk</b>	<b>Faili andmed</b>
1	Faili nr Faili nimetus Fail kviitung-3639232149-makse_3639232149.asice Väljaandja/koostaja (kpv) (19.05.2024) Üleslaadija MARGUS LAIKASK

Dokumendi liik: Ehitise eskiis

<b>Jrk</b>	<b>Faili andmed</b>
1	Faili nr Faili nimetus Asendiskeem hoone laiendamise kohta Fail Kaljumäe tee 24 asendiskeem.png Väljaandja/koostaja (kpv) Registrile esitaja (27.05.2024) Üleslaadija MARGUS LAIKASK