

Kataster			Detailplaneering	
tähis	kood	katastriüksuse sihtotstarve	tähis	krundi kasutamise sihtotstarve
T	003	Tootismaa	TT	Tootishoone maa
M	011	Maatulundusmaa	ML	Muu looduslik maa

TT - TOOTISHOONE MAA - TOOTMIS- JA TÖÖSTUSHOONE NING TOOTMIS- JA TÖÖSTUSRAJATISE MAA, VÕIMALIKU KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA (HÄIRINGUTA) TOOTISHOONE MAA
ML - MUU LOODUSLIK MAA - PÖLLUMAJANDUSLIKUST KASUTUSEST VÄLJAS OLEV MUU LOODUSLIK MAA
T - TOOTISMAA - TOOTMISESMÄRGIL KASUTATAV MAA.
TOOTMIS- JA TÖÖSTUSEHITISE JA NEID EHITISI TEENINDAV MAA
M - MAATULUNDUSMAA - PÖLLUMAJANDUSSAADUSTE TOOTMISEKS VÕI METSAKASVATUSEKS KASUTATAV MAA VÕI MAA, MILLEL ON METSA- VÕI PÖLLUMAJANDUSLIK POTENTIAAL

OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE ANDMED

Nurme KATASTRIÜKSUSE NIMI
66903:002:0952 KATASTRIÜKSUSE TUNNUS
M 100% KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE

M - MAATULUNDUSMAA
T - TOOTISMAA
L - TRANSPORDIMAA

Moodustatakse kinnistustest: aadress, katastritunnus, pindala, senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m ²)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m ²)	Täis-ehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)		Hoonete suurim lubatud arv	Ehitise kasutamise kood ja otstarve	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaal % (DP liikide alusel)	Katastriüksuse sihtotstarve ja %, numberkood	Parkimis-kohtade arv	Min. tulepüsivus-klass	Arhitektuurinõuded					Päärangud Märkused	
						maksi-maalne korruselisus	suurim kõrgus maa-pinnast (m)							katuseharja suund	katuse kalle	nõuded välisviimistlusele	nõuded viimistlusele	nõuded püüdele		markused
Rapla maakond Rapla vald Rõa küla Nurme Tunnus: 66903:002:0952 Pindala: 16 356m ² Sihtotstarve - Maatulundusmaa 100%	1	Nurme	7850	1500	19%	2	9,0	1 / 1	12515 ehitusmaterjalide ja -toodete tootmise hoone 12517 puudutotstarve hoone 12529 muu laotstarve	TH 100% tootismaa	T 100% tootismaa 003	12	TP-3	Türi	Paralleelne 15 Tallinn - Rapla - Türi maanteega	Katuse kalle 0° ...45°	Fassaadiplekk, krohv, kivi, viimistlusplaadid; lubatud materj. omavaheline kombineerimine	nõuded püüdele 1,5m; võimalikud püüdeala tüübid: hekk, võrkpüre, lubatud kombinatsioonid	Välkeehitisi (ka kuni 20m ² eh. aluse pinnaga, kuni 5m kõrgusega) võib ehitada ainult hoonestubasse	Hoone projekt esiklis kooskõlastada Rapla Vallavalitsusega
	2	Nurmenuku	8506							ML 100% muu looduslik maa	M 100% maatulundusmaa ei muudeta 011									Ehitusõigust ei määrata. Krunt on Transpordiameti nõudmisel (vt. Planeeringu lisamaterjalides olev kiri ja skeem) määratud reservalaks Tallinn-Rapla-Türi tee ümberehitamiseks ja kogujatee rajamiseks, mistõttu hiljem katastriüksus vahetab omaniku (riik) ja sihtotstarve muutub 100% ulatuses liiklusmaaks.

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

KRUNDI NR.	OBJ.ID	SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET. PLANEERINGULE HOONETE ARV KRUNDIL PÕHIHOONE/KORVALHOONE	KRUNDI PINDALA	MAX EHITISEALUNE PIND	SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)
1	1	TT 100% 2/9	1500m ²	1/1	7850m ²
2	2	ML 100%	-	-	8506m ²

