

Projekteerimistingimused nr 2411802/00751

Haldusakt

Haldusakti andmed

| | |
|--------------------------|--|
| Haldusakti alus | Projekteerimistingimuste taotlus 2411002/02056 (esitatud 07.03.2024) |
| Haldusakt | Projekteerimistingimused 2411802/00751 |
| Haldusakti kuupäev | 07.03.2024 |
| Haldusakti väljaandja | Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312) |
| Haldusakti allkirjastaja | |

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

| | |
|--------------------------|--|
| Haldusakti kehtivus | Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 07.03.2029 (kaasa arvatud). |
| Haldusakti vaidlustamine | Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 14, 79513, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras. |

Seotud ehitised

| Jrk | Ehitise nimetus | EHR kood | Ehitise aadress |
|-----|-----------------|-----------|---|
| 1 | | 121419753 | // Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Kuusiku tee 5// 7 |

Ehitis

Ehitise üldinfo

| Näitaja | EHR andmed |
|--|---|
| Ehitise liik | Hoone |
| Ehitise nimetus | |
| Ehitisregistri kood | 121419753 |
| Omandi liik | |
| Ehitise seisund | |
| Esmane kasutusaasta | |
| Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik | |
| Ehitise aadress | // Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Kuusiku tee 5// 7 |

Projekteerimistingimuste põhjendus

| Näitaja | Tingimuste andmed |
|---|--|
| Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele | Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel |
| Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus | <p>Tegemist on Kuusiku tee 5 maaüksusel oleva hoonega funktsionaalselt seotud ehitisega, mis ei muuda piirkonna linnaehituslikke seoseid.</p> |
| Kavandatav tegevus | Ehitise püstitamine |
| Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs | Loakohustusliku hoone kavandamine on linnas detailplaneeringukohustuslik. Olemasolevasse keskkonda ja üldplaneeringu tingimustega sobitumise korral on kohalikul omavalitsusel õigus kaaluda detailplaneeringu asendamist projekteerimistingimuste avatud menetlusega. Tegemist on üldkasutatava hoone maa juhtotstarbega maaüksustega, millele kogukonnapõhise toetatud eluaseme rajamine funktsionaalsete ja ruumiliste seoste poolest passib. |

Ehitise kasutamise otstarbed

| Kasutamise otstarve | Osakaal |
|----------------------------|----------------|
|----------------------------|----------------|

Projekteerimistingimused

| Teema | Täpsustus |
|---|--|
| Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused | <p>1. Projekteerida piirkonda sobiv hoone ja sellega kokkusobivad rajatised. Lisaks elamule võib kavandada teatisekohustuslikke abihooneid. Loakohustusliku abihoone kavandamiseks on vaja taotleda täiendavad projekteerimistingimused pärast seda, kui käesolevate projekteerimistingimustega antud ehitusõigus on rakendatud. 2. Eelistada ausaid ja väärikaid ehitusmaterjale. Vältida matkivate viimistlusmaterjalide kasutamist. 3. Käsitleda jäätmetekke vähendamise võimalusi ning jäätmekäitlust. 4. Kavandada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning kaugküttevarustusega liitumine. 5. Tagada vastavus tuleohutusnõuetele. Ehitusprojektis anda teave lähima kasutuskölbliku välise tulekustutusveevõtukohta kohta. 6. Projekteerimisel arvestada väljakujunenud olukorrast tuleneda võivate kitsendustega, sh naaberkinnistutel paiknevate ehitiste ja objektide kitsendustega. Naaberkinnistule kitsenduse kavandamiseks on vajalik kinnistuomaniku kirjalik nõusolek. Naaberkinnistule võib kitsendust põhjustada näiteks lähemal kui 8 m krundi piirile asuv ehitise, teise ehitise kaitsevöönd, vaate sulgemine või avamine, kõrghaljastuse rajamine või eemaldamine ja muud asjaolud. 7. Ehitusloa taotlemiseks esitada Rapla vallale ehitisregistri vahendusel iga ehitusloakohustusliku ehitise kohta vastav taotlus koos eelprojektiga. Teatamiskohustuseta ehitustegevuse kavandamisel arvestada kinnisasja kitsendustega. Projekteerimistingimused lisada ehitusprojekti koosseisu.</p> |
| Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted | <p>1. Ehitustööde korraldamisel vältida ülemäärase häiringu põhjustamist väljakujunenud elamualale. 2. Juurdesõidutee projekteerimisel arvestada liiklusohutus põhimõtteid, ristmike kavandamisel - nähtavuskolmnurki. 3. Parkimine lahendada kinnistul. 4. Sademevee ärajuhtimine ja vertikaalplaneeringu lahendus koostada selline, mis ei halvendaks naaberkinnistute kasutustingimusi. 5. Kõik kavandatavad raied kajastada asendiplaanil.</p> |

Ehitise asukoht

| Kuju nr | Näitaja | Tingimuste andmed | |
|----------------|----------------|--------------------------|-----------|
| 1 | Kuju liik | Hoonestusala | |
| | Nimetus | | |
| | Koordinaadid | 1. 6540156.89 | 545383.58 |
| | | 2. 6540147.08 | 545382.84 |
| | | 3. 6540127.49 | 545375.48 |
| | | 4. 6540160.14 | 545318.88 |
| | | 5. 6540171.56 | 545333.80 |
| | | 6. 6540158.53 | 545352.87 |
| | | 7. 6540158.82 | 545367.75 |
| | | 8. 6540156.89 | 545383.58 |

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**