



LEPPEMÄRKID

107052

PLANEERINGUS KÄSITLETAV ALA
 DETAILPLANEERINGUJD
 PLANEERINGUJALA PIR (PLANEERINGUJALA PINDALA 6724m²)
 PLANEERITAVATE KRUNDIDE PIRID
 OLEMASOLEVATE KATASTRIRKUSTE PIRID
 PLANEERITUD HOONESTUSALA (2540 m²)
 KRUNDI NR.1
 PLANEERITUD HOONE

SISSEPÄÄSUD PLANEERITUD HOONESSE
 PLANEERITUD BUSSPEATUSE / OOTEPAVILJON (OBJEKTI VÄLJAHEITAMINE TÄPUSUTATAKSE ARENDAJA JA OMAVALITSUSE VAHEL SÕLMITAVA TÄENDAVA LEPINGUGA)

OLEMASOLEV 35kV ELEKTRI OHULIN
 OLEMASOLEV VÄLISVÄLGUSTUSMASTID (MASTIDE 2 JA 3 ASUKOHAD TÄPUSUTATAKSE TEEPROJEKTI KOOSTAMISEL)
 OLEMASOLEV SIDEKABEL
 OLEMASOLEV DRENAAZTORUSTIK
 LKVIDEERITAV DRENAAZTORUSTIKU LÕIK (102 m)
 OLEMASOLEVALE DRENAAZTORUSTIKULE PAKALDATAV KAITSETORU PLANEERITUD TEE ALL
 PLANEERITUD DRENAAZTORUSTIK
 MAA-ALISE PAIGALDUSVIBRISA TULEKUSTUTUSVEE MAHUTID (VALAJAL TULEKUSTUTUSVEE KOOGUS 216m³)
 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE TARNETORUSTIK
 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KURVIGORANT
 PLANEERITUD VÄLISVÄLGUSTID OLEKÄGURAJAL
 PLANEERITUD SADEMEVEETORUSTIK
 PLANEERITUD SADEMEVEETORUSTIKU RESTKAEV
 PLANEERITUD SADEMEVEE KANALISATSIOONKAEV
 *KOK KOGUNNATSIOONID LAHENDATAKSE EHITUSPROJEKTIGA
 JUURDEPÄÄS JALAKÄÄLALE

JUURDEPÄÄS TRANSPORDILE
 NÄHTAVUSKOLMNURKJAG RISTMIKKUL:
 - LITUMISNÄHTAVUS 19x230 m
 - PEATUMISNÄHTAVUS 25x125 m

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANI NA KASUTATUD OÜ RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO POOLT (TEGEVUSLITSENTS NR.613MA, MTR EGI10290204-0001) DEKTEMBERIS 2021 KOOSTATUD MA-ALA PLAANI 100-NR.21.0214.
2. 20141 RAPLA-VARBOLA TEE (66604-001:1990) JA 6600223 SÖERUMÄE-ALU TEE L3 (66801-001:0564) RISTMIKU UUS LAHENDUS ON KOOSTATUD EXTECH DESIGN OÜ POOLT (REG.11967596, MTR REG.1967596-000308, ELUKOOLIS. EP.0101616) 100-NR.2012 "MIE" KAULISKOONDE "ASENDIPLAANI JA LIKLUSKORRALDUS".
3. TEEPROJEKTI KOOSTAMISEKS ON VAJALIK GEODEETILISE ASENDIPLAANI TÄENDAMINE RAPLA-VARBOLA TEE JA SELEGA PIRNEVAL ALAL LÕIKUD 400 M Pikkuse ALAL. SAMATI PLANEERITUD KERGLIKLUSTEE JA OLEMASOLEVA KERGLIKLUSTEE EBTUMISENI.
4. YEE- JA KANALISATSIOONI PROJEKTI KOOSTAMISEKS TULEB GEODEETILIST ALUSPLAANI TÄENDADA KUNI LITUMISPUNKTIDENI ALU ELEKVI VEE- JA ÕHUKANALISATSIOONTRASSIS.