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUS KÄSITLETAVA ALA PIIR 3 ha
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 16 356 m²)
- PLANEERINGU ID KOOD
- OBJEKTI (KRUNDI) ID
- PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL %
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR (VASTAVALT TRANSPORDIAMETI NÕUDMISTELE)
- OLEMASOLEVATE NAABERKINNISTUTE PIIRID
- EHITUSKEELUALA
- OLEMASOLEVAD TEED
- TEEDE KUJU TRANSPORDIAMETI TELLIMISEL 2020.AASTAL VALMINUD ESKIISPROJEKTIST "TUGIMAANTEE NR 15 TALLINN-RAPLA-TÜRI KM 4,553-47,619 TALLINN-RAPLA LÕIK", KANTUD JOONISELE SKEMAATILISELT. TEEDE TÄPNE ASUKOHT, LAIUS JA PÕRDERAADIUSED LAHENDATAKSE TEEPROJEKTIS. KUNI RIIGITEE VÄLJAEHTAMISENI ON JUURDEPÄAS NURME KINNISTULE ERAOMANDUSES OLEVAT PAE KINNISTUL PAIKNEVALT TEELT, TEE KASUTAMISEKS SÕLMITAKSE KINNISTUOMANIKE VAHEL LEPING.
- PLANEERITUD KRUNDI SISSEÕIDUTE JA PLATSID (ASUKOHAD TÄPSUSTUVAD EHITUSPROJEKTIGA)
- SÄILUVA VÕI RAJATAVA HALJASTUSEGA ALA
- ▲ JUURDEPÄAS PLANEERINGUALALE
- ▲ SISSEPÄASUD PLANEERITAVASSE HOONESSE
- OPK PLANEERITUD PUURKAEV
- v1 PLANEERITUD VEETORU
- K1 PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- D1 PLANEERITUD KANALISATSIOONI IMBTORU
- v2 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE TORUSTIK JA KUIVHÜDRANT
- TKH POOLMAA-ALUSE PAIGALDUSVIISIGA TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI
- v1 OL.OLEV 10KV ELEKTRI ÕHULIIN
- v1 OL.OLEV 10 MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
- w1 PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
- LK PLANEERITUD ÜHEKOHALINE ELEKTRI LIITUMISKILP
- P-12 OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- PK PARKIMISKOHAD SÕIDUAUODELE
- PK JÄÄTMEKONTEINERID
- PK LIIKLUSSUUNAD
- PK SERVITUUT PAE KINNISTUL (66903:002:0850) PAIKNEVALE ERATEELE NURME JA NURMENUKU KINNISTU JUURDEPÄASUKS

EKSPLIKATSIOON

- ① PLANEERITUD TOOTISHOONE
- ② PLANEERITUD PUURKAEV
- ③ MAA-ALUSE VÕI POOLMAA-ALUSE PAIGALDUSVIISIGA TULEKUSTUTUSVEE MAHUTID MINIMAALSE VEEKOGUSEGA 216m³ (50+60m³ JA 60+60m³)
- ④ PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT
- ⑤ PLANEERITUD BIOPUHASTI
- ⑥ PLANEERITUD REOVEE IMBÄLJAK
- ⑦ OLEMASOLEV KÕONBERG: (KOHILA) ALAJAAM
- ⑧ PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
- ⑨ OLEMASOLEV NAABERKINNISTU TOOTISHOONE
- ⑩ OLEMASOLEV NAABERKINNISTU ABIHOONE
- ⑪ OLEMASOLEV PÄIKESEPANEELI ALA

PIIRANGUD

- OLEMASOLEVATE TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕNDID
 - 10kv ELEKTRI ÕHULIIN 10 m LIINI TELJEST
 - MADALPINGE ÕHULIIN 2 m LIINI TELJEST
 - MADALPINGE MAAKAABEL 1 m KAABLI TELJEST
 - SIDEKAABLI KAITSEVÕND 1 m KAABLI TELJEST
- PLANEERITAVAD PIIRANGUD
 - PUURKAEVUDE HOOLDUSALAD 10 m
 - 10 m+ 50 m ALA PUURKAEVUDEST, KUS ON KEELATUD SAASTEAINETE PINNASSE JUHTIMINE
 - BIOPUHASTI KUJA 5 m, IMBÄLJAKU KUJA 10 m
 - VÄHIM KAUGUS TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHAST HOONENI 30 m
- OLEMASOLEV RIIGITEE 15 TALLINN - RAPLA - TÜRI KAITSEVÕND 30 m (MAA-AMETI ANDMETEL)
- TRANSPORDIAMETI TELLIMISEL 2020 AASTAL KOOSTATUD TEEDE ESKIISLAHENDUSE JÄRGSED KAITSEVÕNDID: 1) MAANTEEL 50 m, 2) KOGUJATEEL 30 m

