



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistustest	Liidetavate/ lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		L80% Ä 20%	7 782	1a 66904:003:0996	+ 169 760 - 167 131	M 100%
				1b 66904:003:0128	+ 158 233 - 153 084	M 100%
2		L 100%	25 917	2a 66904:003:0996	+ 169 760 - 167 274	M 100%
				2b 66904:003:0128	+ 158 233 - 134 800	M 100%
3		T 100%	1 265	66904:003:0996	+ 169 760 - 168 495	M 100%

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD			
Ala suurus	~4,3 ha	Kavandatud kruntide arv	3
Krunditud maa bilanss:		Kavandatud hoonete arv	1
Ä - ärimaa	1 556 m² 4%	Suletud brutopind	1 000 m²
L - transpordimaa	32 143 m² 92%	Täisehitusprotsent	13%
T - tootmismaa	1 265 m² 4%	Parkimiskohtade arv	130 10
KOKKU	34 964 m² 100%	Planeeritud	130 10

KRUNDI EHTISÜLGUS JA PIIRANGUD													
Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete ehitise-alune pind m²	Suurim korruselisus	Hoonete kõrgus maa-pinnast	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuste sihtotstarvete kaupa	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Arhitektuurinõuded	Märkused ja kitsendused	
1		7 782	1 000	1	12	1	LJ 80% ÄK 20%	L 80% Ä 20%	Ä 1000	16	Vt seletuskiri ptk 4.2.	Tehnovõrkudele määratud servituudivajadused on kajastatud seletuskirjas ptk 4.9.	
1a		2 629	-	-	-	-	LJ 80% ÄK 20%	L 80% Ä 20%	-	-	-		
1b		5 149	-	-	-	-	LJ 80% ÄK 20%	L 80% Ä 20%	-	-	-		
2		25 917	-	-	-	-	LT / LP 100%	L 100%	-	114	-		
2a		2 486	-	-	-	-	LT / LP 100%	L 100%	-	-	-		
2b		23 433	-	-	-	-	LT / LP 100%	L 100%	-	-	-		
3		1 265	-	-	-	-	OV 100%	T 100%	-	-	-		
4a	Ajutine krunt	1 283	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-		
4b	Ajutine krunt	563	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-		
4c	Ajutine krunt	1 006	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-		
Kokku:			1 000			1			Ä 1000	130			

ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa; LJ - reisijaid teenidava transpordihooone maa; LT - tee ja tänava maa-ala; LP - parkimisehitise maa; LK - kergliiklusmaa; OV - vee tootmise ja jaotamise ehitise maa.

LEPPEMÄRGID

LEPPEMÄRK	PLANEERINGUALA PIIR
[Dashed line]	ASUSTUSÜKSUSE PIIR
[Dotted line]	KATASTRÜKSUSE PIIR
[Red line]	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
[Red dashed line]	AJUTISE KRUNDI PIIR
[Red dashed line]	POSITSIOONI NR

LJ 90 ÄK 10			
12	1 000	1	
1	7 782		

KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE %			
MAX HOONE KÕRGUS (m)	MAX HOONETE ARV	MAX HOONETE ALUSKINDLUS	MAX HOONETE ALUSKINDLUS
12	1	100%	100%
MAX HOONETE ARV	MAX HOONETE ALUSKINDLUS	MAX HOONETE ALUSKINDLUS	MAX HOONETE ALUSKINDLUS
1	1	100%	100%

VÄLIALA TÕUPLAENDUS

[Green area]	HOONESTUSALA
[Yellow area]	VÕIMALIK JAAMAHOONE ASUKOHT
[Brown area]	OLEMASOLEV HOONE
[Dashed line]	PROJEKTEERITAVA RAUDTEE KAITSEVÕOND 30 m

[Dashed line]	TEE KAITSEVÕOND 30 m
[Green line]	KÜLGNÄHTAVUSE ALA 16 m
[Grey area]	OLEMASOLEV ASFALDKATTEGA TEE
[Blue area]	PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE
[Orange area]	PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
[Red area]	RAIL BALTICA HOOLDUSTEE
[Blue area]	OLEMASOLEV KRAAV
[Blue wavy line]	ÜMBERTÖSTETAV KRAAV
[Red dashed line]	LIKVIDEERITAV OBJEKT
[Green circle]	PLANEERITUD TÄIENDAV HALJASTUS LIIKLUSMÜRA LEVIKU PIIRAMISEKS
[Blue hatched area]	PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
[Red hatched area]	TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND
[Red hatched area]	SERVITUUDIVAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
[Blue hatched area]	PLANEERITUD ÜLEKÄIK
[Blue hatched area]	RAIL BALTICA KAVANDATUD RAUDTEETRASSI TELGJOOON
[Blue hatched area]	PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
[Blue hatched area]	PLANEERITUD BUSSIOOTEPAVILJON

MÄRKUSED:
 • Topo-geodeetiline uuring on koostatud OÜ Geodeesia24 poolt 2022. aasta aprillis, töö nr 6110-22-2. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 • Joonisel on kajastatud Rail Baltica raudtee võimalik lahendus ning kokku viidud Rail Baltica projektiga kavandatud hooldusteedega.

Rail Baltica Rapla peatuse detailplaneering

Joonise nimetus

Põhjoonis

Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Laki põik 2 12519 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skep.ee	Huvitatud isik:	osaühing Rail Baltic Estonia Veskiposti 2/1 10138 Tallinn EESTI info@rbe.ee	Tellijas:	Rapla Vallavalitsus Viljandi mnt 17 79511 Rapla EESTI Tel. +372 489 0510 rapla@rapla.ee
Projektijuht	Ivan Gavrilov	Staadium	DP	M55tkava	Projekt nr
Planeerija	Trin Koorits	Kuupäev	14.02.2024		2021_0096_03
Planeerija	Evelin Kuusik				Joonise nr
					DP-04