OLEMASOLEV TEEDE
 PLANEERITUD RISTMIKU ÜMBEREHTAMINE JA TEE LAENAMINE
 PLANEERITUD KESKRAE
 PLANEERITUD KÕNNITEED
 MAA-AMETI KAARDIKAVANDUSEST JOONISELE KANTUD OLEMASOLEVAD TEEDE
 PLANEERITUD TEEÕLUSTUSKOHT
 TEEDE JA PLATSID PLANEERITAVAL ÄRKINNIJAL
 TEEKATTE EHNITAMISEGA TÄHSTATUD JA AKAKAATE LIKUMISTEED ÄRKINNIJAL
 PLANEERITUD HALJASALAD
 PLANEERITUD PUUDE-POOSATE GRUPID
 LIKLUSUUNAD
 PLANEERITUD PARKIMISKOHAD SÕJALUOTOOLELE / INVAISIOONITELLE
 INVAISIOONILE
 PLANEERITUD PARKIMISKOHT
 PLANEERITUD JALGRATASTE KINNITUSRAAM
 PLANEERITUD JÄÄTME- KONTAINERID LIKUMISTEED KOGUMISEKS
 PLANEERITUD PIRE TEHNOSADMETE JA JÄÄTMEKONTAINERITE ALAJE

KITSENDUSED
 - 35kV ELEKTRIHOULINI KAITSEVÕND 25m LINNI TELJEST
 - SIDEKABELI KAITSEVÕND 1m LINNI TELJEST
 - 20141 ALU - VARBOLA TEE KAITSEVÕND 30m JÄRMISE SÕJURAJA VÄLISSEERVAST
 - KOKI KINNISTU LITUMISE SKELD - ALLU 1 MAAPARANDUSSÕSTEMI EESVÕOL (KUN 10 m)
 - PERSPIKTIVNE 20141 ALU - VARBOLA TEE KAITSEVÕND 30m JÄRMISE SÕJURAJA TELJEST PEALE RISTMIKU ÜMBEREHTAMIST
 - ALU TIK - KUNI 10m PIND, KUNI 20m VALGALAGA VEEKOGUJ
 - RANNA VÕI KALDA PIRANGUVÕND 50 m
 - RANNA VÕI KALDA EHTISELLEVÕND 25 m
 - RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÕND 10 m
 - ALU MOISA PARGI (KLO1200297) KAITSEALA PIR

EKSPLIKATSIOON

- 1 PLANEERITUD ÄRHOONE
- 2 PLANEERITUD PARKLA
- 3 PLANEERITUD LAADMISALAD
- 4 PLANEERITUD MAA-ALISE PAIGALDUSEGA TULEKUSTUTUSVEE MAHUTID v-216m³
- 5 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUMVORANT (KAUGUS HOONESTEST MIN 30 m)
- 6 PLANEERITUD MAA-ALISE PAIGALDUSVIBRISA ÕL- JA LIIVAPÕUDUR
- 7 PLANEERITUD SADEMEVEE IMAMUTUSALA
- 8 PLANEERITUD BUSSPEATUSE / OOTEPAVILJON *
- 9 PLANEERITUD BUSSPEATUSE *
- 10 ALU TIK

*OBJEKTE VÄLJAHEITAMINE TÄPUSUTATAKSE ARENDAJA JA OMAVALITSUSE VAHEL SÕLMITAVA TÄENDAVA LEPINGUGA

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

OBJEKTI ID POS NR	Ä (BT) 100%	1/1	487m²	KRUNDI NIMI, ADRRESS VÕI NUMBER	JUHITOTSTARBE VASTAVALT OÜ PLANEERINGULE HOONETE ARV KRUNDI PÕHIOONE - ÄRHOONE KRUNDI PINDALA (MAX EHITISEALINE PIND SUUREM KÕRUSKÕRUS MAX KÕRUSUS (m))
1	1	1	487	Kaupmehe 668010011543	1
2	1	1	1837	Sõrumäe-alu tee / Kaupmehe	1