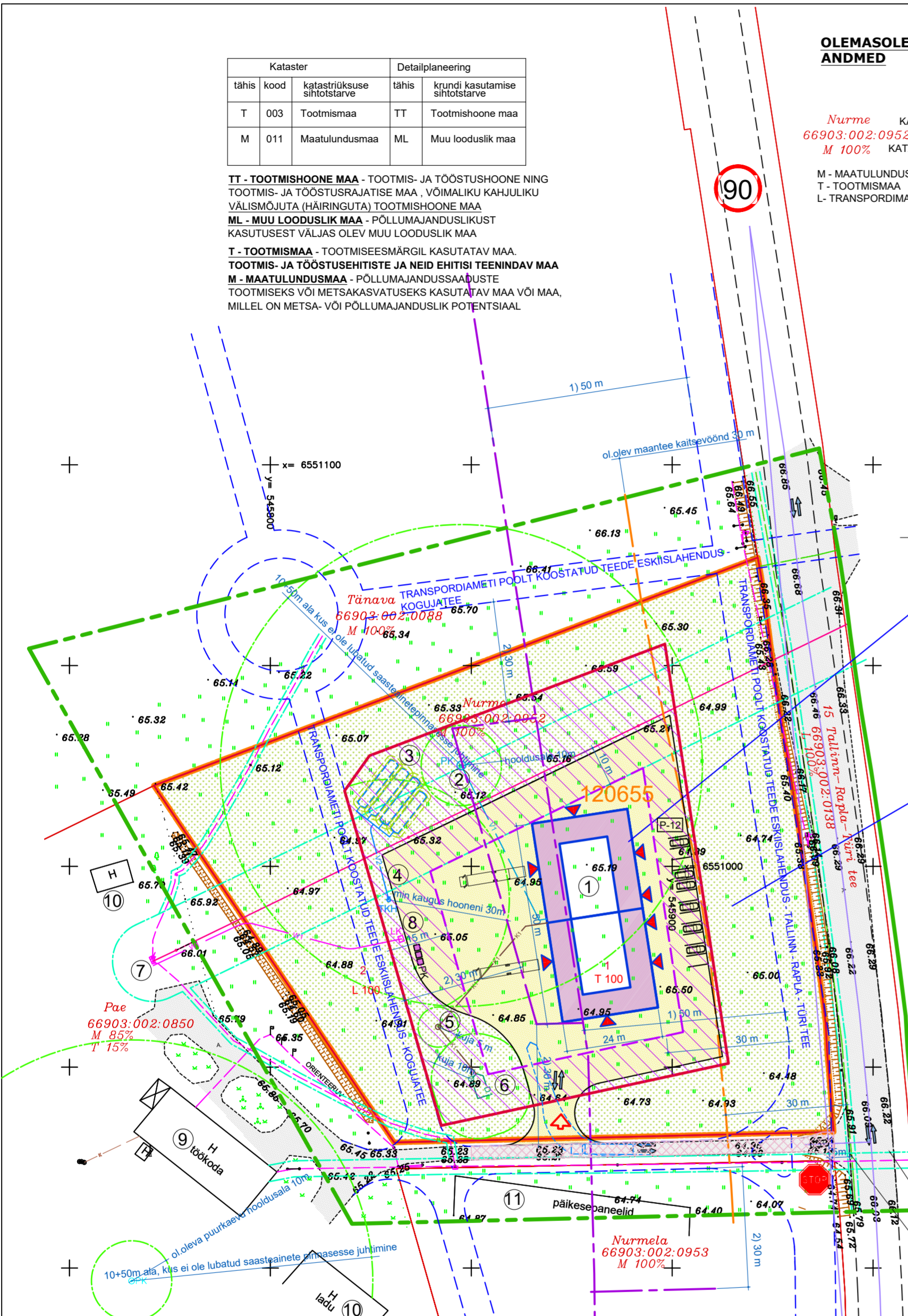
TUGIMAANTEE 15 TALLINN - RAPLA - TÜRI LIIKLUSSAGEDUS 6024 AUTOT/ÕOPÄEVA 2021.A

PEATUMISKOHUSTUSEGA RISTMIK:
PEATEE 90km/h
TUGIMAANTEE 15 TALLINN - RAPLA - TÜRI LIIKLUSSAGEDUS 6024 AUTOT/ÕOPÄEVA 2021.A
LIITUVA TEE LIIKLUSSAGEDUS ALLA 100 AUTOT/ÕOPÄEVA
LIITUVA TEE LIITUMISNÄHTAVUS 5m
PEATEE LIITUMISNÄHTAVUS 230m

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD ÕT KUTSEGEODEESIA (K.TABA, KUTSETUNNISTUS GEODEET V NR.163613) POOLT 2022 AASTA NOVEMBRIKUUS KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÕO NR 106/22.
2. KRUNDIJAOTUSE ALUEKS ON TRANSPORDIAMETI POOLT VÄLJASTATUD SEISUKOHAD 06.06.2023 NR 7.2/23/10760-2 JA SELLELE LISATUD KRUNDIJAOTUSSKEEM. (VT.PROJEKTI LISAMATERJALID).

PROJEKTEERIJAS	KAAREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS	DET.PLAN. KORRALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS
ÕU VALTU PROJEKT		NURME KINNISTU (66903:002:0952) JA LÄHIALA DETAILPLANEERING RÕA KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	PLAN ID 120655 TÕO NR. 23-01
JUHATAJA ARHITEKT PROJEKTEERIJAS	T. KURISOO P. KIVI Ü. KRAIS	JOONISE NIMI	JOONISE NR. DP-3 PR. STAAD. DP MÕOT M 1:1000 KUIUPÄEV 07.03.2024
		PÕHIJONIS	



NR.	ASUTUS	KUIUPÄEV
1	TELA AS NR. 37476905	01.12.2021
2	ÕU ELEKTRILEVI NR. 6653820214	29.11.2021
3	ELASA	02.12.2021