KATASTRIRKUSTE SIHTOTSTARBE -ÄRIMAA
 TÄHISTUS 1 - Ä
 SIHTOTSTARBE NUMBERKOOD : 002
 SELGITUS: ÄRILISEL EESMÄRGIK CASUTATAV MA. ÄRI-, BÜROO- VÕI TEENINDUSOTSTARBELE EHTITISE ALUNE JA NEID EHTITISI TEENINDAV MA
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED
 Ä (KASUTUSEL KA TÄHIS BT) -JAE- JA HULGIKABANDUSEHTISTISE, TEENINDUSEHTISTISE, TOITLUSTUSEHTISTISE, MAJUTUSEHTISTISE, SIDAHTISTISE, BÜROODE, SIDE- JA KOGUNNATSIOONIEHTISTISE, AKOISTARBELESTE JA MEELERAHVUTUS-, HAKIUSE, TEADUS- JA TERVISHOUEHTISTISE MA

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

Moodustatakse katestrirkest:	Pos. nr	Krundi address	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim ehitis- alune pind (m²)	Lubatud täis- ehitus %	Lubatud maali- maaline korru- tatus suurim maas- pinnast (m)	Hoonete suurim lubatud arv	Mü. tule- püüvusi- klass	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaal % (DP liigse alusel)	Katastri- rkestuse sihtot- tarve ja %	Parkimis- kohade arv sõdu- autol / inva- sioodiku	Arhitektuurirahud	Pirangud, kitsendused
Rapla maakond Rapla vald Käevi küla Address: Kaupmehe Sihtnumber: 79606 Kati: 668010011543 Pindala: 6724m² Sihtotstarve: maatulundusmaa100%	1	Kaupmehe	4887	1400	29	2	9	TP-3	1 / 1	BT 100% kaubandus-, tööstus- ja teennidushoone maa	Ä 100%	18/2	-teekaitsevõnd 30m; -35kV õhulini kaitsevõnd linn teljest 25m; sidekaabli kaitsevõnd 1m
	2	Sõrumäe- alu tee / Kaupmehe	1837	-	-	-	-	-	-	LT 100% tee ja tänav maa	L 100%	-	-teekaitsevõnd 30m; -35kV õhulini kaitsevõnd linn teljest 25m

MOODUSTATAKSE KATESTRIRKUSTE:
 address, katestrirkestus, pindala, sennine sihtotstarve

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED
 LT - TEE JA TÄNAVA MA
 TEE JA KODU TEE KÕRUSSESU KÕRULAJA PARKLA, PIRKEKOHJA, ÜHISÕUDUKI PEATUMISEKS ETTEVAHTUD ALA JA TEE OHUTUS-, SIGNALISATSIOONI-, TURVA-, SIDE-, VALGUSTUS-VÕI ENERGIKAANTISE MA

PROJEKTEERJA OÜ VALTU PROJEKT	KAAREPERE 7650 RAPLA MK. TEL.FAX: 489-8138; 00 36 848 E-MAIL: valtu@valtuprojekt.com ÄRIBREGISTRI NR: 1047595 MTR NO EP-1016705-0001 01.03.2020	OBJEKTI NÄHTUS JA ADRRESS KAUPMEHE KIRVNIJSTU (66801-001:1543) DETAILPLANEERING KÄLEVI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PL. KÕRVALDAM. RAPLA VALLANÄHTUS
JURATAJA ARHITEKT PROJEKTEERJA	TURBODO P.KIVI D.KRAB	DOOSE NR DOOSE NR: DOOSE NR: DOOSE NR: KUPARD	PLAANI 107052 100-NR. 2041 DOOSE NR: DP-3 DP KUPARD